

به تولید ۴ میلیون بشکه در روز برمی‌گردیم؟

چالش نفت و برنامه‌هایی که اجرا نشد

انتظار از بخش نفت این است، همانگونه که کشورهای همسایه در میداین مشترک کار می‌کنند و برداشت دارند ما هم باید بتوانیم پروژه‌های میداین مشترک را آغاز کنیم، مثلا اکنون عربستان در این میداین بسیار فعال است، قطر با شرکت‌های مختلفی قرارداد دارد، عراق برای ۶ میلیون بشکه تمرکز کرده و همه این برنامه‌ها هم در حوزه میداین مشترک با ما است.

گروه اقتصادی – جلال میرزایی، با اشاره به عملکرد نفتی دولت در یک سال گذشته اظهار داشت: در حوزه تولید نفت خام و افزایش تولید گفته شده چند قرارداد به ارزش ۱۷ تا ۱۸ میلیارد دلار منعقد کرده‌ایم اما اینکه قراردادها با چه شرکت‌هایی بوده، شرکت‌ها چقدر صلاحیت دارند، آیا توان مالی و فنی دارند یا خیر، هنوز توضیح داده نشده و در حاله‌است از ابهام است. تصور بنده این است برخی شرکت‌ها و هلدینگ‌هایی که خودشان پیمانکار هستند، منتظرند

گروه اقتصادی – وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که برای ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن، تامین زمین شده اما بسیاری متقاضیان می‌گویند که به دلیل نبود زمین بیش از یک سال در انتظار معرفی به پروژه‌ها هستند؛ به این مشکل، عدم پایبندی نظام‌بانکی به تکلیف ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی خود در قبال این پروژه، تعلل متقاضیان در پرداخت آورده و رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی را هم اضافه‌کنند.

جدیدترین آمار ارایه شده درخصوص طرح نهضت ملی مسکن حاکی از آن است که تاکنون ۵۳۳ هزار

گروه اقتصادی – رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه در زمینه عرضه و تقاضای ارز تعادل خوبی در بازار ایجاد شده است تاکید کرد: در بسیاری از روزها در سامانه نیما شاهد فزونی عرضه بر تقاضا هستیم.

دکتر صالح آبآبی در پنجمین جلسه هم اندیشی با اقتصاددانان با محوریت «سیاست‌گذاری بهینه ارزی و ارتباط میان تغییرهای پولی و ارزی» که در بانک مرکزی برگزار شد گفت: مدیریت بازار ارز را همواره با جدیت و با مکنایزم‌ها مختلف در دستور کار قرار داده‌ایم.

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد:

احتمال افزایش مصرف در ماه‌های آینده؛ کاهش ۱۰ تا ۱۲ درصدی قیمت برنج به دلیل رکود

گروه اقتصادی – رئیس اتحادیه برنج فروشان بابل گفت: احتمال افزایش مصرف برنج در ماه‌های پیشرو وجود دارد چراکه برگزاری مراسم محرم آزاد شده و از سوی دیگر حجاج بعد از بازگشت از مکه مهمانی می‌دهند از این رو افزایش مصرف برنج حتمی است.

حسن تقی زاده با اشاره به کاهش ۱۰ تا ۱۲ درصدی قیمت برنج، گفت: رکود بر بازار برنج حاکم شده است چراکه عرضه این محصول با نزدیک شدن به فصل برداشت برنج نو ۲ برابر شده این در حالیتی که تقاضا برای خرید برنج کاهش پیدا کرده است.

این فعال اقتصادی تاکید کرد: همواره با نزدیک شدن به فصل برداشت برنج نو و افزایش عرضه برنج‌های قدیمی، قیمت‌ها ریزش می‌کند. همچنین با گرم شدن هوا احتمال خشره زدن برنج وجود دارد این رو افرادی که برنج در انبار دپو کردند اقدام به عرضه آن می‌کنند از این رو خریداران ریسک نمی‌کنند و منتظرند تا مراد برنج نو طارم در بازار عرضه شود.

وی با اشاره به قیمت انواع ارقام برنج در بنکداری، خاطر نشان کرد: طارم و هاشمی محلی کیلویی ۱۰۵ هزار تومان، فجر کیلویی ۷۶ هزار تومان، شیرودی ۶۵ هزار تومان، نازا کیلویی ۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود. تقی زاده با بیان اینکه شهرهای شمالی با بحران کم آبی مواجه نیستند، افزود: گرمای زیر ۳۵ درجه باعث افزایش کیفیت و میزان برداشت برنج می‌شود اما اگر گرما از این درجه بالاتر برود میزان برداشت برنج‌های طارم و هاشمی تقلیل پیدا می‌کند. در سال زراعی جاری دمای هوا بالاتر از ۳۵ درجه نرفت در کنار این موضوع بارندگی‌ها و دسترسی کشاورزان به آب مطلوب بود از این رو پیش‌بینی می‌شود میزان تولید مطلوب و به تولید ۲ میلیون ۵۰۰ هزار تن برسیم.

رئیس اتحادیه برنج فروشان بابل کرسی برنج را حدود ۷۰۰ تا ۱ میلیون تن دانست و افزود: احتمال افزایش مصرف برنج در ماه‌های پیشرو وجود دارد چراکه برگزاری مراسم محرم و صفر آزاد شده است و از سوی دیگر حجاج بعد از بازگشت از مکه مهمانی می‌دهند از این رو مصرف برنج افزایش پیدا می‌کند. این فعال اقتصادی در پاسخ به پرسش که فعالان این حوزه چه پیشنهادهای برای مدیریت این محصول می‌توانند به وزارت کشاورزی ارائه بدهند تا امسال نیز مانند سال گذشته در بازار برنج شاهد تنش‌های قیمتی نباشیم؟ گفت: سال گذشته قیمت فروش برنج از کیلویی ۳۰ هزار تومان آغاز شد از این رو فروشگاه ونجیرهای اقدام به خرید برنج در حجم بالا کردند تا بتوانند در آینده این بازار را مدیریت کنند؛ اما در سال جاری پیش‌بینی می‌شود قیمت پایه برنج از کیلویی ۸۰ هزار تومان آغاز شود از این رو بعدا است که دلال‌ها و سودجویان برای خرید و انبار کردن در حجم بالا ورود کنند. تقی زاده در پایان بیان کرد: هزینه کود، سموم و کارگری ۲ برابر شده است از این رو قیمت ۸۰ هزار تومان برای برنج نو منطقی به نظر می‌رسد. مدیریت بازار در ۲ ماه اخیر اهمیت دارد و امیدواریم که با مدیریت صحیح بتوان دوباره برنج ایرانی را در سفره‌های مردم ببینیم.

پایین دستی داده شده با خیر و یا میزان پیشرفت در یک سال گذشته چگونه بوده است.

وی تاکید کرد: در خصوص افزایش فروش نفت هم باید گفت از جمله عوامل تاثیرگذار تحولات بین‌المللی، جنگ اوکراین، افزایش تقاضای و رشد قیمت‌ها بوده است.

این نماینده سابق مجلس گفت: اکنون سوالی که مطرح است اینکه به فرض تحریم‌ها برداشته شود چقدر زمان نیاز است تا تولید نفت خام به نزدیک ۲ میلیون بشکه در روز و به میزان قبل از تحریم و صادرات هم به ۲،۴ برسد؟ این اهداف به برنامه‌ها دیده نشده است، ما برای دو ماه اول بعد از لغو تحریم مشکلی ندایم چون ذخیره داریم اما بعد از دو ماه با توجه به وضعیت چاه‌ها آیا می‌توانیم به رقم ۲،۴ میلیون بشکه صادرات برسیم یا خیر؟

هدایت‌الله خامسی نیز گفت: البته پروژه‌های نفت بزرگ هستند و نتایج آن شاید یک سال مشخص نشود اما انتظار از نفت این است که همانگونه که کشورهای همسایه

اقتصادی



پروژه‌های نفت بزرگ هستند و نتایج آن شاید طی یک سال مشخص نشود اما انتظار از نفت این است که همانگونه که کشورهای همسایه در میداین مشترک کار می‌کنند و برداشت دارند ما هم باید بتوانیم پروژ‌های میداین مشترک را آغاز کنیم، مثلا اکنون عربستان در این میداین بسیار فعال است، قطر با شرکت‌های مختلفی قرارداد دارد، عراق برای ۶ میلیون بشکه تمرکز کرده و همه این برنامه‌ها هم در حوزه میداین مشترک با ما است.

در میداین مشترک کار می‌کنند و برداشت دارند ما هم باید بتوانیم

نهضت ملی مسکن در گیر چهار پاشنه آشیل!

سخن می‌گویند. تقاضای مطلق با منابعی که به این

بخش تزریق می‌شود نیز همخوانی چندانی ندارد. وقتی آمار را کنار هم می‌گذاریم متوجه می‌شویم کسانی که تاکنون برای دریافت وام نهضت ملی مسکن معرفی شده‌اند ۹ درصد هستند و کسانی که وام را دریافت کرده‌اند حدود ۳ درصد متقاضیان تایید شده میلیارد تومان است. این رقم را مقایسه کنید با ۱۰ هزار میلیارد تومانی که تا کنون پس از گذشت ۱۰ ماه از قانون

مسکن اعلام کرد که وام‌های پرداخت شده تماما از طرف بانک مسکن بوده است. در واقع سایر بانک‌ها هیچ‌گونه عملکردی در این زمینه نداشته‌اند.

این در حالی است که بانک‌ها مکلفند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به‌حوزه مسکن اختصاص دهند و طبق قانون جهش تولید مسکن، تکلیف آنها حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است. این رقم را مقایسه کنید با ۱۰ هزار میلیارد تومانی که تا کنون پس از گذشت ۱۰ ماه از قانون

شده است. جهش تولید مسکن آن‌هم فقط توسط

یک بانک پرداخت شده است. در حالی نظام بانکی به کمتر از

۳ درصد تعهدات خود در قبال پروژه نهضت ملی مسکن عمل کرده که نوسانات قیمت مصالح ساختمانی، پیمانکاران را درگیر کرده است. تورم نهاده‌های ساختمانی در سال گذشته در پروژه نهضت ملی مسکن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است. این رقم را مقایسه کنید با ۱۰ هزار میلیارد تومانی که تا کنون پس از گذشت ۱۰ ماه از قانون

برخورده قطع بانسک مرکزی با

از آن طرف بسیاری متقاضیان در

انتظار پیامک تایید‌نهایی به‌سر می‌روند. در واقع آن‌چه به عنوان تایید ۳ میلیون

و ۳۶۰ هزار نفر ارایه شده مربوط به استعلامات سه‌گانه درخصوص تاهل، نداشتن مالکیت و سبز بودن فرم «ح» است. شرط سکونت پنج‌ساله در شهر مورد تقاضا برای بسیاری از متقاضیان هم تایید شده اما کامکان منظر معرفی به پروژه‌ها هستند. به نظر می‌رسد بسیاری پروژه‌ها از جمله در شهرهای پیرند و پاکدشت با مشکل کمبود زمین مواجهند. دستگاه‌های و ادارات دولتی نیز ظاهرا دلشان نمی‌خواهد زمین‌های مازاد خود در محدوده شهری را وارد

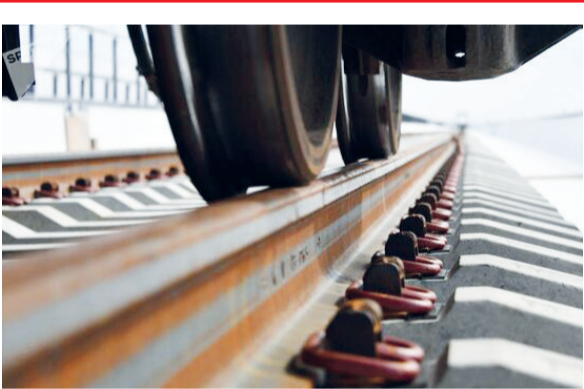
رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرد؛

افزایش عرضه بر تقاضای ارز در سامانه نیما

نیز در دولت سیزدهم با جدیت دنبال می‌شود گفت: عرضه ارز غیررسمی که نوعی قاچاق محسوب می‌شود موجب قیمت‌گذاری‌های کاذب در بازار می‌شد که با این مورد هم برخورد صورت گرفته است.

گفتی است در این جلسه که بیش از سه ساعت به‌طول انجامید اقتصاددانان از طیف‌های فکری مختلف اقتصادی به بیان دیدگاه‌ها، نظرات و پیشنهادهای خود در زمینه «عملکرد شبشک بانکی

قطار سریع‌السیر؛ در گیر و داری هشت ساله



البته به تدریج در حال برطرف شدن است و طرف چینی وعده‌هایی برای بهبود این شرایط داده است و از سوی دیگر مجموعه دولت به ویژه وزارت راه و شهرسازی، وزارت امور خارجه و بن‌بناهای حمل‌ونقل کشور – نیز در این باره گفته بود که مشکلاتی در تامین منابع فاینانس چینی داشتیم که

اجاره خانه در دوره‌ای مالک و مشاور املاک:

می‌دارند همچنین یکی دیگر از مشاوران املاک واقع در محدوده جنوب تهران گفت: بازار اجاره مسکن امسال در مقایسه با سال گذشته به دلیل نوساناتی که در اقتصاد کشور وجود دارد بسیار تغییر کرده است بسیاری از مالکان امسال سعی میکنند افزایش هزینه‌های خانواده‌ها را از اجاره تامین کنند. در حالی که دولت امسال همان ۲۵ درصد را تصویب کرده اما برای افزایش نرخ‌های جدید هم فکری کرده است.

بیریم

حیاتی یکی از مستاجران واقع در حاشیه تهران گفت: مالک به هیچ‌عنوان این سقف ۲۵ درصدی را قبول نمی‌کند و زمانی‌که اعتراض می‌کنم می‌گوید «برو به هر جایی که دوست داری

اقتصادی

عراق برای ۶ میلیون بشکه تمرکز کرده و همه این برنامه‌ها هم در حوزه میداین مشترک با ما است.

وی ادامه داد: ما هنوز در فرزاد A و B هیچ فعالیتی نداریم، در پارس جنوبی همچنان تاخیر داریم و قطر بازارهای بزرگی را تسخیر کرده، تکلیف ما در میدان آرش مشخص نیست گرچه زمانی کار اکتشافی انجام دادیم اما اکنون عربستان ورود کرده است.

ایسن نماینده سابق مجلس با تاکید بر اینکه دولت و تیم اقتصادی باید به این فکر کنند که نباید میداین مشترک به همین شکل رها شوند، اظهار کرد: شاید در زمینه پروژه‌های نیمه‌کاره به امید توافق هستیم، ضمن اینکه نفت در بخش بوجه هم مشکل دارد.

وی یادآور شد: در حوزه پالایشی نیز فعلا برنامه مدونی برای ساخت پالایشگاه دیده نشده، در بخش هم پتروشیمی‌ها بیشتر متانول تولید و صادر می‌شود که خود ماده خام است و این یکی از ضررهایی است که به کشور وارد می‌شود.

این طرح کنند و فقط ۴ درصد این‌گونه اراضی را تا کنون تخصیص داده‌اند. سازماندهایی هم که در برخی پروژه‌های فعال مشغول به کار هستند از رشد روزافزون قیمت نهاده‌های ساختمانی گایه دارند. ایرج رهبر – سائزنده سابق ۲۰ و ۵۰ واحدی نهضت ملی مسکن شه‌ریار در استان تهران در این خصوص به با بیان اینکه قیمت سیمان از ابتدای سال تا کنون سه برابر شده است به ایسنا گفت: بورس بازی باعث رشد دائمی قیمت نهاده‌های ساختمانی شده و در این شرایط برخی پیمانکاران طرح جهش تولید مسکن در حال انصراف از پروژه‌ها هستند.



در زمینه نقدینگی و حمایت از تولید، «نوسانات ارزی و راه‌کارهای برون رفت آن»، «مدیریت انتظارات تورمی» و «سیاست‌گذاری بهینه ارزی و پولی» پرداختند.

حضور رئیس جمهوری در استان، یک حمایت و پشتیبانی جدی از ناحیه ایشان نسبت به این پروژه داشته‌باشیم.

میعاد صالحی –مدیر عامل شرکت راه‌آهن – نیز در جریان این بازدید اظهار کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند در تکمیل بخشی

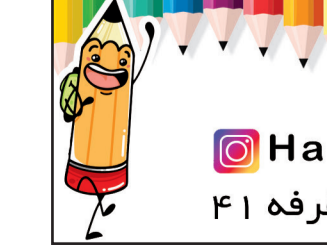
از این پروژه کمک کنند و با دو تیم در این مورد صحبت کرده‌ایم. وی افزود: اگر بتوانیم این خط سریع‌السیر را اجرا و راه‌اندازی کنیم، پرسرعت را اجرا کنیم و اگر خدای نکرده به توقف برسیم، طبیعتا بن‌بستی ایجاد خواهد شد؛ اما انشاءالله شاهد افتتاح این خط پرسرعت ریلی در دولت سیزدهم باشیم.

حالا باید دید قطار سریع‌السیر تهران-قم-اصفهان با چه سرعتی در دولت سیزدهم ساخته خواهد شد و بخش از گرانی مستاجران را کاهش دهد چرا که بسیاری از مستاجران واقعا چند سال گذشته با افزایش زیاد قیمت‌ها در بخش مسکن به‌حالی است که دولت را از عایدت نمی‌کند دستشان برای اعتراض بالا نیست و با توجه به آنکه دولت شماره‌های تماس‌های را برای رسیدگی به شکایات مستاجران اعلام کرده اما به گفته بسیاری از مستاجران هیچ‌یک از این تلفن‌ها پاسخ گو نیست.

بناگاه‌داران متأثر از قیمت نهایی ملک است.

افزایش نهاده‌های ساختمانی و زمین زمینه‌ساز افزایش گرانی مسکن

به گفته عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک در حوزه مسکن تمامی نهاده‌های مرتبط با تولید مسکن شامل دستمزد‌ها، زمین، قیمت مصالح ساختمانی، افزایش زیادی داشته است. هم‌اکنون رشد روزافزون قیمت‌ها در بخش مسکن به‌حالی است که دولت را نیز در اجرای طرح نهضت ملی مسکن با چالش مواجه کرده است. براساس این گزارش دولت برای کنترل بازار اجاره باید اقداماتی دیگری را هم حوزه مسکن در دستور کار خود قرار دهد چراکه اعلام پیشرفت



0902 299 2099 Hany_tahrir

گرفه ۴۱

سیمای

پربنت تایپ

فتوکپی

منگه



لوازم تحریر