

هم‌زمان با فصل نقل و انتقال مستأجران؛

جزئیات بسته حمایت از مستأجران اعلام شد

■ در جلسه شورای عالی سران قوا، افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ در شهر تهران و سایر کلانشهرها ۲۵ درصد و در سایر شهرها حداکثر ۲۰ درصد اعلام شد.

گروه اقتصادی – در جلسه سران قوا که با حضور سران قوا و به ریاست سید ابراهیم رئیسی برگزار شد بسته سیاستی مصوب شده در جلسه شورای عالی سران قوا که شامل تعیین افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ مورد تصویب قرار گرفت. در نشست فوری، سران سه قوه تاکید کردند سیاست‌ها و اقدامات لازم برای مدیریت حوزه مسکن سریع‌تر اجرایی و هم‌زمان طرح دو فوریتی مطرح در مجلس شورای اسلامی نیز

گروه اقتصادی -حو دستگاہ تریلی حاوی کنتجاله سویا که از بندر خارج و در نهایت با بار خاک به مقصد رسیده، توقیف شده‌است ولی ایهامات پرونده محموله‌ای که باارز ۴۲۰۰ نامین ارز شده مشخص نیست؛ گمرک کب اعلام کرده که محموله کنتجاله را با تایید وزارت جهاد ترخیص کرده ولی مسئولیتی برای رهگیری بعد از آن ندارد. اعلامی که اخیرا دادستانی در رابطه با توقیف یک محموله کالای اساسی داشت، بار دیگر از پرونده فساد در واردات کالای اساسی پرده برداشت. جباری -دادستان عمومی و انقلاب گالیکش (استان گلستان) –گفته که دو تریلی خاک که به اسم کنتجاله سویا وارد گلستان شده بود، توقیف شده است، طبق برنامه این دو تریلی،

۵۰ تن کنتجاله سویا از بندر جنوبی خارج ولی در مقصد که گلستان بوده، خاک تحویل شده است. ایسن محموله برای یکی از دو شرکت دولتی واردکننده کالای اساسی بوده و باید در سیلوی دولتی شهر مقصد تخلیه و در قالب سهمیه کنتجاله سویا و با تعرفه دولتی بین دامداران استان توزیع می‌شده ولی در نهایت کنتجاله‌ای در کار نبوده است.

دستور داندست سامانه رهگیری گمرک بعد از ترخیص غیر فعال شود/ ترخیص با تأیید وزارت جهاد بود

اینکه از ابتدا در اظهار کالا تا ترخیص و مسیر حرکت به سمت مقصد چه اتفاقی افتاده که محموله از سویا به خاک تبدیل پدیدار کرده مشخص

صادرات جذآبیتی نداشته باشد چرا که

نگاه کلی ما این استت که محصولات آب بر کشت فراسرزمینی تولیدو وارد کشور شود و در داخل تمرکز بر کشت محصولات راهبردی و کم آب بر است.

در سال ۸۸به تصویب رسید که طی این سال ها به دلایل مختلف اجرا نشد، اما در دولت سیزدهم، وزارت جهاد برنامه هایی همچون کشت قراردادی و الگوی

سختگوی انجمن صنایع لبنی:

افزایش قیمت تمام شده، صادرات لبنیات را کاهش داد

گروه اقتصادی – سختگوی انجمن صنایع لبنی گفت: به دلیل افزایش قیمت تمام شده محصولات، مزیت رقابتی این محصولات در بازارهای صادراتی کاهش یافته و عدم حذف تعرفه صادراتی نیز منجر به کاهش شدید صادرات شده است. محمدرضا بنی طبّا، سختگوی انجمن صنایع لبنی ایران گفت: وزارت جهاد کشاورزی به دنبال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و عده‌هایی را در جهت تأمین سرمایه در گردش واحدهای دامداری و کارخانجات لبنی داده بود که دستورالعمل و شیوه اجرایی بانک‌ها بسیار دشوار بوده و همین جهت این وعده وزارت جهاد کشاورزی تاکنون به کندی پیش می‌رود. وی بایان اینکه تعرفه‌های گمرکی قرار بود از صادرات محصولاتمانند شیرخشک و کره حذف شود که هنوز به این وعده نیز عمل نشده است، افزود: در واقع بنا بر اخباری که شنیده ایم، کره در فهرست حذف عوارض قرار ندارد اماخامه در این فهرست قرار دارد که با توجه به شباهت این دو محصول، چنین تصمیمی عجیب است. بنی طبّا ادامه داد: قیمت گذاری مستوری مورد انتقاد واحدهای تولیدی قرار گرفته چرا که وقتی دولت یارانه‌ای از محل منابع خود به تولید کننده نمی‌دهد، نباید در بازار دخالت و اقدام به قیمت گذاری مستوری کند. وی افزود: به دلیل افزایش قیمت تمام شده محصولات، مزیت رقابتی این محصولات در بازارهای صادراتی کاهش یافته و عدم حذف تعرفه صادراتی نیز منجر به کاهش شدید صادرات این محصولات شده ضمن اینکه در داخل کشور نیز با مازاد مواجه هستیم. به گفته این فعال صنفی، کارخانجات محصولات لبنی کالاهایی را تولید می‌کنند که از سوی فروشگاه‌ها برای آن تقاضا وجود داشته باشد. به عنوان مثال در حال حاضر برای پنیر ۴۰۰ گرمی از نسوی فروشگاه‌ها، تقاضا وجود دارد بنابراین تولید آن به اندازه کافی انجام می‌شود. اما چون برای محصولی مانند شیر کیسه‌ای تقاضا کمتر است، بنابراین کارخانه نیز این محصول را به اندازه سفارش بازار تولید می‌کنند. پیشنهاد دادیم که فروشگاه‌های زنجیره‌ای با تسهیل گری وزارت جهاد و وزارت صمت برای سفارش این اقلام مجاب شوند و توزیع این اقلام به وفور از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام شود. بنی طبّا توضیح داد: براساس فرمول سازمان حمایت، سود پخش محصولات ۱۱ درصد و سود مغازه‌ها ۱۵ درصد تعیین شده اما فروشگاه‌های زنجیره‌ای، حاشیه سود خود را از ۱۵ به ۲۳ درصد افزایش داده‌اند که این مسئله به کارخانجات فشار می‌آورد. فروشگاه‌ها پول کارخانجات را دو تا سه ماهه پرداخت می‌کنند در حالی که نیاز به سرمایه در گردش کارخانجات به شدت افزایش پیدا کرده و حداقل دو برابر شده است. هم‌اکنون تنها در موضوع خرید شیرخام، سالانه ۲۸ هزار میلیارد تومان، هزینه بیشتر به صنعت لبنیات تحمیل شده است. این در شرایطی است که مسئولین ترجیح می‌دهند افزایش قیمت‌ها را بر دوش تولیدکننده بیناندازند و منتهم به گرانفروشی کنند. اتهامی که با این حجم از همکاری صنایع در مردمی سازی یارانه‌ها، غیر منصفانه است.

اجاره‌نامه‌ها به این شرح تعیین می‌شود:

۱- در صورتی که مالک، ملک یا

واحد مورد اجاره را به فروش رسانیده باشد و قرارداد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت نموده و کد رهگیری دریافت کرده باشد و همچنین علاوه بر این اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد.

۲- اگر ملک بسرای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذیربط اقدام کرده باشد.

۳- در صورتیکه مستأجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص مرجع قضائی (شورای حل اختلاف) نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.

۴- عدم پذیرش افزایش مبلغ اجاره‌بها معسادل درصدهای مصوب توسط مستأجر

۵- در صورتی که فرزند مالک ازدواج رسمی انجام و برای سکونت به واحد مورد اجاره به بر اساس تشخیص

مرجع قضائی نیاز داشته باشد.

۶- در صورتیکه مالک صرفاً

خارج شده، سویا بوده است.

وی گفت که حدود دو سالی است که طبق مصوبه وزارت کشور و با حضور نمایندگان دستگاه‌های مرتبط، سامانه‌ای که پس از ترخیص کالا از گمرک، رهگیری از زمان ترخیص به بعد را دنبال می‌کرده، غیر فعال شده و سامانه جامع انبارهای وزارت صمت برای تکمیل فرایند نظارتی جایگزین شده است، بنابراین این سازمان هیچ مسئولیتی درباره پیگیری‌های محموله بعد از ترخیص ندارد.

سختگوی گمرک یادآور شد که جریان ترخیص تا وصول کالا در

اقتصادی

دارای همین یک واحد مسکونی در همان شهر موردنظر باشد و نیاز به سکونت وی در آن ملک به تأیید مراجع قضائی (شورای حل اختلاف) رسیده باشد. در مواردی که مالک دارای چند واحد مسکونی در همان شهر باشد صرفاً می‌تواند تقاضای سکونت خود را برای یکی از واحدهای مسکونی در اختیار ارائه کرده و رأی مراجع قضائی (شورای حل اختلاف) صرفاً برای همان واحد مسکونی مورد تقاضا صادر خواهد شد.

در تبصره یک نیز آمده است: ملایک رسیدگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره بین موجر و مستأجر در مراجع قضائی (شورای حل اختلاف) اطلاعات ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است.

در تبصره ۴ نیز تأکید شده است: مراجع قضائی (شورای حل اختلاف) مکلفند در کوه‌ت‌ترین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد اختلاف و صدور رأی اقدام کنند.

ایهاماتی از مبدا، تا مقصد؛

کالای اساسی وارداتی با ارز ۴۲۰۰ خاک شد!

سامانه جامع تجارت قابل رهگیری است و از زمان اظهار کالا با تأیید وزارت صمت اسکان ترخیص کالا فراهم می‌شود.

مرغردان دنبال کنجاله می‌گردند ولی …

کنتجاله سویا از جمله نهادهای دامی است که به همراه ذرت و جویش از ۵۰ درصد واردات کالای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومانی در ارمواره به خود اختصاص داده است ولی به دفعات مرغشاران و دامداران از عدم ششارژ سامانه بازارگاه برای تأمین این اقلام به خصوص کنتجاله سویا انتقاد کرده‌اند.

کشور را به همراه داشته است.

شادلو می‌گوید: از اواخر زمستان تاکنون محصولات جالیزی مربوط به استان‌های نوار جنوبی است که تجار

ترکیه به سبب ضعف در نظارت و بی برنامگی مسئولان نهایت سوءاستفاده راسی کنند چرا که پس از طی کردن نوسار کیلومتری و ورود به بازارهای هدف اقدام به خرید کمتر از نرخ عمده فروشی می‌کنند.

نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: کشاورزان با کشت محصولات آب بر تصور می‌کردند که سود بیشتری عایدشان می‌شود، اما به سبب عرضه کمتر از نرخ عمده فروشی متحمل زیان شدند که با قیمت گذاری مناسب محصولات استراتژیک و اعمال الگوی کشت امکان افزایش بهره‌وری غلات و خودکفایی وجود دارد.

برای واردات روغن ثبت سفارش دریافت کرده و برای آن هستت ۱۶ میلیون یورو تأمین ارز با نرخ ۴۲۰۰ تومانی انجام داده بود، هیچ روغنی وارد نکرده و محموله مربوطه روغن نبوده است و در حالی که در جریان رفع تعهد ارزی بود با ورود مراجع نظارتی متوقف شد.

چالش‌های بی‌پایان سامانه‌های حوزه تجارت

به هر صورت این بخشی از گزارش‌هایی دربارۀ تقلب در واردات کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی است که در این جریان، عدم نظارت و رهگیری مناسب و ایرادات سامانه‌های مربوطه در حوزه تجارت سهم قابل توجهی دارند که مسئولان نیز به آن اذعان داشته‌اند، اما اظهار اقدام

محصولات آب‌بر با زمین‌های کشاورزی خداحافظی می‌کنند؟

آمارها نشان می‌دهد که در چند سال گذشته تولید ۱۳ میلیون تن گندم را تجربه کردیم که امیدواریم دولت مصوبه الگوی کشت در سال زراعی جدید را در تمامی محصولات سبزی و صیفی، جالیزی و سرسردختی اجرا کند تا با افزایش تولید غلات و کاهش وابستگی به خارج، امنیت غذایی حفظ شود. با تأمین زیرساخت‌های لازم در ترویج کشت غلات همچون تأمین بذور، نهاده و ادوات کشت مکانیزه علاوه بر خودکفایی در داخل، امکان تأمین نیاز کشورهای همسایه وجود دارد.

استمرار محصولات آب‌بر بحران منابع آبی را تشدید می‌کند

علیقلی ایمانی مدیر عامل بنیاد گندمکاران گفت: با توجه به بحران غذا

وژیو کشور:

تا زمانی که کالبرگ آماده شود، یارانه ادامه دارد

در زمان خود اطلاع‌رسانی خواهد شد. این جلسه با حضور وزیر کشور، معاون اقتصادی وزیر کشور، وزیر جهاد کشاورزی، وزیر صمت، وزیر راه، وزیر دادگستری و رئیس سازمان تعزیرات برگزار شد.

معاون صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک خبر داد:

اختصاص وام ۵ میلیاردی بدون وثیقه برای واحدهای تولیدی

بامضامبران، از صندوق ضمانت‌نامه تا سقف ۵ میلیارد تومان دریافت کنند. واحدهایی هم که در گروه C به بعد

قراری می‌گیرند باید ترکیبی از وثایق مورد پذیرش را برای دریافت ضمانت‌نامه به صندوق ارائه کنند. در واقع نمره‌اعتباری متقاضیان، تعیین‌کننده میزان و نوع وثایقی است که برای دریافت ضمانت

بیت‌کوین به پایان نزدیک است؟

بیت‌کوین کمی بالاتر از ۵۰ درصد است، نزولی بالقوه بیشتری می‌بیند. هاسگاوا اظهار کرد: به بیان ساده، اف‌ت آخر هفته بیت‌کوین به اندازه کافی عمیق نبود. بیت‌کوین هنوز پتانسیل نزولی دارد و اگر PSP آن به زیر ۵۰ درصد برسد، در نهایت قیمت می‌تواند به پایین‌ترین سطح خود برسد.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۹۰۵٫۹۸ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۳۰٫۷ درصد پیشتر شده است. در حال حاضر ۳۳٫۲۷ درصد کل بازار ارزهای

اقتصاد کیش



بر همین اساس با توجه به افزایش قابل توجه رشد اجاره واحدهای مسکونی در بهار ۱۴۰۱ و چشم‌انداز رشد آن در ادامه سال جاری و با توجه به فرارسیدن فصل نقل و انتقال مستأجران و عدم تمکن مالی کافی جامعه مستأجران در شرایط بحرانی اقتصادی کشور، تعیین سقف اجاره‌ه‌ها، استثنائات و مشوقات مربوطه به شرح ذیل پیشنهاد می‌شود.

جدی برای ساماندانی این سامانه‌ها و اعمال نظارت دقیق بر آنها صورت گرفته است، نقضی که می‌تواند بعد از حذف ارز ترجیحی نیز همچنان چنین پرونده‌هایی را در حوزه تجارت بساز کند. دولت تا ماه گذشته و بنابه اختیارات قانون بودجه ۱۴۰۱، نسبت به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در واردات کالای اساسی حدود ۳۰٫۹ میلیون تن کالای اساسی در ۲۵ گروه کالایی با ارزش ۱۹٫۶ میلیارد دلار وارد ایران شد، از این میزان ۲۶٫۹ میلیون تن به ارزش ۱۵٫۱ میلیارد دلار واردات با ارز ترجیحی بود که نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن ۲۳ درصد در وزن و ۷۵ درصد در ارزش افزایش داشت.

در دنیا ناشی از جنگ روسیه و اوکراین انتظار می‌رود که کشت محصولات آب‌بر نشود. به گفته او، بنابر گزارش‌های اعلامی تجار ترکیه در کرمان و بوشهر بابت هندوانه قرارداد منعقد کردند چرا که ترکیه کشت این محصول را محدود کرده است. ایمانی می‌گوید: با توجه به بحران منابع آبی، کشت محصولات آب‌بر باید ممنوع شود چرا که صادرات آب مجزای است. مدیر عامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: با ایجاد سیستم به سمت و نسوی کشت محصولات راهبردی همچون جو، گندم، کزرا و ذرت رویم تا ضمن جلوگیری از هدررفت منابع آبی در تأمین کالاهای اساسی دچار مشکل نشویم.



طرفی بدهی معوق متقاضی به بانک‌ها نیز در نتیجه اعتبارسنجی تأثیر گذار خواهد بود. به گفته محمدیاری، این تسهیلات صرفاً در قالب سرمایه در گردش و خرید ماشین‌آلات جدید جهت توسعه فعالیت قابل پرداخت است که به واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری تعلق می‌گیرد. دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰٫۱۱ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۴۸ ساعت گذشته ۷۲۰۰۰ میلیارد دلار است که ۱۹٫۱۷ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۶۸۰ میلیارد دلار است. حجم کل در ۲۴ ساعت بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۲۸۹ میلیارد دلار است که ۸۷٫۵۳ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.



0902 299 2099 Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آراین، طبقه اول، غرفه ۴۱

سیمای

تایپ

فتوکپی

منگه



لوازم تحریر