



گروه اقتصادی – محمود

محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که یکی دو سالی است که با ورود کرونا دولت هاوری سقف ۲۵ درصد اجاره بها تاکیسد دارند، ولی این اتفاق نمی افتد.دلیل آن چیست؟،گفت:اینکه بعضا صحبت می شود که چرا دولت تا الان به موضوع اجاره بها و کنترل بازار مسکن ورود نکرده است، باید گفت که آمار ۳۰ ساله از سال ۷۰ تا الان را اگر بررسی کنیم، می بینم که در جلسات مختلف طی هاپی ارائه شده و همواره قیمت اجاره مسکن از یک شیب متعادل با تورم جامعه تبعیت می کره است.

وی افزود: این شیب بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر از تورم عمومی تحت کنترل بوده، ولی از سال ۹۸ به بعد همزمان با بیماری کرونا که عواقب اقتصادی را برای کشور ایجاد کرد،

گروه اقتصادی – با وجود وعده نهایی مسئولان ستاد مبارزه با قاچاق جمع آوری لوازم خانگی فاقد شناسه کالا و کد رهگیری، دیگر هیچ بهانه‌ای برای تعلل در برخورد با قاچاق کالا نخواهد بود. حمیدرضا دهقانی نیا، سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز از برخورد قاطع با اجناس قاچاق حوزه لوازم خانگی و دیگر کالا‌های هدف خیر داده است.برخورد با قاچاق تا به امروز همواره به شکل مقطعی و با رویکرد مسالحت‌محور همراه بوده است و متأسفانه تاکنون بهانه‌هایی همچون عدم توانایی شناسایی کالای قاچاق توسط مقام قضائی، توجیهی در جهت کم‌کاری در کشف و ضبط کالای قاچاق در بازار بوده است.این در

حالی است عمده عوائد فروش لوازم خانگی قاچاق در جیب قاچاقچیان دانه‌درشت و نیز اندکی از آن هم به فروشندگان و توزیع کنندگان کالای قاچاق تعلق خواهد گرفت. اما در مقابلس زربه قاچاق بسه تولید داخل به گونه‌ای است که در شرایط تورم کنونی اشتغال بسیاری از جوانان را در خطر تهدید قرار داده است. طبق آمار ی که ستاد مبارزه با قاچاق در سال ۹۷ منعکس کرده است، حجم قاچاق لوازم خانگی فراتر از ۲/۲ میلیارد دلار در سال برآورد شده است که حداقل ۸۰هزار فرزند مسلمان، رازر بین برده است. گردش مالی در این بازار بیش از ۴۰هزار میلیارد تومان است و بر اساس مستندات وزارت صنعت برای ایجاد یک شغل در حوزه لوازم خانگی ۱۱۹

میلیون تومان بودجه لازم است. **عدم توجه مسئولان به ظرفیت شناسه کالا** به گفته مقامات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز پس سال‌ها تمدید و تعویق بالاخره شهریورسال ۹۹آخرین موعد برای فراهم آوردن مقدمات لازم برای برخورد با لوازم خانگی قاچاق بوده است. در این تاریخ می‌بایست تمامی لوازم خانگی ماشین لباسشویی، یخچال، فریزر، یخچال فریزر، کولر و غیره در کشور شناسه کالا و کد رهگیری اخذ می‌کردند. الزام به اخذ شناسه کالا و کد رهگیری مربوط به ابتدای سال ۹۶ بود اما تا سال ۹۹این طرح به علت

اقتصادی

معاون وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد:

جزئیات بسته پیشنهادی وزارت راه وشهر سازی برای مدیریت اجاره بها

محمودزاده گفت: کنترل بازار مسکن نیاز به قانون دارد که در جلسه سران قوا مطرح و مصوباتی برای کوتاه‌مدت اخذ می‌شود که بتوانیم این کنترل را برای تابستان امسال و اجاره امسال داشته باشیم.

شهر صورت می‌گیرد و متوسط‌گیری می‌کند و این نمی‌تواند ملاک درستی برای برنامه‌ریزی باشد و در یک منطقه تعداد معاملات بیشتر و در منطقه‌ای عکس این موضوع باشد. وی افزود: این آمار امسال بیشتر

رشد اجاره بهای سال را که در حقیقت یک مرجع اصلی و قابل استناد است و آمار ی که بانک مرکزی اعلام می‌کند، بر اساس سامانه‌کنر هگیری است و بر اساس تعدادمعامله‌ای است که در مناطق مختلف شهر صورت می‌گیرد دو متوسط‌گیری می‌کنند این نمی‌تواند ملاک در سنی برای برنامه‌ریزی باشد و در یک منطقه تعداد معاملات بیشتر و در منطقه‌ای عکس این موضوع باشد.

است و سال ۹۹ که اجرای این مداخله در بازار شروع شد، ۳۲ درصد در پایان سنال انجام شد و سنال ۱۴۰۰ به ۳۴ درصد رسید. اما امسال چران این اتفاق قابل استناد است، و آمار ی که بانک مرکزی اعلام می‌کند، بر اساس سامانه کد رهگیری است و بر اساس تعداد معامله‌ای است که در مناطق مختلف

هیچ بهانه‌ای برای «عدم بر خورد» وجود ندارد

کاستی هاو کم‌کاری‌هابه تعویق افتاده و بارها به ارشد کنندگان، عرضه‌کنندگان، تولیدکنندگان، خدمات پس از فروش، حمل‌کنندگان و انبار کنندگان برای شناسه‌دار کردن لوازم خانگی داخلی مهلت داده شده است. **هیچ بهانه‌ای برای برخورد وجود ندارد** در حال حاضر اسختمان‌های لوازم خانگی داخلی صراحتا از شناسه‌دار شدن تمامی لوازم خانگی موجود در ایران خبر داده‌اند. عباس هاشمی، دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ضمن اعلام آمادگی برای انجام هر گونه برخورد در حوزه لوازم

رئیس بخش زلزله و خطر پذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن وشهرسازی:

رئیس بخش زلزله و خطر پذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن وشهرسازی:

اجرای قانون الزام به ارزیابی بلندمرتبه های بحران زا؛ «تقریبا هیچ»

برآورد های آماری متفن، ۶۰درصد این ۲۰۰هزار پلاک ثبتی در برابر زلزله‌های احتمالی ایمن و تاب آور نیستند. متأسفانه آمار دقیقی از ساختمان‌های بلندمرتبه مهم‌ناایمن در دست نیست و این روال در شهرهایی مانند مشهد، تبریز، اصفهان و شیراز هم صادق است و در مناطق مرکزی و میانی این کلانشهرها که بافت‌های فرسوده و پر تراکم واقع شده، ساختمان‌های ناایمن دیده می‌شود. علاوه بر ساختمان‌های ناایمن، محدوده‌های ناایمن هم داریم، مثلاً بازه تهران یکی از ناایمن‌ترین مکان‌های شهری ماست؛ اگر وضعیت کشور باشد و راه‌های فرار، تراکم جمعیت امکانات این محدوده را بررسی کنید، می‌بینید که ایمنی کافتی را ندارد و در صورت بروز سانحه خصوصا در ایسام شلوغ و کاری، این ازدحام جمعیت می‌تواند به شدت بحران زا و خطر آفرین باشد. رئیس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی: لیست ساختمان‌های ناایمن منتشره، فقط محدود به آتش سوزی است؛ مشکلات سازه‌های ناایمن بیش از نهایست. علی‌بیت‌اللهی رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره ساختمان‌های نا ایمن در کشور و تکیات و مشکلات آن با اشاره به انتشار لیستی از ساختمان‌های نا ایمن در فضای مجازی و تکذیب نایمن بیش از نهایست. علی‌بیت‌اللهی رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت و گو با خبرنگار مهر دربارۀ ساختمان‌های نا ایمن در کشور و تکیات و مشکلات آن با اشاره به انتشار لیستی از ساختمان‌های نا ایمن در فضای مجازی و تکذیب نایمن بیش از نهایست. علی‌بیت‌اللهی رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اذعان کرد: ما این استست که درصدد بالایی از آنها ایمنی لازم را داشته باشند چون طبق ضوابط و نظارت‌ها ساخته می‌شوند؛ اما نگرانی عمده به ساختمان‌های موجود در دست بهره برداری برمی گردد. وی خاطرنشان کرد: تعداد ساختمان‌های در دست بهره برداری در دست بهره برداری ناایمن بسیار زیاد است اما از آنجایی که هر چه دایره فعالیت گسترده‌تر باشد، عملا کاری نمی‌توان انجام داد، لذا برای

در بازار است. برای اقدام کوتاه‌مدت که همان سامانه اسکان املاک است. سامانه اسکان املاک در دی‌ماه سال گذشته برای اولین بار توانست بیش از ۵۶۰هزار واحد مسکونی خالی را شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی کند و اولین مالیات‌های خانه خالی بعد از ۴۰ و چند سال که از اولین قانون در این حوزه می‌گذشت، در بهمن ماه سال گذشته اتفاق افتاد. اخیرا در هفته گذشته هم مجددا ۱۲۰ هزار واحد خالی جدید را که شناسایی شده بود، به سازمان امور مالیاتی معرفی کردیم.

محمودزاده ادامه داد: بحث بعدی، بحث افزایش تولید است و در قالب پروژه‌های حمایتی که الان در دولت به عنوان یکی از پروژه‌های اصلی دولت است. در آن بیش از ۵۶۷ هزار واحد در حوزه مسکن شهری در حال ساخت داریم. در مراحل مختلف، ۱۵۸ هزار واحد در مسکن روستایی است و ۱۹۳ هزار واحد در حوزه خودمالکین ساخته می‌شود. غیر از حدود ۵۳ هزار واحد بافت فرسوده که در همان پنج اولی اشاره کردم. این مجموعه کاری ۹۱۸ هزار واحدی تا الان است و تمام تلاش وزارت راه و شهرسازی این است که تا قبل از پایان سال این تعداد را به ۲ میلیون واحد برسانیم. اما بحث سوم که مهمتر است، برای اقدامات کوتاه مدت در بحث کنترل بازار است. برای موضوع کنترل بازار ما پیشنهادهایی شده است و سخنگوی دولت هم اشاره کرده که در دو بخش است؛ بخشی است که با مصوبات دولت انجام شدنی است

خانگی قاچاق در سایت‌هاوشبکه‌های اجتماعی باید در دستور کار پلیس فتا وضابطان سایبری نیروی انتظامی قرار بگیرد. واضح است که ردیابی قاچاق در فضای مجازی به مراتب از بازرسی میدانی گسترده و جست و جوی خیابانی سهل الوصول‌تر خواهد بود وضابطان و دستگاه قضائی بلافاصله با کشف فروشگاه یا کالان فروشنده کالای قاچاق به راحتی امکان ردیابی مکان فروشنده و مسدودی درگاه فروش او را خواهند داشت. اما تا به امروز هیچ برخورد جدی با لوازم خانگی قاچاق به صورت مستمر انجام نشده است؛ بلکه صرفاً با مطالبه‌گری ساختمان‌های ناایمن از نظر لوازم خانگی داخلی به شکل مقطعی بازرسی‌های حضوری صورت

اقتصادی

روزنه

که پیشنهادهات در کمیته‌های فنی و در ستاد تنظیم بازار تأیید شده و یکشنبه در صحن دولت مطرح خواهد شد و بعد از تصویب دولت اطلاع رسانی خواهد کرد. وی عنوان کرد: کنترل بازار نیاز به قانون دارد که روز شنبه در جلسه سران مطرح خواهد شد و مصوبات برای کوتاه‌مدت اخذ می‌شود و همزمان مجلس شورای اسلامی یک طرح دو فوریتی دارد که برای تبدیل شدن به قانون، زمانبر است و حتماً به تابستان امسال نمی‌رسد، ولی موضوع مهم‌تر این است که بتوانیم این کنترل را برای تابستان امسال و اجاره امسال داشته باشیم و بعد از تصویب قانون در مجلس شورای اسلامی برای سال‌های بعد قابل کنترل و استناد قانونی خواهد بود. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دربره برخی مسائل پیرامون سامانه دریافت کد رهگیری، گفت: سامانه ایرادی ندارد و من نگفتم که سامانه کد رهگیری ایراد دارد. عرض این بود که مثلاً که در منطقه یک تهران ۱۰ تا معامله می‌شود در منطقه شش معامله صورت نمی‌گیرد، نمی‌توانیم متوسط بگیریم که در همه مناطق مثلاً ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده است. سامانه کد رهگیری، بخش جداساز سامانه اسکان، ملاک اساس موضوعات برنامه‌ریزی مسکن در کشور است. اینکه دوستان بعضاً می‌گویند اطلاعات درست است یا نیست، این‌ها مربوط دولت وزارت راه و شهرسازی نیست، تمام اطلاعات صحیح است.

می‌گرفته و سپس بعد چند هفته برخورد مجدداً طرح به به فراموشی سپرده می‌شده است. سیستم ضعیف برخورد با قاچاق در سال‌های اخیر باعث شده است که حتی در زمینه قاچاق معکوس نیز با مشکل مواجه شویم. محمد صالحی مدیر کل دفتر صنایع لوازم خانگی و اداری وزارت صمت سال گذشته عنوان کرده بود: «از صد در صد واحدهای تولیدی، کیفیت مکان فروشنده و مسدودی درگاه فروش او را خواهند داشت. اما تا به امروز هیچ برخورد جدی با لوازم خانگی قاچاق به صورت مستمر انجام نشده است؛ بلکه صرفاً با مطالبه‌گری ساختمان‌های ناایمن از نظر لوازم خانگی داخلی به شکل مقطعی بازرسی‌های حضوری صورت

می‌کنند»



ماست که اگر مطالعات کاملی هم انجام شود، عملاً تأثیری در متن ساخت و ساز ندارد. این پژوهشگر ادامه داد: اگر مطالعات پلاسکو یا احتمالاً گزارش‌های مربوط به سانحه متروپل به بخش عملی ساخت و ساز ورود نکند، قطعاً در حد فقه‌های کتابخانه‌های دانشگاه‌ها باقی می‌ماند.

تکلمه: «ایمن سازی بلندمرتبه‌های ناایمن؛ تقریبا هیچ»

اگرچه بنیاد مسکن بعد از زلزله غم‌بار بم فرآیند نوسازی و مقاوم سازی خانه‌های روستایی را آغاز کرد و توانست تا حدود ۵۰درصد خانه‌های روستایی را طی سال‌های اخیر بازسازی یا مقاوم سازی کند، اما در خصوص بررسی ایمنی بلندمرتبه‌ها تقریباً هیچ کاری انجام نشده و ممکن است کمتر از ۵ درصد پذیرفت کار انجام شده باشند. آن هم به حالی که قانون مدیریت بحران دولت را مکلف به ارزیابی ساختمان‌های ایمن کرده است. از سوی دیگر، فاجعه متروپل آبادان برای ساختمان در دست احداث رخ داد که علی‌القاعده باید در زمره سازه‌هایی باشد که پس از تصویب الزام ایمنی‌سازی بلندمرتبه‌ها و قانون نظام

مهندسی و کنترل ساختمان احداث شده و باید الزامات قانونی در آن رعایت شده باشد. اما اینکه چرا یک سازه بلندمرتبه رئیس جمهور سابق برای بررسی آن تشکیل شده از این ساختمان‌های ناایمن، صرفاً به موضوع آتش سوزی برمی‌گردد؛ بنابراین اگر بخواهیم خارج از فضای هیجان زده و ششازگونه کاری باقی‌ماند و ارتباطی میان این گزارش‌ها با چه باید کرد‌های بعد از آن ایجاد نشد. این یکی از مشکلات مطالعات








0902 299 2099
Hany_tahrir






آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان؛

۱۲ هزار و ۶۰۰ نفر از طرح های توسعه ای آبفا در فین بهره مند می شوند



گروه اقتصادی – مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان از اجرای چند پروژه شاخص با هدف بهره مندی بیشتر شهر فین و روستاهای تابعه از آب شرب پایدار خبر داد. به گزارش روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب هرمزگان عبدالحمید حمزه پور در همایش شوراهای دهیاران آب و فاضلاب تانکن در مشهد، مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی برگزار شد، با اشاره به اقدامات انجام شده در این بخش، تأمین آب روستای رضوان از طریق خط انتقال آب شیرین کن خلیج فارس به عنوان یک اقدام اساسی برای تأمین آب پایدار مشترکین این منطقه با حمایت مقام عالی استان یاد کرد و افزود: رضوان از ابتدای امسال از کمبود آب رنج می برد و آبفا با هدف تأمین نیاز آبی این منطقه و همچنین گذار از تابستان بدون تنش، این پروژه را وارد مدار بهره برداری کرد که خوشبختانه در حال حاضر شاهد رضایت مردم از این اقدام اساسی هستیم. وی به دیگر اقدام شاخص آبفا در این بخش اشاره کرد و افزود: به منظور ذخیره مورد نیاز آب شهر فین پیش بینی احداث یک باب مخزن ۹ هزار متر مکعبی با اعتبار ۱۰۰ میلیارد ریال شده است که پیمانکار آن نیز انتخاب و بزودی عملیات احداث آن آغاز خواهد شد. مدیرعامل آبفاهمچنین به تکمیل پروژه های آبرسانی روستاهای کهنک، لاور، مهدی آباد، تریوبیه و کوران اشاره کرد و گفت: پیمانکار این پروژه ها انتخاب شده و عملیات اجرایی آن بزودی آغاز خواهد شد. به گفته وی با اتمام عملیات پروژه های یاد شده وضعیت تأمین آب جمعیتی بالغ بر ۱۲ هزار ۶۰۰ نفر در این بخش بهبود می یابد. حمزه پور در پایان از حمایت دولت بویژه استاندار جهادی و نمایندگان هرمزگان در مجلس شورای اسلامی برای اجرای طرح های آبرسانی قدرندنی و ابراز امیدواری کرد، با مشارکت شوراها و دهیاران بتوان اجرای پروژه ها را سرعت بخشید.

غیر قانونی بودن هر گونه افزایش نرخ بلیط پرواز های داخلی

گروه اقتصادی – ضمن جلب توجه کلیه شرک‌ت‌های هواپیمایی به رعایت ضوابط، تأکید می‌گردد با هر گونه افزایش قیمت که مراحل قانونی را طی ننموده و به تأیید ستاد تنظیم بازار نرسیده باشد، مطابق ضوابط برخورد خواهد شد. به گزارش سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان؛ باتوجه به گزارشات واصله مبنی بر افزایش نرخ بلیط هواپیما در چند روز اخیر توسط تعدادی از شرکتهای هواپیمایی در برخی از مسیرهای پروازی داخلی، طی بررسی‌های آبرسانی و مشخص گردید تغییرات ایجاد شده در نرخ‌های بلیط توسط دو شرکت هواپیمایی و بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار صورت پذیرفته است. لذا ضمن جلب توجه کلیه شرک‌ت‌های هواپیمایی به رعایت ضوابط، تأکید می‌گردد با هر گونه افزایش قیمت که مراحل قانونی را طی ننموده و به تأیید ستاد تنظیم بازار نرسیده باشد، مطابق ضوابط برخورد خواهد شد.

لوازم تحریر

فتوکپی

منگنه

سیمیا

تایپ

پرینت