

## تاکید امام جمعه کیش بر توجه به مقاوم سازی ساختمان‌ها



**اقتصاد کیش** - امام جمعه کیش گفت: زمین لرزه اخیر زنگ خطری برای توجه جدی به مقاوم سازی و ایمنی ساختمان‌های کیش است. به گزارش اقتصاد کیش، حجت‌الاسلام احمد حسن زاده در خطبه‌های نماز جمعه کیش از پیمانکاران و مهندسان ناظر ساختمان‌ها خواست قوانین ساخت و ساز را به دقت اجرا کنند.

وی با تأکید بر خواندن نماز آیات، از مدیریت مناسب ستاد بحران و ستاد اسکان و اطلاع‌رسانی مناسب و صحیح رسانه‌ها و همکاری گروه‌های نظامی، انتظامی، بسیج و سپاه در مدیریت زمین لرزه و اسکان اضطراری مردم قدردانی کرد. خطیب نماز جمعه کیش با تقدیر از سرعت عمل پلیس در دستگیری سارقان بانک ملی در تهران، گفت: اصلی‌ترین وظیفه پلیس تأمین امنیت و مقابله با ناامنی است. حجت‌الاسلام احمد حسن زاده از اقدامات فرماندهی انتظامی کیش برای تأمین امنیت به ویژه دستگیری دو بانده سارق ۱۳ نفره و همچنین برخورد مناسب با ناهنجاری‌ها در سواحل تقدیر کرد و گفت: این اقدامات را ستای اجرای مصوبات ستاد امر به معروف و نهی از منکر است.

امام جمعه کیش با تبریک آغاز هفته قضاویه، دقت در قضاوت و سرعت عمل در رسیدگی به پرونده‌ها را دو خواسته بحق مردم جزیره کیش بیان و بر آن تأکید کرد. حجت‌الاسلام احمد حسن زاده، اول تبر را شروع هفته صرفه جویی در مصرف آب، بیان و از مردم و مسئولان خواست با برنامه ریزی صحیح در صرفه جویی آب و برق بکوشند.

**فرماندار بندرلنگه:**

## نیروهای امدادی و خدماتی در بندر چارک پای کار هستند



**اقتصاد کیش** - فرماندار بندرلنگه با اشاره به زمین لرزه‌های پیاپی چند روز گذشته در منطقه بندر چارک، گفت: نیروهای امدادی و خدماتی از زمان وقوع اولین زمین لرزه تاکنون برای ایجاد احساس آرامش در بین اهالی پای کار هستند. فرماندار اهواز اظهار داشت: هلال‌احمر برای ایجاد هم‌رنگی پای کیمپ اسکان موقت کرده نیروی انتظامی هم به خوبی امنیت را تأمین کرده است. وی ادامه داد: نیروهای شهرداری و بخشدار هم در حد توان خود در حال خدمت دهی به مردم هستند، مدیریت بحران شهرستان بندرلنگه و هرمزگان هم به همین نحو در حال فعالیت هستند.

وی اضافه کرد: حتی تاکنگر آب‌رسانی هم در منطقه حضور دارد و مشغول خدمت دهی است. معاون امداد و نجات هلال‌احمر هرمزگان هم اظهار داشت: بر اساس بررسی‌های انجام شده در ساعت‌های وقوع اولین زمین لرزه در بندر چارک بنای تخریب نشده بود و ترک‌هایی در دیوار برخی منازل دیده شد و همچنین سقف کاذبی ریخته بود اما سقف فرو نریخته بود.

علیرضا مظفری ادامه داد: دو نشست مدیریت بحران شهرستان بندرلنگه یکی در فرمانداری این شهرستان و دومی در بخش‌داری شیپوکه برگزار شد که مسوولان به این نتیجه رسیدند که نیازی به توزیع چادر وجود ندارد.

وی اضافه کرد: در روز دوم هم یکی از مسوولان محلی نسبت به برپایی چادر اعلام نیاز کرد که تعدادی چادر در ورزشگاه بندر چارک برپا شد و چادرهایی هم خود اهالی داشتند که آنجا برپا کردند و تعدادی از اهالی در آنها اسکان یافتند.

معاون امداد و نجات هلال‌احمر هرمزگان افزود: برای روز بعد اعلام شد به چادر بیشتری نیاز است که نسبت به برپایی آنها اقدام شده اما تعداد کسانی که در این کمپ موقت اسکان اضطراری حضور یافتند بیش از شش قبل آن نشد. مظفری گفت: تعداد پس لرزه‌ها نسبت به روزهای گذشته کمتر شده و شرایط بهتر است، از طرفی هم باید بپذیریم در استانی لرزه خیز زندگی می‌کنیم و اصول ساختمان سازی باید در این استان با جدیت رعایت و اجرای آن از سوی ناظران مسوول نظارت شود.

این در حالی است که برخی از اهالی بندر چارک بندرلنگه خواهان دریافت چادر برای برپایی در منازلشان هستند. این عده از اینکه چادر به آنان واگذار شده گلایه داشته و فیلم آن در فضای مجازی منتشر شده است.

**نقد روز ...**

## "چله تابستونه" چی شد؟!

سرپرست معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش از برگزاری جشنواره تابستانه به مدت چهل روز از تاریخ ۲۷ خرداد در جزیره کیش خبر داد.

این خبر در سایت رسمی سازمان منطقه آزاد کیش کار شده و جوایز جمالی معاون گردشگری منطقه آزاد کیش در تاریخ ۲۵ خرداد یعنی درست ۲ روز قبل از شروع جشنواره ای که قول آن را داده بود استعفاء داد و از سمت خود کناره گیری کرد.

تا دیروز یعنی یک روز بعد از تاریخ اعلام شده خبری از برگزاری جشنواره تابستانی کیش نبود. با توجه به اینکه این خبر را یک مرجع رسمی سازمان منطقه آزاد کیش اعلام کرده و سایت رسمی منطقه آزاد کیش نیز آن را تأیید و اعلام نموده است آیا با تغییر معاون گردشگری این موضوع متغی است؟! آیا سازمان منطقه آزاد کیش مسئولیتی در برابر عدم تحقق برنامه اعلام شده توسط معاونت وقت خود ندارد و آیا می‌شود گفت این اظهار نظر کاملاً شخصی و سلیقه‌ای و بدون برنامه بوده و حالا که جوایز جمالی نیست، پس سازمان هم تعهدی برای اجراء آن ندارد!؟

## اقتصاد کیش

سازمان آگهی‌ها ۴۴۴۲۴۹۹۹

**مدیر امور حقوقی دبیر خانه شورای عالی اعلام کرد:**

# به تمامی اراضی کیش تا پایان سال سند تک برگ داده می‌شود

**اقتصاد کیش** - مدیر امور حقوقی و تقنین دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اعلام اینکه اسناد بخشی از اراضی مناطق آزاد که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی بود، باطل شد و به آن برگشت، گفت: صدور سند تک برگ برای «کیش» به اتمام رسیده و احتمالاً تا پایان سال تمامی اراضی مناطق آزاد، این سند صادر خواهد شد.

منطقه آزاد کیش صادر شد و سایر مناطق از جمله اروند و ارس نیز در حال طی فرایند صدور سند تک برگ هستند که در مناطق دیگر هم انجام خواهد شد، گفت: در منطقه آزاد قشم، اختلاف شدیدی در اراضی وجود داشت از جمله اراضی رفسنجان که برخی اسناد آنها بدون سیر مراحل قانونی صادر و فاقد هر گونه حدود اربعه و دارای متعارفین و متصرفین غیر قانونی بودند، برخی افراد در آنجا مدعی بودند که در اراضی مربوطه سبقه مالکیت دارند، ولی با طرح کاداستر، حتی آنها باید مدارک و مستندات خود را ارائه دهند و اگر منطبق با واقعیت باشد برای اسناد سند صادر خواهد شد، در غیر این صورت به نام دولت و به نمایندگی سازمان منطقه آزاد اسناد تک برگ سند صادر می‌شود.

**\*\*\*در مناطق جدید قبل از واگذاری، سند تک برگ صادر خواهد شد**

مدیر امور حقوقی و تقنین دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه امیدواریم تا پایان سال تمامی مناطق آزاد دارای سند تک برگ شوند، گفت: این گونه پیش‌بینی شده که در هشت منطقه آزاد جدیدی که در آستانه تأسیس قرار دارند نیز قبل از واگذاری، سند تک برگ برای اراضی صادر شود. در این حالت کل واگذاری‌ها در سامانه جامع کاداستر هدف گذاری و طرح جامع مناطق نیز بر مبنای نقشه توپوگرافی ضبط و ثبت و در سامانه طراحی و مصوب می‌شود از این طریق می‌توان به صراحت گفت واگذاری حتی یک متر زمین نیز قابل رصد خواهد شد.

**\*\*\*شرط واگذاری؛ اگر تعهدات را انجام ندهند قرارداد فسخ می‌شود**

پوراحمدی، در مورد شرایط صدور اسناد تک برگ نیز توضیح داد: اراضی داخل محدوده منطقه، اراضی دولتی در اختیار سازمان‌های مناطق است و به عنوان اموال و دارایی سازمان منطقه محسوب نمی‌شود بلکه واگذاری آنها در قالب طرح‌های توسعه و عمرانی از طریق سازمان منطقه صورت می‌گیرد. شرط انتقال اسناد مالکیت اراضی واگذار شده برای سرمایه‌گذاری، تحقق سرمایه‌گذاری است و سپس از اجرای طرح برابر زمانبندی معین و صدور پایان کار و صدور مجوز بهره‌برداری، سازمان منطقه آزاد، اراضی واگذار شده را تفکیک و قطعه‌بندی کرده و متناسب با طرح مدنظر برای سرمایه‌گذاری که می‌تواند تجاری، خدماتی، گردشگری و... باشد، جهت صدور اسناد رسمی تک برگ به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان معرفی می‌کند. چنانچه در زمانبندی مندرج در تعهدات قراردادی، طرف مدعی سرسرمایه‌گذاری به تعهدات خود عمل نکند، قرارداد فسخ و اراضی واگذار شده، مسترد خواهد شد.

**\*\*\*غیر دولتی هامل سرزمین اصلی سند تک برگ بگیرند و ی همچنین در رابطه با تعیین تکلیف اراضی غیر دولتی یادآور شد: طرحی که در مناطق آزاد برای صدور سند تک برگ در حال پیگیری است، مربوط به اسناد دولتی بوده و غیر آن، می‌تواند املاک و دارایی خود را طبق روال سرزمین اصلی سندار کنند؛ به طوری که سند دفترهای رای سنه به سند تک برگ تبدیل کنند.**



از دولت، طبق آیین‌نامه اجرایی نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد و همچنین دستورالعمل مربوطه، به منظور توسعه اقتصادی و ایجاد بستر مناسب فضای کسب و کار، نسبت به واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و کسانی که قصد فعالیت اقتصادی دارند، اقدام می‌کند. عواید آن هم مطابق بودجه مصوب هیات وزیران صرف تأمین زیر ساخت منطقه می‌شود.

**\*\*\*تا همین چند سال پیش برخی مناطق حتی دفتر ثبت هم نداشت**

مدیر امور حقوقی و تقنین دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به اینکه فرایند صدور سند از گذشته به صورت سنتی انجام می‌شد و حتی تا حدود پنج سال پیش در بعضی از مناطق اصلا دفتر ثبت نبود، توضیح داد: اما وقتی که قانون جامع حدنگار (کاداستر) در بهمن ماه ۱۳۹۳ تصویب و اجرایی شد و این سامانه جامع کاداستر قرار گرفت، سازمان مناطق آزاد نیز خود از این قاعده مستثنی نداشتند و از طریق دبیر خانه شورای عالی، تفاهم‌نامه همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور منعقد کرد و تا حدودی کار جلو رفت، ولی با روی کار آمدن دولت جدید و انجام مذاکرات، در اولین اقدام، تفاهم‌نامه‌ای کامل ترین دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و سازمان ثبت اسناد و املاک منعقد و وارد فاز عملیاتی شد، از این رو کار گروهی برای پیگیری موضوع در مرکز و استان تشکیل و با تعامل با سازمان ثبت نسبت به نقشه برداری و شناسایی اموال و اسناد در سامانه جامع کاداستر اقدام شد.

**\*\*\*اسناد بخشی از زمین‌ها باطل و به مناطق آزاد برگشت**

به گفته پوراحمدی بخش عمده‌ای از این اراضی در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و عمومی غیر دولتی و خصوصی بود که اسناد آنها باطل و به نام دولت به نمایندگی سازمان منطقه آزاد منتقل و برای آنها سند صادر شد. با این اقدام عملا اموال و دارایی سازمان‌های منطقه آزاد و دولت جمع‌آوری، شناسایی و در شرف شناسنامه‌دار شدن هستند.

**\*\*\*کیش تمام شد، در قشم اختلاف شدید است**

وی با بیان اینکه در اقدامات اولیه، سند تک برگ برای

## معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش: تمامی فعالیت‌ها در کیش در جریان است



**اقتصاد کیش** - معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش گفت: ساختمان‌ها و سازه‌های آسیب دیده از زلزله نیز شناسایی و هشدارهای لازم به مالکان آنان داده شده است.

سعید پوزادی افزود: پس از وقوع زلزله در جزیره کیش، ستاد بحران تشکیل و تمامی اقدامات را برای ایجاد آرامش در منطقه در نظر گرفت و تمامی نیروهای امدادی در آماده باش کامل به سر می‌برند.

وی با بیان اینکه با توجه به قدمت زیاد برخی خانه‌های قدیمی در جزیره کیش، سسه ورزشگاه جدید جزیره کیش را برای اسکان اضطراری تجهیز کردیم، اظهار کرد: تعداد ۲۰ خانوار ساکن در منازل قدیمی جزیره کیش که منازلشان دچار ترک خوردگی و آسیب شده بود را در چادرهای اضطراری اسکان دادیم.

مدیر ستاد بحران کیش اظهار کرد: تمامی امکانات اولیه را در این اسکان‌های اضطراری بر برنامه ریزی و توزیع کردیم تا مردم نیز در آرامش به سر برده و نگرانی در این خصوص وجود ندارد.

وی با بیان اینکه ساختمان‌ها و سازه‌های آسیب دیده از زلزله نیز شناسایی و هشدارهای لازم به مالکان آنان داده شده است، اضافه کرد: در حال حاضر مشکلی وجود ندارد و تمامی زیرساخت‌ها از جمله آب، برق و سوخت در حال فعالیت عادی خود هستند و بازارهای تجاری و هتل‌ها نیز به فعالیت روزه خود بدون مشکلی ادامه می‌دهند و گردشگران نیز در جزیره کیش حضور دارند و مشکلی از این بابت وجود ندارد.

## مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش خبر داد: آمادگی کمپ مصلی و سالن ورزشی کیش برای اسکان موقت ساکنان



**اقتصاد کیش** - مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش از آمادگی کمپ مصلی و سالن چند منظوره برای اسکان موقت ساکنان خبر داد.

به گزارش اقتصاد کیش، محسن نظر پور با اشاره به اینکه برخی از شهروندان به دلیل نگرانی ناشی از احتمال بروز زلزله ترجیح می‌دهند شب خارج از فضای منزل خود اقامت داشته باشند اظهار داشت: کمپ مصلی برای خانواده‌هایی که تمایل دارند امشب در فضای باز شب را سپری کنند در نظر گرفته شده و آماده اسکان شهروندان است.

وی افزود: سالن سه‌منظوره چند منظوره المپیک نیز آماده پذیرش خانواده‌هایی است که به دلیل شرایط ناشی از وقوع احتمالی زلزله تمایل دارند شب به همراه فرزندان خود در سالن خود خارج از منزل اقامت داشته باشند. لازم به ذکر است شرکت عمران، آب و خدمات کیش با انجام تعهدات لازم کمپ‌هایی را برای اسکان ساکنان در شرایط بحرانی احتمالی ناشی از وقوع زلزله آماده کرده است.

## شمار موارد بستری مثبت کرونا در هرمزگان افزایش یافت



**اقتصاد کیش** - سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان از افزایش شمار موارد بستری مثبت کرونا در استان خبر داد و گفت: در شبانه روز گذشته یک مورد مثبت کرونا در استان بستری شد و آمار بستری‌ها به دو نفر رسید.

دکتر فاطمه نوروزیان با اعلام این خبر به رسانه‌ها اظهار داشت: وضعیت این دو بیمار چندان حاد نبوده و هر دو در بخش کوئید بستری و تحت نظر هستند. وی با بیان اینکه خوشبختانه بخش مراقبت‌های ویژه کوئید ۱۹ در هرمزگان خالی از بیماران است، خاطر نشان کرد: شمار موارد فوتی از همان اوایل اردیبهشت ماه تاکنون در رقم دو هزار و ۶۱۶ نفر باقی است.

نوروزیان با بیان اینکه چرخش ویروس کرونا هنوز ادامه دارد و موارد ابتلای جدید خود موی‌اندین مطلب است، گفت: از شهروندان خواستاریم تا پروتکل‌های بهداشتی را هجتان رعایت کنند و به تصور اینکه کرونا تمام شده، نسبت به این موضوع سهل‌انگاری نداشته باشند که گاهی این سهل‌انگاری‌ها به قیمت جان افراد تمام می‌شود.

**پس چی شد...!!**

روزانه نظر دارم گریزی بزینم به و عده‌های تحققیافته توسط مسئولان در حوزه مناطق آزاد و ویژه جزیره کیش، شعارها و وعده‌هایی که مسوولان داده‌اند و احتمالاً اجرایی نشده است، بدین منظور تیرهای چاپ شده در چندین روزی در سال گذشته را مورد می‌کنیم:

- ناصر اخوندی معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد: کیش‌های ارزشمندی توسط موسسه علوم و فنون کیش برای توسعه آموزشی جزیره کیش برداشته شده است.

- مسیح‌الله صفاری رئیس هیات مدیره جامعه هتلداران کیش اعلام کرد: ظرفیت هتل‌های کیش ۲ برابر افزایش می‌یابد.

- حمیدرضا مومنی دبیر شورای عالی مناطق آزاد اعلام کرد: بورس بین المللی کیش با هدف جذب سرمایه‌های خارجی راه اندازی می‌شود

**آغاز پیشی ثبت نام کاردانی و کارشناسی**  
**دانشگاه جامع علمی کاربردی بندرلنگه :**

**رشته های گردانی:**

- ۱- مدیریت خدمات بندری
- ۲- معماری شهری
- ۳- حسابداری مالی
- ۴- تربیت مربی پیش دبستانی
- ۵- بازرگانی، امور گمرکی
- ۶- تکنولوژی آموزشی
- ۷- فناوری اطلاعات

**رشته های کارشناسی (کاردانی به کارشناسی):**

- ۱- تربیت مربی پیش دبستانی
- ۲- حسابداری مالی
- ۳- حقوق قضایی

**مزایا، اهمیت و ضرورت :**

- ۱- **گاز رسانی؛ ایمنی (HSE)؛ حقوق حمل و نقل و تجارت به همراه تربیت بدنی برای اشتغال به عرب هرمزگان رسید!!**
- ۲- **دانشگاه هراتی ، همه گروه های سنی را برای اشتغال، دعوت می نماید .**
- ۳- **شهریه این دانشگاه، نصف شهریه سایر دانشگاه ها است.**
- ۴- **شهریه هر ترم حدود یک میلیون تومان**
- ۵- **پذیرش دانشجوی خارجی مقیم ایران**

**با سلام و احترام از طریق لینک ذیل ثبت نام کنید :**

<https://b2n.ir/r51818>

**لینک ثبت نام داوطلبان ورود به دانشگاه :**

<https://jam.uast.ac.ir/register>

**جهت مشاوره و ثبت نام : ۰۷۶ - ۴۴۲۲۶۰۰۳**

**دکتر یزدان پناه : 0937 063 0095**      **خاتم بینایی : 0933 768 5692**

# و حیده امیرزاده مشاور بیمه ای شما ۰۹۱۲۲۱۱۸۶۳۲ موبایل و واتس آپ

بیمه آسیا