

**سامانه‌های بانکی تشخیص دادند؛**

## حساب‌هایی که منجر به قطع یارانه می‌شوند!

■ **تشخیص دهک بندی ها آن هم به دست سامانه‌های دستگاه‌های مختلف، نشان داده استفاده از حساب شخصی در تجارت، دهک بندی ها را تغییر می‌دهد.**

**گروه اقتصادی –** احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد بازم به ادامه دار بودن پرداخت یارانه نقدی به مردم در صورت موفق نبودن طرح کالابرگ الکترونیک تاکید کرد.

یارانه‌ای که هنوز هم تعدادی از اقشار جامعه با دریافت نکرده‌اند و یا مبلغ دریافتی آن‌ها همچنان بلوکه شده است. تا وزارت رفاه با تایید اعتراض آنها به دهک بندی رسیدگی کرده و گزینه رفه مسدودیت حساب آن‌ها را انتخاب کند.

آقای داریوش ايسو حمزه‌ای، معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفسا اجتماعی احتمالاتیچ

**گروه اقتصادی –** دبیر کل کانون صرافان اظهار داشت: نکته بسیار مهم این است که فرار سرمایه به صورت زیر پوستی از طریق شبکه‌های ارز دیجیتال انجام می‌شود و به همین دلیل است که به مدیریت فعالیت‌های سامانه‌های ارز دیجیتال تاکید داریم چراکه فعالیت ارزهای دیجیتال بخش بسیار زیادی از بازار غیررسمی را فعال نگه داشته و امروز عمده نیاز ما که در حواله درهم در امارات مصرف می‌شود و با آن کالا و مسکن خریداری می‌شود از طریق ارز دیجیتال بوده است.

کامران سلطانی زاده با اشاره به روند تقاضا و عرضه در بازار ارز اظهار داشت: بخشی از افزایش تقاضا در بازار ارز در چندروز گذشته به دلیل جو روانی و سیاسی و بخش عمده آن به بحث تورم سالانه بر می‌گردد

مردم برای مقابله با تورم و حفظ ارزش پول، تقاضای کالاهایی مانند ارز، طلا و ... شده‌اند.

وی در پاسخ به این سوال که چه مقدار از این تقاضای ارز برای فرار سرمایه بوده است؟ گفت: نکته بسیار مهم این است که فرار سرمایه به صورت زیر پوستی از طریق شبکه‌های ارز دیجیتال انجام می‌شود و به همین دلیل است که به مدیریت فعالیت‌های سامانه‌های ارز دیجیتال

تاکید داریم چراکه فعالیت ارزهای غیررسمی را فعال نگه داشته و امروز عمده نیاز ما که در حواله درهم در امارات مصرف و با آن کالا و مسکن خریداری می‌شود از طریق ارز دیجیتال بوده است.

دبیر کل کانون صرافان با تاکید بر اینکه از بازار غیر رسمی

**عضو هیات مدیره اتحادیه املاک:**

**مشاوران املاک اجاره‌های نجومی مسکن را فایل نکنند**

**گروه اقتصادی –** عضو اتحادیه مشاوران املاک از واسطه‌های

ملکی خواست تا از فایل کردن اجاره‌های نجومی برخی موجران خودداری کنند. سعید لطفی عضو هیأت مدیره اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه کنترل سقف اجاره‌ها به میزان رشد ۲۵ درصد سخت است گفت: به دلیل بالا رفتن نرخ‌های اجاره روند جابه‌جایی اقشار اجاره‌نشین به محله‌های کم‌برخوردارتر از سه سال گذشته آغاز شده و کماکان ادامه دارد. تنها کاری که در شرایط فعلی می‌توان کرد این است که صاحبخانه‌ها هوای مستأجرها را داشته باشند و مشاوران املاک هم از کار بر روی فایل‌های اجاره دارای قیمت‌های نامتعارف خودداری کنند.

لطفی اظهار کرد: با نزدیک شدن به فصل جابجایی به مرور نرخ‌های جدید در بازار اجاره خود را نشان می‌دهد. طبق آمار رسمی از اردیبهشت ۱۴۰۱ متوسط افزایش سایلیانه اجاره‌ها در تهران ۴۶ درصد بوده اما در کف بازار می‌بینیم که برخی صاحبخانه‌ها قیمت اجاره را تا ۱۰۰ درصد هم بالا برده‌اند.

خیزش اجاره‌ها از سه سال گذشته آغاز شده و شاهد نوعی سقوط طبقاتی در بین اقشار اجاره‌نشین هستیم.

وی افزود: روزانه با موارد بنسبیری از گلابه‌های افشار اجاره‌نشین مواجهیم که می‌گویند صاحبخانه‌ها به صورت بی‌قاعده نرخ‌ها را بالا برده‌اند. مستأجران هم مجبور می‌شوند به مناطق کم‌برخوردارتر بروند تا اجاره‌های کمتری پرداخت کنند.

خواهش من از همکارانمنان در صنف مشاوران املاک این است که از طرق مختلف مثل چانه‌زنی، مالکان را ترغیب به پایین آوردن قیمت‌ها کنند یا حتی المقدور به فایل‌های نامتعارف نپردازند.

لطفی با بیان اینکه در شرایط اقتصادی فعلی باید هوای یکدیگر را داشته باشیم گفت: غالب مستأجران از قشر ضعیف جامعه هستند. برخی از آنها حتی شغل ثابتی ندارند. بنابراین باید به نحوی از طرف دولت و مردم حمایت شوند.

عضو هیأت مدیره اتحادیه مشاوران املاک درباره مصوبه ستاد تنظیم بازار مبنی بر سقف مجاز افزایش اجاره‌ها به میزان ۲۵ درصد در شهر تهران گفت: به نظر من وزارت راه و شهرسازی مکانیزم کنترلی برای اجرای این مصوبه ندارد که صحبت‌های مسئولان این وزارتخانه هم به وضوح این موضوع را تأیید می‌کند.

وی رشد قیمت مسکن و تورم را در نوسانات بازار اجاره مؤثر دانست و گفت: تأثیر دومینواری که افزایش قیمت کالاهای اساسی بر انتظارات تورمی ایجاد کرد منجر به رشد ۶درصدی قیمت مسکن در اردیبهشت شد و همین عامل، بازار اجاره را نیز ملتهب کرد.

لطفی یادآور شد: از آن طرف با چالش‌هایی مثل رشد قیمت ارز، افزایش نرخ نهاده‌های ساختمانی و کاهش میزان ساخت و ساز توسط بخش خصوصی مواجهیم که این عوامل نیز در میان مدت بازار اجاره را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

عضو هیأت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: دو سه سالی است که وزارت راه و شهرسازی برنامه‌هایی همچون اجاره داری حرفه‌ای یا پرداخت تسهیلات کمک‌و دیعه مسکن را مطرح می‌کند اما اولی از روی کاغذ فراتر نرفته و دومی یعنی پرداخت وام به قدری ناچیز است که به یک بیستم مستأجران هم اختصاص نیافته و به همین خاطر تحولی در بازار اجاره ایجاد نمی‌کند.

### اقتصادی



**هرچند که هنوز بانک مرکزی غیر از دستور کار قرار دادن تفکیک حساب شخصی از تجاری، اقدام یا توضیحاتی در باره این روند برای عموم نداده است اما سازمان امور مالیاتی امکان این تفکیک حساب را با تمدید مهلت تسلیم اظهار نامه مالیاتی را تا ۱۵ تیر فراهم کرده است.**

برزگری رئیس مرکز تنظیم مقررات

سازمان امور مالیاتی از ابتدای خرداد آغاز شده و افراد با تسلیم اظهارنامه مالیاتی، حساب تجاری این شغل را نیز معرفی می‌کنند.

**حساب شخصی و تجاری**

**دبیر کل کانون صرافان عنوان کرد :**

### فرار زیرپوستی سرمایه از طریق شبکه‌های ارز دیجیتال

سهولت بالایی دارد.

سلطانی زاده درباره روند بازار ارز اظهار داشت: از زمانی که بانک مرکزی بخشنامه امکان ورود صرافی‌های مجاز به خرید ارز از صادرکنندگان به صورت اسکناس

بازار ارز همسایه‌اثر گذاری آن بر روی نرخ ارز هستیم نشان دهنده تأثیر حجم تقاضای بالا در این بازار است. وی افزود: اساسا در شرایطی که خروج ارز مسافری از کشور با محدودیت‌هایی مواجه است، مشاهده می‌کنیم که حواله‌جات ارزی به صورت غیررسمی برای خرید مسکن مصرف می‌شود و مشخصا نشان می‌دهد که افراد راه‌های جایگزینی پیدا می‌کنند و ارز از طریق این راه‌های جایگزین قاچاق می‌شود مانند ارز دیجیتال که هم حجم آن بالاست و سرعت آن و از سوی کار

به این سوال که آیا این بخشنامه بانک مرکزی در مقابل تنش‌های سیاسی و تورم بالای کشور می‌تواند بر بازار ارز اثر گذار باشد، گفت: تنش‌های سیاسی مساله جدیدی در اقتصاد ایران نیست و بیشترین تحریم‌ها در دنیا علیه ایران در حال اجرا است و عملا با تمام این تحریم‌ها در کشورمان فعالیت‌های اقتصادی در حال جریان است. از سوی دیگر تورم خلق پول هم موضوع جدیدی در اقتصاد ایران نیست و همواره با این مسائل مواجه بوده‌ایم و اساسا با تورم بزرگ شده‌ایم و موضوع ناآشنایی نیست.

وی ادامه داد: این مصوبه و

شخصی خود استفاده می‌کند. این فرد در دهک بندی پارانه‌ها به علت ثبت رقم تراکنشها در حساب شخصی یا مشکل دهک بندی‌ها مواجه می‌شود. چرا که سامانه‌ها واریزی یا حساب فرد را به طور میانگین ۶ ماهه تشخیص داده و محاسبه می‌کنند. اگر فردی به طور مثال خانه یا خودرویی فروخته باشد این رقم در یک ماه اتفاق می‌افتد و بررسی سایر تراکنش‌ها در ماه‌های گذشته این موضوع را عیان می‌کند. شناسایی این حساب‌ها برای سازمان امور مالیاتی نیز سخت نیست به طوری که آقای خاندوزی وزیر سازمان امور مالیاتی می‌گوید: رقم‌های کارت اگر از سقفی عبور کند ما آن حساب را تجاری تلقی می‌کنیم. با معرفی حساب شخصی و تجاری این تشخیص ممکن می‌شود که شاید چند شریک با یک حساب مشغول به کار تجاری هستند و این گردش مالی نباید بسر مبنای درآمد یک نفر محاسبه شود. اجرای سامانه مودیان در آینده نزدیک این شفافیت را برای توزیع عادلانه ثروت فراهم می‌کند.

**قطع و وصلی سامانه‌ها**

ما نیاز نهمفته مواجه هستیم اگر نتوانیم به این نیاز در سامانه رسمی پاسخگو باشیم، این نیاز به بازار آزاد کشیده می‌شود و تمام بازارها هم را تحت تأثیر می‌گذارد اما از طریق افزایش عرضه‌ارز و کنترل بازار می‌توانیم سامانه نیما را هم مدیریت کنیم. دبیر کل کانون صرافان همچنین درباره افزایش تقاضای مردم برای خرید ارز در اوج افزایش قیمت آن گفت: زمانی که نرخ ارز به کانال ۳۳ هزار تومان ورود کرده شاهد آن بودیم که بسیاری از مردم عادی به خرید ارز، طلا، آب شده و سکه دست زدند و از انتاجی که درباره خرید ارز محدودیت‌هایی وجود داشت این تقاضا در طلای آب شده و سکه بیشتر بود. اما اگر مردم در سامانه‌های بانک مرکزی ارز بخرند ریسک‌هایی مانند توزیع اسکناس جعلی، پولشویی و ... کاهش پیدا

### اقتصاد کیش

**در دادن اطلاعات به پایگاه راه ایرانیان!**

آقای حسین میرزایی، کارشناس دولت الکترونیک در این باره می‌گوید: اتصال سامانه‌های تشخیص نیز قطعا راهکار شناسایی دقیق افراد و دهک بندی‌ها را فراهم می‌کند. بیش از ۴۹ زیر مجموعه به پایگاه راه ایرانیان متصل است که اگر تمام این بانک‌های اطلاعاتی به درستی اطلاعات را ارائه کنند، می‌توان نیازهای درمانی، غذایی و تفریحی افراد را به درستی تشخیص دهیم. او ضمن انتقاد به روند پروزسرسانی پایگاه راه ایرانیان، گفت: متأسفانه برای راه اندازی این سامانه‌ها در کشور، اطلاعات از دستگاه‌ها داندنی نیست بلکه گرفتنی است! یعنی بارها برای اتصال یک بانک اطلاعاتی باید به سراغ دستگاه برویم و اطلاعات را با اعمال فشار بگیریم.

هرچند که هنوز بانک مرکزی غیر از دستور کار قرار دادن تفکیک حساب شخصی از تجاری، اقدام با توضیحاتی درباره این روند برای عموم نداده است اما سازمان امور مالیاتی امکان این تفکیک حساب را با تمدید مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی را تا ۱۵ تیر فراهم کرده است.

می‌کند و بانک مرکزی می‌تواند رصد دقیق‌تری در بازار داشته باشد و از سوی دیگر عرضه ارز به مردم با قیمت واقعی برای صادرکننده افزایش پیدا می‌کند. وی همچنین درباره روند برگشت ارز حاصل از صادرات در چند ماه گذشته گفت: گروه‌هایی مانند پتروشیمی‌ها، فولادی و معدنی‌ها در نیما حضور دارند که با توجه با افزایش نرخ نفت هر چند حجم صادرات پتروشیمی‌ها افزایش ملموسی نداشت اما به جهت افزایش قیمت مشتقات نفتی حجم بازگشت ارز صادراتی هم افزایش پیدا کرد به وجود داشت که حجم برگشت ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما در ولی سه ماه گذشته چیزی حدود ۹ میلیون دلار بوده که نسبت به گذشته افزایش پیدا کرده است.

**مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب هرمزگان:**

### اصلاح شبکه و خطوط انتقال آب غرب بندر عباس نیازمند ۱۴۵ میلیارد ریال اعتبار است

به خط انتقال ۱۲۰۰ کیبومتر آب مشترکین این روستاها جبران شده و امیدواریم با مصرف بهینه شاهد گذر بسدون تنش از تابستان پیش رو باشیم.

وی همچنین به انشعاب‌های غیر مجاز اشاره کرد و افزود: ساماندهی انشعاب‌های غیر مجاز به پایداری آب روستاها کمک شایانی می‌کند از این رو طرح یاد شده با

احداث خط انتقال جدید به طول ۴۰ کیلومتر در دستور کار قرار گرفته

که با اتمام آن وضعیت آب شرب مشترکین این منطقه از طریق خط انتقال آبشیرینکن خلیج فارس بهبود خواهد یافت.

حمزه پور به عملیات اتصال آب جمال احمد و تل سسیاه به خط انتقال ۱۲۰۰ بندرعباس خیر داد و تصریح کرد، با اتصال این دو روستا

وی افزود: ۴۰ کیلومتر از خطوط انتقال و شبکه‌های روستایی تحت پوشش امور آب فاضلاب منطقه یک بندرعباس فرسوده

و نیاز به اصلاح دارد که نیازمند اعتباری بالغ بر ۱۴۵ میلیارد ریال است.

مدیرعامل آبفا با اشاره به تامین نیاز آبی منطقه گچین افزود: با هدر رفت آب کمک شایانی خواهد

جبران کمبود آب گچین عملیات

**اقدام جهادی برای آبرسانی به یکی از روستاهای شهرستان خمیر؛**

### ۴۵ خانوار ساکن روستای دکل پهن خمیر از نعمت آب شرب بهره مند شدند

به ۴۵ خانوار ساکن در این روستا انشعاب واگذار شد و کل جمعیت آن از نعمت آب شرب بهره مند شدند.

به گفته مدیرعامل آبفا، آب مورد نیاز روستای دکل پهن از مجتمع جیحون تامین می‌شود.

آب می‌شد و فاقد شبکه آبرسانی بود، افزود: با اقدام جهادی و تامین نیاز آبی مردم با اجرای شبکه توزیع، واگذاری انشعاب به مشترکین آغاز شد.

وی با بیان اینکه روستای دکل پهن ۱۱۴ نفر جمعیت دارد، گفت: به منظور تامین نیاز آبی دکل پهن

**سختگوی کمیسیون کشاورزی مطرح کرد:**

### بنا بود دولت کالبرگ بدهد نه پول نقد

**گروه اقتصادی –** سختگوی کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: به نظر می‌رسد عئان کار از اختیار برخی از مسئولان خارج شده است و دلالت و واسطه‌گران در حال سوداگری هستند؛ اما اگر دولت و نهادهای نظارتی در این زمینه با عزم راسخ ورود کنند می‌تواند این شرایط را مدیریت کند.

احمد آزادی‌خواه، در پاسخ به این پرسش که بنسار این بود که بعد از اصلاح نظام یارانه‌ای قیمت ۴ قلم کالای اساسی تغییر کند این در حالیست که در عمل شاهد افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در همه گروه‌های کالایی هستیم آیا مجلس در این زمینه از وزیر توضیح خواسته است؟ گفت: شش‌رابطی که در اقتصاد حاکم شده است ناشی از عملکرد یک وزیر نیست.

وی با بیان اینکه افزایش قیمت کالاهای اساسی زنجیرموار به همه ارکان‌های دولت ارتباط دارد، افزود: بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، گمرک و وزارت جهاد کشاورزی در افزایش نرخ کالاهای اساسی نقش دارند از این رو نباید یک جانبه این موضوع را بررسی کنیم و شرایط ایجاد شده را ناشی از عملکرد یک نهاد ندانیم. نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: نمایندگان مجلس وارد فاز نظارتی در بحث قیمت‌گذاری کالاهای اساسی شدند. برخی از مردم به مجلسیان این انتقاد را وارد می‌کنند که شما خود این قانون را وضع کردید. درست است که نمایندگان مجلس اختیار را به دولت دادند اما از سوی دیگر مقرر شد نباید قیمت‌ها از شهریور ۱۴۰۰ بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ بالاتر برود و دادن یارانه به صورت مستقیم به مصرف کنندگان نهایی افزایش



مشاورت دهباری‌ها و شوراهای اسلامی روستاها در دستور کار قرار گرفته است.



که از اقتصاد کوپنی فاصله بگیریم آیا دادن کالاب‌رگ به مردم نوعی حرکت به سمت اقتصاد کوپنی است؟ افزود: من در این زمینه نمی‌توانم اظهار نظر کنم و دیدگاه من این است که کالا بسرگ کنترل‌کننده تورم در کشور است.

تورم در کشور دانست و افزود: وقتی کالا برگ در اختیار مردم قرار بگیرد دیگر تورم ایجاد نمی‌شود و مایحتاج اولیه آنها از طریق کالا برگ تهیه و تامین می‌شود.

نماینده مردم ملایر در پاسخ به این پرسش که ما سال‌ها تلاش کردیم

که سیاست پسنیده و قابل دفاعی است اما شیوه اجرای این سیاست درست نیست. از این جهت که بنا بود دولت کالا برگ در اختیار مردم قرار بدهد نه پول نقد.

آزادی‌خواه اعطای یارانه نقدی به مردم را یکی از عوامل ایجادکننده



0902 299 2099 Hany\_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

فتوکپی سیمی پرینت تایپ

منگنه



لوازم تحریر