

چرا وام ودیعه مسکن به مجردها تعلق نمی‌گیرد؟

اولویت در پرداخت وام ودیعه مسکن، پوشش خانوارهای مستاجر واجد شرایط است و از آنجایی که همه تلاش دولت در طرح‌های حمایتی مسکن، تشویق به ازدواج و حمایت از تشکیل خانواده است، وام ودیعه مسکن به مجردها تعلق نمی‌گیرد.

گروه اقتصادی – سال گذشته و همزمان با ثبت نام متاهل‌ها در طرح نهضت ملی مسکن، دولت با هدف تشویق مجردها به ازدواج و حل مشکل پیری جمعیت، پنج گروه از افراد جدید را فاسراغ از اینکه متاهل باشند و تسهیلات بانکی را دریافت کنند، برای نخستین بار مردان مجرد ۳۵ ساله، پسران بالای ۱۸ سال و افرادی با بیماری خاص توانستند در سامانه «ثمن» ثبت نام کنند. خانم‌های مجرد بالای ۳۵ سال و زنان سرپرست خانواده نیز از گذشته امکان ثبت‌نام در طرح‌های حمایتی مسکن را داشتند.

با این حال عده‌ای معتقدند دو گروه از متقاضیان بازار اجاره یعنی دختران و پسران مجرد که از سایر شهرها به انگیزه اشتغال یا تحصیل از شهر خود و منزل پدر و مادر خارج شده و در شهر دیگری مشغول کار یا تحصیل یا هر دو هستند، باید مشمول دریافت وام شوند.

کنترل قیمت‌های سلیقه‌ای اجاره‌بها با اجرای مصوبه تعیین «سقف اجاره»

مشاوران املاک دارای مجوز از اتحادیه مربوطه ابلاغ کرده است و بر اساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند.

سازمان ملی کرونا پارسال مصوب کرد تا حداکثر افزایش میزان اجاره‌بها در تهران تا ۲۵ درصد، در سایر کلان‌شهرها ۲۰ درصد و در سایر شهرهای کشور ۱۵ درصد خواهد بود.

اتحادیه مشاوران املاک نیز سه هفته پیش از ابلاغ این مصوبه به اتاق‌های اصناف استانی و همچنین اتحادیه مشاوران املاک استان‌ها خبر داد.

«مصطفی قلی خسروی» رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز اعلام کرد که این مصوبه را به دفاتر حمایت مجلس از مصوبه

گروه اقتصادی – تعیین سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن در بازار مؤثر واقع شده و اکثر واحدهای اجاره با ۲۵ درصد افزایش نسبت به سال گذشته تمدید می‌شود، اما باز هم برخی این موضوع را نادرده می‌گیرند که باید همه مشاوران املاک در مقابل قیمت‌های سلیقه‌ای مالکان بایستند و قانون را ملاک قرار دهند.

مشاهدات میدانی از وضعیت قراردادهای اجاره مسکن در سومین ماه بهار از اجرای مصوبه سقف اجاره‌بها در اغلب مناطق پایتخت و شهرهای اطراف خبر می‌دهد، با این حال پیشنهادت سلیقه‌ای و خارج از عرف مبلغ اجاره‌بها نیز هنوز وجود دارد؛ به‌خصوص در مناطق یک و

دو پایتخت و شهرک‌های اطراف که با کمبود واحدهای اجاره مواجه هستیم، این وضعیت بیشترین دیده می‌شود.

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد؛ آغاز نظارت زنجیره‌ای بر قیمت کالاهای اساسی

گروه اقتصادی – وزیر جهاد کشاورزی از آغاز نظارت بر زنجیره تأمین، تولید و توزیع کالاهای اساسی و رعایت قیمت‌های تعیین شده در سراسر کشور خبر داد.

سید جواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به آغاز نظارت بر زنجیره تأمین، تولید و توزیع کالاهای اساسی گفت: چهار هزار نفر در کشور کار نظارت بر کل زنجیره تأمین، تولید و توزیع کالاهای اساسی و مواد غذایی را برعهده دارند. همچنین از بسیج اصناف و بسیج وزارت جهاد کشاورزی استفاده شده است.

وی افزود: در راستای مردمی سازی یارانه‌ها و نظارت بر قیمت‌های تعیین شده، نظارت بر بخشی از این زنجیره در کارخانه‌های مواد غذایی خواهد بود. ساداتی نژاد، کالاهای مورد بررسی را شامل محصولات کشاورزی، لبنیات، حبوبات، برنج وارداتی، شکر و روغن عنوان و بیان کرد: از آغاز زنجیره توزیع تا فرآوری در کارخانه و توزیع آنها مورد نظارت بازرسان قرار خواهد گرفت. تعزیرات هم با توجه به ضوابط جدیدی که برای این دستگاه تعیین شده و افزایش اختیارات، با نظارت‌ها کمک می‌کند. در این مانور قیمت‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرند تا در صورتی که بیش از قیمت تمام‌شده ارائه و عرضه شوند به تعزیرات معرفی خواهند شد. مردم هم با شماره ۱۲۴ تخلفات گران‌فروشی را به تعزیرات اعلام کنند.

وزیر جهاد کشاورزی در درباره اقدام برخی کارخانه‌های لبنی مبنی بر افزایش قیمت محصولات خود اظهار داشت: شرکت‌های تولید کننده مواد لبنی فقط ۴ قلم کالای اساسی که قیمت آنها اضافه و به کارخانجات اعلام شده را می‌توانند افزایش دهند. وی ادامه داد: گزارشی در خصوص افزایش مواد لبنی غیر از اقلام اعلام شده به ما واصل شد که کارخانه‌های لبنی مورد نظر را خواستیم و قرار شد قیمت را کاهش دهند. با تخلفی که صورت گرفته بر خورد شد و همچنین نظارت مستمر داریم که قیمت محصولات لبنی افزایش داده نشود.

ساداتی نژاد یکی دیگر از تخلفات برخی از کارخانجات لبنی را کاهش تولید چهار قلم اصلی خواند و گفت: قرار شد توجع هیچ شرایطی، تولیدات این چهار قلم لبنیات کاهش نداشته باشد.

وزیر جهاد کشاورزی در خصوص برنج گفت: دلیل افزایش قیمت برنج ایرانی کاهش عرضه و برخی سودجویی ها بود که سبب شد قیمت برنج ایرانی کاهش یابد. در فصل برداشت برنج هستیم که تعدیل (کاهش) هایی به آن اعمال خواهد شد. وی تأکید کرد: هم‌بخش دولتی و هم‌بخش خصوصی برنج خارجی بسا کیفیت بالاتر وارد کرده که به کاهش قیمت آن می‌انجامد. همچنین ۵۰ هزار هکتار اراضی کاشت برنج قراردادی با شرکت بازرگانی دولتی داریم که به محض ورود بار، به کاهش قیمت برنج ایرانی منجر می‌شود.

کارت‌های آزاد پمپ بنزین‌ها فعال هستند

گروه اقتصادی – رئیس صنف جایگاهداران سوخت گفت: کارت‌های آزاد موجود در جایگاه‌ها فعال هستند و اخبار منتشر شده در فضای مجازی صحت ندارد.

آقای اسدالله قلیزاده گفت: در بخش گازوئیل و بنزین، همچنان کارت‌های آزاد بانرخ‌های ۶۰۰ و ۳۰۰ تومان فعال است و جایگاه‌ها خدمات توزیع سوخت به مراجعان را انجام می‌دهند.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه فرآورده‌های نفتی کشور می‌گوید: مردم اخبار را از رسانه‌های معتبر دنبال کنند و بلافاصله پس از شنیدن خبر غیر موثقی در پمپ بنزین‌ها برای سوختگیری تجمع نکنند، قطعاً اگر تصمیماتی در این حوزه اتخاذ شود، قبل از اجرا به مردم و این مجموعه صنفی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گفته او، تعداد کارت‌های آزاد جایگاهداران در بخش گازوئیل که کاهش یافته نیاز به بازنگری و هرگونه اقدام برای تغییر تعداد کارت‌ها خصوصاً در مورد کارت‌های آزاد بنزین، نیاز به دوراندیشی دارد تا بسیاری مردم و جایگاهداران مشکلی ایجاد نشود.

اخباری در فضای مجازی مبنی بر غیرفعال شدن کارت‌های آزاد جایگاه‌ها منتشر شد که پس از بررسی از سوی صنف جایگاهداران، مشخص شد کذب بوده است. آقای شهیدی سخنگوی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی هم گفت: همه این موارد شایعه است و هیچ دستور و اقدام جدیدی در دستور کار نیست.



دلیل اینکه وام ودیعه در سال گذشته به طور کامل اختصاص نیافت نیز این بود که پرداخت آن فقط از منابع بانک‌ها در نظر گرفته شده بود، اما امسال با تدبیر دولت این رقم از سر فصل اعتبارات حوزه مسکن تأمین شده است و به همین دلیل بانک‌ها مقادرتی در پرداخت آن نخواهند داشت.

دریافت وام باز هم اولویت با افراد واجد شرایط است؛ بدین معنی که جامعه خانوارهای مستاجر کشور نیز طبقه بندی می‌شود و در نهایت

آنانی که مستاجران از دهک‌های پایین هستند این وام را دریافت خواهند کرد. در واقع شرایط اعطای وام ودیعه در سال ۱۴۰۱ نیز همان شرایطی است

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

حالا مجلس هم با طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره به موجب افزایش قیمت و پیشنهادات ارقام عجیب و غریبی به مستاجران شده است.

شناخته می‌شوند و پیامک معرفی به بانک را برای تشکیل پرونده و دریافت خواهند کرد.

قانون نیز با طرح این سوال که آیا می‌شود به هر جوان مجردی وام اجاره داد؟ توضیح داده است که اعطای وام ودیعه به مجردها و تشویق آنان برای زندگی فردی، از نظر اجتماعی کار درستی نیست آن هم در شرایطی که کشور در معرض خطر پیری جمعیت است. همین حالا در راستای تشویق به ازدواج جوانان دولت مبلغ وام ودیعه را چهار برابر سال گذشته کرده است تا با حمایت از خانواده‌های مستاجر، این پیام را به جوانان بدهد که امکان اجاره واحد مسکونی با تقویت اقتصاد مستاجرها و استفاده از تسهیلات بانکی وجود دارد.

بر اساس اعلام شورای پول و اعتبار، ۴۰ هزار میلیارد تومان عدد تخصیص داده شده برای پرداخت وام اجاره در سال ۱۴۰۱ مستاجران است. البته سال گذشته این رقم ۱۰ هزار میلیارد تومان بود اما فقط ۸۵ میلیارد تومان آن پرداخت شد.

دلیل اینکه وام ودیعه در سال

گرفتن قرارداد سال گذشته نسبت به افزایش بهای اجاره اقدام کنند و مالکن هم باید از قوانین تبعیت کنند اما در واحدهای لوکس و کلید نخورده منطقه جهش قیمتی وجود دارد و مالکان هم تمایل دارند این واحدها را خارج از مصوبه اجاره، رهن دهند.

مطابق آمار بانک مرکزی در پایان سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره‌بها در کل کشور ۳۵ درصد بود و در سال ۱۴۰۰ این رقم به ۵۰ درصد رسید.

در شهر تهران نیز سال ۱۳۹۹ میزان رشد سالیانه اجاره‌بها ۳۱ درصد ثبت شد و سال ۱۴۰۰ به ۴۶ درصد رسید.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: ایجاد بخت آزمایی و کنار گذاشتن بازار سرمایه مورد قبول مجلس نیست

لوازم تحریر هادی فتوکپی سیمی پرنیت منگه تایپ Hany_tahrir 0902 299 2099 آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱