

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه



عمارت رستوران

رستوران سنتی عمارت کیش
(با مدیریت توه سنگی سابق جنب بازار پردیس) «ارسال سراسر جزیره»

پشت بازار زیتون، جنب نمایشگاه اتومبیل پارس
شماره: ۰۹۳۱۷۶۸۶۶۶۶۶۶ - ۸ - ۰۷۶۴۴۴۲۰۴۴۷
ساعت پذیرایی ۱۲ ظهر تا ۱۲ شب



سال بیست و چهارم | سه شنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۱، ۷ ذی القعدة ۱۴۴۳، ۷ ژوئن ۲۰۲۲، شماره ۳۹۷۲ (دوره جدید) - ۱۲ صفحه (استثنائاً ۸ صفحه) | قیمت: ۶۰۰۰ تومان | سایت: www.eghtesad-kish.ir



علی خدیور:
توقع معجزه نداشته باشید!



بر اساس حکم دیوان عدالت اداری صورت گرفت: ابطال دستور العمل اخذ مالیات در مناطق آزاد

قانون واردات خودرو به دولت ابلاغ کرد

امام جمعه کیش:
مشکلات جنگ اقتصادی با تکیه بر مکتب امام راحل قابل گذر است

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای تعمیر، نگهداری و راهبری از تاسیسات و فرآیندهای کلیه تصفیه خانه ها، ایستگاه های پمپاژ و خطوط انتقال فاضلاب تحت فشار مربوطه در سطح جزیره زیبای کیش (شماره مناقصه: ن/ع/۱۴۰۱/۱۰)

نوبت دوم

« آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای »
شماره ۱۴۰۱/ع/م/۱۲۱

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
موضوع مزایده: واگذاری قطعی ۷ باب غرف تجاری واقع در بازار پردیس ۲ به شماره های ۱۲۶، ۱۳۰، ۲۲۰، ۲۳۸، ۲۲۶ و ۲۳۷ با کاربری فعلی (اداری/انبار) و واگذاری استیجاری غرف و کافی شاپ واقع در سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش و لابی سالن اجلاس خلیج فارس مرکز همایش های بین المللی کیش و اجاره فضای تبلیغاتی دیواره داخلی و خارجی و محوطه پارکینگ سالن های مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش واقع در جزیره زیبای کیش

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:

جدول شماره ۱: غرف تجاری واقع در بازار پردیس ۲

ردیف	نام مجتمع	کاربری طبق سند مالکیت	کاربری فعلی	طبقه	شماره واحد	کل مساحت (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	بازار پردیس ۲	تجاری	انبار	همکف	۳۴	۴	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		تجاری		اول	۱۲۶	۸,۹	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۳		تجاری		اول	۱۳۰	۹,۵۸	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۸,۷۵۰,۰۰۰
۴		تجاری		دوم	۲۲۰	۵,۲۸	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۵		تجاری		دوم	۲۲۶	۱۲,۲۳	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۳,۸۰۰,۰۰۰
۶		تجاری		اداری	۲۳۷	۲۸,۳	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۲,۲۰۰,۰۰۰
۷		تجاری		انبار	سوم	۲۳۸	۱۸,۸۴	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: غرف واقع در سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی و لابی مرکز همایش های بین المللی کیش

ردیف	موضوع	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	اجاره فضای تبلیغاتی دیواره داخلی و خارجی و محوطه پارکینگ سالن های مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	۲۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره غرفه خدمات حمل و نقل نمایشگاه های بین المللی کیش	۴۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره کافی شاپ سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	۷۴	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره کافی شاپ لابی سالن اجلاس مرکز همایش های بین المللی کیش	۱۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:

دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نیش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰

سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش: IDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و چه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱ به شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:

گرف تجاری واقع در بازار پردیس ۲ (جدول ۱)

پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۹۵ درصد نقد و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت.

سایر شرایط:

کلیه پیشنهاددهندگان می بایست در ساعت ۱۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند بمنظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۳۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند. (جدول ۱ و ۲)

در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مزایده حذف می گردد.

پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و غیره مورد نیاز جهت موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً "بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

هزینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه/غرفه/واحد به عهده برنده مزایده می باشد.

در صورت درخواست بیش از یک قطعه/غرفه/واحد لازم است به ازاء هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

حداقل تعداد پیشنهاد دهندگان در مرحله بازرگانی پاکت "الف" و "ب" سه پیشنهاد و پاکت "ج" دو پیشنهاد می باشد و پاکت مذکور، در ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازرگانی خواهد شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازرگانی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد.

مزایده گزار در دریافت هر یک از پیشنهادها متخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۲ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزنامه