

نقش دستگاه‌ها در ساخت یک بنا؛

متروپل از کدام مسیرهای قانونی منحرف شد؟

- ساخت یک بنای تجاری با عبور از چندین دستگاه ناظر از جمله نظام مهندسی، شهرداری و آتش نشانی ممکن می‌شود.



گروه اقتصادی – تا لحظه انتشار این گزارش در منطقه ریزش ساختمان متروپل آبادان دو پیکر دیگر توسط امدادگران از زیر آوار بیرون کشیده شد. تا تعداد جانباختگان به ۳۱ نفر برسد. هفته گذشته، ساختمان‌ها

که هنوز به صورت کامل به بهره برداری نرسیده بود، به دلیل استفاده از سازه‌های نایبم و اضافه شدن چند

انتهاسار این گزارش در منطقه ریزش ساختمان متروپل آبادان دو پیکر دیگر توسط امدادگران از زیر آوار بیرون کشیده شد. تا تعداد جانباختگان به ۳۱ نفر برسد. هفته گذشته، ساختمان‌ها

که هنوز به صورت کامل به بهره برداری نرسیده بود، به دلیل استفاده از سازه‌های نایبم و اضافه شدن چند

گروه اقتصادی – دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آبهای معدنی گفت: رخ‌بطری‌های نیم‌لیتری

آب‌های معدنی لوکس که از نروژ و فرانسه به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند بین ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان است. کیفیت این محصولات با آب‌های معدنی ایرانی چندان متفاوت نیست اما از آنجایی که از برندهامالیات بر ارزش افزوده دریافت می‌شود نرخ آنها بالاتر است.

پیمان فروهر، با بیان اینکه درصد افزایش نرخ آب معدنی در واحدهای تولیدی متفاوت است، افزود: بعد از اجرای طرح درج قیمت تولیدکننده بسر روی کالا قیمت پت حدود ۴۰ درصد افزایش نرخ را تجربه کرد. وی پست را جزو مهمترین مواد

افزایش نرخ آب معدنی در واحدهای تولیدی متفاوت است، افزود: بعد از اجرای طرح درج قیمت تولیدکننده بسر روی کالا قیمت پت حدود ۴۰ درصد افزایش نرخ را تجربه کرد. وی پست را جزو مهمترین مواد

مدیرعامل بانک مسکن خبر داد؛

مخالفت شورای پول و اعتبار با افزایش وام مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان

گروه اقتصادی –مدیرعامل بانک مسکن گفت: شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن برای زوجین تهرانی به ۷۰۰میلیون تومان موافقت نکرد و در حال حاضر این تسهیلات با همان سقف های قبلی اعطا می شود.رستم قاسمی وزیر امور و زیره ساز ۱۲۶زادیدهشت‌ماهه‌ارائه‌پیشنهادافزایش سقف تسهیلات خرید مسکن زوجین تهرانی به ۷۰۰میلیون تومان به شورای پول و اعتبار خراج داده بود. وی در همان نشست همچنین بر مطرح شدن پیشنهاد افزایش سقف وام ودیعه مسکن به ۱۰۰ میلیون تومان برای متقاضران تهرانی در شورای پول و اعتبار نیز تأکید کرده بود. وزیر راه و شهرسازی ۳خرداد در حاشیه مراسم افتتاح نمایشگاه حمل و نقل ریلی اعلام کرد: پیشنهاد افزایش وام ودیعه مسکن به ۱۰۰ میلیون تومان در جلسه شورای پول و اعتبار بررسی می‌شود که نهایتاً مصطفی قمری وفا مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی همان شب از تصویب این پیشنهاد خبر داد اما خبری از بررسی پیشنهاد افزایش سقف وام خرید مسکن به ۱۰۰میلیون تومان نشد. در همین ارتباط محمود فاضان مدیرعامل بانک مسکن از عدم موافقت شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن به ۷۰۰میلیون تومان خبر داد. وی افزود: شورای پول و اعتبار با پیشنهاد افزایش وام متشازکتی ساخت مسکن به ۶۰۰میلیون تومان در تهران موافقت کرده است. به گفته شایان به نظر می‌رسد شورای پول و اعتبار در نیمه دوم امسال بار دیگر این پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی را بررسی کند. وی تأکید کرد: در حال حاضر تسهیلات خرید مسکن با همان سقف‌های فعلی پرداخت می‌شود که شامل ۲۰۰ میلیون تومان وام خرید مسکن فردی و ۴۰۰ میلیون تومان برای زوجین در تهران، ۱۶۰ میلیون تومان برای متقاضیان انفرادی و ۳۲۰ میلیون تومان زوجین ساکن در شهرهای بزرگ، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و ۸۰ و ۱۶۰ میلیون تومان برای متقاضیان انفرادی و زوجین ساکن سایر شهرها به همران ۸۰میلیون تومان وام جعاله مسکن برای کل کشور می‌شود.

رئیس کمیسیون صنایع؛

واردات خودرو توان رقابت خودروی داخلی را افزایش می‌دهد

گروه اقتصادی – رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس واردات خودرو را موجب افزایش توان رقابت خودروهای داخلی دانست و گفت: باید خودمان را باور کنیم و با افزایش سطح استانداردها، خودروهای داخلی را به سطح جهانی رسانده و توان صادرات را ایجاد کنیم. عزت الله اکبری تالابشتی ضمن بازدید از ایران‌خودرو تبریز اظهار کرد:واردات خودروسب‌رشدصنعت خودروی کشور خواهد شد. خودروسازان باید با افزایش کیفیت و اجرای استانداردهای جهانی، وارد مسیر صادرات شوند. رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی واردات خودرو را موجب افزایش توان رقابت خودروهای داخلی دانست و گفت: هر قدر تولیدکنندگان از تفکر دولتی فاصله بگیرند، موفقیت بیش تری کسب خواهند کرد.اکبری گفت:تولیدکنندگان استان آذربایجان شرقی باید توفعات و انتظارات استانداردی و کیفیتی را رعایت کنند.واردات خوب است اما باید خودمان را باور کنیم و با افزایش سطح استانداردها، خودروهای داخلی را به سطح جهانی رسانده و توان صادرات ایجاد کنیم.

نقشه را از سازمان نظام مهندسی دریافت کنند و با استفاده از افراد صاحب صلاحیتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان در حوزه طراحی، معماری، طراحی سازه و تاسیسات و مکانیک تایید می‌کند طراحی‌ها را انجام دهد و پس از آن مرجع صدور پروانه ساختمانی باید اقدام به صدور کند و هم زمان ناظرهای ۴ رشته ساختمانی را مشخص و در پروانه قید کند.

براساس این گزارش شروع به ساخت واحد مسکونی با دستور ناظر انجام می‌شود و در این زمان مالک، سازنده و سرمایه گذار باید در هنگام اجرای پروژه حضور داشته باشند.

طبق قانون روند ساخت یک واحد مسکونی با باید طبق نقشه صورت گیرد و نباید در زمان اجرای پروژه هیچ تغییری در نقشه صورت گیرد و تمامی موارد به صورت مستمر و تا زمان پایان کار کنترل می‌شود و بعد از اخذ پایان کار می‌تواند به بهره برداری برسد.

دستگاه‌های دیگر در حوزه ساخت وساز ناظر عالییه هستند و درصورتی که در روند طول ساخت سازمان نظام مهندسی حذف نشود می‌توانند ادعا کرد که استانداردهای لازم در پروژه‌های مسکونی رعایت شده و عمر مفید ساختمان متناسب با استانداردهای جهانی قرار گرفته البته این به آن شرط است که ضوابط مهندسی رعایت شود چراکه دانش و ساختاری که وجود دارد باید به تنسکیلات و ابزارهای که دارد خدمات مهندسی را ارائه می‌کند.

اومی گوید:سازندگان واحدهای ساختمانی باید هنگام ساخت، دستور

اقتصادی

آقای اقبال شاکری گفت:از لحاظ قانونی پروانه ساختمانی که صادر می‌شود باید از لحاظ امور فنی کارهای آن انجام شده باشد به طوری که توسط سازمان نظام مهندسی نقشه‌ها تایید شده‌باشد و ناظران نظام مهندسی برای پروژه و ساختمان تعیین شوند. از سوی دیگر در طول ساخت هم باید‌ناظران نظام مهندسی به صورت مستمر در اجرای ساختمان نظارت داشته باشند.

به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس شروع پروژه متروپل فاقد نظامات مهندسی بوده به طوری که نقشه‌های این پروژه به تایید نظام مهندسی نرسیده و ناظر برای این

عالیه است و زمانی که انحرافی را ببیند باید دستور توقف را دهد که در پروژه متروپل یک بار این اقدام را انجام داده است ولی فاصله‌های زمانی ایجاد و ره‌شده است.

او گفت: نظارت عالییه منظم و پیوسته‌ای برای اجرای دستور توقف ناظر نظام مهندسی نبوده‌اگرچه قبلاً اداره کل راه و شهرسازی آبادان دستور توقف مستمر در اجرای ساختمان نظارت داشته‌بود.

سازمان نظام مهندسی ایزان قانونی به جز ارائه گزارش تخلفات ندارد

آقای عبدی قهرودی گفت: وزارت راه و شهرسازی طبق ماده

اومی گوید: در بحث طراحی هم نظام مهندسی بر عملکرد طراحان ساختمان نظارت و کنترل می‌کند، اما شهرداری پیش از معرفی ناظر و درج مشخصات طراح در پروانه‌ها قاعدتاً نباید پروانه‌ای را صادر کند و این رویه قانونی است که باید در تمامی بخش‌ها رعایت شود.

بعد از صدور پروانه ناظر وظیفه نظارت و ارائه گزارشات به صورت مرحله‌ای دارد در صورتی که تخلفی از سوی سازنده در خصوص ساختمان بر خلاف نقشه‌ها وجود داشته‌باشد یا آن برخورد می‌شود بنابراین ناظر مکلف است به مرجع صدور پروانه که ممکن است شهرداری و یا

در بحث ساختمان متروپل و برخورد با مقصران این حادثه دادستانی کل کشور ورود پیدا کرده و اعلام کرده است بدون کوچکترین اغماضی موضوع را پیگیری خواهیم کرد و با متخلفین برخورد قضایی خواهد شد. به گفته دادستان کل کشور، اگر جرمی یا تخلفی نسبت به مقام قضایی محرز شود باید فرایند قانونی خود در دادسرای انتظامی و دادگاه عالی طی شود و امکان بررسی در محاکم قضایی محلی وجود ندارد.

بخشدار۱‌ها باشد منعکس کند و این بخش‌ها موظف به جلوگیری از ادامه فعالیت ساخت وساز هستند. عبدی قهرودی در این زمینه می‌گوید: ناظر نظام مهندسی بیش از این نه ابزاری قانونی دارد و در مرحله اجرا باید به شهرداری تخلفات را اعلام کند و تقاضای صدور و جلوگیری از اقدامات عملیات ساخت است.

در بحث ساختمان متروپل و برخورد با مقصران این حادثه دادستانی کل کشور ورود پیدا کرده و اعلام کرده است بدون کوچکترین اغماضی موضوع را پیگیری خواهیم

پروژه انتخاب نشده بود و زمانی که پروانه ساختمانی صادر می‌شود فاقد تاییده نظام مهندسی و ناظر بوده‌است. اومی گوید: در طول ساخت هم بعد از گذشتت زمان طولانی نظام مهندسی واردمی‌شود و بعد از حضور هم ناظر نظام مهندسی چندین بار اعلام اشکالات فنی کرده و درخواست توقف پروژه و اصلاح نقشه و رفع اشکالات فنی ساختمان می‌کند که متأسفانه به این نظرات توجهی نشده‌است.

شاکری گفت: وزارت راه و شهرسازی در اجرای پروژه‌ها ناظر

دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آبهای معدنی:

آب بسته‌بندی از سبد خرید طبقه متوسط حذف شد

توضیح و فروش که باید نظارت‌ها در این بخش‌ها متمرکز شود ورود نمی‌کنند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آبهای معدنی با بیان اینکه آب‌های لوکس به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند، خاطر نشان کرد: ظرفیت این بازار محدود است و در دوره‌های اقشار طبقه بالا مصرف می‌شود؛ واحدهای عرضه این نوع آب‌های معدنی‌ها در فروشگاه‌های نوار شمالی تهران است. بنا به اظهارات این فعال اقتصادی؛ نرخ بطری‌های نیم لیتری آب‌های معدنی لوکس که از نروژ و فرانسه به‌صورت

توضیح کرد: واحدهای خرده‌فروشی

در این بیسن تخلف می‌کنند. یکی از اشکالات بزرگ طرح شفاف سازی قیمت‌هاست که در سازمان حمایت از تولیدکنندگان خواست که قیمت تولید یک بطری آب معدنی نیم لیتری را ۲ هزار تومان درج کنیم و فرمول سود معازدهار و شبکه توزیع نیز داده شد طبق فرمول معازده‌دار. آب معدنی را ۲ هزار و ۵۰۰ تومان بفروش‌رساند این در حالیتیست که در واحدهای خرده آب معدنی همچنان با نرخ سابق عرضه به‌فروش می‌رسد.

فروهر ادامه داد: تولیدکنندگان را مجبور به تمکین می‌کنند اما در شبکه با بودجه سال جاری دیده شده که علاوه بانک مرکزی، بانک‌های دولتی نیز عامل فروش ارزهای دولتی در بازار باشند. یکی دیگر از محورهای اصلاحی برای رابطه دولت با بانک مرکزی، موضوع تنخواه دولت است که باید سازوکار آن اصلاح شود و خزانه نیازی به استفاده از تنخواه نداشته‌باشد. برای این موضوع هم تدابیری اندیشه شد که از تنخواه استفاده نشود و یا به عنوان آخرین راهکار از آن استفاده شود که راهکار در نظر گرفته شده این است که خزانه بتواند از حساب‌های خود نزد دولت

گروه اقتصادی – رئیس کل بانک مرکزی با اعلام اینکه رمز ریال شهریورماه سال جاری متولد خواهد شد، گفت: اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی نسبت به سال گذشته تصف شده است.

علی صالح آبادی در همایش سیاست‌های پولی و بانکی اظهار کرد: کمیته‌های نقدینگی، پایه پولی و اصلاح نظام بانکی در ساختار بانک مرکزی با ریاست قائم مقام بانک مرکزی تشکیل شده است و جلسات آن برگزار می‌شود. در حوزه کنترل تورم سیاست‌های خوبی پیش‌بینی شده است و در حال گفت‌وگو با هیات دولت هستیم.

وی محورهای اصلاح نظام بانکی و سیاست‌های پولی را نام

گروه اقتصادی – وزیر اقتصاد نیز در همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی بانک مرکزی گفت: سال‌های پیش این باید اقتصاد ایران تسلط بر حکمرانی ریال را دستور کار قرار می‌داد.

احسان خاندوزی وزیر اقتصاد نیز در همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی بانک مرکزی با تسلیت حادثه دلخراش متروپل آبادان به مصیبت دیدگان آن گفت: نیاز به اشراف بر جزئیات مالی و بانکی کشور جزو نقاط مشترک مورد توافق و از سیاست‌های بدون تردید وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سایر نهاد نظارتی کشور دنبال می‌شود و کمک می‌کنیم آن اهداف محقق و قابل رصد باشد.وی گفت: البته سال‌های پیش از این باید اقتصاد ایران تسلط بر حکمرانی ریال را دستور کار

گروه اقتصادی – معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: اراضی دو میلیون و ۸۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده و تا پایان شهریور اراضی همه چهار میلیون واحد مشخص می‌شود.

سید خرید خانوارها حذف می‌شود از این رو به شدت از کاهش قدرت خرید، تولیدکنندگان آب معدنی متضرر شده‌اند.

فروهر با بیان اینکه امکان صادرات آب معدنی تضعیف شده است، افزود: طبق منطقه‌ای که بریزه آب‌های معدنی ایرانی چندان متفاوت نیست اما از آنجایی که از برندهامالیات بر ارزش افزوده دریافت می‌شود نرخ آنها بالاتر است. وی با اشاره به احتمال کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصدی تولید آب معدنی تا پایان سال جاری، گفت: در حال حاضر وارد دوره روتق فصلی آب بسته‌بندی شده در کشور شده‌ام اما واحدهای تولیدی از میزان فروش شکایت دارند. طبقه متوسط بیشترین خریداران آب معدنی هستند و از آنجایی که این طبقه‌برای تهیه‌یاحتاج اولیه اولویت‌بندی خرید می‌کند آب بسته‌بندی جزو اولین کالاهای غیرضروری محسوب می‌شود و از

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد:

نصف شدن اضافه برداشت بانک‌ها؛ تولد رمز ریال در شهریورماه

مرکزی خط قرمز دولت دانست و گفت: اصلاح قانون بانک مرکزی نیز از دیگر موضوعات مهم برای اصلاح رابطه دولت با بانک مرکزی است تا با اصلاح این قانون، به سمت تقویت ساختارهای حکمرانی بانک مرکزی حرکت کنیم.

تسویه بدهی دولت به بانک‌های دولتی در امسال
وی درساره بدهی دولت به بانک‌های دولتی گفت: این بانک‌ها مطالبات قابل توجهی از دولت دارند که برنامه‌ریزی‌های گسترده‌ای صورت گرفته تا مطالبات بانک‌های

وزیراقتصاد:

باید حکمرانی بر ریال در دستور کار قرار گیرد

بخش واقعی اقتصادانظاره گرایشیم.به گفته‌وی در اقتصاد ایران درحالی علاوه بر سطح تورم، نوسانات آن نیز بسیار بالا و غیر قابل پیش بینی است، به‌طور کلی ملاحظاتیچنه از سطح ملایم تورم بخواهیم عبور کنیم چه بسا می‌تواند برای اقتصاد کلان مؤثر واقع شود. خاندوزی گفت: هر رویکردی که ثبات را فدای توسعه و حتی برعکس آن کند، حتی در تحقق هر یک از این شرایط به‌طور حتم با عدم توفیق مواجه می‌شود. وی با اشاره به بحث مجامع بانک‌ها در تیرماه امسال عنوان کرد: در ماه پیش رو صورت‌های مالی بانک‌ها در حالی در مجامع سالانه

معاون وزیر راه و شهرسازی:

اراضی چهار میلیون واحد نهضت ملی مسکن تا پایان شهریور تأمین می‌شود

وقت ضرورت دارد. معاون مسکن و ساختمان درخصوص آخرین وضعیت تأمین زمین اظهار داشت: یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد اراضی داخل محدوده گفته محمودزاده، هم‌اکنون اراضی اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای

که سابقه سکونت است، انجام بدهند. وی ادامه داد: بسا توجه به اینکه نهضت ملی مسکن پروژه‌ای متقاضی محور است؛ پایش‌هایی و اتصال متقاضیان به پروژه‌ها در اسرع

اقتصاد کیش

کسرد و با متخلفین برخورد قضایی خواهد شد.

به گفته دادستان کل کشور، اگر جرمی یا تخلفی نسبت به مقام قضایی محرز شود باید فرایند قانونی خود در دادسرای انتظامی و دادگاه عالی طی شود و امکان بررسی در محاکم قضایی محلی وجود ندارد.

همچنین رئیس سازمان آتش نشانی که از همان روز وقوع حادثه در محل برای آوار برداری حضور پیدا کرده‌بود گفته اگر اتفاق خاصی رخ ندهد تا ۵روز آینده تمامی معقودان از زیر آوار این ساختمان بیرون خواهند آمد، جنس این ساختمان با پلاسکو متفاوت است و دقیقاً به همین علت، آوار برداری در شهر آبادان سخت شده است.براساس این گزارش در وقوع این حادثه دستگاه‌ها و بخش‌های مختلفی دیده‌بوده‌اند که چندروز قبل رئیس‌جمهور دستور داد که وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی تمامی ابعاد این حادثه را بررسی و نتیجه آن را اعلام کنند و با تمامی مقصران این حادثه برخورد خواهد شد. البته نباید

فراموش کرد که برای ساخت و اجرای یک پروژه عمرانی باید در ابتدا مجوز پروانه‌های ساختمانی صادر شود که طبق بررسی‌های صورت گرفته و اعلام وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی و نمایندگان مجلس در اجرای پروژه متروپل پیش از صدور پروانه ساخت پروژه آغاز شده بود و تا یکی دو سوسال اجسازه ورود نظام مهندسی برای نظارت در این پروژه داده‌نشده‌است این در حالی است که نظام مهندسی ابزار قانونی ندارد و تنها می‌تواند اقدام به ارائه گزارش تخلف کند.



Hany_tahrir 0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

سیمای

تایپ

فتوکپی

منگنه

هایک

لوازم تحریر