



بانک‌هاکی می خواهند گوشه چشمی به نهضت مسکن نشان دهند؟

■ با گذشت ۹ ماه از تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن، بجز بانک مسکن که ۸۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به این پروژه اختصاص داده، دیگر بانکها به تکلیف خود در زمینه پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار سالیانه این طرح عمل نکرده‌اند.

گروه اقتصادی – مدیرعامل شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم گفت: خوشبختانه در تحریم‌های دوم با توجه به استفاده از

تجربه دور زدن تحریم‌های دوره اول، میزان مصرف سوخت کاهش پیدا نکرد و اتفاقاً روند مصرف سوخت افزایشی بوده چراکه فعالیت کشتی‌ها رشد داشت و تنها مسیرها تغییر کرده است.

سعید قبیئی در حاشیه بازدید از سایت سوخت رسانی با بیان اینکه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران ۵۵ سال پیش تأسیس شد و امروز دارای ۱۵۰ فروند شناور ملکی است، اظهار

داشت: در حال حاضر سن ناوگان شرکت کشتیرانی حدود ۱۷٫۵ سال است که به دنبال از رده خارج سازی شناورهای قدیمی تر هستیم. همچنین یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار مجموع فروش کشتیرانی در سال ۱۴۰۰ بوده و امسال این رقم را افزایش خواهیم داد. وی با بیان اینکه بانکرینگ قشم با ظرفیت ۵۳ هزار تن فعالیت دارد، افزود: شرکت سوخت‌رسانی با در اختیار داشتن ۶ کشتی ملکی در سال

گذشته ۹۹ درصد سوخت را تامین کرده و سالانه ۴۰۰ هزار تن سوخت شناورها را تامین کنیم. مدیرعامل شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم در پاسخ به این سوال مبنی بر توانایی شرکت در رقابت با فنجیره در بحث سورخت‌رسانی در منطقه اظهار داشت: در حال حاضر مهم‌ترین محدودیت اصلی شرکت خدمات مهندسی کشتیرانی قشم مربوط به



سودهای مختلف، مصرف کنندگان نسبت‌به تولیدکنندگان بدین می‌شدند. وی با اشاره به بسی توجهی دولت به بخش خصوصی در تصمیم گیری ها، افزود: تصمیمات پشت درهای بسته گرفته و سپس به بخش خصوصی ابلاغ می‌شود بدون اینکه نظر آنها پرسیده شود. امیررضا ثابت پی، رئیس فدراسیون صنایع غذایی نیز در این نشست گفت: اصلاح نظام پارانه و تأثیر گذاری می‌شوند؛ بنابراین مرغ و تخم مرغ موجب شده فروش صنعت غذای آماده به واسطه قدرت خرید ۵۰ درصد کاهش یابد. رئیس فدراسیون تشکل‌های صنایع غذایی و کشاورزی تصریح کرد: با حذف مرغ و تخم مرغ و روغن در پی حذف

گروه اقتصادی – رستم قاسمی

– وزیر راه و شهرسازی اخیراً اعلام کرده یک میلیون مسکن در کشور در مراحل ساخت و تکمیل قرار دارد. او پیش از این هم وعده داده بود در شش ماه ابتدای سال جاری ۲ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن به مرحله اجرا برسد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد طرح نهضت ملی مسکن دارای نقاط قوت و ضعفی است. به طور مثال تامین زمین برای یک میلیون و ۳۶۴ هزار واحد مسکونی تا کنون از نقاط قوت آن است، اما عملکرد سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات چندان مطلوب نیست. طبق قانون بانکها می‌بایست سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تامین مسکن اختصاص دهند.

از زمان تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن در ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ بجز بانک مسکن که تاکنون حدود ۸۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به پروژه نهضت ملی مسکن پرداخت کرده، سایر بانکها هیچگونه عملکردی در این زمینه نداشتند. ۱۵ هزار میلیارد تومان نیز در این مدت آورده متقاضیان بوده و در واقع رقم آورده حدود دو برابر مقدار وام است؛

مدیرعامل شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم :

تجربه دور زدن تحریم‌های دوره اول، مانع کاهش فعالیت کشتی‌ها شد

داشته باشیم که از جمله این مسائل، مشکلات گمرکی، مشکلات تعرفه‌ای است که دستگاه متولی این مقررات را به اجرا می‌کند که جذایبت بانکرینگ را برای توسعه فعالیت‌ها کاهش می‌دهند. البته پیشنهادهات اصلاحی شرکت‌های سوخت‌رسان از طریق انجمن بانکرینگ به واحدهای ذیربط منعکس شده و در حال پیگیری است. وی با تأکید بر اینکه فنجیره و قشم رقیب یکدیگر نیستند و هر یک از این

دسترسی به امکانات است. فنجیره دارای مخازن متعدد است و حجم قابل توجهی نسبت به سوخت رسانی قشم سوخت کم سولفور را دریافت می‌کند و دسترسی بیشتری به سوخت کم سولفور دارد. قبیئی ادامه داد: مشکلات و چالش‌های بانکرینگ را با دولت مطرح کرده‌ایم که مهم‌ترین آنها وضع اعمال مقررات دست و پا گیر است که اجازه نمی‌دهد که رغبتی برای توسعه

سایت‌های سوخت رسانی فعالیت و سهم خود را در این منطقه دارند، گفت: زمانی می‌توان قسم و فنجیره رقیب یکدیگر دانست که در شرایط مساوی و یکسان در بازار خلیج فارس که سالانه ۵۰ هزار فروند کشتی از آن عبور می‌کند، حضور داشته باشند و بتوانند در شرایط رقابتی مشتری جذب کنند

مدیرعامل شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم

است که ضرورت دارد تا روند تامین اراضی سرعت یابد.

وی هم‌چنین گفت: بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از متقاضیان نیز به کار تابل استان‌ها معرفی شده‌اند تا روند پالایش آنها تکمیل شود.

نهضت ملی مسکن در یک نگاه
بنابراین گزارش، قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی

کند بودن روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن پس از گذشت ۹ ماه انتقاد ابراهیم رئیسی – رئیس‌جمهور را نیز در پی داشته است. عدم تخصیص زمین از سوی دستگاههای دولتی، اجرایی نشدن مالیاتهای حوزه مسکن، خالی بودن صندوق ملی مسکن و تامین نشدن اعتبارات توسط نظام بانکی از جمله مشکلاتی است که پروژه را درگیر کرده است.

مسکن) مصوب ۱۷ مردامه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار

–معاون وزیر راه و شهرسازی، اراضی یک میلیون و ۳۶۴ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن با کاربری مسکونی تامین شده است. بیشترین

تامین زمین در سیستان و بلوچستان و قشم، اجرای نشدن مالیاتهای حوزه مسکن، خالی بودن صندوق ملی مسکن و تامین نشدن اعتبارات توسط

اقتصاد کیش

شهرسازی –ارایسه داده تا روز ۲۸ فروردین ۱۴۰۱ تعداد ۵۳۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن، ۳۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن و ۱۰۸ هزار واحد طرح خودمالکی که برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده، در حال اجرا است.

تسا روز یکم خرداد ۱۴۰۱ برای یک میلیون و ۳۶۴ هزار واحد تامین زمین شده است. مجموعاً دو طرح حمایتی نهضت ملی مسکن و اقدام ملی حدود ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر ثبت نام کردند که ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از شرایط لازم برخوردارند و تأیید شدند.

رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی و وعده داده که تا پایان مردامه ۱۴۰۱ تعداد ۲ میلیون واحد به مرحله اجرا برسد. وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استانها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان در صد تعیین شده است. طبق آخرین برآوردها قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان خواهد بود و زمان ساخت پروژه ۱۸ تا ۲۴ ماه تعیین شده است.

و اتفاقاً روند مصرف سوخت افزایشی

بوده است چراکه فعالیت کشتی‌ها رشد داشت و تنها مسیرها تغییر کرده است. وی با اشاره به برنامه‌های توسعه این

مجموعه و احداث شهرک دریایی در منطقه سوخت رسانی قشم اظهار داشت: طرح‌های توسعه‌ای به قوت خود باقی است و در بحث سهامداری با سهام داران این مجموعه مشکل و محدودیتی برای اجرای برنامه‌های توسعه‌ای نداریم. همچنین با توجه به شرایط فعلی با توجه به اینکه شرکت ها خارجی هم ملاحظات خود را دارند، توقع ورود سرمایه گذاران خارجی را نداریم.

افزود: در حال حاضر تمرکز شرکت خدمات دریایی و مهندسی بر تامین نیاز داخلی است و فنجیره هم بر اساس شرایطی که دارند در بازار خلیج فارس فعالیت می‌کنند. قبیئی در پاسخ به این سوال که آیا پس از تحریم‌های ترامپ میزان مصرف سوخت کشتی‌ها کاهش پیدا کرده، گفت: خوشبختانه در تحریم‌های دوم با توجه به استفاده از تجربه دور زدن تحریم‌های دوره اول، میزان مصرف سوخت کاهش پیدا نکرد

افزود: اکتون تصمیم‌گیری در این زمینه حق دولت است و دیگر ربطی به مجلس ندارد. واردات خودرو به عنوان یکی از ابزار کنترل قیمت و کیفیت خودرو در دستور کار مجلس است که کلیات آن رای آورده و این نماینده مجلس در این خصوص نظر مثبت است و دولت آیین‌نامه اجرایی و نحوه کار آن را به مجلس ارائه دهد. طاهرسی خاطر نشان کرد: مجلس طرح تحقیق و تخصص از خودروسازان را هم برای پیگیری فساد و رانتی که در این حوزه وجود دارد، در دست دارد که در حال انجام است و گزارش‌هایی در این خصوص جمع‌آوری و ارائه شده است.

عضو کمیسیون صنایع مجلس :
ارز گوشی آیفون به واردات خودرو اختصاص می‌یابد



طهماسبی با بیان اینکه ممکن است بعضی از کارشناسان مخالف این کار باشند، عنوان کرد: اگر قرار باشد ارز آیفون حذف نشود و به برندهای دیگر برود، این اقدام چندان صحیح نیست. آنچه وزارت صنعت، معدن و تجارت مطرح می‌کند همان اختصاص ارز آیفون به خودرو است. عقیده بنده هم این است که مردم واردات خودرو را ترجیح می‌دهند.

جزئیات واردات خودرو هنوز قطعی نشده است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: هنوز جزئیات واردات خودرو در وزارت صمت قطعی نشده است. مصطفی طاهری

گروه اقتصادی – یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت که از قول رئیس‌سازمان توسعه و تجارت شنیده‌ام که قرار است ارز واردات آیفون به واردات خودرو اختصاص یابد.

فهاد طهماسبی با تأکید بر ضرورت واردات خودرو در بازه قیمت برابر با خودروهای ایرانی گفت: مجلس یازدهم این موضوع را به‌عنوان یک خواسته مردمی و ضرورت بازار مصوب کرده و از دولت خواسته که این کار را انجام دهد. بنابراین تصمیم مشترک مجلس و دولت باید در جهت تنظیم بازار و خواسته مردم نتیجه داشته باشد. منفعت عمومی فلسفه واردات خودرو است.

دولت روی ثبت سفارش‌ها در بازاره قیمت داخل، نوع خودرو و امکان خدمات دقت داشته باشد

ایمن عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس ضمن تأکید به نظارت بر بازه قیمتی برابر با تولیدات داخلی گفت: دولت باید روی ثبت سفارش‌ها نظارت داشته باشد. همچنین نوع خودرویی که وارد می‌شود، امکان ارائه خدمات پس از

اقساط وام ودیعه مسکن چقدر می‌شود؟

که در شهرهای کوچک تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی دریافت کرده بودند، امسال می‌تواند ۱۵ میلیون تومان‌ماه اجازه دریافت تسهیلات را به متقاضیان دهد. به صورت صوری قرار داد معتقد می‌کنند، نخواهیم داد. بانک‌ها هم موظف شدند تمامی این میزان تسهیلات را پرداخت کنند.

محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برای نحوه بازپرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، دو مدل تعریف شده که نتیجه آن پس از بررسی بیشتر اعلام می‌شود و ممکن است میزان اقساط پرداختی طبق مدل‌هایی که ارائه می‌شود، تغییراتی داشته باشد.

محمودزاده اعلام کرد، متقاضیانی که پارسل تسهیلات ودیعه مسکن دریافت کرده‌اند، امسال هم می‌توانند ماهه تفاوت این تسهیلات را دریافت کنند. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، متقاضیانی که پارسل تسهیلات ۷۰ و ۴۰ میلیون تومانی دریافت کرده‌اند، امسال می‌توانند ۳۰ میلیون تومان و متقاضیانی

۵۲ میلیون تومان می‌شود؛ به طوریکه باید در مدت ۵ سال، ۱۵۲ میلیون تومان بازگردانده شود. همچنین برای تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی هم باید متقاضیان مبلغی حدود یک میلیون و ۷۷۷ هزار تومان ماهانه پرداخت کنند و سود آن حدود ۳۷ میلیون تومان است؛ یعنی متقاضیان در مدت ۵ سال، باید ۱۰۷ میلیون تومان به بانک بازگردانند. در مراکز استان‌ها به ۷۰ و در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر هم به ۴۰ میلیون تومان افزایش یافت.

پیش از این، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران برای شهر تهران، مراکز استان‌ها و سایر نقاط شهری، به ترتیب ۴۵،۶۰ و ۲۵ میلیون تومان بود.

هم اکنون برای تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن در شهر تهران با نرخ سود ۱۸ درصد و مدت بازپرداخت ۵ ساله، میزان اقساط ماهانه حدود ۲ میلیون و ۵۲۹ هزار تومان است. سود این تسهیلات نیز حدود

