

ورود دادستان کیش به موضوع گرانی مسکن در جزیره



اقتصاد کیش - دادستان کیش طی نامه ای خواستار مدیریت موضوع گرانی مسکن در جزیره کیش شد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش محمد عباسی دادستان کیش طی نامه ای به معاونت‌های اقتصادی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش، مدیر عامل جامعه بازاریان و بازرگانان کیش و رئیس اتحادیه مشاورین املاک کیش با تعیین مهلت دو هفته‌ای خواستار بررسی و ارائه راهکارهای عملی برای کنترل قیمت‌های اجاره بهای امکان مسکونی و تجاری در کیش شد.

در این نامه آمده است: نظر به اعتراضات مردمی در خصوص افزایش افسار گسیخته اجاره بهای املاک مسکونی و تجاری در جزیره کیش که باعث ایجاد فشار مضاعف بر اقسام ضعیف و کم در آمد جامعه گردیده و بسیاری از خانوادها بعلت عدم توانایی در پرداخت اجاره‌ها ناچار به مهاجرت اجباری از جزیره هستند، به جهت جلوگیری از بروز بحران این موضوع کنترل و مدیریت شود و ظرف حداکثر دو هفته اقدامات انجام شده و پیشنهادات و راهکارهای اجرایی را گزارش شود.

لازم به توضیح است افزایش بی رویه هزینه اجاره مسکن در جزیره کیش ویژه طی ماههای گذشته مشکلات فراوانی را برای بسیاری از کیشوندان بوجود آورده است.

رئیس کل دادگستری هرمزگان خبر داد:

تشکیل ۳۴ تیم مشترک نظارت بر بازار در استان هرمزگان



اقتصاد کیش - رئیس کل دادگستری هرمزگان با اعلام خبر تشکیل ۳۴ تیم مشترک نظارت بر بازار در این استان از کشف ۳۹ تن روغن احتکار شده در بندرعباس و جاسک و ۱۲۲ تن آرد در میناب طی ۲۴ ساعت گذشته خبر داد.

مجتبی قهرمانی با اشاره به تأکیدات رئیس فوق‌قضاییه مبنی بر لزوم همکاری دستگاه قضایی با دولت به منظور جلوگیری از هرگونه تخلف و مسو استفاده در عرضه مایحتاج عمومی، گفت: در همین راستا و همزمان با اجرای طرح‌های اقتصادی دولت، ۳۳ تیم مشترک نظارت بر بازار را با محوریت دستگاه قضایی و همکاری دیگر دستگاه‌های متولی در استان هرمزگان تشکیل شده است.

وی در ادامه افزود: مقرر شده است، قضات در سراسر استان هرمزگان با حضور در این تیم‌های نظارت بر بازار به همراه نمایندگان تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف، اداره صمت، نیروی انتظامی و بسیج به صورت مینابلی از مراکز عرضه کالا، فروشگاه‌ها و انبارها بازدید نمایند و ضمن رصد وضعیت بازار، با تخلفات و سوءاستفاده‌های احتمالی در محل برخورد کنند تا در نتیجه آن، از گران‌فروشی و تحمیل فشارهای مضاعف به مردم جلوگیری شود.

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان همچنین از شناسایی و کشف دو انبار بزرگ احتکار روغن در بندرعباس نیز خبر داد و تصریح کرد: از این دو انبار در مجموع ۲۹ تن روغن خوراکی احتکار شده کشف و ضبط شد که پس از تشکیل پرونده قضایی برای متخلفین و پلمب انبارهای مذکور، روغن‌های مشکوفا وارد چرخه توزیع شده است. وی گفت: دو دستگاه کامیون حامل ۱۰ تن روغن مایع خوراکی نیز توسط سرایان گننام امام‌زمان (عج) در شهرستان جاسک توقیف شده که در این رابطه دو نفر متهم دستگیر شده‌اند. رئیس کل دادگستری استان خوزستان در همین رابطه گفت: اطلاعات سپاه شهرستان میناب هم پس از اخذ دستور قضایی، طی ۲۴ ساعت گذشته ۱۲۲ تن و هشتصد و هشتاد کیلوگرم آرد را در بندر تپاب شهرستان میناب کشف و ضبط نمود که این آردهای مشکوفا پس از سیر مراحل قانونی و طی صورت‌جلسه‌ای به منظور توزیع به اداره صنعت، معدن و تجارت تحویل داده شد. قهرمانی از کشف ۷۵۰ کیسه آرد در شهرستان سیریک خبر داد و گفت: مقادیر قابل توجهی برنج و روغن خوراکی احتکار شده در این شهرستان نیز پس از توقیف به سرعت برای عرضه در بازار در اختیار ادارات مربوطه قرار گرفته است.

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان همچنین ضمن تأکید بر قاطعیت دستگاه قضایی در برخورد با گران‌فروشان و محتکران، خاطر نشان کرد: مردم در صورت مشاهده هرگونه احتکار و افزایشی کاذب قیمت‌ها، موارد را به سامانه «سجام» دادگستری هرمزگان به آدرس اینترنتی sajam.scpdir.ir گزارش کنند.

وی تصریح کرد: چنانچه دستگاه‌های متولی تنظیم بازار در راستای خدمت‌رسانی به مردم، علاوه بر انجام وظایف محوله در نظر نظارت نیز اهتمام لازم را داشته باشند، مطمئناً فرصت‌طلبانی که به احتکار کالاها ضروری و مایحتاج عمومی می‌پردازند، در تحقق نیات شوم خود ناکام خواهند ماند.

برگزاری نمایشگاه مشاغل و دست‌سازه‌های دانش‌آموزان کیش

اقتصاد کیش - نمایشگاه مشاغل و دست‌سازه‌های دانش‌آموزان با هدف ارتقای سطح آگاهی دانش‌آموزان و والدین بارشته‌های فنی و مهارتی در گالری هنرهای معاصر کیش برگزار شد.

نمایشگاه مشاغل و دست‌سازه‌های کیش به عنوان دومین مرحله نمایشگاه هفته مشاغل است که از ۲۰ تا ۲۲ اردیبهشت برگزار شد.

در این نمایشگاه دستاوردهای دانش‌آموزان هنرستانی این جزیره در رشته‌های مختلف از جمله گرافیک، معماری داخلی، عکاسی، گردشگری، هتلداری، برق، شبکه و نرم‌افزار، تربیت بدنی و گل و گیاه به نمایش گذاشته شد.

رئیس آموزش و پرورش کیش در این ارتباط گفت: بالا بردن و سطح آگاهی خانواده‌ها و تغییر نگاه آنان نسبت به رشته‌های فنی و حرفه‌ای مهارتی مهمترین هدف برپایی این نمایشگاه‌هاست.

پرویز حیدری راد افزود: افزود: در این نمایشگاه‌ها توانمندی دانش‌آموزان و هنرجویان ۱۸ رشته فنی، مهارتی و کارآزاد جزیره کیش از جمله گرافیک، خیاطی، حسابداری، گردشگری، عکاسی و صنایع دستی به نمایش گذاشته شد.

جزیره کیش دارای ۵۱ مدرسه شامل ۲۳ مدرسه دولتی و ۱۸ مدرسه خصوصی با ۳۷۹ کلاس درس (۲۷۵ کلاس مدارس دولتی و ۱۰۴ کلاس مدارس خصوصی) است. در این مدارس ۹ هزار و ۷۷۵ دانش‌آموز مشغول تحصیل بوده که هشت هزار و ۳۶۰ نفر در مدارس دولتی و یک هزار و ۴۱۵ نفر در مدارس خصوصی مشغول تحصیل هستند.

در نشست مشترک اعضا انجمن سرمایه‌گذاران کیش با سفیر مکزیک در تهران مطرح شد:

بررسی راهکارهای توسعه همکاری سرمایه‌گذاران مکزیک با مناطق آزاد ایران

اقتصاد کیش - سفیر کشور مکزیک در تهران گفت: با توجه به کاهش مبادلات تجاری بین ایران و مکزیک به علت شیوع ویروس کرونا تلاش می‌شود که این مبادلات بین ۲ کشور افزایش پیدا کند.



به گزارش اقتصاد کیش، گیر موآلخاندرو پونته اوردوریکا در نشست مشترک با اعضای انجمن سرمایه‌گذاران و کارآفرینان جزیره کیش اظهار داشت: هم‌اکنون مبادلات تجاری و سرمایه‌گذاری بین ایران و مکزیک در مقایسه با قبل از دوران همه‌گیری ویروس کرونا کاهش پیدا کرده که در تلاش هستیم با افزایش همکاری‌های ۲ کشور این تراز به حالت قبل بازگرد.

وی اضافه کرد: در صورت تعاملات مختلف بین بخش خصوصی هر ۲ کشور می‌توان علاوه بر بازگشت به دوران قبل از همه‌گیری شاهد افزایش تبادلات نیز بود که به‌نظم فعالان هر ۲ در راستای منافع همدیگر خواستار تحقق این هدف هستند.

سفیر مکزیک در تهران یادآور شد: معتقد هستم پتانسیل‌های خوبی برای همکاری تجاری، سرمایه‌گذاری و گردشگری بین ایران و مکزیک وجود دارد اما تاکنون کمتر از آنها استفاده شده است.

بازرگانی ایران و مکزیک در تهران باهم دیدار داشتند و ایده‌های خوبی برای تقویت ارتباطات تجاری ۲ کشور مطرح و بر روی آنها تفاهم شده است و در ماه سپتامبر مصادف با شهریور امسال یک هیات تجاری برای ادامه مذاکره‌ها از کشور مکزیک به جمهوری اسلامی می‌آیند.

گیرموآلخاندرو پونته اوردوریکا با اشاره به پیشنهاد اعضای انجمن سرمایه‌گذاران و کارآفرینان کیش مبنی بر برنامه ریزی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق آزاد تجاری ۲ کشور افزود: در جریان سفر هیات تجاری مکزیک به ایران در نظر دارم یکی از کارشناسان مناطق آزاد تجاری این هیات را جهت گسترش همکاری‌ها به هیات ایرانی معرفی کنم.

وی گفت: آرا به پیشنهادها از سوی مدیران و فعالان مناطق آزاد تجاری ایران از جمله جزیره کیش تا آن موقع می‌تواند برای تعیین اهداف نقش‌تأثیر‌گذاری داشته باشد.

ایران ظرفیت مناسبی برای پذیرش مسافران جام جهانی دارد

گیرموآلخاندرو پونته اوردوریکا با اشاره به راهمایی تیم ملی کشور مکزیک به جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ قطر اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود ۷۰ هزار نفر از هموطنان من برای تماشا بازی‌های کشور قطر سفر کنند و بدون شک فوتبال تنها هدف این افراد برای سفر به کشور میزبان جام جهانی نخواهد بود.

وی اضافه کرد: گردشگری در کشورهای حاشیه خلیج فارس از دیگر اهداف این مسافران است و با توجه به اعلام آمادگی ایران برای پذیرش برخی از مسافران، می‌توان با برنامه‌ریزی مناسب برخی از این مسافران را در این کشور جذب کرد.

سفیر مکزیک در تهران افزود: اما شفافیت در اعلام نرخ

خدمات از جمله هتلینگ در ایران، حمل و نقل مسافران بین ایران و قطر و اعلام دقیق برنامه‌های پروازی، به صورت ویژه برای ایران، لازمه برنامه‌ریزی تورهای گردشگری از مکزیک به ایران است.

وی همچنین با اشاره به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های جزیره کیش گفت: با توجه به نزدیکی این جزیره به امکانات و خدمات هتل، جذابیت‌های گردشگری و تماشای آب و هوایی آن با کشور میزبان جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ قطر

نظارتی و روابط‌عامت‌جامع خدمات این جزیره به‌همراه است با همکاری وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی و سفارت مکزیک در تهران نیازهای مشترک ۲ کشور برای توسعه روابط اقتصادی در مناطق آزاد بررسی و برنامه‌ریزی شود.

رحمان سادات نجفی مدیر عامل جامعه بازاریان و تجارت کیش نیز در این دیدار با بیان اینکه این جامعه در جزیره کیش وظایف اتاق بازرگانی را بر عهده دارد افزود: لازم است با همکاری وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی و سفارت مکزیک در تهران نیازهای مشترک ۲ کشور برای توسعه روابط اقتصادی در مناطق آزاد بررسی و برنامه‌ریزی شود.

احمد کتایف‌روشد دبیر سندیکای صاحبان صنایع کیش هم گفت: انتظار می‌رود ریزین بازرگانی سفارت مکزیک در تهران برای بررسی علائق مشترک کشور جهت توسعه مناسبات اقتصادی در مناطق آزاد نشست‌های مشترک با نهادهای مناطق آزاد ایران از جمله انجمن سرمایه‌گذاران و کارآفرینان کیش داشته باشد.

سینا زحمتکش از فعالان اقتصادی جزیره کیش نیز در این دیدار با بیان اینکه بخش خصوصی این جزیره از ظرفیت‌ها و آمادگی خوبی برای تعاملات گردشگری و اقتصادی برخوردار است افزود: کیش به واسطه امکانات در دست توسعه و هماهنگی و همسویی بخش‌های دولتی و خصوصی می‌تواند مقصد خوبی برای گردشگران مکزیک به ویژه در زمان برگزاری جام جهانی فوتبال باشد.

محسن ناصری رئیس هیات مدیره جامعه پذیرایی نیز تبادل‌توانمندی و تجارب ۲ کشور در زمینه‌های اقتصادی و گردشگری را ارزشمند اعلام و سفر سفیر مکزیک را مقدمه‌ای برای انتقال اطلاعات و آمادگی بخش خصوصی کیش جهت حضور گردشگران مکزیک اعلام کرد.

دبیر کل انجمن سرمایه‌گذاران و کارآفرینان کیش نیز در این دیدار اظهار داشت: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته با وزارت تخته‌های مختلف برنامه‌های ایران برای میزبانی از گردشگران جام جهانی هم‌اکنون در مرحله نهایی و جمع بندی برای اعلام عمومی قرار دارد.

محسن قریب افزود: طبق اعلام وزارت امور خارجه رایگان شدن و واید برای مسافران در طول ایام برگزاری جام جهانی و افزایش تعداد پروازهای ایران - قطر از ۳۶ به ۱۰۰ پرواز در هفته طبق تفاهم‌نامه وزرای راه ۲ کشور از جمله مسائلی است که هم‌اکنون نهایی شده است.

وی با بیان اینکه جزیره کیش به‌عنوان محوریت برنامه‌ریزی ایران در میزبانی از گردشگران این جام جهانی است یادآور شد: انجمن سرمایه‌گذاران و کارآفرینان این جزیره در حال برنامه‌ریزی برای برگزاری رویدادهای مختلف است.

قریب در خصوص توانمندی‌های جزیره کیش به‌عنوان قدیمی‌ترین منطقه آزاد تجاری ایران افزود: این جزیره به دلیل برخورداری از مزایای مناطق آزاد از جمله عدم نیاز به ورودی برای اتباع خارجی و معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله برای سرمایه‌گذاران قادر به پذیرش سرمایه‌گذاران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

جامعه مراکز پذیرایی کیش

به شماره ثبت ۵۵

نوبت دوم



به مرکز پذیرایی کیش

باتوجه به اینکه مرحله اول جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مراکز پذیرایی کیش که در تاریخ ۲۰/۲/۱۴۰۱ در محل برج صدف طبقه دوم واحد ۲۱۰ طی آگهی دعوت در روزنامه کثیرالانتشار اقتصاد کیش مورخ ۰۵/۲/۱۴۰۱ برگزار گردیده بود و به حد نصاب نرسیده بود لذا از کلیه صاحبان سهام، موسسین اعضا دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مرحله دوم مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۰۶/۰۳/۱۴۰۱ ساعت یک ظهر در محل هتل پارمیدارستوران بهشت شاندیز حضور بهم رسانید.

دستور جلسه:

۱- **استماع سخنان رئیس هیئت مدیره**

۲- **استماع گزارش عملکرد جامعه توسط مدیرعامل**

۳- **ارائه و گزارش مالی دوره کاری هیئت مدیره توسط بازررس**

۴- **بررسی و تصویب اساسنامه جدید جامعه**

۵- **ثبت نام کاندیدها جهت عضویت در هیئت مدیره و بازررسین**

۶- **سخنرانی هر کدام از کاندیدها جهت معرفی خود**

بدیهی است چنانچه افرادی تمایل به شرکت در انتخابات جهت کاندیداتوری هیئت مدیره و یا بازررسین را دارند حتما ضمن داشتن مجوز فعالیت اقتصادی معتبر و نداشتن هرگونه بدهی به جامعه به جامعه ۵ روز قبل از برگزاری مجمع درخواست کتبی خود را به دفتر جامعه ارسال تا بررسی لازم انجام پذیرد.

رئیس هیئت مدیره - محسن ناصری استانجین

مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد:

مناطق ویژه اقتصادی ظرفیتی مناسب برای حضور سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی است



اقتصاد کیش - مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی گفت: مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، نقش مهمی در اقتصاد کشور ایفا می‌کنند. سرمایه‌گذاران باید از مشوق‌های معافیت مالیاتی و گمرکی در مناطق ویژه اقتصادی بهره‌مندی بیشتری ببرند.

به گزارش اقتصاد کیش سعید محمد، در حاشیه بازدید از منطقه ویژه اقتصادی شیراز و افتتاح و گلنگ زنی طرح‌های سرمایه‌گذاری در این منطقه، ویژه اقتصادی افزود: هم‌اینک ۲۳ منطقه ویژه اقتصادی در کشور فعال است و افزون بر ۲ هزار و ۵۰۰ واحد صنعتی در این مجموعه‌ها فعالیت دارند.

وی ادامه داد: مناطق ویژه اقتصادی مکان مناسبی برای حضور سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی است. به دنبال این هستیم تا مقدمات و تمهیدات لازم را اتخاذ کنیم تا سرمایه‌گذاران با سهولت بیشتری در این مناطق سرمایه‌گذاری کنند.

مشاور رئیس جمهور بیان کرد: منطقه ویژه اقتصادی شیراز یکی از بهترین مناطق ویژه اقتصادی کشور است که توسط بخش خصوصی اداره می‌شود. حدود ۲۵۰ فعال و مابقی نیز در حال توسعه فعالیت‌های خود برای ورود به چرخه تولید هستند.

سعید محمد گفت: با توجه به مشوق‌هایی که در حوزه معافیت مالیاتی، معافیت گمرکی و سایر خدماتی که به سرمایه‌گذاران در منطقه ویژه اقتصادی شیراز ارائه می‌شود، انتظار می‌رود که سرمایه‌گذاران داخلی نگاه ویژه‌تری به این منطقه داشته باشند و طی سال‌های آتی شاهد توسعه بیشتر این منطقه باشیم.

وی افزود: ارائه مشوق‌هایی همچون معافیت‌های مالیاتی و گمرکی کمک می‌کند تا قیمت تمام‌شده تولید برای سرمایه‌گذاران بسیار کاهش یابد و شرایط قابل رقابت‌باشد.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی اظهار داشت: واحدهای نوپا نیازمند این مشوق‌ها هستند و این مشوق‌ها نیز زمان‌دار است و وقتی یک واحد توانمند شد و به مرحله تولید رسید آن مشوق‌ها آرام آرام برداشته خواهد شد و می‌تواند به شکل جدی‌تر و حرفه‌ای‌تر فعالیت کند.

بصیری؛ رئیس اتحادیه مشاورین املاک کیش:

یکبار برای همیشه مشکل مسکن در کیش ریشه کن شود



اقتصاد کیش - رئیس اتحادیه مشاورین املاک کیش از مسئولان سازمان منطقه آزاد کیش خواست تا یکبار برای همیشه مشکل مسکن در کیش را ریشه کن کنند.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش، احمد بصیری، رئیس اتحادیه املاک جزیره در حالیکه قیمت‌های خرید، فروش، رهن و اجاره را در جزیره کیش بسیار غیرمنصفانه توصیف کرد و گفت: هر سرمایه‌ای در زمان خودش رشد می‌کند و گران می‌شود و شما نمی‌توانید انتظار گران‌شدن مسکن را در این شرایط داشته باشید! بصیری افزود: نمی‌توانید شرایط حاکم بر ساخت مسکن، هزینه گرفتن پروانه ساخت، تهیه زمین در کیش را در نظر نگیرید و فقط بگویید ملک گران شده است. شما امروز به سازمان منطقه آزاد کیش مراجعه کنید و قیمت زمین را بگیرید. پروانه ساخت پاراسل با امسال چند فرق کرده است؟ تنها ۲۰۰ درصد عوارض شهرسازی گران شده است!

احمد بصیری با بیان اینکه شرایط امروز، زمانی بهبود می‌یابد که عرضه و تقاضا را برهم زدیم و عرضه را بیشتر از تقاضا کنیم اظهار داشت: حل این مشکل تنها در گرو افزایش عرضه مسکن خواهد بود. وی گفت: نیازهای جوامع مختلف کیش زمانی رفع می‌شود که سازمان منطقه آزاد کیش کار گروه‌هایی را به صورت تخصصی تشکیل دهد تا بتوانند نیازهای جوامع و صنوف مختلف هتلداران، بازاریان، ارائه‌دهندگان خدمات گردشگری و به‌طور کلی فعالان اقتصادی را بررسی کند و برای مسکن آنها چاره‌اندیشی شود و یکبار برای همیشه مشکل مسکن در کیش را حل و ریشه کن کند.

بصیری با ارائه این پیشنهاد که سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند زمین در اختیار صنوف مختلف قرار دهد تا مسکن برای فعالان آن صنوف ساخته شود به شرطی که قابلیت خرید و فروش نداشته باشد و از بورس بازی خارج شود، گفت: سرمایه‌گذاران صنوف مختلف آماده انجام چنین پروژه‌هایی هستند و با این اقدام قیمت مسکن در جزیره به شکل قابل توجهی پایین خواهد آمد.

رئیس اتحادیه املاک کیش اجرای برنامه‌های راهبردی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت را چاره حل معضل مسکن در کیش عنوان کرد و افزود: در برنامه کوتاه مدت می‌توان با جانمایی شهرک‌هایی و ساخت کانکس خانه‌های پیش‌ساخته جهت اسکان موقت به همراه آب و برق اقسام نیازمندان اسکان داد و در کنار آن و در برنامه میان‌مدت و بلندمدت ساخت مجتمع‌های مسکونی که مزایب هستند را در دستور کار قرار داد. بصیری با تأکید بر اینکه این مجتمع‌ها بایستی غیر قابل خرید و فروش باشد و تنها برای اسکان اقسام مختلف تا زمانی که در جزیره مشغول به فعالیت هستند مورد استفاده قرار گیرد، گفت: مشکلات اجاره‌بهای سرسام‌آور در کیش قابل حل است اما نیازمند دلسوزی و اراده‌ای قوی است و مستلزم این است که مسئولان پای کار بیایند. ما هم در صنف خودمان تمام تلاش خود را در جهت رفع این مشکلات به کار خواهیم گرفت تا نشره مستأجران عزیز جزیره کیش نباشیم.

اقتصاد کیش

سازمان آگهی‌ها

۴۴۴۲۴۹۹۹

بیست و چهارمین سال انتشار

