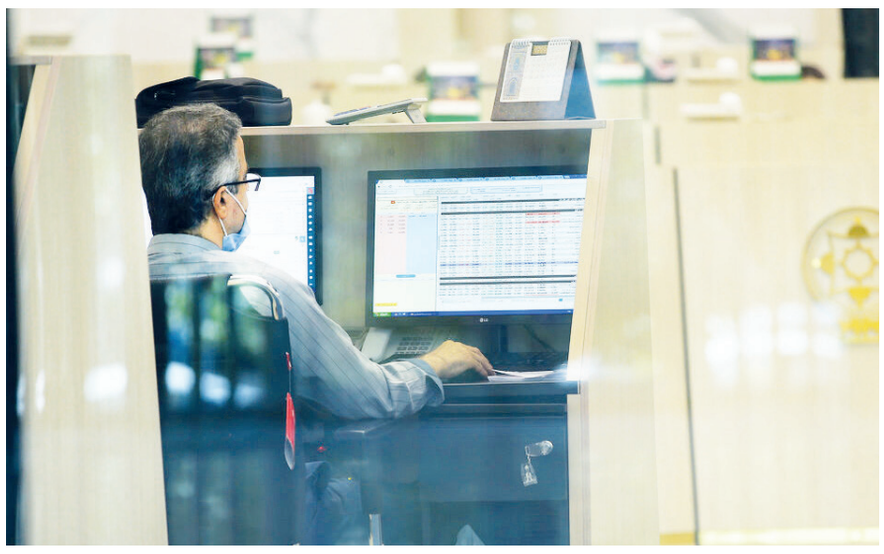
معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد؛

# جزئیات وثیقه‌گذاری سهام برای دریافت تسهیلات خرد بانکی

■ معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به جزییات وثیقه سهام برای دریافت اشاره کرد و گفت: بانک در قبال ارزش سهام افراد به عنوان وثیقه، تسهیلات پرداخت می‌کند که محدودیتی در سقف میزان وثیقه وجود ندارد.



**گروه اقتصادی** – وثیقه سهام جهت دریافت تسهیلات خرد از دیگر اقداماتی است که در دوران ریاست جدید سازمان بورس به طور جد مورد پیگیری مسوولان قرار گرفت و تحت تاثیر اقدامات انجام شده، اجرای این تصمیم به مراحل پایانی خود نزدیک شده است.

هفته گذشته "مجید عشقی"، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرده بود که در نظر گرفتن سهام به عنوان وثیقه به صورت الکترونیکی در حال راه‌اندازی است و با یک درخواست از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و با توجه به مدارک و اسناد و مجوزهای قانونی انجام می‌شود.

به دنبال مطرح شدن چنین صحبتی از سوی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، در اواسط هفته گذشته بانک مرکزی دستورالعمل اعطای تسهیلات خرد تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان و وثایق بورسی و غیربورسی شامل سهام، اوراق بدهی، اموال عینی و سیم‌کارت را به بانک‌ها ابلاغ کرد که این اتفاق نشان دهنده نتیجه مثبت تلاش وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان بورس و اوراق بهادا و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در راستای سهولت کار سرمایه گذاران برای دریافت تسهیلات خواهد بود.

با توجه به انجام چنین اقدام مهمی از سوی این ۲ نهاد، جزییات اجرای آن و نیز اقداماتی که اکنون باید سهامداران برای پیشبرد خواسته خود در زمینه دریافت وام در دستور کار قرار دهند در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است که در این زمینه "محمود حسنلو"، معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی امروز (شنبه) در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به جزییات نحوه وثیقه سهام در بانک‌ها در راستای دریافت وام اشاره کرد و اظهار داشت: با اقدامات وزارت اقتصاد، سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، فرصت وثیقه‌گذاری سهام برای دریافت وام از طریق بانک‌ها برای سهامداران فراهم شده و آنها در آینده نزدیک می‌توانند با مراجعه به سامانه‌های بانکی درخواست خود را ثبت کنند.

وی خاطرنشان کرد: نحوه وثیقه‌گذاری سهام به این شکل است که شرکت سپرده‌گذاری اطلاعات را به بانک‌ها ارائه می‌دهد و سهامدار باید با مراجعه به اپلیکیشن بانک اقدامات مربوط به وثیقه سهام و نیز دریافت وام انجام دهد.

حسنلو تاکید کرد: با پیامک OTP (یکبار مصرف) سجام سهامدار احراز هویت شده و اگر OTP درست وارد شد، سهام قابل وثیقه سهامدار در اپلیکیشن بانک نمایش داده خواهد شد.

معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده گذاری مرکزی ادامه داد: بعد از این مرحله سهامدار می‌تواند سهام مدنظر خود را برای وثیقه انتخاب و تعداد سهامی که قصد وثیقه‌گذاری دارد را وارد کند.

وی با تاکید بر اینکه این درخواست مانند سیستم پرداخت شاپرک، سهامدار را به سمت سامانه‌های شرکت سپرده‌گذاری هدایت خواهد شد، گفت: در این بخش درخواست بانک به کاربر نمایش داده می‌شود و با OTP سجام احراز اختیار انجام می‌شود تا هویت سهامدار و نیز میزان سهامی که قرار است به عنوان وثیقه گذاشته شود را تایید کند.

حسنلو اعلام کرد که کارمزد وثیقه را سهامدار باید پرداخت کند و اگر این کار موفق‌آمیز باشد، درخواست وثیقه ثبت می‌شود.

معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده گذاری مرکزی بیان کرد: در انتهای روز معاملاتی و بعد از اعمال معاملات، درخواست سهامداران در سامانه پس از معاملات اعمال می‌شود و روز کاری بعد نتیجه این درخواست در اختیار بانک‌ها قرار می‌گیرد.

این مقام مسوول گفت: سهامدار باید نسبت به این موضوع مطلع باشد، سهامی که به عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات بانکی تعیین می‌شود، در شرکت سپرده گذاری به حالت فریز درآمده و سهامدار تا پایان تسویه تسهیلات خود نمی‌تواند آن را بفروش برساند.

وثیقه‌گذاری سهام در دادگاه هم می‌تواند کاربرد داشته باشد

وی در ادامه توضیحاتی را در خصوص میزان وامی که سهامداران می‌توانند با وثیقه قرار دادن سهام خود ارائه داد و گفت: میزان وام ارائه شده به سهامدار در حوزه اختیار بانک است و هر بانکی براساس دستورالعمل‌های خود می تواند وارد عمل شود.

حسنلو با بیان اینکه ممکن است بانک درصدی از سهام را نزد خود نگه می‌دارد، گفت: به طور معمول بانک باید درصدی از ارزش سهام وثیقه گذاشته شده را وام پرداخت کند، از نظر ما محدودیتی در سقف میزان وثیقه وجود ندارد اما ممکن است بانک‌ها خود برای این وثیقه و وام در نظر گرفته شده برای آن سقفی را درنظر بگیرند.

معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در پایان گفت: دریافت وام به عنوان یکی از مزایای وثیقه‌گذاری سهام تلقی می‌شود و این مهم در دیگر موضوعات از جمله وثیقه‌گذاری در دادگاه هم می‌تواند کاربرد داشته باشد.

**به طور معمول بانک باید درصدی از ارزش سهام وثیقه گذاشته شده را وام پرداخت کند، از نظر ما محدودیتی در سقف میزان وثیقه وجود ندارد اما ممکن است بانک‌ها خود برای این وثیقه و وام در نظر گرفته شده برای آن سقفی را درنظر بگیرند.**

رییس کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی:

## اما واگرهای افزایش تعرفه اینترنت؛ آیا کسب و کارها آسیب می‌بینند؟

**گروه اقتصادی** – رییس کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی ایران گفت: اگر انتظار توسعه داریم و اینکه پهنای باند بیشتر و کیفیت خدمات بهتر شود، باید تعرفه‌ها عوض شود، در حالیکه ۶ یا ۷ سال بود که تعرفه‌ها تغییر نکرده بود.

افشین کلاهی درباره بالارفتن تعرفه اینترنت و تاثیر آن روی کسب و کارهای آنلاین گفت: واقعیت این است که هر جا خدماتی بخواهد ارایه شود باید روی آن سرمایه‌گذاری کرد. کسانی که زیرساخت اینترنت و پهنای باند برای اینترنت ارایه می‌کنند هم به نوعی کسب و کار برای آنها محسوب می‌شود. اگر انتظار توسعه داریم و اینکه پهنای باند بیشتر و کیفیت خدمات بهتر شود، باید تعرفه‌ها عوض شود. در حالیکه ۶ یا ۷ سال بود که تعرفه‌ها تغییر نکرده بود. امسال دستمزدها نیز حدود ۶۰ درصد و هزینه‌های دلاری هم اضافه شده‌است. درست است که هرچه قیمت استفاده از اینترنت پایین‌تر باشد، کسب و کارهای آنلاین که وابسته به اینترنت هستند، رونق بیشتری می‌گیرند و آنها در پایین‌دست توسعه پیدا می‌کنند اما در هر حال در بالا دست هم باید اتفاقی بیفتد. شرکت‌های بالادست هم به عنوان بنگاه اقتصادی نیاز به سرمایه‌گذاری و توسعه دارند که بتوانند در شرایط موجود خدمات بهتری ارایه دهند. فکر می‌کنم با توجه به اینکه چند سال است که تعرفه‌ها ثابت مانده بود، الان درست نیست که در این مورد مثل بقیه موارد قیمت‌گذاری دستوری کنیم.

رییس کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه کمی دور از واقعیت است که بگوییم تعرفه را پایین نگه داریم تا توسعه در کسب و کارهای آنلاین بیشتر شود، تاکید کرد: شاید در کوتاه مدت این کار درست باشد ولی در بلندمدت این شرکت‌ها دچار چالش و ضرر و زیان می‌شوند. کسب و کارهای آنلاین هم باید خودشان را با تغییر قیمت‌ها مثل صنایع دیگر وفق دهند. در صنایع دیگر هم همین اتفاق می‌افتد و صنعت باید خود را با آن وفق دهد. ما نمی‌توانیم قیمت‌ها را همیشه پایین نگه داریم و قطعا جایی افزایش قیمت خواهیم داشت مثل قیمت دلار و بقیه موارد. وی افزود: در اینجا هم به عنوان بنگاه کسب و کار اقتصادی باید بتواند توسعه بدهد و خدمات بهتری ارایه دهد. بنابراین نمی‌توانیم بگوییم چون در پایین دست شرکت‌های کوچک و متوسط از اینترنت استفاده می‌کنند ما در بالادست تغییری ندهیم، در صنایع دیگر هم برای توسعه این اتفاق می‌افتد. کلاهی درباره اولویت دولت در تجارت خارجی که به جای صادرات مواد خام یا نیمه خام باید به سمت صادرات کالای دانش بنیان رفت، اظهار کرد: اینکه این موضوع باید سیاست کشور باشد حرف کاملا درستی است ولی اینکه چطور بتوان آن را عملی کرد، با چالش مواجه است. برای اینکه بتوان این حرف را عملی کرد، بیشتر از اینکه نیاز به طرح و برنامه‌هایی داشته باشد که قطعا هم دارد بیشتر در فضای عمومی جامعه نیاز به تصمیم گیری‌هایی دارد که شاید در دست وزارت صمت است.

رییس کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی ایران در ادامه تاکید کرد: اولین قدم برای مشارکت و تجارت دانش بنیان این است که ما روابط خوبی با دنیا داشته باشیم و به جای اینکه یک کالا و محصول خاصی را به کشورهای دیگر صادر کنیم، باید سعی کنیم با کشورهای دیگر و با شرکت‌های دیگر مشارکت و داد و ستد فناوری داشته باشیم.

باید برای سرمایه گذاری خارجی در داخل کشور تولید کنیم که باعث می‌شود دانش فناوری ما سطحش بالاتر رود و به مزیت‌های رقابتی خودمان تکیه کنیم. باید بتوانیم در بازارهای خارج از کشور در یک فضای رقابتی وارد شویم تا در زنجیره‌های ارزش جهانی قراربگیریم که پیش نیاز آن ارتباط خوب با کشورهای دیگر است.

وی افزود: برای رسیدن به این هدف، قطعا طرح ها و برنامه‌هایی نیاز است که در قسمت دوم سازمان توسعه و تجارت روش درستی را پیش گرفته و برنامه‌های خوبی در این زمینه ارایه داده است. این برنامه‌های سازمان توسعه و تجارت به شرکت‌ها ابلاغ شده که تسهیلاتی را نیز برای آن در نظر گرفته‌اند. فکر می‌کنم هر چه در حوزه صادرات کالای دانش بنیان سرمایه‌گذاری کنیم باز اندک بوده و این راه درستی است اما امیدوارم پیش نیازهای اولیه آن هم در داخل کشور تامین شود و ارتباط مناسبی بتوانیم با کشورهای دیگر داشته باشیم.

رییس کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی ایران در پایان به پیگیری کانون جهش و تولید دانش بنیان در این کمیسیون اشاره کرد و گفت: این موضوع را دنبال می‌کنیم که از مجلس برگه آن به شورای نگهبان ارسال شده و امیدوارم شورای نگهبان به زودی آن را تصویب کند تا برکات آن را در این حوزه ببینیم. چون اتفاق بسیار مهمی است که در کشور روی می‌دهد. ۱۰ سال پیش ما قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان را داشتیم که قانون مترقی و خوبی بود و در نتیجه آن بعد از ده سال اکوسیستم نوآوری ایجاد شد و محصولات دانش‌بنیان بلوغی پیدا کرده‌اند که می‌توان روی آن حساب کرد. وی افزود: گام دوم این طرح جشنواره دانش بنیان است. این موضوع در تاریخ ما سابقه ندارد و هنوز قوانینی داریم که دهه‌ها از آن گذشته است و کسی آن را تایید یا قانون و طرح جدیدی درباره آن نداده است. اما در اینجا ما طرحی داریم که بعد از ده سال دوباره به قانون قبلی کمک می‌کند و دوباره جنبه‌های دیگری را می‌بینند و هدف‌گذاری اصلی این طرح هم این است که بحث اقتصاد دانش بنیان بتواند بخشی از فضای کلی اقتصاد ما شود و بتواند سهم بزرگتری را از کیفیت اقتصاد ما بدست بیاورد.

## واردات لوازم خانگی به کجا رسید؟

**گروه اقتصادی** – معاون صنایع عمومی وزارت صمت در پاسخ به سوالی درباره برنامه وزارت صمت برای واردات لوازم خانگی در سال جاری اظهار کرد: برخی از واحدها اعلام کردند که در حال حاضر هم آمادگی رقابت داریم، اما برای اینکه مطمئن شویم عمق تولید و شرایط پایدار شده هنوز نیاز داریم نقش حمایتی را ایفا کنیم.

واردات لوازم خانگی از سال ۱۳۹۷ ممنوع است و در حال حاضر عمده کالاهای خارجی موجود در بازار قاچاق هستند که با گارانتی‌های تقلبی فروخته می‌شوند. طبق مصوبه اولیه شورای هماهنگی سران سه قوه در سال ۱۳۹۷ و تمدید آن، ممنوعیت واردات لوازم خانگی تا پایان سال ۱۴۰۰ ادامه دارد و بعد از آن مجددا درباره این موضوع تصمیم گیری می‌شود.

هر چند تا پیش از اسفند ۱۴۰۰ پیش‌بینی‌ها بیشتر به تداوم ممنوعیت واردات متمایل بود، اما در پی افزایش قیمت برخی محصولات داخلی، ستاد تنظیم بازار مقرر کرد که اگر تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی قیمت‌های خود را در بازار واقعی نکنند، برنامه‌ریزی لازم برای آزادسازی واردات متناسب با نیاز مردم انجام می‌شود. هر چند با تصمیم سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان قیمت لوازم خانگی به حالت قبل برگشت، اما وزیر صمت در آخرین نشست خبری خود در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد که با واردات در همه حوزه‌ها به میزان حداکثر ۲۰ درصد و با برنامه ریزی برای نسبت صادرات به واردات موافق است.

حالا با وجود گذشت بیش از یک ماه از سال جدید هنوز خبری از تغییر ممنوعیت واردات کالاهای مختلف (به جز خودرو) نیست. در این رابطه محمد مهدی برادران –معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به برنامه وزارت صمت در راستای واردات لوازم خانگی در سال جاری و اینکه هنوز نیاز داریم نقش حمایتی را ایفا کنیم گفت: این نقش حمایتی لازم است تا صنعت به سطحی از بلوغ و توانمندی برسد.

به گفته این مقام مسئول بیشتر واحدهای تولید لوازم خانگی با ۳۰۰ تا ۴۰۰ شرکت کوچک صنعتی همکاری می‌کنند که این شرکت‌ها اشتغال ایجاد کردند و در حال حرکت به سمت بلوغ و دانش بنیان شدند هستند. بنابراین تولیدکنندگان هنوز به زمان نیاز دارند و نمی‌توان از آن‌ها خواست که دفعا دانش محور شوند.

برادران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه تولیدکنندگان چند سال به زمان برای تداوم ممنوعیت واردات نیاز دارند، اظهار کرد: در حال حاضر روند تولید لوازم خانگی رو به رشد است و حتی در برخی محصولات خود تولیدکنندگان معتقدند به توانمندی رسیده‌اند و داوطلب رقابت با محصولات وارداتی هستند. اما هنوز باید تامل بیشتری شود. همچنین اگر بتوانیم تولید انبوه را دنبال کنم، می‌توانیم افق‌های صادراتی هم داشته باشیم.

## تحلیل فعالان اقتصادی از آینده تورم، برجام و صادرات

**گروه اقتصادی** – نمایندگان بخش خصوصی در کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران نشست هفدهم خود را به بررسی نتایج یک نظرسنجی از حدود هزار کارآفرین و صاحب کسب‌وکار اختصاص دادند. این نظرسنجی در مورد ریسک‌های کلان و صنعتی انجام شد.

در ابتدای این جلسه و پیش از تشریح این گزارش، رضا پدیدار رئیس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران به بیان برخی اخبار و حواشی رخ داده در حوزه انرژی ایران و جهان پرداخت. وی به گفته‌های اخیر مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران مبنی بر افزایش مصرف گاز طبیعی در کشور طی سال ۱۴۰۰ به میزان ۵ میلیارد مترمکعب نسبت به سال پیش از آن اشاره و تصریح کرد که بر اساس گفته‌های این مقام مسول، مصرف گاز طبیعی کشور طی سال گذشته ۲۳۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب بود.

پدیدار همچنین به یکی از مصوبات مجلس اشاره کرد که بر اساس آن، به دولت اجازه داده شده که به اشخاص معرفی شده از سوی دستگاه اجرایی و پس از تایید وزارت نفت، محصولات نفتا و میعانات گازی برای فروش و عرضه بین‌المللی داده شود.

وی نسبت به اینکه اشخاص و افراد مورد نظر برای در اختیار دادن نفت و میعانات گازی به آنها باید از سوی دستگاه‌های اجرایی معرفی شوند، انتقاد کرد و این شیوه را خطرناک توصیف کرد؛ چرا که ممکن است که مانند ادوار گذشته، رانت و انحصار در این بخش شکل گیرد و بخش خصوصی فعال و توانمند و با سلامت کاری بالا، از این چرخه بیرون بماند. بر اساس گزارش سایت اتاق تهران، در ادامه این جلسه، موسس و مدیر وب‌سایت دیده‌بان کسب‌وکار در تشریح گزارش اخیر این گروه با عنوان «دیده‌بانی محیط کسب‌وکار ایران ۱۴۰۱»، با یادآوری اینکه در این تحقیق، حدود ۱۰۰۰ کارآفرین و فعال اقتصادی از بخش‌های مختلف، مورد پرسش و نظرسنجی پیرامون ریسک‌های کلان و صنعتی امسال قرار گرفته‌اند، افزود: جمع‌بندی نتایج این تحقیق نشان می‌دهد که صاحبان کسب‌وکار نسبت به فضای کسب‌وکار پیش رو در سال ۱۴۰۱، خوش‌بین نیستند.

دلاوری افزود: بر این اساس، ۷۱ درصد از شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی معتقدند که قدرت خرید مردم در سال ۱۴۰۱ کاهش خواهد یافت. این در حالی است که ۵۵ درصد از صاحبان کسب‌وکار مورد پرسش در این تحقیق، اعلام کرده‌اند که بیکاری طی امسال افزایش می‌یابد.

به گفته وی، همچنین این گزارش نشان می‌دهد که در حالی ۴۴ درصد از شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی معتقد به تشدید رکود تولید طی امسال هستند که ۳۷ درصد نیز بر این باورند که امسال رونق صادراتی خواهیم داشت و ۳۱ درصد نیز اعلام کرده‌اند که محدودیت بیشتر صادراتی اعمال خواهد شد. بر اساس مطالعه و پژوهش صورت گرفته، ۵۳ درصد از کارآفرینان بر این باورند که امسال کاهش تحریم‌ها رخ خواهد داد. این در حالی است که ۷۱ درصد پرسش‌شوندگان معتقدند که امسال تورم افزایش خواهد داشت.

عضو هیات علمی دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران همچنین به وضعیت قیمت ارز طی امسال از نظر پرسش‌شوندگان اشاره کرد که بر این اساس، ۳۹ درصد از فعالان اقتصادی معتقدند که قیمت دلار طی امسال معادل ۲۶ تا ۳۰ هزار تومان خواهد بود؛ در حالی که ۳۴ درصد نیز بر این باورند که نرخ دلار در بازه ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان در نوسان خواهد بود. تشدید مهاجرت نیروهای متخصص و تحصیل کرده، نکته دیگری است که در این گزارش به آن اشاره شد. به گفته داوری، ۶۱ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی دیده‌بان کسب‌وکار معتقدند که مهاجرت نیروی انسانی متخصص از کشور افزایش خواهد یافت. همچنین ۸۰ درصد از کارآفرینان سوال‌شونده در این تحقیق، اعلام کرده‌اند که امسال قیمت مواد اولیه و محصولات و خدمات نهایی، افزایش خواهد یافت در حالی که ۸۳ درصد نیز معتقدند که هزینه کسب‌وکارها به دلیل افزایش سطح عمومی قیمت‌ها تصاعدی می‌شود.

رییس اتحادیه مشاوران املاک:

## کاهش قیمت مسکن تا دوسال آینده ادامه دارد

**گروه اقتصادی** – رییس اتحادیه مشاوران املاک با اعلام اینکه سال ۱۴۰۱ سال کاهش قیمت مسکن است، گفت: این شرایط تا دو تا سال آینده نیز در کشور ادامه دارد و شاهد تداوم کاهش قیمت مسکن خواهیم بود.

نیمه فروردین امسال ایرنا در گزارشی با عنوان «ریزش قیمت مسکن در ۱۴۰۱ قطعی است» نوشت: فروشندگان ملک در چندین منطقه پایتخت می گویند جریان کاهش قیمت در طول ماه‌های سال گذشته (۱۴۰۰) وارد بازار مسکن ۱۴۰۱ شده است و ریزش نرخ‌های پیشنهادی و ثبات قیمت در سال جاری با تکیه بر ساخت مسکن دولتی و نتیجه گیری از مذاکرات رفع تحریم‌ها قطعی است.

در همین راستا بانک مرکزی در نخستین گزارش خود از بازار مسکن در فرودین ۱۴۰۱، از کاهش بیش از ۲ درصدی قیمت مسکن خبر داده است.

«مصطفی قلی خسروی» به گزارش بانک مرکزی در خصوص قیمت مسکن در فروردین ۱۴۰۱ اشاره کرد و گفت: دولت در تلاش است با طرح نهضت ملی مسکن کمبود مسکن در کشور را جبران کند و این طرح در چند حوزه از جمله مسکن روستایی و مسکن شهری در حال تدارک و اجرا است.

وی با بیان اینکه اکنون حدود ۷۲۰ هزار واحد مسکونی کمبود ساخت در کشور وجود دارد، گفت: هر سال آپارتمان‌های فرسوده نیز به این سبد اضافه می‌شود و آمار خانه اولی‌ها نیز وجود دارد. بنابراین دولت سیزدهم با شناسایی این کمبود و طرح نهضت ملی قصد جبران کسری مسکن را دارد.

به گفته قلی خسروی بازار به افزایش عرضه واکنش مثبت نشان خواهد داد و تکمیل مسکن در طرح‌های دولتی از جمله مسکن مهر و مسکن ملی و تحویل آن به متقاضیان، رشد بی رویه قیمت مسکن را کنترل خواهد کرد.

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، درباره کاهش تعداد معاملات نسبت به اسفندماه ۱۴۰۰ نیز گفت: امسال سال تثبیت قیمت مسکن است. در عین حال وارد رکود عمیق تری شده‌ایم و در شرایط رکود نیر شاهد افزایش قیمت نخواهیم بود.

به گفته قلی خسروی با احتمال نتیجه گیری از مذاکرات رفع تحریم‌ها تا دو سال آینده شاهد کاهش قیمت مسکن هستیم.

وی گفت: احتمالا با افزایش جزیی در نرخ نهاده‌ها مواجه هستیم که به ساخت و ساز هم باز می گردد و تاثیر جزیی در قیمت عرضه می گذارد.

«قلی خسروی» فروردین امسال نیز به ایرنا گفته بود دلالان و سوداگران قصد دارند از عدم تناسب در عرضه و تقاضا سوءاستفاده کنند و نرخ گذاری بازار اجاره و مسکن را انجام دهند. بر این اساس سوداگران مسکن و مخالفان طرح‌های اقتصادی دولت در بخش مسکن با هدف کسب سود بیشتر و بر هم زدن بازار، قیمت‌های غیر واقعی را در فضای مجازی منتشر می کنند.

قیمت مسکن در تهران در فروردین امسال با کاهش ۲.۴ درصدی نسبت به اسفندماه همراه شد و در حالی که در ۱۲ ماه منتهی به فروردین سال ۱۴۰۰ مسکن ۹۱.۷ درصد گران شده بود، این نرخ با نزول قابل توجه در دولت سیزدهم به ۱۶.۹ درصد کاهش یافته است. همچنین، بر اساس گزارش بانک مرکزی، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در فروردین ماه سال ۱۴۰۱، به ۳.۴ هزار واحد مسکونی محدود شد که نسبت به ماه قبل ۴۹.۹ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۳.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۸-۱۴۰۱

برق منطقه ای هرمزگان

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان درنظر دارد انجام خدمات نگهبانی را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان شرکت دراین مناقصه دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسنادمناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه ونسبت به واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۱۰۴۰۲۵۱۸۷ بنام تمرکز وجوه درآمد حق انشعاب وسایر درآمدها از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد؛ لازم است درصورت عدم عضویت قبلی شرکتها درسامانه فوق مراحل ثبت نام درسایت مذکور انجام ونسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۴-۳۳۳۳۱۷۰۰ داخلی ۲۰۷۹ و درخصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان درسامانه الزامی می باشد.

الزامات:

۱-ارائه مستندات انجام کار مشابه درحوزه حفاظت فیزیکی در دستگاههای اجرائی دولتی در سه سال اخیر که مجموع مبلغ قرارداد آنها حداقل ۱۵۰ میلیارد ریال باشد به همراه گواهی رضایتمندی از دفتر حراست شرکت کارفرمای مربوطه.

۲-ارائه مستندات داشتن دفتر کار در استان هرمزگان.

۳-شرکت در جلسه توجیهی قبل از برگزاری مناقصه و بارگذاری صورتجلسه مربوطه در سامانه ستاد

توضیحات:

۱.مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۹،۰۱۶،۵۹۱،۸۳۶ ریال است که باید به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به نفع خریدار در روز برگزاری مناقصه تسلیم گردد.

۲.دستگاه نظارت: دفتر حراست و امور محرمانه شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد. شرکتهای متقاضی می توانند درخصوص سؤالات باشماره ۰۷۶۳۳۳۱۳۸۵۸ تماس حاصل فرمایند.

۳.حداکثر مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه اینشرکت تا ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ و بازگشایی پاکات رأس ساعت ۱۰ صبح همان روز در محل امور تدارکات و قراردادها می باشد.

۵.به پیشنهادات مشروط مبهم مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعداز موعدمقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶.آگهی ما در سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/مناقصه گر، قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

شناسه: ۱۳۰۹۴۴۴

لوازم تحریر هامی

فتوکپی سیمی

منگنه پرینت تایپ

0902 299 2099 Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱