



**برای نهضت ملی مسکن؛**

# مصوبه‌هست؛ وام نیست!

■ **مستولان دولتی معتقدند که محدودیتی در تامین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد؛ این در حالی است که بجز بانک مسکن هنوز هیچ یک از ۲۶ بانک دیگر گزارشی درباره میزان پرداخت تسهیلات به پروژه مذکور ارائه نکرده‌اند.**

**گروه اقتصادی** – از اول اردیبهشت

ماه کالاهای بسته بندی، به منظور ایجاد شفافیت در شبکه تامین و توزیع و مقابله با گران‌فروشی مشمول درج قیمت تولیدکننده و مصرف کننده شدند.

وعده‌ای که پیش آقای تابش رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مبنی بر درج همزمان قیمت تولید کننده و مصرف کننده داده بود، به مرحله اجرا رسید. او یکم اردیبهشت را زمان آغاز این طرح اعلام کرده بود.

درج قیمت مصرف‌کننده روی اقلام از سال ۱۳۴۷ (۳۴ سال پیش) شروع شد. در آن زمان هم ابتدا گفته شد قیمت مصرف‌کننده درج شود و بعد بیان شد قیمت توزیع، پخش و خرده‌فروشی نیز به آن اضافه شود که در نهایت همان قیمت مصرف‌کننده، اجرایی شد. امروز ابهامات تخفیفات ۵۰، ۶۰ درصدی داریم که برای همه این پرسش‌ها مطرح کرده

**نماینده کارگران :**

## هیچ گونه تغییری در مصوبه شورای عالی کار صورت نگرفته است

**گروه اقتصادی** –نماینده کارگران در شورای عالی کار گفت: هیچ گونه تغییری در مصوبه شورای عالی کار برای دستمزده تعیین شده سال ۱۴۰۱ صورت نگرفته است و همه کارفرمایان مکلف به اجرای آن مصوبه هستند.

علی خدایی« اظهار داشت: اینکه بعضی از رسانه‌ها مدعی شده‌اند که جلسه روز گذشته شورای عالی کار برای کاهش دستمزده مصوبه دستمزده سال ۱۴۰۱ بوده، درست نیست. وی افزود: جلسه شورای عالی کار رسمی نبود و برای دیدار با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد. در آن جلسه درخواست برای دیدار با معاون اول رئیس‌جمهور انجام شد، اما هنوز دعوتی برای این جلسه صورت نگرفته است. نماینده کارگران در شورای عالی کار با اشاره به اینکه مصوبه شورای عالی کار مزه سال گذشته به امضای جامعه کارگری، کارفرمایان و دولت بود، گفت: دستمزد جز مواردی است که مورد تضاد منافع کارگران و کارفرمایان است. وی بیان داشت: افزایش مزه امسال با اجماع همه گروه‌های کارگری و کارفرمایی صورت گرفت با اینکه با رقم سیصد میلیون کارگران فاصله دارد. این سیصد هشت میلیون و ۹۷۹ هزار تومانی برای یک خانواده متوسط شهری ۳۳ نفری برای سال ۱۴۰۱ نرخ‌گذاری شده است؛ در حالی که دستمزد مورد اعتراض کارفرمایان قرار گرفته است.

خدایی خاطر نشان کرد: درخواست برای بازنگری در دستمزد کارگران مطرح شده است ولی به نظر بنده امکان تغییر مصوبه وجود نخواهد داشت. نخستین نشست شورای عالی کار با حضور همه نمایندگان کارگری و کارفرمایی در سال ۱۴۰۱ با موضوع تقویت فرصت‌های شغلی برگزار شد که در این نشست وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد به دنبال اعلام شعار امسال از سوی رهبر معظم انقلاب با عنوان «تولید، دانش‌بنیان‌و اشتغال آفرین» بسته‌حمایتی دولت برای کارفرمایانی که ایجاد اشتغال جدید دارند، تعریف می‌شود.

به گفته «حجت‌الله عبدالملکی» این نشست‌های شورای عالی کار، به شکل ماهانه و مستمر با حضور همه نمایندگان کارگری و کارفرمایی و به منظور حمایت از ایجاد مشاغل جدید برگزار می‌شود. دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، ۵۷.۴ درصد افزایش یافت، دستمزد به چهار میلیون و ۱۷۹ هزار و ۷۵۰ تومان و حداقل دستمزد روزانه به ۱۳۹ هزار تومان رسید. حداقل دستمزد با مبنای ۳۰ روز ماهیانه چهار میلیون و ۱۷۹ هزار و ۷۵۰ تومان (روزانه ۱۳۹ هزار و ۳۳۵ تومان)، بن کارگری ۸۵۰ هزار تومان، حق مسکن ۶۵۰ هزار تومان، حق اولاد برای هر فرزند ۴۱۷ هزار و ۹۷۵ تومان، پایه سنوات به شرط داشتن یک سال سابقه کار ماهیانه ۲۱۰ هزار تومان تعیین شد.

بر اساس تصمیم شورای عالی کار حداقل دستمزد کارگران در سال آینده با افزایش ۵۷.۴ درصدی به ۶ میلیون و ۴۳۳ هزار تومان برای خانواده ۳.۳ نفری رسید.

همچنین حداقل دریافت ماهانه کارگران با دو فرزند به ۶ میلیون و ۷۲۵ هزار و ۷۰۰ و حداقل دریافتی ماهانه کارگران با یک فرزند به ۶ میلیون و ۳۰۷ هزار و ۷۲۵ تومان رسید.

### اقتصادی

**گروه اقتصادی** – تامین منابع

طرح نهضت ملی مسکن به یکی از مباحث مورد بحث بین کارشناسان و مسئولان تبدیل شده است. عموم دولت‌مدان معتقدند با اختصاص سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب این طرح، پیشبرد آن قابل انجام است. در سوی دیگر، کارشناسان معتقدند بانک‌ها فاقد چنین منابعی هستند. البته به تازگی مدیرعامل بانک مسکن در دیدار با آیت‌الله حسینی پوشه‌ری – عضو هیئت رئیسه مجلس خیرگان رهبری گفته که محدودیتی در تامین مالی نهضت ملی مسکن وجود ندارد.

آسودگی خاطر محمود شایان احتمالاً از چگونگی تامین سهمیه ۶۳ هزار میلیارد تومانی این بانک است که البته تا کنون صرفاً ۲۵۲۸ میلیارد تومان تسهیلات از طرف این بانک به حساب سازندگان واریز شده است. بجز بانک مسکن ۲۶ بانک دیگر نیز در این زمینه تعهداتی دارند که هنوز آماری در زمینه عملکرد خود در طرح نهضت ملی مسکن ارائه نداده‌اند.

آنگور که مسئولان بانکی می‌گویند تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن ۲۰ ساله خواهد بود که ۳ سال دوران مشارکت و ۱۷ سال طول مدت

بازپرداخت است. اما مشکل این جاست که تجربه نشان داده بانک‌ها تمایل چندانی به پرداخت وام‌های درازمدت ندارند. طبق قانون، بانک‌ها موظفند سالیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما سال ۱۳۹۹ از ۱۸۹۸ هزار میلیارد تومان تسهیلاتی که توسط سیستم بانکی پرداخت شد سهم بخش مسکن ۱۰۴

خوب است و می‌تواند تحول جدی در حوزه مسکن ایجاد کند. بجز وام بانکی، آورده متقاضیان نیز در طرح نهضت ملی مسکن پیش‌بینی شده که ظاهر آن نمی‌توان چندان روی آن حساب باز کرد. از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفری که برای این طرح تأیید شدند تا کنون ۲۲۰ هزار نفر آورده حدود ۴۰ میلیون تومان اولیه را واریز کرده‌اند و

دارد. کارشناسان معتقدند عدم تامین منابع طرح نهضت ملی مسکن می‌تواند این پروژه را دچار مشکل کند. از طرف دیگر اعطای تسهیلات به پروژه‌های کلان را تسورم‌زا می‌دانند؛ تومی که می‌تواند رشد قیمت‌ها در بازار مسکن را نیز به همراه داشته باشد. اتفاقی که در پروژه مسکن مهر افتاد و برداشت حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان از منابع

**یکی از موارد پیش‌بینی شده در قانون جهش تولید و تامین مسکن، ایجاد صندوق ملی مسکن است که در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان به این صندوق اختصاص یافته است. وزیر راه و شهرسازی گفته که انتظار ما بیش از این عدد بود اما برای شروع کار خوب است و می‌تواند تحول جدی در حوزه مسکن ایجاد کند.**

بانک مرکزی، از عوامل ایجاد تورم در دولت‌های هم و دهم عنوان شد.

رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی معتقد است: «مسکن مهر تسورم‌زا بود اما نهضت ملی مسکن تورمزانیست، چرا که مانند مسکن مهر خط اعتباری بانک مرکزی برای اجرای آن در نظر گرفته نشده است. بانک مرکزی برای ساخت مسکن مسکن مهر خط اعتباری اختصاص داد و زمانی که این منابع وارد بازار شد تورم به وجود آمد. منبع مالی طرح نهضت ملی، تسهیلات بانک‌ها است که در

## قیمت تولید کننده و مصرف کننده به جدال با گران‌فروشی می‌روند

افزایش قیمت را دریافت کنند.

**ماشین حساب به دست شدن مردم برای محاسبه قیمت تولید تا مصرف!**

در بررسی‌های میدانی افرادی بودند که برای خرید حتی دست به ماشین حساب تلفن همراه شده و مجبور به محاسبه نرخ حداکثری کالاهای مورد نیازشان می‌شدند. قانون فاطمی امین، وزیر صمت گفت: طبق ماده ۱۵ قانون نظام صغنی، تمامی فروشندگان ملزم هستند که قیمت مصرف‌کننده را روی قفسه درج کنند و نباید سردرگمی ایجاد شود که فروشنده قیمت کالا را برپیش از حد بالا ببرد. در دوران گذار تصمیم گرفتیم که هم قیمت تولیدکننده و هم قیمت مصرف‌کننده با حداکثر ضرایب قابل تغییر، روی کالا درج شود تا این سردرگمی به وجود نیاید.

**طرح درج قیمت تولیدکننده،**

**جریان مبادله و توزیع را شفاف می‌کند**

اقتصادی و برنامه‌ریزی اتاق اصناف ایران مابه‌التفاوت قیمت درج‌شده روی کالا توسط تولیدکننده و قیمت نهایی برای مصرف‌کننده یک عدد مشخصی خواهد بود که باید این مبلغ روی کالا درج شود. او گفت: طرح درج قیمت تولیدکننده، جریان مبادله و قیمت را بین زنجیره ارزش تامین، حمل و نقل و توزیع شفاف می‌کند. همه بنگاه‌های اقتصادی از این شفافیت استقبال خواهند کرد.

به طور کلی اگر کالایی بیشتر از ۳۰ درصد قیمت تولید فروخته شود، گران‌فروشی به حساب خواهد آمد، ضمن اینکه درج نشدن قیمت تولیدکننده

## میدان «آرش» از آغاز تا امروز

این کارشناس ارشد حوزه انرژی افزود: هدف اصلی و اولیه ما از استقرار دکل در منطقه این بود که آنها را برای تعیین خط مرزی پای میز مذاکره بباوریم و تا وقتی کار ما تمام نشد پای و طرف کوبیتی و عربستانی اعلام نکردیم، زمانی که قرار بود دکل را به عقب بکشیم بنده یک مصاحبه تلویزیونی داشتم اما اعلام نکردم که کار ما تمام نشده چون فضای سنگینی علیه ایران ایجاد کرده بودند.

دکل ما را با تانک‌های صدام مقایسه کرده و اینگونه در افکار عمومی کوبیت مطرح می‌کردند که صدام با تانک و ایران با دکل وارد محلوده ماض مختلف گردید، در آن متاسفانه فشار زیادی روی وزارت خارجه وارد کردند که چرا ایران حفاری می‌کند.

بعد از مصاحبه بنده و اقدامی که مادر زمینه استقرار دکل داشتیم نهایتاً منجر به این شد که وزیر نفت کوبیت طی مصاحبه‌ای اعلام کرد که وارد مذاکره خواهند شد، یعنی ما بعد از ۳۰ سال به هدف‌مان برای کشاندن آنها پای میز مذاکره رسیدیم.

وای دانه داد: یک ماه بعد هم وزیر نفت کوبیت با پیشنهاد به ایران سفر کرد، یعنی نقشه و خطوط مرزی را تعیین کرده بودند، ما هم طی این یک ماه نقشه تهیه کردیم و خطوط مرزی در ۴۰ آرتیو مختلف تعیین و آماده مذاکره شدیم. اما طبق قانون ما مسئول مذاکره در این حوزه نبودیم، وزارت خارجه باید این کار را انجام می‌داد، از وزارت خارجه خواستیم که مذاکره کنند، ما هم در کنارشان باشیم اما وزارت خارجه وقت علیرغم همه ضوری که متحمل شده و بعد از ۳۰ سال کوبیت را پای میز مذاکره کشانده بودیم، اعلام کرد آماده مذاکره نیست و بهتر است که مذاکرات اولیه را وزارت نفت داشته باشد، نماینده وزارت خارجه هم

حضور داشته باشد و قرار بر این شد با یک

ماه تاخیر یعنی به جای اگوست، سپتامبر همان

سال( ۱۳۷۹) جلسه برگزار شود. وزیر نفت کوبیت وارد ایران می‌شد اما نه تنها وزیر خارجه بلکه هیچ نماینده‌های ام از وزارت خارجه ایران در جلسه حاضر نشد، طبیعتاً ما بعنوان فرستاده وزارت نفت مطلقاً بند ۷۸ اثر اساسی نمی‌توانستیم در خصوص خط مرزی صحت کنیم و این در حیظه وزارت خارجه است.

در هر حال ما صحبت‌های وزیر نفت کوبیت را شنیدیم و آنها را حواله دادیم به اینکه یک ماه بعد مذاکره صورت گیرد، در آن متاسفانه تا سال ۱۳۸۲ این اتفاق نیفتاد.

حسینی گفت: البته بعدها شنیدم که مذاکراتی از سوی وزارت نفت صورت گرفته اما به نظر می‌رسد بعد از این سال‌ها ظاهر اخط مرزی تعیین نشده و به نتیجه نرسیده‌ایم، پس ما یک فرصت تاریخی را از دست داده‌ایم. به نظر بنده آن زمان طرح کوبیت با طرح‌های ما فاصله چندانی نداشت و می‌شد توافق صورت بگیرد.

وی بیان داشت: اکنون کوبیت و عربستان اعلام کرده‌اند که در نظر دارند از این میدان بهره‌برداری کنند. طبیعتاً ما در این میدان شریک هستیم، اما اینکه هر کدام از سه کشور چقدر سهم دارند، مشخص نیست. کوبیت و عربستان حتماً با هم به توافق سهمی رسیده‌اند. اما سهم ما موقعی تعیین می‌شود که خط مرزی را تعیین کرده باشیم، بدون خط مرزی نمی‌توانیم بگوییم چقدر از میدان در آب‌های ایران است.

این کارشناس حوزه انرژی تأکید کرد: اولویت اول این است که خط مرزی تعیین شود، اکنون وزرای عربستان و کوبیت اعلام

او می‌گوید: این صحبت‌ها (بازگشت

قیمت به قبل) بیشتر متوجه همان استان و یکی از واحدهای تولیدی در آنجا بود که باید مسیر قانونی را طی می‌کرد، اما کاهش قیمت نام و پرزنده آن به تعزیرات ارسال شد. کسانی که برای افزایش قیمت مجوز نگرفتند مشمول گران‌فروشی می‌شوند.

یک واحد تولید پوشک در جلسه با ما بود و این فرآیند را طی نکرده بود؛ من همانجا همین صحبت‌ها را اعلام کردم.

از یکم اردیبهشت ۱۴۰۱، همه کالاهای بسته بندی، مخصوصاً کالاهای خوراکی و غذایی، مشمول درج همزمان قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده می‌شوند که نخستین اثر آن، شفافیت و شیشه‌ای کردن شبکه تامین و توزیع، قیمت و فرآیند است و حق مشتری یا مصرف‌کننده است که بداند، کالایی که می‌خرد چه مسیر قیمتی و چه مسیر توزیعی را طی می‌کند.

و مصرف‌کننده روی قفسه‌های فروش

علاوه بر تخلف، باعث سردرگمی مصرف‌کننده شده است.

**در صورت افزایش قیمت**

**خودسرانه برخورد قانونی می‌شود**

عباس تابش رئیس سازمان حمایت گفت: به‌صاحبان زنجیره تامین و توزیع این کالاها توصیه می‌کنیم روند افزایش قیمت را به صورت قانونی طی کنند. قبل از آن که موضوعات قضایی تولیدکنندگان ایجاد شود پیشنهاد می‌کنیم به قیمت‌های قبل بازگردند. اعتقاد ما این است که باید کارها در فرآیند انجام شود به جای آن که به فکر بگیر و ببند باشیم.

ممکن است کالاهای آن‌ها مشمول همین میزان افزایش قیمت باشد، اما توصیه می‌کنیم این مسیر را برگردند و مسیر قانونی را طی کنند.

## اقتصادش

روزانه

گذشته به موضوعات دیگر اختصاص داده می‌شد اما اکنون و بر اساس مصوبه مجلس قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد تسهیلات باید به بخش مسکن تعلق بگیرد.

هم‌چنین علی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی در نشست با حضور وزیر راه و شهرسازی گفته است: «برای حمایت و تامین مالی بخش مسکن علاوه بر تسهیلات بانکی، روش‌هایی مانند تامین مالی زنجیره‌ای، انتشار اوراق و سایر ابزار تکمیلی نیز در دستور کار بانک‌ها قرار می‌گیرد.»

اما شنیدیم می‌شود بانک‌ها اعلام کرده‌اند درخصوص پرداخت تسهیلات بلندمدت دچار

محدودیت‌های نرم‌افزاری و به تدریج تا پایان سال جاری این مشکل را رفع می‌کنند. یکی از پیشنهادات آن است که بانک‌ها سهمیه متعهد شده خود در طرح نهضت ملی مسکن را به بانک مسکن بدهند تا این بانک وظیفه پرداخت وام‌ها را به عهده بگیرد. اما هنوز خبری از اجرای این پیشنهاد نیست و اگر هم قرار باشد به مرحله اجرا برسد پیش‌نیازهایی همچون اجرای تفاهم‌نامه‌های متعدد را می‌طلبد که همین مساله می‌تواند سرعت اجرای پروژه را در ابتدای کار



وی بیان داشت: تجربه دیگر در توسعه میداین مشترک اینکه هر کشوری سمت خودش میدان را توسعه دهد. اما یک کمیسیون مشترک تشکیل شود، مثلاً ما با قطر، امارات، کوبیت و عربستان در دیگر میداین کمیسیون مشترک فی‌الشتیم که گاهی دور هم جمع شده، جلسه داشتیم و اطلاعات مخزن مورد تبادل قرار می‌گرفت. مثلاً اگر لز زندگی و چاهی حفر شده بود تبادل نظر و اطلاعات می‌شد تا هیچکدام خارج از نرم بین‌المللی مهندسی مخازن برداشت نداشته و به میدان آسیب وارد نکنیم.

بنابراین اگر نتوانیم مشترک میدان را توسعه دهیم شاید درست این باشد هر کشوری به تنهایی بهره‌برداری کند، اما کمیته مشترک تشکیل شود تا میدان را درست بهره‌برداری کنیم.

این کارشناس حوزه نفت یادآور شد: در هر حال لزوماً اینگونه نیست که حتماً خط مرزی تعیین شود آنها مدعی‌اند که میدان مشترک نیست و در محدوده آب‌های سرزمینی‌شان قرار دارد و کاری به خط مرزی ندارند اما به لحاظ حقوقی، حقوق‌دانان باید این مسئله را روشن کنند.

## وعده دولت برای حمایت از بنگاه‌های کوچک چه شد؟

گروه اقتصادی – اگر چه دولت وعده داده بود که برای حمایت از بنگاه‌ها بسته‌های حمایتی ویژه در نظر گرفته تا پرداخت دستمزدها منجر به ریزش نیرو نشود، اما این وعده هنوز محقق نشده است.

اسفند ماه سال ۱۴۰۰ مصوبه افزایش ۵۷.۴ درصدی حداقل دستمزد و ۳۸ درصدی سایر سطوح مزدی به اضافه مبلغ ثابت ۵۱۵ هزار تومان ماهانه ابلاغ شد. با توجه به اینکه این میزان افزایش دستمزد طی سالیهای گذشته سابقه نداشته، صدای انتقاد کارفرمایان در مورد عدم توان بنگاه‌ها برای پرداخت دستمزد بلند شد. به دنبال این انتقادات، علی حسین رحمتی فرد معاون روابط کار و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد که «برای حمایت از بنگاه‌ها بسته‌های حمایتی ویژه در نظر گرفته‌ایم از جمله کارگاه‌های زیر ۱۰ نفر که بسته حمایت‌بیمه‌ای پیش‌بینی شده و آن دسته کارگاه‌ها و بنگاه‌هایی که نیروهای کالی خود را تعدیل نکنند از بخشودگی بیمه‌ای و مالیاتی تا پایان سال ۱۴۰۱ بهره مند خواهند شد. همچنین برای کمک به نقدینگی و تأمین مالی کارگاه‌های کوچک، تسهیلات مالی در نظر گرفته شده است.»

همچنین اصغر آهنی‌ها عضو کارفرمایی شورای عالی کار نیز گفته بود که «دولت در حال تلاش است که بسته‌های حمایتی برای کارگاه‌های کوچک در

نظر گرفته شود که پس از تصویب ابلاغ خواهد شد.»

بر این اساس، با گذشت ۳۱ روز از فروردین ماه و رسیدن موعد واریز دستمزد کارگران، هنوز وعده‌های دولت در خصوص حمایت از بنگاه‌ها محقق نشده و بنگاه‌ها هنوز تسهیلات و با امتیازاتی که پیش از این سوی وزارت کار اعلام شده بود در دریافت نکرده‌اند.

این در حالیست که با توجه به وضع نامساعد اقتصاد کشور و افزایش هزینه‌های جانبی، بنگاه‌ها به ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط در پرداخت دستمزد کارگران با چالش مواجه خواهند شد. بنابراین لازم است دولت هر چه زودتر به وعده‌های خود در خصوص حمایت از بنگاه‌ها جامه عمل بپوشاند.


**هانی تهریر**

**لوازم تحریر**

**فتوکپی**
**سیمپی**
**مکنه**
**پرینت**
**تایپ**

**0902 299 2099**
**Hany\_tahrir**
**آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱**