



مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش:

به وضعیت موجود رضایت ندهیم، آینده نگر باشیم

اقتصاد کیش - مهدی کشاورز در نشست با مسئولان شرکت عمران آب و خدمات بر لزوم اشراف کامل به تمامی ابعاد جزیره کیش، به کارگیری شرکت های دانش بنیان و فعالیت های دانش محور به منظور ارتقا کیفی خدمات تاکید کرد.



در برپایی هر چه موفق تر این رویداد یاری کند و به همین دلیل تمامی دست اندکاران جزیره باید در این امر حضور فعال داشته باشند. کشاورز افزود: همه مشکلات و موضوعات زیر ساختی باید در جلسات متعدد با مسئولان هر حوزه بررسی و تا وصول و حصول نتیجه پیگیری های لازم انجام شود، برای هر موضوع زیر ساختی نیز یک مدیر پروژه اجرایی داشته باشید تا گزارش های مربوطه را به لحظه و دقیق ارائه کنند. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش با تاکید بر روش های جدید اجرا بیان داشت: برای رسیدن به موفقیت در هر کاری برداشتن سه گام الزامی است، گام نخست استفاده از دانش تجارب مثبت و منفی، گام دوم به کارگیری ادب و آداب قوانین است. شویوه نامه ها، گام سوم بهره گیری از تفکر، ایده و خلاقیت که کشورهای موفق به صورت مفهومی این سه گام را در امور خود مد نظر قرار داده اند.

اهداف گفت: هیچگاه به احساس رضایت لحظه ای از دستیابی به حد مطلوب راضی نباشیم و در عوض به مطالعه و تحقیق در خصوص آسیب ها و چرایی عدم دستیابی به موضوعات مد نظر بپردازیم. بر این اساس ما باید در تمامی موارد و موضوعات جزیره از جمله درجه بندی سطوح آسفالت، متر از جداول، تعدد درخت ها، فضای سبز و اولویت های آن اشراف کامل داشته باشیم و بر اساس آن برنامه ریزی و ارزیابی کنیم. کشاورز افزود: پس از ارزیابی صحیح با نگاه علمی، با وام گرفتن از هرم دانش بر اساس داده ها، اطلاعات، دانش و خرد و اطلاع کامل از محیط پیرامونی و حوزه وظیفه خود تصمیم سازی کنیم.

مهدی کشاورز افزود: آسیب شناسی از امور انجام شده نوروژی و عملکرد حوزه های مختلف را در دستور کار داشته باشیید تا برای جشنواره تابستانه، رویداد جام جهانی قطر ۲۰۲۲ و نوروژ سال بعد، نواقص، اشتباهات، خسران و نارضایاتی ها را رفع کنیم. وی خواستار جمع بندی دقیق عملکرد ستاد نوروژی شد و اظهار داشت: کوچکترین موضوع را بدون پاسخ و راه حل باقی نگذارید چرا که مجموعه این اشکالات ریز، اتفاقی ناخوشایند را رقم می زند و ممکن است بیشتر مورد توجه قرار گیرد. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش در بخش دیگر سخنان خود تصریح کرد: برای ارائه گزارش ها پس نگر بودن کافی نیست و گزارش آینده نگر نیز باید از اقدامات اساسی ما در تعیین اهداف باشد. به همین منظور همیشه ارائه و جمع بندی آمار و ارقام گزارش ها را نسبت به سال قبل و حد استاندارد آن در نظر بگیریم.



وی خواستار بهره گیری از شرکت های دانش بنیان واقعی ششد و اظهار داشت: افزایش درآمد و کاهش هزینه ها باید از برنامه های اصلی ما باشد که این امر با نگاه علمی و استفاده از روش های دانش بنیان امکان پذیر است. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش همچنین به برپایی ۲۰۲۲ قطر اشاره کرد و گفت: بر گزار ی چند جشنواره برای انجام آزمون و خطا تا ۲۰۲۲ قطر می تواند ما را

وی بیان داشت: رسیدن به حد استاندارد تکلیفی است که بر عهده ما می باشد که پس از بررسی ابعاد و شرایط موضوعی، موقعیت محدودیت ها و مفروضات، برنامه ریزی انجام خواهد شد و بر اساس آن میزان عقب بودن از برنامه بررسی می شود و باید خود را نسبت به حدود تعیین شده به روز کنیم. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش همچنین با تاکید بر آسیب شناسی مستمر دلایل عدم دستیابی به

هدف گفت: هیچگاه به احساس رضایت لحظه ای از دستیابی به حد مطلوب راضی نباشیم و در عوض به مطالعه و تحقیق در خصوص آسیب ها و چرایی عدم دستیابی به موضوعات مد نظر بپردازیم. بر این اساس ما باید در تمامی موارد و موضوعات جزیره از جمله درجه بندی سطوح آسفالت، متر از جداول، تعدد درخت ها، فضای سبز و اولویت های آن اشراف کامل داشته باشیم و بر اساس آن برنامه ریزی و ارزیابی کنیم. کشاورز افزود: پس از ارزیابی صحیح با نگاه علمی، با وام گرفتن از هرم دانش بر اساس داده ها، اطلاعات، دانش و خرد و اطلاع کامل از محیط پیرامونی و حوزه وظیفه خود تصمیم سازی کنیم.

با حکم مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش:

شاه پیری عضو شورای راهبردی هوشمند سازی منطقه آزاد کیش شد



اقتصاد کیش - مهدی کشاورز در حکمی باسمر شاه پیری را به عنوان عضو شورای راهبردی هوشمند سازی جزیره در سازمان منطقه آزاد کیش منصوب کرد. به گزارش اقتصاد کیش، در حکم صادر شده از سوی مهدی کشاورز رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش خطاب به پاسر شاه پیری آمده است: نظر به شایستگی، سوابق و تجارب ارز شمند جنابعالی، به موجب این ابلاغ به عنوان عضو شورای راهبردی هوشمند سازی جزیره در سازمان منطقه آزاد کیش منصوب می شوید. امید است در سالی که از سوی مقام معظم رهبری (مدظله العالی) سال "تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین" نامگذاری شده است با عنایت خداوند متعال پیوسته ترین توفیق باشید.

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد اروند: مناطق آزاد باید از جایگاهی که قانون در اختیار گذاشته بتواند استفاده کند



اقتصاد کیش - مدیر عامل سازمان منطقه آزاد اروند در نشست هم اندیشی تأسیس و راه اندازی «ناحیه نوآوری اروند» گفت: مناطق آزاد کشور باید از جایگاهی که قانون گذار در اختیارش گذاشته استفاده کند. محمدرضا اسکندری در نخستین نشست هم اندیشی تأسیس و راه اندازی «ناحیه نوآوری اروند» که با حضور اعضای هیأت مدیره، معاونین این سازمان و روسای دانشگاه های منطقه بر گزار شد، ضمن تأکید بر استفاده از حقوق قانونی مناطق آزاد در رسیدن به اهداف خود، اظهار داشت: منطقه آزاد اروند نباید تبدیل به یک شهرستان در دل استان شود بلکه می بایست با اختیاراتی که قانون به آن داده در پیشبرد اهداف خود گام بردارد. اسکندری با اشاره به اهمیت و جایگاه علم در ارتقا ظرفیت های منطقه، افزود: خوشبختانه در منطقه آزاد اروند ۱۱ دانشگاه مستقر است که اگر در جایگاه خود قرار گیرند، می توانند زمینه را برای ایجاد کسب و کار و توانمند کردن فارغ التحصیلان فراهم کنند. وی، تصریح کرد: تشکیل کارگروه مرکز نوآوری منطقه آزاد اروند امکانی برای به دست آوردن جایگاه دانشگاهی منطقه است. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد اروند، یکی از اجزای مهم زیست بوم فناوری کشورها را «ناحیه نوآوری» ارزیابی کرد و اذعان داشت: امیدوار هستیم با تشکیل دو کارگروه و استفاده از تجربیات و مطالعات دیگر شهرها، در تشکیل ناحیه نوآوری به این مهم دست پیدا کنیم.

اسکندری، در بخش دیگری از سخنان با بیان اینکه سهم زیادی از درآمدهای کشور از استان خوزستان تأمین می شود، گفت: در بخش جذب سرمایه گذار بیشترین نگاه ما بر حوزه نفت و گاز جهت ایجاد کسب و کار در منطقه است. وی، ادامه داد: در همین راستا پروژه ساخت پالایشگاه خوزستان که به مدت ۸ سال معطل مانده بود مجدداً با پیگیری های انجام شده می بایست طی زمان بندی ۴ ساله و با ظرفیت تولید ۱۸۰ هزار بشکه در روز به بهره برداری برسد. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد اروند، در تکمیل سخنانش، خاطر نشان کرد: نیازسنجی در خصوص حوزه های آموزشی مورد نیاز در پالایشگاه مذکور از جمله موردی است که باید مد نظر متولیان قرار گیرد تا در جذب نیروهای متخصص به کار گیرند.

رئیس مرکز توسعه سلامت کیش اعلام کرد: ابلاغ دستور العمل های بهداشتی در برگزاری مراسم شب های قدر



اقتصاد کیش - رئیس مرکز توسعه سلامت کیش - محمدرضا شایسته نامی در نشست با مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، در مراسم شب های قدر تأکید کرد. به گزارش اقتصاد کیش، محمدرضا رضانیان نظارت های حداکثری بر رعایت کامل شیوه نامه های بهداشتی در مراسم شب های قدر خبر داد و گفت: مساجد و حسینیه ها حداکثر با ظرفیت ۷۰ درصد نسبت به پذیرش شرکت کنندگان در این شب های معنوی اقدام کنند. رضانیان اظهار داشت: در صورت امکان، مراسم شب های قدر در فضای باز برگزار شود در غیر این صورت دست اندکاران امر باید نسبت به تأمین تهویه مناسب فضاهای سرپوشیده اقدام کنند و نظارت دقیق بر فاصله گذاری اجتماعی داشته باشند. وی افزود: پذیرایی به صورت بسته بندی در پایان مراسم انجام شود و آب سردکن های مشترک جمع آوری و آب شرب به صورت بطری در اختیار شرکت کنندگان قرار گیرد. رئیس مرکز توسعه سلامت کیش بر ضرورت استفاده از ماسک برای تمام شرکت کنندگان در طول مراسم تأکید کرد و بیان داشت: افراد سالمند و دارای بیماری های زمینه ای و کودکان در مراسم شب های قدر شرکت نکنند. محمدرضا رضانیان حداکثر زمان مراسم را ۲ ساعت اعلام کرد و اظهار داشت: متولیان امر - به گونه ای برنامه ریزی کنند که از ازدحام جمعیت هنگام ورود و خروج و زمان پذیرایی پیشگیری شود. وی ادامه داد: شهرهایی که در وضعیت قرمز قرار دارند مراسم ها باید با ۳۰ درصد جمعیت و حداکثر ۹۰ دقیقه برگزار شود و در مراکز نارنجی ۵۰ درصد ظرفیت و این رقم در مراکز زرد نیز ۷۰ درصد پیش بینی شده است. وی بر لزوم اهمیت برنامه ریزی خانواده ها برای واکسیناسیون فرزندان خود، به ویژه تا ۱۲ سال، تشویق و ترغیب عموم مردم جهت تزریق دژ سوم و واکسن کرونا تأکید کرد و افزود: عادی انگاری نسبت به بیماری کرونا خطرناک است و باید با جدیت تمام پروتکل های بهداشتی رعایت شود.

یادداشت روز...

ضرب نفوذ بیمه در مناطق آزاد

ضرب نفوذ بیمه یکی از مهمترین شاخصهایی است که برای ارزیابی عملکرد صنعت بیمه و اقتصاد یک کشور مورد استفاده قرار میگیرد.



این ضریب همچنین به عنوان معیاری برای مقایسه عملکرد صنعت بیمه در بین کشورهای مختلف و رفاه اجتماعی ناشی از توسعه یافتگی در موضوع بیمه ها به کار میرود. این شاخص از نسبت مجموع حق بیمه های تولیدی؛ تقسیم بر تولید ناخالص داخلی (بر حسب قیمت جاری) به دست میآید. یکی از اهداف تدوین قوانین و مقررات تأسیس و فعالیت شرکت های بیمه در مناطق آزاد تجاری صنعتی؛ افزایش ضریب نفوذ بیمه در این مناطق بوده است.

پس از طرحی و پیشنهاد این مقررات توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۷۹ به استناد ماده ۲۸ الحاقی به قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب سال ۱۳۷۸؛ هیئت دولت مقررات تأسیس و فعالیت موسسات بیمه در مناطق آزاد را تصویب نمود. طبق این آیین نامه شرکت های بیمه میتوانند در مناطق آزاد تأسیس و شروع به فعالیت نمایند.

نوع فعالیت شرکت های بیمه به نحوی است که صرفاً مجاز به فعالیت در محدوده جغرافیایی مناطق آزاد و یا مناطق ویژه اقتصادی بوده و فقط در یازده رشته بیمه ای که سایر شرکت های بیمه در سرزمین اصلی در آنها فعالیت چندانی ندارند میتوانند در داخل کشور به ارائه خدمات بیمه ای بپردازند. مدیران ارشد، آلودگی محیط زیست، از کار افتادگی دست هنرمندان و صنعتگران، بیمه محصولات کشاورزی، بیمه اعتبار انفرادی و بیمه درمان انفرادی میباشند. بر مبنای تصمیمات اتخاذ شده توسط بیمه مرکزی و در چارچوب آیین نامه و مقررات تأسیس شرکت های بیمه در مناطق آزاد و بر مبنای فلسفه و جودی خود مناطق آزاد در راستای توسعه صنعت بیمه کشور اهداف زیر دنبال میشد: نوآوری و ارائه محصولات جدید بیمه ای متناسب با نیاز های مناطق.* توسعه بیمه های سلامت و درمانی در مناطق.* تعامل با شرکت های بیمه گر خارجی.* افزایش ظرفیت اتکالی بازار بیمه کشور.*

بیمه کردن زیرساخت های اقتصادی و تجاری مناطق بر مبنای ارزش واقعی و قیمت روز آنها تا در هنگام ایجاد خسارت احتمالی؛ زیان دیده بتواند خسارت خود را بصورت کامل دریافت نماید. و در تولید و وقفه ایجاد نگردد. و در نهایت افزایش ضریب نفوذ بیمه در مناطق آزاد تاچه اندازه در این مسیر به موفقیت و اهداف دست یافته ایم جای بررسی و تحقیق علمی و کارشناسی دارد. در سال ۱۳۷۹ توسط عده ای از کارشناسان برجسته صنعت بیمه تقاضای تأسیس یک شرکت بیمه در مناطق آزاد به بیمه مرکزی داده شد؛ تا آن زمان تنها ۴ شرکت دولتی بیمه (بیمه ایران، بیمه آسیا؛ بیمه دانا و بیمه البرز) در کشور فعالیت مینمودند و با موافقت بیمه مرکزی پس از تأیید سازمان منطقه آزاد کیش در سال ۱۳۸۱ بیمه حافظ به عنوان اولین شرکت بخش خصوصی؛ پس از انقلاب اولین شعبه خود را در کیش تأسیس نمود.

به فاصله کمی از آن دو شرکت بیمه دیگری نیز در منطقه آزاد کیش مجوز تأسیس دریافت نمودند و شروع به فعالیت کردند. در آن زمان اختیارات شرکت های بیمه ثبت شده در مناطق آزاد از سایر رقبای خود در سرزمین اصلی بیشتر بوده به نحوی که در شرایطی که شرکت های فعال در سرزمین اصلی ملزم به رعایت نرخ و تعرفه های بیمه مرکزی بودند؛ شرکت های بیمه منطقه آزاد لزوماً تابع آن نرخ و شرایط نبودند و بر مبنای ارزیابی ریسک مورد بیمه؛ و بررسی تواتر و شدت خطر هر مورد؛ نسبت به ارائه نرخ و شرایط به بیمه گزاران اقدام مینمودند.

در این راستا ایده مدیریت ریسک در مناطق آزاد بسیار حایز اهمیت بود و بحث کارشناسی و ارزیابی ریسک های صنعتی و غیر صنعتی به تدریج مطرح گردید. یکی از اهداف آزاد سازی نرخ و تعرفه ها در آن زمان؛ افزایش ضریب نفوذ بیمه در مناطق آزاد به عنوان یک الگو و تعمیم آن به سرزمین اصلی بوده همچنین توسعه فرهنگ بیمه و تأمین پوشش های بیمه ای کامل برای صنایع و بخش های مختلف نفت و انرژی بر مبنای بیمه نامه ها و شرایط بین المللی و نیز ورود به بازار های منطقه ای بیمه در خلیج فارس بود.

شرایط کنونی عملکرد شرکت های بیمه در مناطق آزاد و ویژه: در حال حاضر علاوه بر ۱۵ شرکت بیمه ثبت شده در مناطق آزاد حدود ۱۵ شرکت بیمه و شعب آنها در این مناطق مشغول به فعالیت میباشند؛ تعرفه های بیمه و نرخهای بیمه از حالت تعرفه های قدیمی خارج شده و تمامی شرکت های بیمه بر مبنای مدیریت ریسک و ارزیابی ریسک مورد بیمه؛ نسبت به اعلام نرخ و شرایط به مشتری های خود اقدام مینمایند. گرچه در بعضی موارد برخی شرکت های بیمه این مهم را رعایت نمی نمایند و نرخ و شرایط مورد نظر را بصورت غیر کارشناسی ارائه مینمایند؛ ولی عمدتاً مبنای عملیات بیمه گری شرکت ها؛ بر اساس اصل کارشناسی و ارزیابی ریسک ها صورت میپذیرد.

چشم انداز عملیات بیمه ها برای سال جدید: در سال جدید و با آغاز قرن جدید شرکت های بیمه ای که تمایل به توسعه فعالیت های خود بصورت حرفه ای تر و در سطح منطقه ای و بین المللی؛ بر مبنای آیین نامه ها و مقررات بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان نهاد ناظر دارند میبایست در استراتژی بازاریابی و مدیریتی خود موارد زیر را مورد نظر قرار بدهند: نوآوری در طراحی محصولات جدید بیمه ای بر مبنای نیاز های مناطق - پوشش های جدید مورد نیاز صنایع زیر ساختی انرژی؛ بنادر؛ گردشگری؛ تجار و فعالان اقتصادی؛ صنایع دریایی و حمل و نقل؛ هتل ها و مراکز اقامتی پوشش های درمان و بهداشتی و ...)

-ارایه پوشش بیمه های درمان انفرادی با قیمت مناسب و خدمات درمانی در سطح وسیع برای تمامی اقشار و مردم شاغل در مناطق (در حال حاضر شرکت بیمه آسماری با حمایت شرکت کمک رسان نسبت به این مهم اقدام نموده است) -ارایه خدمات تعریف شده در ذیل پوشش های بیمه ای نظیر خدمات امداد خودرو؛ کمک رسانی درمان؛

موارد فوق از جمله اقداماتی خواهد بود که باعث افزایش میزان ضریب نفوذ بیمه در سطح مناق آزاد و ویژه اقتصادی و آسایش خاطر مومطنان ما خواهد شد و در نهایت باعث رونق اقتصادی در این مناطق خواهد گردید. لازم به ذکر است در حال حاضر ضریب نفوذ بیمه در کشور حدود ۲،۷ درصد میباشد. که با اهداف برنامه ششم اقتصادی تا ۷ درصد فاصله زیادی دارد. درصد با توجه به کاهش سرمایه گذاری در بخش های مختلف صنعتی و غیر صنعتی در مناطق آزاد و مناطق ویژه اقتصادی کشور؛ و به تبع آن کاهش میزان سرانه تولید ناخالص ملی GDP در این مناطق؛ باعث پایین آمدن درآمد عمومی مردم شده و قدرت خرید انواع بیمه نامه ها را از آنان سلب نموده است. لذا در جهت افزایش ضریب نفوذ بیمه در این مناطق؛ تنوع محصولی در ارایه خدمات بیمه ای و بیمه نامه های جدید مورد استقبال و نیاز مردم مناطق و طرح های کارشناسی شده بیمه ای و با جذابیت بالا؛ از سوی بیمه گران در این زمینه بسیار از اهمیت برخوردار است.

کارشناس ارشد بیمه اگو

همچنین حد قابل قبول کمی و کیفی با استفاده از امکانات و منابع موجود تأکید داشت. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش حوزه ورزش را فرصتی طلایی برای جزیره دانست و گفت: پیرو جلسات پیشین ۲۹ سرفصل در حوزه ورزشی تعریف شده که در این باره باید به گونه ای کار کنیم که باطراحی یک برنامه عملیاتی و دقیق به درآمدزایی بالایی دست یابیم.



رستوران

با کادری مجرب و با سابقه

انواع غذاهای ایرانی و دریایی

آماده عقد قرارداد با شرکت ها و موسسات

تلفن: ۰۷۶۴۴۴۴۰۰

آدرس: کیش- بلوار خیام خیابان باباطاهر؛؛ TS

اقتصاد کیش

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

روزنامه