

امسال وام ودیعه افزایش پیدامی کند

عضو شورای عالی مسکن اظهار داشت: با پیگیری مجلس امسال هم وام ودیعه مسکن ارائه می شود و رقم آن افزایش پیدامی کند.

گروه اقتصادی - احمد دنیامالی

درباره وضعیت بازار اجاره و اقدامات دولت برای مهار تورم نرخ اجاره اظهار داشت: نرخ اجاره تابعی از شرایط اقتصادی و عرضه و تقاضا است و همچنین میزان عرضه مسکن به ویژه مسکنی که امکان خرید آن از سوی دهک‌های پایین وجود دارد. وی گفت: مشکل بزرگ در حوزه مسکن چه خرید و چه اجاره، این است که با توجه به کاهش ارزش پول ملی کشور امکان خرید مسکن دهک‌های پایین به شدت کاهش پیدا کرده و به همین دلیل روبروگرد عمده خانوارها به سمت اجاره است و اجاره واحدهایی که مسد خانوار

امکان پوشش هزینه‌های آن را دارد. عضو شورای عالی مسکن با بیان اینکه در دهک‌های پایین، مسکن بیشترین سهم را در سبد هزینه‌های خانوار دارد، ادامه داد: سهم مسکن در سبد خانوار دهک‌های پایین بسیار زیاد است به طوری که بخش‌های مانند هزینه خوراک، آموزش، تفریح و پس‌انداز در سبد خانوار تحت تأثیر هزینه‌های مسکن قرار گرفته‌اند و اختصاص هزینه به آنها بسیار کاهش یافته است. دنیامالی افزود: در این شرایط تقاضا برای اجاره نشینی افزایش پیدا کرده است و به همین نسبت امکان خرید و فروش کاهش می‌یابد.

اشاره به عدم موفقیت دولت در کنترل بازار اجاره با تعیین سقف نرخ اجاره تاکید کرد: البته در کنار این موضوع، دولت باید تلاش کند تا این افزایش لحام گسیخته‌ای که در بازار مسکن وجود دارد را مدیریت کند. دولت باید بداند که به صورت دستوری نمی‌تواند نرخ‌های بازار اجاره را مدیریت کند. هر وقت که دولت به صورت دستوری وارد کنترل بازاری وارد شد، به طور کامل مشهود به ضرر مردم تمام شد. وی افزود: عامل موثر در کنترل بازار اجاره افزایش عرضه مسکن متناسب با دهک‌های پایین است که ۴ میلیون مسکن در ۴ سال، بتوان برای دهک‌های پایین مسکن ارزان تامین ساخت ۴ میلیون مسکن طرح جهش تولید تامین شده است. عضو کمیسیون عمران درباره تامین منابع مالی مورد نیاز طرح جهش تولید مسکن اظهار داشت: امیدوارم تسهیلات مورد نیاز این طرح با تسهیلات دولتی و مجلس اجاره‌داری حرفه‌ای افسزود، دولت هنوز در اجرای طرح اجاره‌داری حرفه‌ای موفق نبوده است. در حالی

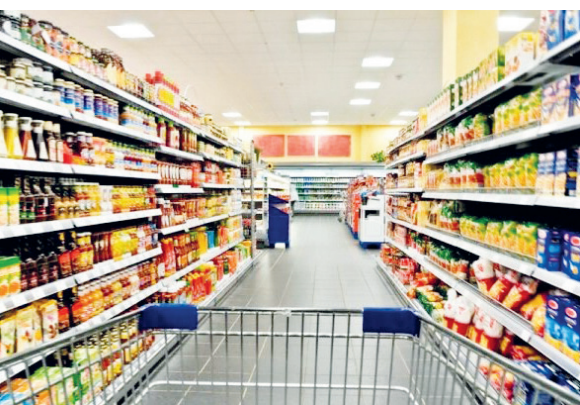
ما به تفاوت سود تسهیلات ارایه شده از سوسی بانک‌ها به واجدین شرایط در طرح جهش تولید مسکن در نظر گرفته شده البته اصل موضوع تامین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از بانک‌ها است و ما به تفاوت سود آن به میزان ۳۰ هزار میلیارد تومان در بودجه پیش‌بینی شده است. وی از آغاز کاهش قیمت مسکن خبر داد و گفت: خوشبختانه مسیر کاهش قیمت مسکن شروع شده است که این شرایط برای تامین مسکن دهک‌های پایین کارساز نیست چراکه قدرت خرید این دهک‌های بسیار پایین است. بنابراین باید به دنبال سایر باشم که قدرت خرید مردم را افزایش دهیم و همزمان عرضه مسکن را بالا ببریم. دنیامالی درباره استمرار وام ودیعه ادامه داد: با پیگیری مجلس امسال هم وام ودیعه مسکن ارایه می‌شود و رقم آن افزایش پیدامی کند. عضو کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر عدم موفقیت دولت در اجاره‌داری حرفه‌ای افسزود، دولت هنوز در اجرای طرح اجاره‌داری حرفه‌ای موفق نبوده است. در حالی



خوشبختانه سیر کاهش قیمت مسکن شروع شده است که این شرایط برای تامین مسکن دهک‌های پایین کارساز نیست چرا که قدرت خرید این دهک‌های بسیار پایین است. بنابراین باید به دنبال این باشم که قدرت خرید مردم را افزایش دهیم و همزمان عرضه مسکن را بالا ببریم.

که اجاره‌داری حرفه‌ای هم روشی برای کنترل بر بازار اجاره بوده است دولت تاکنون در اجرای آن موفق نبود. وی گفت: از آنجایی که در بحث مسکن عمده مشکلات مربوط به دهک‌های پایین در کلان شهرها است قرار بر این بود که طرح اجاره‌داری حرفه‌ای ابتدا در کلان شهرها به اجرا برسد که طبق گزارش‌ها هنوز اقداماتی که تأثیری بر حل مشکل اجاره دهک‌های پایین نگذارد به اجرا نرسیده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که نه تنها مجلس قانونی تعریف نکرد بلکه با عوض شدن دولت هم، بانک مرکزی و وزارت امور اقتصاد و دارایی به دستور فوری رضایی معاون اقتصادی رئیس جمهور در آذر پارسال از تدوین قانونی برای بازار رزم ارزها و رونمایی آن طی ماه‌های آتی همان سال خبر داده بود. کشورهای پیشرفته دنیا نه تنها رزم ارزهای دیجیتال را مورد حمایت قرار دادند بلکه رزم ارزهای ملی خودشان را معرفی و جایگزین اسکناس کرده‌اند. براساس اعلام صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی قرار بود رزم ریال اوایل اسام راه اندازی شود، اما مهرا محرمیان معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از سنگین بودن این پروژه خبر داد و گفت: رزم ریال در فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۱ راه اندازی نمی‌شود و در مراحل هم شامل



سراغ افزایش قیمت نرفتند بلکه با به سمت کاهش قیمت رفتند یا میانگین ۳ تا ۴ درصد افزایش قیمت اعمال کردند. **تخفیف‌های کدایی از بین رفت** وی در مورد وضعیت تخفیف‌های فروشگاه‌ها، اظهار کرد: با توجه اینکه در این طرح حاشیه سودهای غیرقانونی از بین رفته است و در حال حاضر همه کالاهایی که قیمت تولیدکننده دارند، در فروشگاه‌ها بالاتر از ۱۰ درصد تخفیف نخورده‌اند و فقط کالاهای قدیمی که مانده‌اند یا کالاهایی که مشمول قیمت‌شدن تخفیف‌های بالاتری دارند. حسین لویی تصریح کرد: می‌توان گفت طرح نسبتاً موفقیت آمیز بوده است منتیای در بخش خرده فروشی چالش‌های داشتیم که خرده فروش و مردم با هم به چالش خورده بودند آن هم به دلیل این بود که خرده فروش‌ها تکلیف قانونی منی بر طرح قیمت‌صرف‌کننده روی کالا را اجرا نمی‌کردند؛ از ۱۶ اسفند ماه موبایل را همه نگاه می‌کنند ببیند چه قیمتی دارد. مدیرکل نظارت بر خدمات عمومی، شبک‌های توزیعی و اقتصادی سازمان حمایت تصریح کرد: در مرحله پنجم مرحله‌ای است که مشمول کالاهای حساس شده با همه امکاناتی که وزارت صمت دارد اطلاع رسانی‌های کاملی برای مصرف‌کننده و فروشنده خواهد شد. حسین لویی گفت: از سویی دیگر سود خرده‌فروشی و پش در حال بازنگری بود اگر در آن زمان سودها را اعلام می‌کردیم و بعد این اعداد بازنگری می‌شد، شبهه ایجاد می‌کرد؛ حال با توجه به اینکه این بازنگری‌ها انجام شده به صورت شفاف و همه‌جانبه اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.

جزئیات دپوی ۴.۸ میلیون تنی کالای اساسی در ۱۳ بندر کشور



گروه اقتصادی - گزارش گمرک ایران از موجودی ۴.۸ میلیون تنی کالاهای اساسی در گمرک و بنادر حکایت دارد. فرود عسگری - معاون امور گمرکی ایران - آخرین وضعیت موجودی کالاهای اساسی در گمرک و بنادر را اعلام کرد. طبق اعلام وی، ۱۷۷ فروردین ماه سال جاری در مجموع چهار میلیون و ۸۲۷ هزار و ۴۶۱ تن کالای اساسی شامل موجودی و کالاهای موجود در شناورهای پای اسکله و منتظر در لنگرگاه در گمرک و بنادر است که از این میزان حدود سه میلیون و ۳۲۲ هزار تن مربوط به کالاهایی است که در گمرک دپو شده و باقی که حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن است، در پای اسکله و منتظر در لنگرگاه برای تخلیه قرار دارد. طبق این گزارش، از موجودی سه میلیون و ۳۱۱ هزار تنی در ۱۳ بندر ایران، بیشترین میزان در بندر امام خمینی (ره) با حدود دو میلیون و ۲۷۰ هزار تن دپو شده و بعد از آن بندر شهید رجایی با حدود ۲۶۶.۷ هزار تن و امیرآباد با ۲۲۰.۹ هزار تن است. در سایر بندر نیز ۹۷.۱ هزار تن در بندر نوشهر، ۷۳.۲ هزار تن ازلی، ۴۳.۵ هزار تن چابهار، ۲۲.۴ هزار تن آستارا، ۲۲.۷ هزار تن فریدون کنار، ۴.۷ هزار تن شهید باهنر، ۸۳ تن در بندر خرمشهر و ۷۰ تن در بندر لنگه موجود است. در آبادان نیز موجودی صفر گزارش شده است. گزارش معاون گمرک نشان می‌دهد که از مجموع حدود سه میلیون تنی کالاهای اساسی که در گمرک و بنادر موجود است ۲۰۵.۶ هزار تن گندم، ۱.۶ میلیون تن جو، ۱۸۵.۲ هزار تن، سویا ۱۸۷.۱ هزار تن، برنج ۶۳.۹ هزار تن، شکر ۶۷.۲ هزار تن، روغن خام ۳۸۷.۷ هزار تن، دانه‌های روغنی ۲۷۳ هزار تن است. اما از حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالای موجود در شناورها، ۴۶۶.۶ هزار تن در شناورهای کنار اسکله است که اقلامی مانند گندم، ذرت، سویا، روغن و دانه‌های روغنی را در برمی‌گیرد. ۱.۳ میلیون تن نیز در شناورهای منتظر در لنگرگاه قرار دارد که شامل اقلامی مثل گندم، ذرت، دانه‌های روغنی و جو است. جردان ورود و خروج کالای اساسی در گمرک و بنادر حاکی از آن است که تقریباً میزان ثابتی در چند ماه اخیر طی شده است، گزارش بهمن ماه نیز بیانگر مجموعی ۲۰۹ میلیون تنی از مجموع موجود در بنادر و شناورها بود.

لوازم تحریر | **هنگامی** | **فتوکپی** | **سیمای** | **پرینت** | **تایپ** | **منگنه**

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱ | Hany_tahrir | 0902 299 2099



گروه اقتصادی - بانک مرکزی و مجلس شورای اسلامی برای تعیین تکلیف در بازار رزم ارز کارگروهی تشکیل داده‌اند که به گفته معاون وزیر ارتباطات و دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، تا هفته آینده برای این بازار تصمیم‌گیری خواهد شد. سرمایه‌گذاری در بازار رزم ارزها تا الان روزانه بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است. همچنین طبق آمارهای سالیانه یکی از صرافی‌های ارز دیجیتال در سال ۱۴۰۰ بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار کاربر ایرانی در این بازار فعالیت دارند. این را آقای آشتیانی، مدیر عامل انجمن اوراسیایان گفته است. رضا باقری اصل، معاون وزیر ارتباطات و دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، ۱۷ فروردین ۱۴۰۱ اعلام کرد که چهارشنبه پیش‌رو (۲۴ فروردین) جلسه‌ای مشخصی برای تصمیم‌گیری درباره رزم ارزها در ایران تشکیل خواهد شد که در خصوص پرداخت،

رئیس کل سازمان توسعه تجارت: پیگیری انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با اوراسیا

رئیس کل سازمان توسعه تجارت: پیگیری انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با اوراسیا



عزیزضایپیمان‌پاک با بیان اینکه کل این دیدار بر تسریع همه‌جانبه مذاکرات تاکید شد، گفت: با توجه به برگزاری فشرده مذاکرات حضوری قرار شد هر چه سریعتر لیست اقلام، نهایی شده و کارگروه‌های مشترک برای تسریع در نهایی کردن لیست اقلام تشکیل شود. پیمان‌پاک افزود: با توجه به اینکه دو طرف تاکید داشتند، قبل از پایان سال ۲۰۲۲ تجارت اوراسیا نهایی و به تصویب کشورهای عضو برسد، تا بتوانیم موافقت‌نامه تجارت آزاد را امضا کنیم، همچنین با توجه به ضرورت فعال‌سازی کریدور شمال جنوب، صحبت‌هایی در این بین صورت گرفت و مقرر شد کارگروه مشترکی بین اتحادیه اوراسیا و سازمان توسعه تجارت ایران به نمایندگی از ایران شکل گیرد تا ابده و زیرساخت‌های مورد نیاز برای فعال کردن جدی کریدور شمال جنوب فراهم شود و اقدامات لازم در این خصوص صورت بگیرد. معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: در فعال‌سازی کریدور شمال جنوب تقریباً ۳۰ درصد هزینه و زمان انتقال کالا از کشورهای اوراسیا به هند و کشورهای حاشیه خلیج فارس کاهش پیدامی‌کند و همچنین زمینه‌سازی بسیاری از پروژه‌های بهره‌گیری ایران از میلیارد دلار در آمد حاصل از ترانزیت فراهم می‌شود.



شرکت تولید نیروی برق پتروشیمی | **شرکت تولید نیروی برق پتروشیمی** | **شرکت تولید نیروی برق پتروشیمی**

این شرکت در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات حفی شرکت تولید نیروی برق بندر عباس در سال ۱۴۰۱ با شماره فراخوان ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اقدام نماید.

لیدان شسرتکتهای واجد شرایط در این مناقصه دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۱۰,۰۹۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و نود هزار ریال) بصورت الکترونیکی از تاریخ ۱۳/۰۱/۱۴۰۱ لغایت ۱۳/۰۱/۱۴۰۱ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا راه‌پیشنهادهای طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می‌گردد، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. ضمناً شرکت کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۶-۳۳۶۹۸۵۵۰ داخلی ۸۳۲۴ تماس حاصل فرمایند.

توضیحات:

- مهلت آن سال پیشنهاده: ۱۴۰۱/۰۲/۰۹ ساعت ۹ صبح
- زمان بازگشایی پاکت: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ ساعت ۱۰ صبح
- مدت زمان اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی
- مبلغ تضمین شرکت در فرایند اراج کار یک میلیارد و پانصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار و پنجاه و نه ریال (۱,۵۴۸,۷۲۸,۰۵۹) ریال می‌باشد که باید به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا فیش واریزی به نفع کارفرما در روز برگزاری مناقصه تسلیم گردد. (فرمت ضمانت‌نامه شرکت در فرایند اراج کار می‌بایست عیناً مطابق با فرمت پیوست اسناد مناقصه باشد، بدیهی است در صورت عدم استفاده از فرمت مذکور مناقصه سرت از ادامه فرآیند مناقصه حذف می‌گردد)
- در ستگاه نظارت امور تدارکات و قراردادها می‌باشد و شرکت‌های متقاضی می‌توانند در خصوص سولات خود با داخلی ۸۲۶ آقای مهندس کمالی تماس حاصل فرمایند.
- هزینه درج آگهی‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- آگهی‌ها در سایتهای پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir، سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir و پلت و پایگاه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی به آدرس www.tender.tpph.ir قابل مشاهده می‌باشد.

روابط عمومی شرکت تولید نیروی برق بندر عباس | شناسه: ۱۲۹۷۵۴۹