



سرپرست معاونت عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش در نشست با انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش.

کلیه فعالیت های کیش بر اساس طرح جامع پیش خواهد رفت

■ در گزارش پیش رو و به بهانه برگزاری مجمع عمومی جامعه هتلداران کیش و انتخاب اعضای جدید هیئت مدیره جامعه هتلداران کیش با هر یک از اعضای اصلی هیئت مدیره پیرامون موضوعات مختلف در صنعت هتلداری و گردشگری گفت و گوهایی انجام شده است که به مخاطبان این امکان را می دهد تا با دیدگاهها، نظرات، پیشنهادات هر یک از اعضاء آشنا شوند، سیاست های کلی پیش روی جامعه را بشناسند و در جریان مشکلاتی قرار گیرند که این روزها جامعه هتلداران کیش با آن روبروست.

همه یک طرف میز هستیم و کار و فعالیت آن طرف میز است و آن شالله دست به دست هم گذاشت که نتیجه خوبی را رقم خواهیم زد. پورزادی گفت: وظیفه معاونت عمرانی و زیر بنایی در حوزه های مختلف مشخص است و در این نشست به تشریح برنامه های ۴ سال آتی خواهیم پرداخت و نظرات شما عزیزان را نیز جویز ما تلاش کردند و توانستیم و حدود ۸۰ جلسه با کمیسیون اقتصادی برگزار کنیم و حدود ۴۰ مورد طرح سرمایه گذاری با موضوعات مختلف تمهید،

اقتصاد کیش - نشست انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش با حضور مهدیس سعید پورزادی، سرپرست معاونت عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش، امین صفایی، معاونت امور شهری، ملازوری، مدیریت امور زیر بنایی، مریم محجدی؛ رئیس اداره محیط زیست کیش، مهندس جودت؛ رئیس جی آی اس کیش برگزار شد. در این نشست پیرامون مسائل مهمی چون برنامه چهار ساله این معاونت، وضعیت زیر ساخت های فنی و عمرانی و برنامه ها و اهداف کوتاه مدت و بلند مدت معاونت عمرانی و زیر بنایی سازمان منطقه آزاد کیش بحث و تبادل نظر شد. در طول این نشست مدیریت های مختلف این حوزه، پیرامون مباحث مطرحه در حوزه عملکرد دشان سخن گفتند و در ادامه به سوالات اعضای انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش پاسخ گفتند.

دبیر کل انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش: در کنار هم به اهداف مد نظر زودتر دست پیدا می کنیم

در ابتدای این نشست مهندس محسن قریب دبیر کل انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش؛ انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان را یک تشکل فرایضی توصیف کرد و گفت: حدود دو دهه از فعالیت انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش می گذرد. تسابوتاید به عنوان انسان فکر و بازاری می مشورتی سازمان منطقه آزاد کیش عمل کند. قریب افزود: این انجمن با حضور سرمایه گذاران از ابتدا تا کنون و نیز روسای تشکل های صنفی کیش تشکیل شده است و اعضای آن کسانی هستند که با سرمایه گذاری و کار آفرینی حداقل طی سالی گذشته در عمران و آبادانی جزیره کیش نقش موثر و سازنده ای داشته اند. دبیر کل انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش با بیان اینکه هدف گذاران ما این است که بتوانیم چالش های موجود در کیش را با حضور مدیران سازمان منطقه آزاد کیش بررسی و تحلیل کنیم، افزود: اگر مشکلات خارج از حوزه سازمان منطقه آزاد باشد طی جلساتی با حضور وزرا، نمایندگان مجلس و مسئولان کشوری سعی داریم با راهکارهای خوبی برسیم تا در نهایت بتوانیم به عنوان یک مجموعه مرکزی در کنار سازان برای اصلاح فرایند ها و رونق کسب و کار کیش کمک کنیم، وی با بیان اینکه چون شروع یک دوره جدید است از شما می خواهیم که چشم انداز و اهداف سازمان منطقه آزاد کیش ترسیم کنید تا با شناختی که مجموعه به دست در انجمن دارن ما هم به دنبال

سطح قابل بررسی است یکی در سازمان منطقه آزاد کیش که سرمایه گذاری خواهد کرد و به نوعی وظیفه حاکمیتی خود را انجام می دهد. باید طرح و برنامه داشته باشید تا پول وارد شود. سطح بعدی شما سرمایه گذاری هستید که به کیش سرمایه می آورید و جمع این دو می تواند فعالیت های موجود را به سمت اهداف بالادستی که برای کیش تعریف شده، برساند. هر کدام از این دو سطح اگر نتوانند همگام باهم عمل کنند اتفاق خاصی نمی افتد و لذا در کنار هم بودن این دو الزام آور است. پورزادی ادامه داد: این موضوع توجه شود.

معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش: همه برنامه ها بر اساس طرح جامع کیش خواهد بود

در ادامه این نشست مهندس سعید پورزادی؛ معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش درباره چشم انداز ۴ سال آینده حوزه مسئولیت خود گفت: برگزاری این جلسات بسیار کمک خواهد کرد. باید گفت مجموعه عتفاقات در معاونت عمرانی در دو



معاون عمرانی و زیر بنایی سازمان منطقه آزاد کیش با بیان اینکه کیش می تواند به عنوان اولین شهر اکولوژی ایران مطرح شود گفت: شهرتی که می تواند شاخصهایی مثل مسیرهای پیاده و دوچرخه را اولویت قرار دهد و بر این اساس، بهترین رینگ را در جزیره در اختیار داریم و باید توسعه دهیم. طرح جامع بندر هم تا پایان سال تصویب می شود و هر گونه اقدام بر اساس طرح جامع خواهد بود و از اعمال سلیقه جلوگیری خواهد شد. در ارتباط با توسعه بندر چارک و لایروبی بندر میر مهنا هم با در یابانی تفاهم نامه امضاء شده و موضوعات بر اساس طرح جامع به پیش می رود و در حال بودجه بندی است و به آن پیوست می شود. پورزادی در پایان گفت: حرکت بر اساس طرح جامع باعث می شود که در پایان ۴ سال بتوانیم در حوزه های مختلف میزان پیشرفت عملکرد را گزارش دهیم.

سرمایه گذاری بی سرانجامی که ۱۰ ساله شد...

■ اقتصاد کیش - سرویس گزارش و گفت و گو - بسیاری معتقدند که دوران طلایی جزیره کیش را باید دهه هفتاد و هشتاد دانست.

مواردی بود که در جلسات حضوری و پیگیریهای تلفنی و... به عنوان پاسخ به ما داده می شد. در برهه های زمانی مختلف اعلام تپرداختن باقی اقساط تا این سرگیری چه شرکت پروژه، علم برداخت اقساط تا زمان ساخت اسکلت فلزی پروژه، صدور الحاقیه برای برخی از پیش خریداران و... مواردی بود که ما را به صبر دلخوش می کرد. جلسات مکرر برگزار می شد اما هر بار با وعده ساخت دوباره



روز از نو و روزی از نو... حیدری گفت: امروز به ما می گویند چرا شکایت نکردید؟ باید بگویم قاعدتا سرمایه گذار وقتی قرار است در پروژه ای حضور

وعده وعیدهای واهی، نامساعد بودن شرایط اقتصادی، تحریم، نوسانات ارزی و... از جمله مواردی بوده که در جلسات حضوری و پیگیریهای تلفنی و... به عنوان پاسخ به ما داده می شد. در برهه های زمانی مختلف اعلام نپرداختن باقی اقساط تا زمان ساخت اسکلت فلزی پروژه، صدور الحاقیه برای برخی از پیش خریداران و... مواردی بود که ما را به صبر دلخوش می کرد.

داشته باشد تمام سعی و تلاش او بر این است که خودش به بدنه شرکت سازنده لطمه ای وارد نکند چون لطمه به شرکت باعث لطمه به سرمایه

واگذاری و... بررسی و در حال انجام است. معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش به اشاره به روند کند برخی امور با توجه به برور کارشناسی های اداری موجود گفت: کمیته ای تحت عنوان کمیته مانع زدایی در پروژه های عمرانی تشکیل شد که روزهای پنجشنبه ساعت ۷ صبح در حوزه معاونت عمرانی جلساتی در کمیسیون های مختلف با حضور مدیران برگزار می شود و به تک تک پرونده هایی که به حوزه های مختلف ارتباط پیدا میکند، رسیدگی و در طی هفته پیگیری می شود و در هفته بعد گزارش عملکرد داده می شود. این برنامه بسیار به ما کمک کرد و توانستیم موانع و گزارش هایی که نیاز بود در کمیسیون اقتصادی بررسی شود داخل همین کار گروه ها و کمیته ها بررسی گردید و تا کنون ۴۵ مورد که در کمیسیون اقتصادی حرکت کنند داشت بررسی شد و امیدواری را برای سرمایه گذاران ایجاد نمود.

مهندس پورزادی با اشاره به اینکه پروژه های نیمه تمامی به عنوان ساختمان های عمومی در شرکت ها وجود داشته که با تشکیل کارگروه ویژه با تأمین منابع مالی تا به امروز حدود ۹۰ میلیارد تومان بودجه تزیین شد، شساید عدد بلایی نباشد اما در مدت سه ماه این مبلغ توزیع شد. یکی از مهمترین پروژه هایی که به زیر ساخت بود است پروژه ترمینال است و ده سال از روند ساخت می گذرد که ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته که برنامه داریم در هفته دولت سال آتی به بهره برداری برسد.

پروژه های توسعه بندر از دیگر پروژه های در دستور کار سه ماهه ما بود که زیر ساخت هایی چون: ایمنی، اطفاء، بهسازی و بخش مسافری اصلا در شان کیش نبود و در حال بهسازی است. پروژه بندر باند جنوبی نیز سالها است بر زمین مانده و جلساتی بر گزار شد و این پروژه را به عنوان به پروژه اساسی و مهم جزیره کیش باید دوباره برگردانیم و فعال کنیم. پورزادی گفت: برای سال آینده در چند محور زیر ساختی مربوط به عمران شهری مانند آب و برق، سوخت، آبی تی و موضوعات مربوط به شهر سازی و محیط زیست برنامه ریزی انجام داده ایم که قطعاً از نقطه نظرات هر کدام از دوستان استقبال خواهیم کرد. وی با بیان اینکه جریان توسعه آب و برق جزیره کیش همگام با توسعه جزیره نیوده و ظرفیتی که باید ایجاد می شد سرعت مناسبی نداشته است، گفت: اما این موضوع حل دشنی است و مشکل تأمین منابع مالی است، سرمایه گذاری بر عهده حاکمیت و ما مست و امیدواریم بتوانیم زیر ساخت های اساسی برق و انرژی را که موضوعی حیاتی برای جزیره کیش است انجام دهیم.

معاون عمرانی و زیر بنایی سازمان منطقه کیش با بیان اینکه کیش می تواند به عنوان اولین شهر اکولوژی ایران مطرح شود گفت: شهرتی که می تواند شاخصهایی مثل مسیرهای پیاده و دوچرخه را اولویت قرار دهد و بر این اساس، بهترین رینگ را در جزیره در اختیار داریم و باید توسعه دهیم. طرح جامع بندر هم تا پایان سال تصویب می شود و هر گونه اقدام بر اساس طرح جامع خواهد بود و از اعمال سلیقه جلوگیری خواهد شد. در ارتباط با توسعه بندر چارک و لایروبی بندر میر مهنا هم با در یابانی تفاهم نامه امضاء شده و موضوعات بر اساس طرح جامع به پیش می رود و در حال بودجه بندی است و به آن پیوست می شود.

پورزادی در پایان گفت: حرکت بر اساس طرح جامع باعث می شود که در پایان ۴ سال بتوانیم در حوزه های مختلف میزان پیشرفت عملکرد را گزارش دهیم.

در ادامه این نشست هر کدام از معاونین حاضر در جلسه در ارتباط با عملکرد حوزه های تحت مسئولیتشان مباحثی را مطرح نمودند و به سوالات اعضای انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش پاسخ گفتند.



در خرداد ماه سال جاری موفق به برگزاری جلسه ای با آقایان شدیم که باز هم مسئولان اصلی حضور نداشتند و در آن جلسه بعد از ۹۰ سال مجدداً مواردی مطرح شد که برای ما سراسر ضرر مالی به حساب می آمد. در نهایت گفتند شما درخواست بدهید ما بررسی می کنیم، از ما درخواست کتبی برای شرایط مورد نظر ما برای تهاتر گرفتند و اما پاسخ درخواست های ما را به صورت کتبی ندادند.

وی در پاسخ به این سوال که آیا سازمان منطقه آزاد کیش به این مسئله ورود کرده یا خیر؟ گفت: در طول این مدت حداقل با ۴ مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش مکاتباتی انجام شد و درخواست جلسه حضوری داده ایم اما به هیچ نتیجه ای نرسیدیم. متأسفانه نهاد های مولی در جزیره کیش هیچ گونه دخالتی در جهت رفع مشکلات انجام نمی دهند و ما در این میان متضرر شد در حد همین.

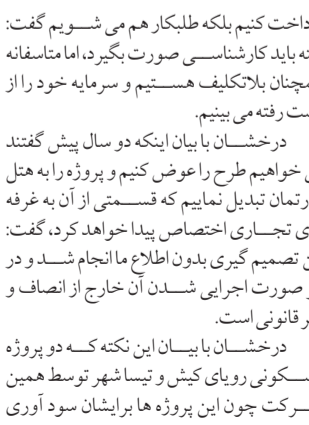
هم چنان بلا تکلیف هستیم
یوسف درخشان یکی دیگر از پیش خریداران پروژه تیسلا کیش با بیان اینکه بر طبق قرارداد و ضرو زمانی که برای در کرد تحولی واحدی در نظر گرفته شده نه تنها ما مبلغی را ندادیم بلکه هزینه های ما را هم جبران نکردیم! تحت هر شرایطی منصرفیم

حسین شیری فام نیز از دیگر پیش خریداران با بیان اینکه ما مبلغی که حدود ده سال پیش پرداخت کرده ایم باقی میماند و یک بازار ساخته شده فرقی چندانی ندارد و نداشتن و سرمایه گذاری ما در بازارهای آماده، خرید انجام دهیم، گفت: اصل موضوع این است که حتی در صورتیکه این پروژه ساخته و تحویل ما شود باز هم سرمایه هایمان از دست رفته است و تا تاریخی که پیش آمده توانستیم از آن بهره برداری مطلوب داشته باشیم طبق وعده آقایان ۷ سال پیش این غرف باید به ما تحویل داده می شد و اگر همین امروز هم به ما تحویل داده نشود ما این ۷ سال را عقب هستیم و تحت هر شرایطی منصرف خواهیم بود.

سکوت سازمان منطقه آزاد کیش
علسی واحدی نیایکی دیگر از خریداران در این خصوص گفت: در هر بار مراجعه به سازمان منطقه آزاد کیش ما را به تشکیل کمیسیون حقوقی و احسد قراردادها ارجاع می دهند و خود می دانند چه وقت به ما جواب داده شود. واحدی نیافزود: ما خواستار تعیین تکلیف هستیم و سازمان منطقه آزاد باید به قرارداد ما با شرکت سازنده احترام

بگذارد. وقتی در قرارداد مهلت ساخت تعیین می شود و نسیاختن شرکت سازنده را مسئول پرداخت می کنند یعنی اینکه سازمان این اطمینان را به پیش خریداران می دهد که با طبق خاطر اقدام به سرمایه گذاری کنند که متأسفانه سازمان در زمان بروز مشکل به جای اینکه حامی پیش خریداران باشد، سکوت می کند.

هدف از انعکاس این گزارش ارائه یک تصویر درنگ از یکی از چندین پروژه بر زمین مانده در جزیره کیش است. نمونه این سرمایه گذارانی که سرمایه خود را در جزیره کیش از دست رفته می بینند کم نیستند. این بلا تکلیفی ها زیننده جزیره کیش نیست و باید برای آن فکری کرد.



پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
روزنامه