

گروه اقتصادی – نخستین جلسه از سلسله جلسات دومین دوره آموزشی ویژه ناشران بازار سرمایه با حمایت شرکت بورس اوراق بهادار تهران، سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و شرکت فرابورس ایران باهدف افزایش تعامل ناشران با بازار سرمایه و افزایش سطح سواد مالی در مرکز مالی ایران با حضور مدیرعامل فرابورس ایران، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، سرپرست معاونت ناشران و اعضای شرکت بورس اوراق بهادار تهران، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، مدیرعامل فرابورس ایران و ۷۰۰ نفر از اعضای هیئت‌مدیره و مدیران بازار سرمایه برگزار شد.

زنجیره تولید
در ایسن وینبار «مجدد عشقی»، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان دومین سخنران، این دوره را در راستای ارتقای سواد مالی و فرهنگ سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه دانست و اظهار کرد: شرکت‌های پذیرفته‌شده در بازار سرمایه به واسطه قوانین و مقررات و دستاوردهای مثبت و مسئولیت‌هایی دارند که ممکن است به واسطه نداشتن آشنایی کافی با مشکلاتی مواجه شوند زیرا با درگیر شدن بخش عمده‌ای از مردم در بازار سرمایه انتظارات از بازار به شدت افزایش یافته و حساسیت‌ها هم بسیار زیاد است.

وی افزود: در ایسن خصوص، وظیفه اصلی بر دوش ناشران است تا از طریق توسعه فعالیت‌های خود و افزایش سرمایه و بحث‌های استفاده از ایسن ابزارها و در واقع نهادهای مالی و بازار سرمایه بتوانند کسب‌وکار خود را در زنجیره‌های تولید توسعه داده و به توسعه بازار سرمایه کمک کنند.

وی عنوان کرد: برگزاری این دوره در مرکز مالی ایران باعث نزدیکی هم‌زمانی بیشتر ارکان بازار و ناشران است تا بتوانند به توسعه شرکت‌ها

کمک کرده و ناشران نیز نقش مفیدتری ایفاکنند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: ارتباط مستقیم آنلاین با صنایع مختلف یکی از بحث‌های جدی در سازمان بورس است که با راه‌اندازی یکسک اداره دائمی به نسام میز صنعت، می‌توان مسائل، مشکلات و چالش‌های صنایع مختلف را جمع‌بندی کرد.

آشنایی هر چه بیشتر با قوانین و مقررات بازار سرمایه
همچنین «سجاد موحّد»، مدیرعامل مرکز مالی ایران هدف اصلی از برگزاری این دوره آموزشی را تعامل ناشران مختلف با یکدیگر و سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر و سیاست‌گذار و همچنین آشنایی هر چه بیشتر با قوانین و مقررات بازار سرمایه بیان کرد. وی افزود: با توجه به نیازسنجی صورت گرفته و درخواست ناشران، مباحثی از جمله تأمین مالی از طریق بازار سرمایه و بازار بدهی، مباحث مربوط به افزایش سرمایه و ارزش‌گذاری، تکالیف مالیاتی ناشران و همچنین آشنایی با سامانه‌های مورد نیاز ناشران در خصوص ایفای تعهدات خود در این دوره آموزشی برای ناشران در نظر گرفته شده است.

خبرهای خوش برای بازارگردانی
در ادامه این جلسه، «میشم فدایی»، مدیرعامل فرابورس ایران، این دوره را در راستای همفکری و دانش‌افزایی ناشران بازار سرمایه دانست و با اشاره به یک خبر نوبدیخش در بحث افزایش سرمایه عنوان کرد: در فرابورس ایران، در شرکت پروژه تجلی برای نخستین بار به بحث افزایش سرمایه با سلب حق تقدم پرداخته شد و به واسطه موفقیت در پروژه تجلی، برای فرآیند استقلال و پرسویلیس نیز همین فرآیند پیاده‌سازی می‌شود. وی عنوان کرد: نکته پیچیده در این پروژه، فرآیند ارائه ثب است که با تعاملات صورت گرفته، این مدل در حال راه‌اندازی است. فدایی ضمن تأکید بر توجه به افزایش سرمایه، از ناشران

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: ارتباط مستقیم آنلاین با صنایع مختلف یکی از بحث‌های جدی در سازمان بورس است که با راه‌اندازی یکسک اداره دائمی به نام میز صنعت، می‌توان مسائل، مشکلات و چالش‌های صنایع مختلف را جمع‌بندی کرد.

راه‌اندازی اداره «میز صنعت» در سازمان بورس برای رفع مشکلات صنایع

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: ارتباط مستقیم آنلاین با صنایع مختلف یکی از بحث‌های جدی در سازمان بورس است که با راه‌اندازی یکسک اداره دائمی به نام میز صنعت، می‌توان مسائل، مشکلات و چالش‌های صنایع مختلف را جمع‌بندی کرد.



مدیرعامل فرابورس ایران در پایان سیاست‌های هیئت‌مدیره فرابورس ایران در خصوص بازار پایه راه به دو بخش تقسیم‌کرد و گفت: در بخش سعی می‌شود شرکت‌هایی که دارای استانداردهای بازار اصلی هستند را به سر عت‌پذیرش کرده تا حد امکان شرکت‌هایی که شرایط خوبی دارند را به دلیل محدودیت‌های معاملاتی و سایر شرایط در بازار پایه باقی نگذاریم. وی به سیاست دوم اشاره کرد و افزود: ایجاد یک تابلوی توافقی از دیگر سیاست‌ها به‌شمار می‌رود که دارای شرایط سخت‌تری نسبت به تابلوهای زرد و نارنجی و قرمز است.

لرزم بهبود عملکرد از طریق شفاف‌سازی شرکت‌ها

«محمدامین قهرمانی»، سرپرست معاونت ناشران و اعضای شرکت بورس اوراق بهادار تهران نیز به آمار ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ مرکز آمار ایران، اشاره کرد و گفت: طبق این آمار، نرخ بیکاری در محدوده ۸،۰۹ درصد، نرخ تورم بر اساس آخرین آمار مرکز آمار حدود ۲۲،۴ درصد، نرخ رشد اقتصادی بدون نفت حدود ۵،۹ درصد، شاخص کل بورس تقریباً ۱۰ درصد کاهش، قیمت ارز ۱۳ درصد افزایشی، طلا در حدود ۱۳ درصد، دلار در حدود ۹ درصد، حوزة رمزارزها حدود ۲۷ درصد بازردهی منفی، تغییرات قیمت نفت تقریباً ۴۵ درصد رشد داشته است و پیش‌بینی می‌شود در سال آینده وضعیت بازار سرمایه، وضعیت مناسب‌تری داشته

فرابورس ایران چندین قانون تصویب کرده که در قانئون اول اگر منابع یک بازار گردانی رو به اتمام باشد، می‌تواند درخواستی را به فرابورس ارائه کند تا تعهدات بازار گردانی آن نصف شود. وی ادامه داد: اگر منابع بازار گردانی

فرابورس و فرابورس خواستار تقاضای افزایش سرمایه با سلب یا بدون سلب حق تقدم به عنوان یک روش افزایش سرمایه جدید و بسیار کاربردی شد.

مدیرعامل فرابورس ایران در ارتباط با عملیات بازار گردانی افزود: در ادامه این جلسه، «میشم فدایی»، مدیرعامل فرابورس ایران، این دوره را در راستای همفکری و دانش‌افزایی ناشران بازار سرمایه دانست و با اشاره به یک خبر نوبدیخش در بحث افزایش سرمایه عنوان کرد: در فرابورس ایران، در شرکت پروژه تجلی برای نخستین بار به بحث افزایش سرمایه با سلب حق تقدم پرداخته شد و به واسطه موفقیت در پروژه تجلی، برای فرآیند استقلال و پرسویلیس نیز همین فرآیند پیاده‌سازی می‌شود. وی عنوان کرد: نکته پیچیده در این پروژه، فرآیند ارائه ثب است که با تعاملات صورت گرفته، این مدل در حال راه‌اندازی است. فدایی ضمن تأکید بر توجه به افزایش سرمایه، از ناشران

ایاقانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به مرحله اجرا رسید؛

اعطای زمین رایگان به فرزند سوم یا چهارم؟

خانواده‌هایی که فرزند سوم آنان پس از ابلاغ قانون به دنیا بیاید تعلق می‌گیرد. در متن ماده ۴ این قانون آمده است: به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دولت مکلف است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی حداکثر به میزان (۲۰۰) مترمربع منطبق با ضوابط حدنصاب تفکیک بر اساس طرح‌های هادی روستایی و شهری یا طرح‌های

بانک هاست. باید منافع عمومی در مورد تسهیلات دهی بانک‌ها لحاظ شود و منابع بانکی به این سمت جهت دهی شود و «حداکثرسازی مفید منابع» باید مدنظر قرار بگیرد.

لرزم متنوع سازی روش‌های تأمین مالی ساخت مسکن

معاون وزیر اقتصاد در ادامه به روش‌های مختلف تأمین مالی بخش مسکن با لحاظ شرط جلوگیری از رشد تورم گفت: اولاً سهم تسهیلات بخش مسکن باید از ۵ درصد ارتقا یابد. در عین حال باید روش‌های تأمین مالی در حوزه ساخت مسکن متنوع کرد. مردم علاقمند هستند در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند و از صندوق‌های زمین و ساختمان یا اجاره‌داری حرفه‌ای بهره‌برند. لذا با لحاظ محدودیت‌های سیستم بانکی

نیز می‌توان کمک کرد عرضه مسکن و ساخت و ساز در کشور افزایش یابد. همچنین فرآیند تهارت نفت با ساخت مسکن در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد که می‌تواند چشم اندازهای خوبی در انتقال فناوری و تسهیل ساخت مسکن ایجاد کند و اهداف دولت را تسریع کند.

وی با اشاره به عدم تمایل بانک‌ها به تسهیلات دهی به بخش مسکن گفت: اینکه چرا شبکه بانکی تمایلی به تسهیلات دهی به بخش مسکن ندارد، نیاز به آسیب شناسی دارد.

رونق ساخت مسکن با بهر روز سازی زمین‌های دولتی

وی در مورد بحث زمین و نقش آن در قیمت تمام‌شده مسکن گفت: قیمت زمین ۷۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن را در تهران تشکیل می‌دهد. بنابراین اعطای رایگان زمین و

گردان بدهد و به بازار اختیار بدهد. به گفته فدایی؛ در همین راستا قانون دیگری مصوب شده که اگر سهمی ۵ روز به صورت ممتد در صف خرید یا فروش بود، بازارگردان می‌تواند یک حراج یا دامنه ۴ برابر دامنه عادی انجام دهد؛ یعنی اگر سهمی پنج روز صف فروش بسود، یک بازارگردان می‌تواند مثبت و منفی ۲۰ درصد یک حراج برگزار و سهم را روان کند.

مدیرعامل فرابورس ایران در پایان سیاست‌های هیئت‌مدیره فرابورس ایران در خصوص بازار پایه راه به دو بخش تقسیم‌کرد و گفت: در بخش سعی می‌شود شرکت‌هایی که دارای استانداردهای بازارهای اصلی هستند را به سرعت پذیرش کرده و تا حد امکان شرکت‌هایی که شرایط خوبی دارند را به دلیل محدودیت‌های معاملاتی و سایر شرایط در بازار پایه باقی نگذاریم. وی به سیاست دوم اشاره کرد و افزود: ایجاد یک تابلوی توافقی از دیگر سیاست‌ها به‌شمار می‌رود که دارای شرایط سخت‌تری نسبت به تابلوهای زرد و نارنجی و قرمز است.

لرزم بهبود عملکرد از طریق شفاف‌سازی شرکت‌ها

«محمدامین قهرمانی»، سرپرست معاونت ناشران و اعضای شرکت بورس اوراق بهادار تهران نیز به آمار ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ مرکز آمار ایران، اشاره کرد و گفت: طبق این آمار، نرخ بیکاری در محدوده ۸،۰۹ درصد، نرخ تورم بر اساس آخرین آمار مرکز آمار حدود ۲۲،۴ درصد، نرخ رشد اقتصادی بدون نفت حدود ۵،۹ درصد، شاخص کل بورس تقریباً ۱۰ درصد کاهش، قیمت ارز ۱۳ درصد افزایشی، طلا در حدود ۱۳ درصد، دلار در حدود ۹ درصد، حوزة رمزارزها حدود ۲۷ درصد بازردهی منفی، تغییرات قیمت نفت تقریباً ۴۵ درصد رشد داشته است و پیش‌بینی می‌شود در سال آینده وضعیت بازار سرمایه، وضعیت مناسب‌تری داشته

گردان بدهد و به بازار اختیار بدهد. به گفته فدایی؛ در همین راستا قانون دیگری مصوب شده که اگر سهمی ۵ روز به صورت ممتد در صف خرید یا فروش بود، بازارگردان می‌تواند یک حراج یا دامنه ۴ برابر دامنه عادی انجام دهد؛ یعنی اگر سهمی پنج روز صف فروش بسود، یک بازارگردان می‌تواند مثبت و منفی ۲۰ درصد و شرکت‌های چند رشته صنعتی با حدود ۹ درصد سهم بازار در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند. سرپرست معاونت ناشران و اعضای شرکت بورس اوراق بهادار گفت: در ارتباط با وضعیت افزایش سرمایه ۱۷۲ هزار میلیارد تومانی بورس تهران گفت: ۲۱ هزار میلیارد تومان این افزایش سرمایه از محل مطالبات معوق و آورده نقدی، حدود ۸۱ هزار میلیارد تومان از محل اندوخته‌ها و ۷۲ هزار و چهارصد میلیارد تومان نیز از محل تجدید ارزیابی بوده است.

وی با اشاره به عوامل مؤثر بر پذیرش در بازار سرمایه، بر اهمیت مواردی همچون سهولت تأمین مالی، افزایش مشوق‌های مالیاتی و سایر مشوق‌ها، تقش نمایندگی سهام، بهبود عملکرد از طریق شفاف‌سازی تأکید کرد.

راه‌اندازی سامانه جامع توزیع سود شرکت‌سپرده‌گذاری و سامانه برگزاری مجامع آنلاین
«محمد باغستانی»، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ضمن تقدیر از برگزارکنندگان این نشست، این دوره را در راستای ارتقای سواد مالی و فرهنگ سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه خواند و به تشریح فعالیت‌ها و پروژه‌های جاری و همین‌طور پروژه‌های آتی و برنامه‌ریزی‌شده مرتبط با ناشران در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت.

وی اظهار داشت: سامانه جامع توزیع سود شرکت سپرده‌گذاری به‌عنوان یکی از ایسن پروژه‌ها-از

برای تخصیص زمین رایگان به خانواده‌هایی که فرزند چهارم خود را به دنیا می‌آورند مربوط به پیشنهاد معاونت زنان ریاست جمهوری بوده و مربوط به هفته گرم‌امیداشت زنان و تکریه خانواده بوده است. به گفته معاون مسکن و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی در قالب این پیشنهاد بانوانی که در هفته تکریه خانواده، فرزند چهارم خود را به دنیا آورده باشند و یا دارای ۴ فرزند باشند زمین دولتی تعالی است اجرامی شود و به زودی شرایط متقاضیان در سامانه ثبت بارگذاری خواهد شد.

محمود زاده می‌گوید: طبق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به افرادی که در کلان شهرها ساکن هستند زمین رایگان تخصیص داده نمی‌شود و تنها در شهرهایی با جمعیت زیر ۵۰۰ هزار نفر و غیر کلان شهر به افرادی که فرزند سوم یا بعد از تصویب قانون تعالی جمعیت به دنیا بیاید زمین رایگان تخصیص داده می‌شود. طبق گفته معاون وزیر راه و شهرسازی این طرح در شهرهایی که هستند زمین به آن‌ها تخصیص داده می‌شد و این یک طرح ویژه در آن هفته بوده است.

معاون وزیر اقتصاد:
سیاست‌گذاری وزارت اقتصاد از دستور کار بودن تهارت نفت با ساخت مسکن در وزارت راه و شهرسازی خبر داد. سید محمد هادی سبحانیان در همایش مقاومتی که امروز ۱ اسفند در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد در خصوص اقدامات وزارت اقتصاد در کمک به پیشرفت نهضت ملی مسکن، افزود: مجموعه دولت از ابتدای روزی که آمدن به دنبال ایجاد هم افزایی در اجزای مختلف بوده است. در وزارت اقتصاد نیز مشمول این مالیات باشد. وی افزود: امیدواریم با مستی اجرائی در وزارت اقتصاد برای مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته است با چالش در این زمینه مواجه نشویم. همچنین از مجلس شورای اسلامی انتظار می‌رود به روند تصویب و اجرائی شدن این مالیات را سرعت ببخشد.

برخی پایه‌های مالیاتی مثل LVT و مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند کمک کند قیمت تمام شده مسکن پایین بیاید. تسریع مجلس در تصویب مالیات بر عایدی سرمایه به کاهش قیمت مسکن کمک می‌کند سبحانیان درباره مالیات بر عایدی سرمایه گفت: مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند تقاضای ناشی از سوداگری را در حوزه مسکن پایین بیاورد که موجب کاهش قیمت مسکن می‌شود. از طرفی این نگرانی وجود داشت که اخذ مالیات بر عایدی از یک حوزه می‌تواند

آگهی مزایده اموال منقول (نوبت اول)

نظر به پرونده کلاسه ۹۹۰۷۵۰ موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۱۰ادگاه عمومی حقوقی کیش له بانک سپه علیه آقای مهدی رستمی فرزند مدانی ،محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ نهصد و بیست و دو میلیون تومان به عنوان اصل خواسته و خسارات قانونی در حق محکوم له و نیم عشر در حق صندوق دولت که در این راستا خودرو و بشرح ذیل از محکوم علیه آقای مهدی رستمی توقیف و کارشناسی گردیده و نظر به ابلاغ نظریه کارشناس و عدم اعتراض طرفین به آن در فرجه قانونی ،شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری کیش در نظر دارد مال مذکور را روز پنج ششنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰صبح در محل شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری کیش به مزایده حضوری بگذارد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و برنده مزایده شخص یا اشخاصی خواهند بود که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد در صد ثمن مورد مزایده رافی المجلس توزیع و اگذاری مورد مزایده منوط به پرداخت الباقی ثمن مورد مزایده ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده می باشد.در صورت استتکاف ده در صد در یافتی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا طالبین میتوانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با هماهنگی دفتر اجرای احکام از مال مورد مزایده باز دید نمایند.

مشخصات کمی و کیفی مال مورد مزایده :

یک دستگاه خودرو سواری فورد تاروس بشماره پلاک ۱۹۱۲۶ مشکی رنگ مدل ۲۰۱۱ بشماره شناسی ۱۴۳۶۱۴ که بر اثر تصادف از قسمت های کاپوت ،سپر جلو راست ،گلگیر جلو راست ،چراغ جلو راست ،درپ جلو راست ،آیینه بغل راست ،کمک فتر جلو راست، یک حلقه رینگ لاستی چرخ وزیر بندی خسارت دیده است. قیمت پایه کارشناسی: ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان

قاضی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری – کیش روح .ا. سعادت

لوازم تحریر های

فتوکپی **سیمای**

منگنه **پرینت** **تایپ**

آدرس: مرکز خرید آراین، طبقه اول، غرفه ۴۱

0902 299 2099 Hany_tahrir

ارديبهشت‌ماه سال ۱۳۹۹ آغاز به فعالیت کرده و با چالش‌هایی مواجه بوده‌است. از سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۳۳ تاجر سود سهام خود را از طریق این سامانه عمدتاً سهامداران حقیقی را پرداخت کردند که این اعداد در سال ۱۴۰۰ در حدود ۲۷۱ شرکت با بیش از ۴۱ میلیون رکورد پرداختی بالغ ۱۵ هزار میلیارد تومان می‌باشد که این عدد عمدتاً مربوط به سهامداران خرد است.

باغستانی با اشاره به یکی از معضلات ناشران در خصوص پرداخت مطالبات معوق سود سهامداران گفت: با توجه به برنامه‌ریزی‌هایی که صورت گرفته و امکان توسعه‌ای که در سامانه توزیع سود دیده‌شده امیدواریم تا یک ماه آتی امکان پرداخت مطالبات معوق سود سهامداران پس از آزمون، نهایی شود و پاسخگویی درخواست ناشرین در این زمینه خواهیم بود. بدین منظور مطالبات معوق سود سهامداران خود و آن‌هایی که از طریق سامانه سجام به‌نوعی شماره شبا و شماره حساب از آن‌ها وجود دارد را بتوان پرداخت کرد. بنا توجه به الزامی‌که در قانون لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ در خصوص توزیع سود از طریق سامانه سپرده‌شده از کلیه سهامداران خواهش می‌کنم که این اطلاعات خود را در سامانه سجام به‌روزرسانی کنند. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکز افزود: سامانه دیگری که در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در حال بهره‌برداری است برگزاری مجامع آنلاین است. در همه کشورها، شرکت‌های سپرده‌گذاری اساساً زیرساخت‌های برگزاری مجامع آنلاین را بر عهده‌دارند. بنابراین با سمت سازمان بورس اوراق بهادار به‌عنوان یکی از تکالیف اساسانه‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی دیده‌شده است. درگاه یکپارچه مجامع الکترونیک جهت سهولت دسترسی کلیه سهامداران به مجامع عمومی شرکت‌های بورسی و فرابورسی به‌صورت الکترونیک فراهم‌شده است.