

کاهش قیمت مسکن است و در عین حال نمی تواند قیمت زمین را کاهش دهد. اما می تواند ابزارهایی را به کار گیرد که قیمت زمین از تورم عمومی بالاتر نرود و متناسب با آن افزایش یابد و تقاضای سوداگرانه از بازار زمین و مستغلات حذف شود. به گفته مرتضوی، تشویق تولید و انبوه سازی و برخوردار باشد و در اختیار خریداران واقعی قرار بگیرد تورم بخش مسکن تعدیل می شود. وی با اشاره به چشم انداز مثبت بازار مسکن در پی اجرای الگوی زمین صفر، اضافه کرد: الگوی زمین صفر روش مناسبی برای توزیع یارانه است، این روش تورم زاهم نخواهد بود و موجب توزیع یارانه به شکل مناسب در بازار مسکن می شود.

به ظر فزیت تأمین مسکن رسیده ایم و خانه های خالی می تواند پاسخگویی نیاز مسکن همه مردم باشد. وی افزود: این در حالی است که خانه های خالی یا متعلق به بانک ها بوده یا خانه هایی لوکس هستند. متقاضی ندارند یا متقاضی هدف سیاست گذاری های فعلی دولت نیستند. این فعال بخش ساختمان ادامه داد: این باور غلط نزد دولت باعث شد که الگوی زمین صفر که در کاهش قیمت خانه بسیار موثر است کنار گذاشته شود. امروز دوباره این الگو مطرح شده است که پاسخ خوبی برای ساخت چهار میلیون واحد مسکونی و هزار موثری در کاهش قیمت مسکن خواهد بود.

به گفته این فعال بخش ساختمان، اگر زمین هایی که برای ساخت واحدها انتخاب می شود شرایط کیفی مناسبی داشته باشد، تقاضا محور باشد و به گونه ای ساخته شود که کیفیت سکونی در آن رعایت شود، بازار تقاضا اشباع و از صف مستأجران کاسته و بازار

کارشناسان چه می گویند...

آیا با اجرای الگوی «زمین صفر» توسط دولت، قیمت مسکن کاهش می یابد؟

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه سازان گفت: استفاده از الگوی زمین صفر توسط دولت سیزدهم در طرح بزرگ نهضت ملی در کاهش قیمت مسکن تاثیر گذاشته است و می تواند منجر به تشویق انبوه سازی و افزایش عرضه مسکن شود.



از زمین رایگان در طرح نهضت ملی مسکن روی کاهش قیمت مسکن،

گفت: تصور غلطی در دولت گذشته به استناد آمار خانه های خالی وجود

داشت و به این باور رسیده بودند که به دلیل وجود ۲۵ میلیون خانه خالی،

گروه اقتصادی – برنامه دولت برای ساخت و عرضه چهار میلیون واحد مسکونی به بازار با الگوی «زمین صفر» که اکنون عملیات اجرایی ۷۵۰ هزار واحد آن در سراسر کشور آغاز شده، بخش خصوصی را نسبت به فروش املاک خود ترغیب کرده است و فروشنده تر شدن مالکان، بازار خرید و فروش ملک در پایتخت را در آذرمه امسال تا ۳۴ درصد نسبت به آبان ماه رونق بخشیده است. معاملات در پایتخت همچنین نسبت به آذرماه سال گذشته حدود ۲۸۰ درصد افزایش یافت. در حالی که معاملات مسکن در آخرین ماه پاییز ۱۴۰۰ رشد کرد، اما قیمت ها افزایش سنگینی را تجربه نکرد و میانگین افزایش قیمت ها در پایتخت حدود ۱۸ درصد ثبت شد. کارشناسان بازار مسکن معتقدند که تحرک بزرگ در بخش خرید و فروش ملک در پایتخت بدون جهش های قیمتی از دلایل مختلفی نشأت می گیرد که مهمترین آن کاهش انتظارات تورمی به دلیل از سرگیری مذاکرات لغو تحریم ها، شروع ساخت وسازها توسط دولت با اجرای طرح بزرگ نهضت ملی و تأمین زمین رایگان برای ساخت خانه از سوی دولت است. «رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی چند ماه پیش هم زمان با ارائه ۱۴ راهکار

بر این اساس از ابتدای دولت به طور جدی انتقال زمین های دولتی به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت وسازها آغاز شد تا جایی که هم مان با افزایش ظرفیت ثبت نامها در استان های مختلف روی زمین های ۹۹ ساله، توسعه شهرسازی و ساخت شهرک های مسکونی با تکیه بر همین زمین های آزاد شده جدید نیز در دستور کار قرار گرفت.

قبل ۱۸ درصد و ماه مشابه سال قبل ۲۱ درصد افزایش داشت. این در حالی است که در سال گذشته قیمت مسکن بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته بود و در سال جاری با تغییر دولت، آنگن رشد قیمت مسکن کمتر از یک پنجم سال قبل شده است.

به گفته این مقام صنفی، سهم زمین در تولید مسکن از ۴۰ تا ۸۰ درصد است و حتی در برخی نقاط شهری که املاک از ارزش افزوده بیشتری برخوردار است این سهم می تواند از ۸۰ درصد هم بیشتر باشد.

به گفته این فعال بخش ساختمان، اگر زمین هایی که برای ساخت واحدها انتخاب می شود شرایط کیفی مناسبی داشته باشد، تقاضا محور باشد و به گونه ای ساخته شود که کیفیت سکونی در آن رعایت شود، بازار تقاضا اشباع و از صف مستأجران کاسته و بازار

گزارش گفته شد از کل ۱۰۳ میلیون لیتر بنزین، ۸۶ میلیون لیتر آن در حال مصرف شدن است که ۵۵ میلیون لیتر آن به صورت سهمیه ای و باقی آزاد است. بنابراین ۱۰ و ۱۵ میلیون لیتر برای صادرات باقی می ماند. صادراتی که سال گذشته درآمد ۳ میلیارد دلاری را برای کشور به همراه داشت. طبیعتاً افزایش سهمیه اختصاصی بنزین به افراد باعث کاهش در آمد ریلی و ارزی دولت می شود که با توجه به کسری بودجه شدید دولت در شرایط فعلی به صلاح نیست.

به گفته این مقام صنفی، سهم زمین در تولید مسکن از ۴۰ تا ۸۰ درصد است و حتی در برخی نقاط شهری که املاک از ارزش افزوده بیشتری برخوردار است این سهم می تواند از ۸۰ درصد هم بیشتر باشد. وی بیان داشت: دولت به دنبال

گرفتن مقدار احتیاطی همان میزان ۵۵ میلیون لیتر به دست می آید. با توجه به اینکه طبق گفته سالاری، معاون وزیر نفت گفته میزان سهمیه خودروهای عمومی در این طرح تغییری نمی کند، میزان ۱۰ میلیون لیتری که مربوط به خودروهای عمومی است را باید از این مقدار کم کرد که مقدار ۴۵ میلیون لیتر به دست می آید. حاصل تقسیم ۴۵ میلیون لیتر بر جمعیت کل کشور (۸۵ میلیون نفر)

از جمله تاکسی ها است. برای صحت سنجی این رقم کافی است سهمیه روزانه خودروهای شخصی ۳۶ میلیون تورسیکلت در کشور وجود دارد که با احتساب سهمیه ۲۵ لیتری، سهمیه آن نیز به روزانه ۶ میلیون لیتر می رسد. طبق گفته ویس کریمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش بنزین اختصاصی به خودروهای عمومی نیز ۸ میلیون لیتر بوده است که با محاسبه افزایش سالیانه این مقدار و در نظر

گروه اقتصادی – سهمیه ای که دولت برای طرح اختصاص بنزین به افراد به جای خودروها اعلام کرده بود با توجه به میزان کل بنزین که سهمیه ای کشور و در نظر گرفتن تعداد خودروهای عمومی محاسبه شود. سهمیه ۱۵ لیتری از سوی وزیر نفت با واکنش های مختلفی روبه رو شد. اختلاف این مقدار با سهمیه اعلامی از سوی سخنگوی دولت بحث های زیادی را میان مردم و کارشناسان حوزه اقتصاد به وجود آورد.

میزان بهینه بنزین سهمیه ای به هر فرد چند لیتر است ۱۵، ۲۰ یا بیشتر؟



از سوی معاون وزیر راه و شهرسازی: **جزییات نرخ سود اقساط نهضت ملی مسکن اعلام شد**

این دهک ها باشد و حداقل بیش از ۵۰ درصد کمتر از اعدادی است که قبلاً اعلام شده است. معاون امور مسکن و ساختمان ادامه داد: دهک های اول تا پنجم براساس سامانه رفاه ایرانیان تعیین و به وزارتخانه معرفی می شود. بخش عمده ای از دهک های اول تا

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شروع پرداخت اقساط برای متقاضیان پس از اتمام ساخت و تحویل واحد خواهد بود یعنی بین ۲ تا ۳ سال زمان می برد. محمودزاده تأکید کرد: میزان پرداخت اقساط متقاضیان بعد از تحویل گیری واحد حدود ۵۰ درصد اعدادی است که قبلاً به عنوان سود تسهیلات ۱۸ درصد اعلام شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شروع پرداخت اقساط برای متقاضیان پس از اتمام ساخت و تحویل واحد خواهد بود یعنی بین ۲ تا ۳ سال زمان می برد. محمودزاده تأکید کرد: میزان پرداخت اقساط متقاضیان بعد از تحویل گیری واحد حدود ۵۰ درصد اعدادی است که قبلاً به عنوان سود تسهیلات ۱۸ درصد اعلام شده است.

درصد محاسبه و اعلام عمومی شده است. وی با بیان اینکه بر اساس این طرح جدید میزان پرداخت اقساط کاملاً مبتنی بر توان اقساط دهک های مختلف است، ادامه داد: دهک های اول تا پنجم شامل این طرح حمایتی در سود تسهیلات پروژه نهضت ملی مسکن می شوند و بین دهک های اول تا پنجم هم بسته به درآمدی که دارند، سودی پرداخت خواهند کرد متفاوت خواهد بود.

گروه اقتصادی – معاون وزیر راه و شهرسازی جزئیات تصمیمات گرفته شده برای تعیین نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن را اعلام کرد. محمود محمودزاده با اشاره به جزئیات مرتب با اقساط پروژه نهضت ملی مسکن اظهار داشت: در حال حاضر براساس مصوبات شورای پول و اعتبار نرخ سود تسهیلات اعطایی ۱۸ درصد است اما نکته مهم و مثبت در طرح نهضت ملی مسکن این



رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: **ضرورت اصلاح فرمول محاسبه نرخ سوخت صنایع توسط وزارت نفت**

کوتنی بسیاری بالاتر است. با پیگیری های انجام شده در نهایت هزینه سوخت پتروشیمی ها تغییر اندکی پیدا کرد. البته مشکل مهمی که در این رابطه وجود دارد مربوط به فرمول قیمت خوراک با حواشی پیرامون بوجه سال ۱۴۰۱ نیست. در صورت سوخت پتروشیمی ها و افزایش قیمت سوخت پتروشیمی ها نبود که تغییر محسوسی لحاظ شده بود. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: محاسبات ما حاکی از آن بود که در صورت اجرایی شدن متن لایحه اروپا شده برای اولین بار نرخ گاز کشور مان از کل دنیا به غیر از اروپا بیشتر شده است. رییس سازمان بورس و

سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه در برنامه های مدنظر آن است که چالش های صنایع شنیده و با همکاری طرفین تصمیماتی اتخاذ شود که در نهایت به نفع سرمایه گذاری در کشور و مردم باشد، اظهار داشت: یکی از رسالت های سازمان بورس و اوراق بهادار بحث شفاف سازی صنایع پذیرفته شده و حاضر در بورس است. به طور معمول، ابهام در صنایع، مشکلاتی را ایجاد می کند که منجر به زیان سهامداران می شود. بنابراین وظیفه خود می دانیم ابتدا مشکلات و چالش ها را در صورت پتروشیمی بر گزار شد. در ابتدای این گردهمایی «محمد عشقی» رییس

سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه در برنامه های مدنظر آن است که چالش های صنایع شنیده و با همکاری طرفین تصمیماتی اتخاذ شود که در نهایت به نفع سرمایه گذاری در کشور و مردم باشد، اظهار داشت: یکی از رسالت های سازمان بورس و اوراق بهادار بحث شفاف سازی صنایع پذیرفته شده و حاضر در بورس است. به طور معمول، ابهام در صنایع، مشکلاتی را ایجاد می کند که منجر به زیان سهامداران می شود. بنابراین وظیفه خود می دانیم ابتدا مشکلات و چالش ها را در صورت پتروشیمی بر گزار شد. در ابتدای این گردهمایی «محمد عشقی» رییس

گروه اقتصادی – رییس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: باید پیگیری کیفیت فرمول محاسبه نرخ سوخت توسط وزارت نفت به نحوی انجام شود که فاصله قیمتی زیادی با کشورهای رقیب تولیدکننده گاز وجود نداشته باشد، در این صورت می توانیم بگویم قیمت گذاری منطقی انجام شده است. به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، ششمین میز صنعت سازمان بورس و اوراق بهادار با موضوع مشکلات صنعت پتروشیمی و با حضور رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، معاونان و مدیران سازمان بورس و تعدادی از مدیران و فعالان صنعت پتروشیمی برگزار شد. در ابتدای این گردهمایی «محمد عشقی» رییس

بهبانه جدید بانک ها برای نپرداختن وام ازدواج!

گروه اقتصادی – در حالیکه بانک مرکزی به تازگی در نامه ای به بانک ها نسبت به بررسی و اعطای وام ازدواج در چارچوب اخذ وثایق و وفق قانون مربوطه تأکید کرده و خواستار تسریع در این امر شد، برخی بانک ها بهانه جدیدی برای نپرداختن این وام پیدا کرده اند و زوج هایی که ازدواج دوم آن ها است را به این بهانه که ازدواج اولی ها در اولویت پرداخت هستند، معطل می کنند. وام ازدواج یکی از وام های پرتقاضای بانکی است اما سنگ اندازی های برخی بانک ها برای متقاضیان، دریافت این وام را زمانبر و طاقت فرسا می کند که در سال گذشته فقط ۶۶ درصد از متقاضیان وام ازدواج گرفتند و ۳۴ درصد از این افراد آذرماه ۷۰۰ هزار فقره تسهیلات ازدواج، معادل ۶۰ هزار میلیارد تومان توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.

سخت گیری های بانک ها در راستای پرداخت وام ازدواج از تعداد ضامن ها گرفته تا رسمی بودن آن ها، سهولت دریافت این وام را غیر ممکن کرده است که در پی تشدید سخت گیری بانک ها، بانک مرکزی در نامه ای به بانک ها بر بررسی و اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در چارچوب اخذ وثایق و وفق قانون مربوطه تأکید کرد و خواستار تسریع در این امر شد. اما اخیراً یکی از متقاضیان وام ازدواج اعلام کرده که چندین ماه است توسط بانک ها برای پرداخت وام ازدواج به دلیل ازدواج دوم این فرد معطل شده است. طبق گفته وی، بانک اعلام کرده که اولویت پرداخت وام ازدواج با ازدواج اولی هست و فعلاً نمی تواند برای این اشخاص پرداختی داشته باشد و باید صبر کنند تا وام ازدواج اولی ها پرداخت شود که نوبت به آنها برسد. این در حالی است که هر فردی فقط یکبار می تواند از تسهیلات قرض الحسنه ازدواج استفاده کند و ازدواج اول یا دوم تأثیری در این موضوع ندارد و قرار نبوده که متقاضیان به این بهانه معطل شوند. اما اینطور که شواهد نشان می دهد، برخی از بانک ها بهانه جدیدی برای نپرداختن وام ازدواج پیدا کرده اند و بخشنامه ها و نامه های ارسالی مبنی بر تسریع در پرداخت این وام کارساز نبوده است.



وزیر نیرو: **افزایش تعرفه آب در دستور کار نیست**

خواهد شد. به این معنا که با استفاده از این ماده قانونی امکان پذیر است سرمایه گذار، سرمایه گذاری خود را از این منبع بزرگداند و برق را به شبکه بفروشد. وی خرید تضمینی برق را نیز مورد اشاره قرار داد و گفت: ظرفیت های دیگری که مدنظر است و در لایحه بودجه ۱۴۰۱ هم بر توسعه سرمایه گذاری و در روزهای اخیر واحدی در

وزیر نیرو: افزایش تعرفه آب در دستور کار نیست

وزیر نیرو: افزایش تعرفه آب در دستور کار نیست

وزیر نیرو: افزایش تعرفه آب در دستور کار نیست

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان

گروه اقتصادی – موافقت نامه تجارت آزاد میان ۱۵ کشور جهان