اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست وسوم | یکشنبه ۱۲ دی ۱۴۰۰، ۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۳، ۲ ژانویه ۲۰۲۲، شماره ۳۸۸۵ (۱۲۶۹ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان | سایت: www.eghtesad-kish.ir

امام جمعه کیش خواستار حمایت بیشتر از سرمایه‌های فرهنگی جزیره شد

صفحه ۲

برنامه‌های سازمان منطقه آزاد قشم تا سال ۱۴۰۸ رونمایی شد

صفحه ۳

بهترین نسخه استقلال درمسیر قهرمانی

صفحه ۱۰

دومین جایزه ادبی کیش با تجلیل از نفرات برگزیده به کار خود پایان داد

صفحه ۲

در نشست مشترک مدیران اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش با اعضا هیئت مدیره یکی از بازارهای کیش مطرح شد؛

جستجوی راهکارهای مناسب برای به روز رسانی بازارهای جزیره کیش

صفحه ۲

مطب دندانپزشکی دکتر پاکدامن

ساریناک، طبقه چهارم، واحد ۴۱۴

۰۷۶-۴۴۴۶۸۸۹۰-۴۴۴۶۸۸۹۱

۰۹۳۵۹۲۶۲۰۰۲

((آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای)) شماره ۱۲۲/ن/۱۴۰۰/۳

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

- **مناقصه گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **موضوع مناقصه:** تجدید مناقصه جهت تعمیر، رفع نواقص، بروزرسانی و نگهداری تأسیسات برقی، مکانیکی و برودتی مرکز همایش‌های بین المللی، تالار شهر و نمایشگاه بین المللی جزیره زیبای کیش
- **مدت قرارداد:** ۲۴ ماه شمسی پس از ابلاغ قرارداد
- **مبلغ برآورد اولیه:** مبلغ برآورد اولیه سال اول مبلغ ۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و هفتصدو شصت میلیون ریال).
- **تاریخ فروش اسناد مناقصه:** از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مناقصه:** از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶
- **محل فروش اسناد مناقصه و تحویل پاکات:**

– **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

– **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول
تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱

– سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش/ بخش مناقصات و مزایده ها / idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

– مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که به یکی از سه روش ذیل می باید ارائه گردد:

– واریز نقدی به شماره حساب ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و ارائه فیش بانکی مربوطه

- ضمانتنامه بانکی غیرمشروط با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر، مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می شود.
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **شرایط جهت شرکت در مناقصه:**

– پیشنهاددهندگان می بایست تصویر برابر اصل رتبه بندی پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور (سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری) را ارائه نمایند. مناقصه گذار باید دارای رتبه۴ در رشته تاسیسات و تجهیزات باشد و رونوشت را در پاکت((ب)) قرار دهند. در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– پیشنهاددهندگان می بایست مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی فنی را که در اسناد درج شده است همچنین ارائه قرارداد مشابه با موضوع فرایند ارجاع کار مطابق جدول مندرج در اسناد و رونوشت قرارداد را در ۵ سال گذشته را در پاکت «ب» ارائه نمایند.

– پیشنهاددهندگان مدارک مورد نیاز مربوط به ماده ۱۳ (فرم بازدید) و ماده ۱۵ (ارزیابی فنی-بازرگانی) را در پاکت ((ب)) ارائه نمایند.

– پیشنهاد دهندگان مطابق اسناد مناقصه مورد ارزیابی کیفی قرار می گیرند و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۰ می باشد.

– شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جهت هماهنگی برای بازدید از محل موضوع مناقصه با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۵۷۰-۰۷۶ (دفتر مدیریت مرکز همایش ها) تماس حاصل نمایند.

– تبصره ۱: حضور نیافتن شرکت کننده در بازدید از محل مورد مناقصه و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید (فرم شماره ۶) تایید شده از سوی کارفرما در اسناد مناقصه به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.

– در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف می گردد.

– هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

– شرکت کلیه اشخاص حقوقی دارای صلاحیت در مناقصه آزاد است.

– به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– با عنایت به تجدید مناقصه حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات «الف، ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

– مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مناقصه هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

– سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

– جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۲-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir و یا www.kish.ir مراجعه فرمایید.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۱۱۹/م/ع/۱۴۰۰

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

- **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری تعداد ۸ واحد غرف تجاری به شماره های NE-۱۱۴، (شماره پلاک ۱۷۹)، NE-۱۱۵ (شماره پلاک ۱۷۸)، NE-۱۱۶ (شماره پلاک ۱۷۷)، NW-۱۱۶ (شماره پلاک ۱۵۲)، NW-۱۱۷ (شماره پلاک ۱۵۳)، NW-۱۱۸ (شماره پلاک ۱۵۴)، NW-۱۱۹ (شماره پلاک ۱۵۵)، NW-۱۲۰ (شماره پلاک ۱۵۶) واقع در جزیره کیش، بازار ونوس طبقه اول
- **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:**

جدول غرف تجاری بازار ونوس

ردیف	نام مجتمع	کاربری	طبقه	شماره واحد	کل مساحت	مبلغ پایه اجاره بهاء ماهیانه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-116 (177)	۷۲/۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰
۲	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-115 (178)	۷۲/۰۰	۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰
۳	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-114 (179)	۶۲/۰۰	۸۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۱۵۰.۰۰۰
۴	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-116(152)	۷۲/۶۰	۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۵	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-117 (153)	۶۲/۶۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۶	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-118 (154)	۶۲/۶۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-119 (155)	۷۲/۶۰	۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۸	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-120 (156)	۷۲/۶۰	۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

o **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن : ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

o **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول
تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۲۸۴۲۹-۰۲۱

o سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

o واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

o ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده

o چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

- **شرایط موضوع مزایده:**
- کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند بمنظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۳۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند.
- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره مورد نیاز جهت موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
- قرارداد استیجاری موضوع مزایده به صورت یکساله می باشد.
- **سایر شرایط:**

o هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت هر غرفه به عهده برنده مزایده می باشد.

o در صورت درخواست بیش از یک قطعه/غرفه/واحد لازم است به ازاء هر قطعه/غرفه/واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

o شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

o به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

o به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

o حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات «الف و ب» سه پیشنهاد و پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ درجلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد.

o مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

o سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

o جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۲ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹

۴۴۴۲۴۹۹۹