

**مستأجران: بسیاری از بانک‌ها می‌گویند اعتبارمان تمام شده**

## پرونده وام‌ودیعه مسکن برای همیشه بسته شد...!

■ بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهر سازی امکان ثبت نام برای تسهیلات ودیعه مسکن در سال جاری سلب شده و به نظر می رسد در سال آتی تسهیلات پرداخت نشود.

**گروه اقتصادی** – با تصویب

نشست ۲۳ خرداد امسال ستاد ملی مقابل با کرنا،ثبت‌نام از متقاضیان وام کمک ودیعه مسکن از ۲۶ خرداد آغاز شده بود و تا ساعت ۲۴ آخرین روز پاییز (۳۰ آذر ۱۴۰۰) ادامه پیدا کرد. در حالی که پیش از این برخی پیش‌بینی‌ها از تمدید نام نویسی در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن حکایت داشت، اما نهایتاً معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از بسته بودن سامانه مذکور و عدم تمدید ثبت نام نام ودیعه مسکن خبر داد.

به خصوص تسهیلات تک‌مدتی ثبت نام وام ودیعه مسکن نیاز به صدور مجوز قانونی از مرجع ذی ربط (ستاد ملی مقابله با کرنا) داشت که پیش از این یک بار در ۱۷ مهر امسال این مجوز صادر شد اما در حال حاضر برای تمدید ثبت نام در این سامانه، مجوزی صادر نشده است. **بانک‌ها: وام ودیعه خیلی وقت است که از سقف اعتبارات**

**گروه اقتصادی** – روند احیای اقتصاد جهانی و اختلالات زنجیره تامین، کالاها را در رتبه‌به‌ترین عملکرد در میان بازارهای دارایی در سال ۲۰۲۱ قرار داد اما آیروند افزایشی آنها در سال نوی میلادی ادامه پیدا می‌کند؟ همچنان‌که اقتصاد جهانی روند رو به بهبود را دنبال کرد، سیاستهای پولی تسهیلی، آب و هوای نامساعد و اختلالات زنجیره تامین، قیمت کالاها را تقویت کرد و آنها بهترین عملکرد در میان بازارهای مختلف در سال ۲۰۲۱ را از آن خود کردند. شاخص کلاسی آل اس اند پی گلدمن ساکس از ابتدای سال تا ۲۲ دسامبر ۳۶ درصد رشد کرد در حالی که رشد شاخص اس اند پی ۵۰۰ در همین مدت ۲۷ درصد بود. پیش‌بینی می‌گردد یک سال قوی دیگر در پیش است هر چند که ریسکهای نزولی به قوت خود باقی مانده اند. این

**معاون مسکن و ساختمان وزیر راه:**

### ۷۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد مراحل اجرا و ساخت شد



**گروه اقتصادی** – معاون مسکن و شهرسازی گفت: ۷۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف از کلنگ‌زنی، اجرا و ساخت قرار دارد. «محمود محمودزاده» درباره آخرین وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، افزود: اکنون بیش از ۲۱۰ هزار واحد آماده کلنگ زنی است که در سفرهای استانی رییس جمهوری نیز بخشی از آن از جمله در سفر اخیر به یزد کلنگ‌زنی شد.

وی بیان‌داشت: همچنین ۵۴۰ هزار واحد نیز در مراحل مختلف ساخت و اجرا قرار دارد. محمودزاده خاطر نشان کرد: در مجموع نزدیک به ۷۵۰ هزار واحد مسکن در مراحل مختلف از جمله آماده کلنگ‌زنی یا ساخت قرار دارد.

وی درباره سرنویشت خانه‌دار شدن افرادی که در سال‌های گذشته در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کردند نیز گفت: بر اساس پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و بااین هدف که متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن بتوانند از مزایای طرح نهضت ملی مسکن استفاده کنند، این دو طرح در هم ادغام شد.

این مقام مسوول توضیح‌داد: طرح مسکن ملی و نهضت ملی هر رو در قالب یک طرح در حال اجرا و پیشرفت فیزیکی است و همه کسانی که در چند سال اخیر در طرح‌های مسکنی شرکت کردند می‌توانند از مزایای یکسانی برخوردار شوند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه‌داد: به دلیل تفاوت در میزان تسهیلات و سایر مزایای طرح نهضت ملی، بسیاری از متقاضیان تقاضا داشتند از مزایای جهش تولید ملی استفاده کنند که اکنون به این تقاضا پاسخ داده شده است.

از روز ۲۸ مهرماه ثبت‌نام اجرای قانون جهش تولید مسکن در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir در ۳۱ استان آغاز شده است و تا ۱۵ دی‌ماه ادامه دارد.

استفاده نکردن از تسهیلات یارانه‌ای دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرآج، فقدان مالکیت خصوصی، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و سباقه دست کم پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، چهار شرط اصلی خواهد بود. درخصوص شرط تاهل، پنج گروه شامل خانم‌های بالای ۳۵ سال، افراد دارای معلولیت بالای ۲۰ سال، نخبگان علمی، مردان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص، می‌توانند ثبت‌نام کنند. درباره نداشتن مالکیت نیز برخی گروه‌های درآمدی در بعضی مناطق بر اساس تشخیص وزارت راه و شهرسازی از این شرط معاف هستند.

### اقتصادی



## وام ودیعه مسکن

ثبت‌نام کرده و در حال حاضر منتظر دریافت پاسخ استعلام خود هستند یا به نظام بانکی معرفی شده‌اند، می‌توانند در ادامه سال جاری نسبت به تشکیل پرونده در بانک مورد تقاضا اقدام کنند. بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا در ۱۷ مهر ماه امسال، ثبت نام وام ودیعه مسکن تا پایان آذر امسال تمدید و اعطای این تسهیلات از سوی بانک‌ها تا پایان بهمن ماه امسال ادامه دارد؛ آن دسته از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شده‌اند، می‌توانند تا پایان بهمن ماه نسبت به تکمیل پرونده‌های خود اقدام کنند.

**قاعدا اصلاح وضعیت بازار سرمایه که به یکی از بازارهای مالی مهم کشور با بیش از ۵۰ میلیون سهامدار تبدیل شده است جای خوشحالی دارد اما انتظار می‌رود مسئولان به جای وعده های مبهمی که پیش از این نیز راه به جایی نبرده است، راهکاری برای این بازار ببیندیشند تا ضمن بازگشت سرمایه های مردم، اعتماد نیز به این بازار برگردد تا شاید بتواند در شرایط تحریم، به چرخیدن چرخ اقتصاد کشور نیز کمک کند.**

ضمین اینکه با توجه به کاهش اثرات اقتصادی کرونا در طی دو سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به خصوص پس از اکتسیانسیون گسترده کرونا در دولت سیزدهم که به حذف شهرهای قرمز و نارنجی (تا کنون) منجر شده، به نظر می‌رسد ستاد ملی مقابله با کرنا، از اعمال فشار مضاعف بر بانک‌ها در سال آتی خودداری کند. به خصوص که اعطای تسهیلات تکلیفی نهضت ملی مسکن (وام ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی ذیل قانون جهش تولید مسکن) نیز قرار است به زودی از سوی بانک‌های عامل آغاز شود که در این صورت، ممکن است بانک‌ها از پرداخت سایر وام‌های مرتبط با بخش مسکن از جمله اجاره، کمی فاصله بگیرند. **ثبت نام وام ودیعه مسکن متوقف می‌شود؟**

## آیا افزایش قیمت کالاها در سال ۲۰۲۲ ادامه دار خواهد شد؟

ونیو یائو، استراتژیست ارشد کالا در گروه بانکی و مالی ING اوایل دسامبر اظهار کرد: در پایان سال ۲۰۲۱ تدابیری که بخش مسکن را هدف گرفتند به همراه تسهیل اعتبار باعث خوش بینی نسبت به حمایتی شدن سیاست چین شد. ثنی پیش‌بینی کرد چین همچنان نقش کلیدی در بازار جهانی سنگ آهن ایفا می‌کند. به طور میانگین انتظار می‌رود قیمت سنگ آهن در سال ۲۰۲۲ به ۱۰۰ دلار در هر تن نزول کند و ریسکهای صعودی احتمالی، مختل شدن عرضه در نتیجه شیوع امیکرون خواهد بود. ریزش قیمت سنگ آهن در سال ۲۰۲۲ به دلیل سرمایه گذاری قوی و فلزات کلیدی برای توسعه انرژی سبز شامل آلومینیوم، مس، نیکل، لیتیوم و کبالت ممکن است با بهبود عرضه در سال ۲۰۲۲

پایبتر رود اما احتمالاً در سطح بالاتری نسبت به میانگین بلندمدت می‌ماند. سیاستهای پولی انقباضی و دلار قویتر به همراه بهبود در روند عرضه اکثر فلزات، موانعی برای افزایش قیمت ایجاد می‌کند. با این حال آلومینیوم با کمبود ساختاری روبرو بوده و ممکن است دچار کمبود عرضه شده و قیمت‌های بالاتری در سال ۲۰۲۲ پیدا کند. وارن پاترسون، مدیر استراتژی کالا در ING گفت: موجودی فلزات متعدد اندک است و همزمان دورنمای تقاضا در میان مدت به دلیل سرمایه گذاریهای رو به رشد در پروژه های سبز که به فلزات زیادی نیاز دارند، سازنده است. جولیان کِنل، نایب‌رییس ارشد شرکت

ثبت‌نام کرده و در حال حاضر منتظر دریافت پاسخ استعلام خود هستند یا به نظام بانکی معرفی شده‌اند، می‌توانند در ادامه سال جاری نسبت به تشکیل پرونده در بانک مورد تقاضا اقدام کنند.

بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا در ۱۷ مهر ماه امسال، ثبت نام وام ودیعه مسکن تا پایان آذر امسال تمدید و اعطای این تسهیلات از سوی بانک‌ها تا پایان بهمن ماه امسال ادامه دارد؛ آن دسته از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شده‌اند، می‌توانند تا پایان بهمن ماه نسبت به تکمیل پرونده‌های خود اقدام کنند.

بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا در سال ۱۴۰۰ سقف وام اجاره در تهران ۷۰،در دیگر کلانشهرها ۴۰ و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. بر اساس اعلام بانک مرکزی، از ۱۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده به عنوان سقف پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۰ تاکنون مبلغ ۷،۳۰۰ میلیارد تومان به ۱۹۰ هزار نفر پرداخت شده است.

همچنین حدود ۶۰ هزار نفر به مبلغ ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان نیز در بانک‌ها پذیرش شده و در مرحله اخذ این تسهیلات هستند. پرداخت میزان باقی مانده از کل مبلغ در نظر گرفته شده ۴۰۰ میلیارد تومان) تا پایان ماه انجام چشم می‌آید.

### اقتصاد کیش

روزانه

خواهد شد. بانک مرکزی مدعی است در سال جاری بیش از ۵۷۰ هزار نفر معادل ۲۲ هزار میلیارد تومان (۱۲ هزار میلیارد تومان بیش از سهمیه ابلاخنی) توسط سامانه مربوطه وزارت راه و شهرسازی به شبکه بانکی معرفی شده است.

مستأجران: بسیاری از بانک‌ها می‌گویند اعتبارمان تمام شده اگرچه وزارت راه و شهرسازی به مستأجران واجد شرایط دریافت تسهیلات ودیعه مسکن، پیامک مراجعه به بانک ارسال می‌کند، اما بخش عمده‌ای از این افراد با مراجعه به بانک‌های عامل بسا موانع بزرگی روبه رو می‌شوند.

البته در یک ماه گذشته و با دستور رئیس کل بانک مرکزی به بانک‌ها، بانک‌های عامل نسبت به دریافت تضامین از مستأجران، سخت‌گیری‌های کمتری به خرج می‌دهند؛ اما در حال حاضر اصلی‌ترین مانع برای مستأجران واجد شرایط دریافت وام ودیعه، به شعب منتخب ارجاع داده می‌شوند؛ برخی بانک‌ها هم به طور کامل پرونده اعطای وام ودیعه مسکن را بسته و از پرداخت هر گونه وام جدیدی خودداری می‌کنند؛ این موضوع در تهران و کلانشهرها که رقم تسهیلات ودیعه مسکن به ترتیب ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان است، بیشتر به چشم می‌آید.

زمنسانی، مقابله با شیوه‌های غیر قانونی پالایشگاه‌های خصوصی و سیاست کووید صفر با قرنطینه‌های متناوب، روند واردات نفت این کشور در ابتدای سال میلادی آینده را آهسته خواهند کرد.

در نهایت، قیمت زغال سنگ احتمالاً از تقاضای کم سابقه‌ای که در سطح جهانی به خصوص در چین و هند با وجود وعده های کشورها برای کاهش آل‌اندگی وجود داشته است، پشتیبانی خواهد شد.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، آژانس بین المللی انرژی در گزارش سالانه زغال سنگ ۲۰۲۱ نوشت: بهبود اقتصادی از پاندمی، ی تولید نیروی زغال سوز را امسال به رکورد بالای جدیدی رساند و تقاضای جهانی برای زغال سنگ احتمالاً سال آینده به رکورد بالای دیگری صعود می‌کند و تلاش‌ها برای صفر کردن آل‌پندگی کربن را تضعیف خواهد کرد.



این طرح را اجرامی کردند تا در صورت عدم موفقیت، راحت تر اوضاع مدیریت می‌شد.

**تبدیل کلمه «تخفیف» به کلمه «جایزه»**

وی در خصوص تأثیر اجرای این طرح بر کاهش تخفیف‌های فیک فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز گفت:



مدیرکل دفتر توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران افزود: یارانه حمل در هر تن بار و مسیر متفاوت است. این تخفیف در قراردادی که با آنها بسته می‌شود، در تن اعمال می‌شود و در ادامه خودمان یارانه را به کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران پرداخت می‌کنیم.

حذف شود اما ممکن هم است هر لحظه اتفاق خاصی بیفتد. وی تأکید کرد: ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات گندم و دارو تا آخر سال جاری حذف نمی‌شود و ادامه دارد. معروفان اضافه کرد: درباره کالاهای دیگر این احتمال وجود دارد که از ۱۰ روز تا یک ماه آینده

باقیمت دیگری کالای خود را وارد می‌کنند بنابراین چه فرقی می‌کند که قیمت دلار چقدر باشد؟

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در سالجاری وجود دارد؟ گفت: براساس آخرین مباحث مطرح شده درباره ارز ۴۲۰۰ تومانی، قرار نیست امسال این ارز

وی بسا تأکید بسر اینکه جای هیچ‌گونه نگرانی وجود ندارد، تصریح کرد: تکلیف کاملاً مشخص است، تا زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار گیرد، ما همین ارز را تحویل واردکنندگان می‌دهیم و زمانی هم که ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شود، آنها

معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی دربارۀ نگرانی واردکنندگان نهاده‌های دامی از تأمین ارز گفت: نگرانی واردکنندگان درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی است و اینکه ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف می‌شود یا نمی‌شود و بلاکلیفی که در این زمینه ایجاد شده است.

**گروه اقتصادی** – یک مقام مسئول در وزارت جهاد با بیان اینکه ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات گندم و دارو تا آخر سال حذف نمی‌شود، گفت: درباره کالاهای دیگر احتمال دارد تا یکماه آینده اتفاقاتی بیفتد. حسن عباسی معروفان، سرپرست دفتر خدمات بازرگانی

**سیمای**

**تایپ**

**فتوکپی**

**پرینت**

**منگه**

0902 299 2099 Hany\_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

