

**گروه اقتصادی** – از بهبود اوضاع این بازار گرفته تا تعیین کف و سقف برای نزول و صعود شاخص اما تقریباً می‌توان گفت به جز ۱۰ تصمیم اخیر دولت که برای اصلاح بازار سرمایه گرفته شده هیچ اقدام عملی حداقل در یک سال گذشته برای بهبود وضعیت بازار صورت نگرفته است.

هنوز هم تکانه های بورسی سال گذشته اعتماد مردم به بازار

با همین وعده ها با سر به زمین خورد و حدود ۵۰میلیون ایرانی باطاب پوسیده وعده‌ها به ته چاه بازار دستوری پرتاب شدند. یکی از این وعده‌ها، کف یک میلیون ۶۰۰ تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد برای شاخص کل بود که از سوی محمود واعظی، رئیس وقت دفتر رییس جمهور اعلام شد. موضوعی که حدود دو هفته بعد از آغاز ریزش بازار در مردامه مطرح شد؛ در روزهایی که

**قاعدتا اصلاح وضعیت بازار سرمایه که به یکی از بازار های مالی مهم کشور با بیش از ۵۰ میلیون سهامدار تبدیل شده است جای خوشحالی دارد اما انتظار می رود مسئولان به جای وعده های مبهمی که پیش از این نیز راه به جایی نبرده است، راهکاری برای این بازار ببیندپیشند تا ضمن بازگشت سرمایه های مردم، اعتماد نیز به این بازار برگرد تا شاید بتواند در شرایط تحریم، به چرخیدن چرخ اقتصاد کشور نیز کمک کند.**

سرمایه را می‌رانزد و تحلیلگران بر این باورند که جسدا از چالش هایی که جمله قیمت گذاری دستوری یا ابهام در مذاکرات سیاسی، بازار سرمایه از نظر روانی آسیب دیده و اعتماد مردم از این بازار رخت بسته است. در چنین شرایطی است که باز هم از گوشه و کنار صدای وعده های مسئولان درمورد اصلاح وضعیت بازار سرمایه به گوش می‌رسد. انگار نه انگار که سال قبل بازار

**گروه اقتصادی** – کارشناس اقتصاد

مسکن با بیان اینکه دولت ابتدا باید به تنظیم گری و کنترل بازار مسکن ورود کند، گفت: در صورتی که این اتفاق رخ دهد، مردم و سازندگان خود به خود به سمت افزایش عرضه متمایل می شوند.فرهاد بیضایی درباره نیاز سالانه یک میلیون مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: موضوع اصلی، تنظیم گری در بازار است؛ سیاست‌های تنظیمی بازار مسکن در رأس اقدامات دولت و وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.

**جای خالی مالیات‌های تنظیم گری بخش مسکن**

وی با اشاره به اهمیت مدیریت بازار مسکن نسبت به افزایش عرضه افزود: مدیریت بازار مسکن از لایه‌های مختلفی قابل اجرا است که یکی از آنها اجرای مالیات‌های تنظیمی در بخش مسکن است؛ مانند مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر دارایی، هوشمندسازی سامانه‌های حوزه املاک و

مسکن. کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه باید روش‌های عرضه و تقاضای مسکن به روز رسانی و از اپراتورها یا پلتفرم‌های هوشمند استفاده کنیم یادآور شد: دولت در کنار نوسازی روش‌های عرضه و تقاضای مسکن می‌تواند سیاست تنظیم گری بازار مسکن را هم پیگیری کند.

## اقتصادی

**وعده وعید هفت دست، عمل و اجرا هیچی!**

# وعده‌های بورسی تمامی ندارد

■ سناریوی تلخ وعده‌های بورسی مسئولان به سرمایه گذاران پایان نداد و همچنان شاهد وعده‌هایی هستیم که در دولت قبل نیز به سهامداران داده می‌شد.



وعده‌های دولت سیزدهم چراغ سبز نشان داد اما باز هم به روند نزولی خود

**فرهاد بیضایی کارشناس اقتصادی:**

## مهمتر از ساخت مسکن، کنترل قیمت‌های فعلی در بازار مسکن است

**تفکیک میان طبقه متوسط و کم درآمد شهری**

وی ادامه داد: به نظر من باید در برنامه

نهضت ملی مسکن، گروه‌بندی را به صورت

طبقه متوسط شهری با طبقات کم درآمد انجام دهیم و نیاز مسکن هر گروه به گونه دیگری پاسخ داده شود. یکی از اشکالاتی که در حال حاضر نهضت ملی مسکن دارد، این است

که در عرضه مسکن تنوع بخش ایجاد نشده است. کارشناس اقتصاد مسکن افزود: اگر نظام حرفه‌ای تولید مسکن شکل بگیرد، می‌توانیم مبتنی بر نیاز مشتری به خواسته‌های متفاوتشان مسکن پاسخ بدهیم؛ این اطمینان را هم خواهیم داد که مردم بتوانند با کمترین تورم با افزایش قیمت و بالاترین کیفیت، مسکن مورد نیاز خود را از بازار خریداری کنند. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: در مرحله بعدی دولت سراغ خانه دار کردن گروه‌های هدف می‌رود که می‌تواند برنامه‌های مشخصی را برای این گروه‌ها در نظر بگیرد؛ حتی این برنامه‌ها مشابه هم نخواهند بود و هر گروه برنامه ریزی مجزایی می‌طلبد مثلاً مسکن مستعمری بگیران تأمین اجتماعی با برنامه خانه دار شدن کارگران و مسکن کارگری و مسکن روستایی متفاوت است.

۳۶۰ هزار میلیارد تومانی و تورم زای‌بودن آن بیان کرد: در حال حاضر نحوه خلق پولی که بانک‌ها انجام می‌دهند و ترازنامه آنها، عملاً منجر به اضافه برداشت از بانک مرکزی می‌شود و اساساً تورم زاست؛ وضعیت فعلی تسهیلات نظام بانکی ماهه طور کلی تورم زاست چه این تسهیلات به بخش مسکن بیاید و چه نباید؛ شرایط فعلی نظام بانکی، ضد تورمی نیست.

**نمی‌توان انتظار داشت ناگهان ۲۰ درصد تسهیلات بانک‌ها به مسکن سازی برود**
وی تأکید کرد: در قانون جهش تولید مسکن، اشکالات حقوقی و ابهامات زیادی وجود دارد که شاید در آینده باعث شود، این قانون با چالش‌های زیادی مواجه شود؛ نمی‌توان انتظار داشت که شبکه بانکی ناگهان ۲۰ درصد منابع خود را به بخش مسکن اختصاص دهند حتی با همان نرخ سود ۱۸ درصد. بیضایی تصریح کرد: در حال حاضر علاقه بانک‌ها اعطای تسهیلاتی است که در

## اقتصاد کیش

روزنه

اعلام کرده است که "در دولت گذشته یک کار شتاب زده‌ای صورت گرفت و بورس فراتر از توانش زیر بار هزینه‌های مردم رفت و مردم پول‌هایشان را آوردند و در حقیقت روی یک خودرویی سوار کردند که این خودرو توانایی لازم را برای تحمل آن نداشت هم اکنون شاخص بورس روی پله یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحدی قرار دارد. از اینجا به بعد مس‌این خودرو را تقویت می‌کنیم که بتواند بار بزرگتری را از بسک میلیون و ۵۰۰ هزار تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی و آرام آرام در ارتفاع بالاتری حمل کند؛ این مورد در دستور کار ماست، به زودی اصلاحات قابل توجهی در بورس انجام خواهیم داد."
قاعدتا اصلاح وضعیت بازار سرمایه که به یکی از بازارهای مالی مهم کشور با بیش از ۵۰ میلیون سهامدار تبدیل شده است جای خوشحالی دارد اما انتظار می‌رود مسئولان به جای وعده های مبهمی که پیش از این نیز راه به جایی نبرده است، راهکاری برای این بازار ببیندپیشند تا ضمن بازگشت سرمایه های مردم، اعتماد نیز به این بازار برگردد تا شاید بتواند در شرایط تحریم، به چرخیدن چرخ اقتصاد کشور نیز کمک کند.

مدت کوتاه بتوانند بالای ۲۰ درصد از مشتری باز پس بگیرند؛ ضمن اینکه بانک‌هایی هستند که علاوه بر اینکه سود ۲۰ تا ۲۱ درصد از مشتری می‌گیرند، بخشی از منابع سپرده گذار را هم فریز می‌کنند که بیش از ۲۷ تا ۲۸ درصد در عمل نرخ سود تسهیلات خواهد شد.

**تسهیلات بانک‌ها تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی بدهند**
وی با تأکید بر اینکه نیازمند راه‌های کارآمد بیشتری در زمینه سیاست گذاری پولی و بانکی بخش مسکن هستیم، گفت: «نیاز به برخی تحولات در این حوزه داریم و سپس سراغ برنامه ریزی برای اعطای تسهیلات جهت طرح‌های توسعه‌ای می‌رویم. فراتر از اینکه، این تسهیلات تورم زا هست یا نه، باید دید که ضریب تحقق این سیاست گذاری به مقدار است که بعید به نظر می‌رسد به طور کامل تحقق شود.

**تهارت مسکن با نفت ایرادات فنی جدی دارد**
کارشناس اقتصادی درباره تهارت نفت با ساخت مسکن گفت: این سیاست نیز ایرادات فنی جدی در شرایط فعلی دارد؛ اگر گفته شود که بعد از موفقیت مذاکرات، امکان اجرای این طرح است که اصلاً دیگر نیازی به تهارت نیست و می‌توانیم مانند دیگر کشورهای صادرکننده نفت، به راحتی محصولات خود را به فروش

**چاپ دوم**

**آگهی مناقصه عمومی ۴۰۰/۱۱ (نوبت دوم)**

**شرکت آب و برق کیش (س.پ.س.ک)**  
Kish Water & Power Co

**شرکت آب و برق کیش در نظر دارد بهره برداری از مجموعه رستوران و آشپزخانه خود با تمام تجهیزات و امکانات موجود در آن با هدف تهیه مواد ، طیخ و سرویس و توزیع غذای روزانه با کیفیت مناسب برای کارکنان شرکت آب و برق ( و سایر مراجعین ) را به بییمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید .**

**مهلت و نحوه خرید اسناد :**

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند با واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۶۲۷۵۹۸ بانک شهر با شبا ۴۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۶۲۷۵۹۸ IR بنام شرکت آب و برق کیش ، و یا از طریق دائلود اسناد در سایت شرکت آب و برق کیش ، روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ با ارائه کارت ملی و فیش بانکی و معرفی نامه معتبر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند .

**مهلت و محل تحویل پیشنهادات :**

پاکت در بسته حاوی پیشنهادات و اسناد و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه می بایستی حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ به دفتر تهران یا دبیرخانه آب و برق کیش تحویل گردد .

**زمان و محل گشایش پاکتهای پیشنهادات :**

پاکتهای الف و ب پیشنهادات مناقصه در ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ ، در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در جزیره کیش گشوده خواهد شد . حضور نمایندگان پیشنهاد دهندگان در جلسه گشایش پاکتها با هماهنگی کتبی قبلی و ارائه معرفی نامه معتبر و کارت ملی بلامانع است .

**نکات قابل توجه :**

۱- هزینه درج آگهی در روزنامه بعهدہ برنده مناقصه است .

۲- شرکت آب و برق کیش در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

۳- شرکت آب و برق کیش در برگزاری مناقصه رستوران دارای اختیار کامل است که مناقصه را در هر مرحله بنا به صلاحدید شرکت کנסل نماید .

**نشانی محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پاکت پیشنهاد مربوطه :**

۱- دفتر تهران : بلوار شهید فرحزادی بلوار شهید نورائی پلاک ۱۷ طبقه سوم واحد شش کد پستی ۱۴۶۸۹۸۳۷۸۳

۲- جزیره کیش – دبیرخانه شرکت آب و برق کیش ، کد پستی ۹۵۴۶۵-۷۹۴۱۶

تلفن : ۰۳-۴۴۲۴۸۸۰ (۰۷۶) ، فاکس : ۴۴۴۲۳۸۱۸ (۰۷۶)

۳- سایت شرکت آب و برق کیش **WWW.KWPCO.IR**

## امور بازرگانی شرکت آب و برق کیش

**گروه اقتصادی** – وزیر نیرو از عرضه برق مورد نیاز صنایع در بورس انرژی تا سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: با استقبال صنایع بزرگ، ساخت نیروگاه‌های اختصاصی این بخش از ۱۰ هزار مگاوات به ۱۲ هزار مگاوات تاکنون توسعه پیدا کرده است.

"علی اکبر محرابیان" در حاشیه بازدید از نمایشگاه دستاوردهای فناروانه دانشگاه صنعتی شریف، در جمع خبرنگاران در خصوص زمان عرضه برق صنایع در بورس انرژی گفت: در مذاکرات انجام گرفته توافق شد برق در بورس انرژی عرضه شود تا در سال ۱۴۰۱ صنایع بتوانند برق مورد نیاز خود را از این طریق تأمین کنند.

وی با بیان اینکه هماهنگی‌های لازم در سطح وزارتخانه‌و سایر بخش‌ها در حال انجام است، افزود: ان‌شاءالله در سال ۱۴۰۱ شاهد تأمین برق مصرف کنندگان بزرگ از طریق بورس انرژی خواهیم بود.

به گفته محرابیان هم اکنون ۳۴ درصد مصرف برق کشور مربوط به حوزه صنایع است، بنابراین ابتدا این برنامه شامل صنایع بزرگ و سپس سایر صنایع و تمامی مصرف کنندگان خواهد شد.

وزیر نیرو خاطر نشان کرد: البته این به معنای تأمین نیاز صنایع خرد از بورس انرژی نیست، بلکه شرکت‌های توزیع، برق را به صورت بسته‌ای خرید کرده و بین مصرف کنندگان اعم از خرد و خانگی توزیع خواهند کرد، اما مصرف کنندگان عمده می‌توانند به صورت مستقیم اقدام به خرید برق از

**گروه اقتصادی**– وزیر صمت گفت: با برنامه‌ای که طراحی شده تا سال آینده عرضه خودرو متناسب با تقاضا خواهد شد و قرعه‌کشی خودرو حذف خواهد شد.

سیدرضا فاطمی‌آمین با بیان اینکه از سال آینده قرعه‌کشی خودرو حذف می‌شود، اظهار داشت: دلیل اینکه از سال آینده قرعه‌کشی را حذف خواهیم کرد این است که امسال تقریباً یک و



وزیر نیرو و خیر داد:

## عرضه برق در بورس انرژی تا سال ۱۴۰۱

کنند و تولیدشان نیز مستمر باشد. وی تأکید کرد: در واقع اگر ما به دنبال رشد اقتصادی هستیم باید برق مصرفی تولیدکنندگان را به صورت دائمی و مطمئن تأمین کنیم تا بخش صنعت اطمینان داشته‌باشد برق مورد نیازش در موعد مقرر تأمین شده و می‌تواند به قرار دادهایی که منعقد می‌کند بایبند باشد. محرابیان همچنین در رابطه با برنامه وزارت نیرو برای حمایت از شرکت‌ها و

صنایع دانش بنیان در صنعت آب و برق اظهار داشت: پژوهش موتور محرک پیشرفت هر کشوری است و هر کشوری که در بخش پژوهش سرمایه‌گذاری بیشتری داشته باشد، سرعت بیشتری در پیشرفت خواهد داشت.

وزیر نیرو با تأکید بر این که پژوهش پایه نوسآوری در علم است، افزود: خوشبختانه به همت پژوهشگران جوان کشور در دانشگاه‌ها شاهد تحولات خوبی در صنایع به‌خصوص صنعت آب و برق هستیم.

وی با بیان اینکه در حوزه انرژی و آب مس‌ایز به افزایش راندمان تولید و کاهش تلفات داریم، یادآور شد: در بخش سخت افزاری و سازه‌ای اعم از نیروگاه‌سازی، سدسازی و سسامانه‌های انتقال، اقدامات بسیار

وژیروصمت:

## قرعه کشی خودرو از سال آینده حذف می‌شود

برای افزایش تولید طراحی کرده‌ایم متناسب با تقاضا، عرضه وجود خواهد آمد و با توجه به همین موضوع سال آینده قرعه کشی حذف می‌شود.



0902 299 2099 Hany\_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

سیمای

تایپ

فتوکیا

پرینت

منگه

