

گروه اقتصادی – سید احسان خاندوزی در حاشیه نشست ستاد اقتصادی دولت مصوبات این ستاد در خصوص حمایت از بازار سرمایه را اعلام کرد.

به گفته خاندوزی ۱۰ تصمیم راهبردی اتخاذ شده به شرح زیر است:

۱- در سال ۱۴۰۴ سقف نرخ گاز خوراک پتروشیمی‌ها معادل نرخ صادراتی یا ۵ هزار تومان تعیین شد. نرخ گاز خوراک فولادی‌ها معادل ۲۰ درصد نرخ صادراتی و معادل ۲ هزار تومان تعیین شد. نرخ گاز خوراک سیسمانی‌ها به ۱۰درصدنرخ گاز صادراتی معادل ۵۰۰ تومان کاهش یافت.

۲- مالیات شرکت‌های تولیدی سال آینده ۵ درصد کاهش می‌یابد. ۳- حقوق معدنی‌ها افزایش نخواهد یافت.

۴- مالیات نقل و انتقال سهام به بازار سرمایه برمی گردد. ۵-۳۷ هزار میلیارد تومان اوراق برای واریز به صندوق تثبیت بازار سرمایه عرضه می‌شود که مستلزم تصویب این موضوع در لایحه بودجه ۱۴۰۱ است.

۶- ۱۰درصد و جوه حاصل از عرضه اولیه سهام برای بازارگردانی همان هزین می شود.

۷- انتشار اوراق دولتی منوط به رعایت ۵۰ درصد جریانی ورودی سرمایه به بازار است. اگر جریان ورودی سرمایه کم باشد میزان عرضه اوراق در بازار کمتر می شود.

۸- بانک مرکزی نرخ تسعیر بودجه‌ای و برخی دیگر به ارز شرکت‌های بورسی را ۹۰ درصد

سامانه نیما در نظر بگیرد.

۹- رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در جلسات ستاد اقتصادی دولت از این پس حضور خواهد داشت.

۱۰- بانک مرکزی با سرمایه گذاری فعال در خرید اوراق، میانگین نرخ بازار بیسن بانکی را حداکثر ۲۰ درصد تنظیم می کند. وزیر اقتصاد گفت: نتیجه اجرای این ۱۰ مصوبه این خواهد بود که فعالان بازار سرمایه مطلع خواهند شد که چنین بسته‌ای که نشانگر همگرایی بین بودجه، دولت، وزارت اقتصاد و بازار سرمایه است، وجود دارد و می‌تواند به بهبود بازار کمک کند.

شرح جزئیات مصوبه ده‌گانه دولت برای حمایت از بازار سرمایه رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: شرایط بازار به تدریج بهتر می‌شود و به طور قطع بهبود شرایط بازار به یکباره اتفاق نمی‌افتد. عواملی از جمله شرایط سیاسی کشور و تصمیماتی که برای بازار گرفته‌ایم می‌تواند به شرایط بورس کشور کمک کند.

مجدد عشقی درباره جزئیات ۱۰ مصوبه دولت برای حمایت از بورس اظهار داشت: با توجه به شرایط و حساسیت‌هایی که نسبت به بازار سرمایه وجود دارد، بسته‌ای شامل ۱۰ بند موثر در وضعیت بازار سرمایه در ستاد اقتصادی دولت طراحی و تصویب شد.

برخی از این بندها مباحث بودجه‌ای و برخی دیگر به فرآیندهای موثر در داخل دولت

مربوط می‌شوند که تقریباً تا به امروز به تمام این بندها موافقت شده است. وی افزود: این بندها مربوط به اختصاص ردیف بودجه‌ای برای صندوق تثبیت در جهت حمایت از بازار سرمایه، کاهش نرخ شرکت‌ها، اقدامات موثر بانک مرکزی از جمله کنترل نرخ بهره بین بانکی و… بوده که می‌تواند نتایج خوبی در بازار سرمایه داشته باشد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه معتقدم این مباحث تا حد زیادی خیال بازیگران بازار سرمایه را راحت می‌کند، گفت: به دنبال این هستیم که روند تصمیم‌گیری‌ها به سمتی برود که بازار سرمایه را به عنوان بازار کمک‌کننده به اقتصاد و تولید پیش ببریم و این سیاست دولت است که بازار سرمایه به اقتصاد کشور و رشد تولید کمک کند.

عشقی با تأکید بر اینکه دولت رویکرد خودش را نسبت به بازار سرمایه یا این بسته ۱۰ بندی نشان داده است، افزود: به طور قطع این بسته و اجرای بندهای آن می‌تواند تاثیرات خوبی در بازار سرمایه داشته باشد.

وی در پاسخ به این سوال که چرا این بسته پیش از تحلیل بودجه به مجلس طراحی و تصویب نشد که امروز برای بخشی از این بندها نیاز به موافقت مجلس داشته باشید، بیان کرد: باید توجه داشته باشید که تمام بندهای این بسته، بودجه‌ای نیست و بخشی از آن به اصلاحات فرآیندهای داخلی خود بازار و دولت برمی‌گردد اما مجلس هم نسبت به بازار سرمایه

اقتصادی

توسط وزیر اقتصاد تشریح شد:

۱۰ مصوبه ستاد اقتصادی دولت برای ساماندهی بازار سرمایه

■ **وزیر اقتصاد ۱۰ مصوبه‌نهایی شورای اقتصادی دولت برای ساماندهی بازار سرمایه را تشریح کرد.**



عوامل متعددی در بازگشت اعتماد مردم به بازار سرمایه وجود دارد و معتقدم با توجه به تصمیماتی که برای بازار گرفته‌ایم این اعتماد به تدریج برمی‌گردد چرا که واقعاً امروز بازار و نرخ سهام شرایط خوبی دارد. البته باید توجه داشته باشیم که در حال حاضر تمام صنایع و بازارها به دلیل تصمیمات بانک مرکزی برای کنترل نرخ تورم با مشکل نقدینگی مواجه هستند و این فقط شامل بازار سرمایه نیست.

گروه اقتصادی – اختلاف بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی درباره نحوه معرفی واحدهای خالی از سکنه طاهر با نظر کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به آنجا ختم شده که یک سامانه امن تحت نظر وزارت ارتباطات ایجاد و اطلاعات واحدهای مسکونی در آن درج شود.

در حال حاضر امکان درج اطلاعات مسکونی در سامانه املاک و اسکان وجود ندارد و بانک قاسمی وزیر راه و شهرسازی _ گفته است که به زودی این سامانه مجدداً راه‌اندازی خواهد شد.

از طرف دیگر ماه‌هاست که بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشمکش در خصوص نحوه معرفی

واحدهای خالی از سکنه ایجاد شده است.

وزارت راه می‌گوید که اطلاعات ۲.۳ میلیون خانه خالی را به سازمان مالیاتی داده اما این سازمان اعلام می‌کند که این اطلاعات را دریافت نکرده است.

وزارت راه می‌گوید که اطلاعات به صورت دستی و در قالب سندی تحویل سازمان امور مالیاتی شده، سازمان امور مالیاتی ترجیح می‌دهد که این اطلاعات را در قالب سامانه دولتی دریافت کند.

طبق آخرین پیگیری‌ها کمیسیون اصل

۹۰ مجلس حق را به سازمان امور مالیاتی داده و اعلام کرده که به دلیل پایین بودن ضریب امنیت سامانه املاک و اسکان در پی حمله سایبری تابستون امسال که به توقف دو ماهه این سامانه منجر شد،

وزارت ارتباطات یک سامانه امن ایجاد کند؛

میانجی‌گری مجلس در کشمکش مالیات خانه‌های خالی

سامانه‌ای امن با محوریت وزارت ارتباطات و فسنآوری اطلاعات ایجاد شود. تا کنون چنین سامانه‌ای طراحی و به وزارت راه و شهرسازی تحویل نشده است. مجوز ایجاد یک سامانه جدید قرار است توسط مجلس ارایه شود. دفعه قبل این مجوز از سوی ستاد ملی کرونا که مصوبات آن حکم قانون را دارد ارایه شده بود.

اندر خم ایجاد سامانه واسط بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالی است که طبق قانون بودجه ۱۴۰۱ باید مالیات خانه‌های خالی تا پایان بهمن ماه اخذ شود و خرید و فروش ملک از آن تاریخ به بعد مستلزم کسب رقم تعیین شده مالیات در مفاسد حساب سازمان امور مالیاتی است. اما در شرایط فعلی به نظر نمی‌رسد که مالیات بر خانه‌های خالی به این زودی محقق شود.

جریمه ای که برای خانه های خالی در نظر گرفته شده چقدر است؟ بر اساس قانون هر واحد مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر که به ۱۲۰۰ استناد سامانه املاک و اسکان پیش از ۱۳۰۰ روز ساکن نداشته باشد در سال اول مشمول جریمه ۱۲ درصد است. سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مالیات متعلقه می شود. مالیات متعلقه در واقع مالیاتی است که به خانه‌های اجاره‌ای تعلق می‌گیرد. طبق قانون واحدهای بالای ۱۵۰ متر در تهران و بالای ۲۰۰ متر در شهرستانها که اجاره داده می‌شوند مشمول مالیات هستند.

بدین صورت که تا ۳ میلیون تومان درآمد اجاره مشمول ۱۵ درصد، بین ۳ تا ۱۰ میلیون مشمول ۲۰ درصد، بین ۱۰ تا ۲۵ میلیون شامل ۲۵ درصد، بین ۲۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان مشمول ۳۰ درصد و بالاتر از

شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مالیات متعلقه می شود. مالیات متعلقه در واقع مالیاتی است که به خانه‌های اجاره‌ای تعلق می‌گیرد. طبق قانون واحدهای بالای ۱۵۰ متر در تهران و بالای ۲۰۰ متر در شهرستانها که اجاره داده می‌شوند مشمول مالیات هستند.

بدین صورت که تا ۳ میلیون تومان درآمد اجاره مشمول ۱۵ درصد، بین ۳ تا ۱۰ میلیون مشمول ۲۰ درصد، بین ۱۰ تا ۲۵ میلیون شامل ۲۵ درصد، بین ۲۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان مشمول ۳۰ درصد و بالاتر از

و حمایت از آن حساس است و به دنبال اصلاحات به نفع بازار سرمایه بوده است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه موضوعاتی مانند کنترل نرخ بهره بین بانکی برای حمایت از بازار سرمایه و همچنین حمایت از صندوق تثبیت، ربطی به بودجه ندارند، گفت: این تصمیمات در داخل دولت گرفته شده است و

بودجه‌ای هم که تحویل مجلس داده شده نکات مثبت متعددی به نفع بازار سرمایه دارد؛ از جمله کاهش مالیات به نفع بازار، تخصیص ردیف اعتباری برای صندوق تثبیت که امیدواریم با این تصمیمات روند بورس رو به بهبود باشد.

عشقی در پاسخ به این سوال که چرا با توجه به ارزشندگی سهام در بازار سرمایه، نقدینگی به سمت این بازار نرفته است و شاهد خروج نقدینگی از بازار هستیم، خاطر نشان کرد: نباید انتظار داشته باشیم که اعتماد سرمایه‌گذاران یک شبه برگردد و نقدینگی به یکباره به سمت بازار سرمایه تغییر جهت

دهد. وی اضافه کرد: عوامل متعددی در بازگشت اعتماد مردم به بازار سرمایه وجود دارد و معتقدم با توجه به تصمیماتی که برای بازار گرفته‌ایم این اعتماد به تدریج برمی‌گردد چرا که واقعاً امروز بازار و نرخ سهام شرایط خوبی دارد.

وی اضافه کرد: عوامل متعددی در بازگشت اعتماد مردم به بازار سرمایه وجود دارد و معتقدم با توجه به تصمیماتی که برای بازار گرفته‌ایم این اعتماد به تدریج برمی‌گردد چرا که واقعاً امروز بازار و نرخ سهام شرایط خوبی دارد. بحال باید توجه داشته باشیم که در حال حاضر تمام صنایع و بازارها به دلیل تصمیمات بانک مرکزی برای کنترل نرخ تورم با مشکل

۱۰۰ میلیون تومان شامل ۳۵ درصد مالیات خواهد شد.

بنابراین گزارش، مردادماه ۱۳۹۹ سامانه املاک و اسکان به منظور شناسایی وضعیت واحدهای مسکونی کشور به مرحله اجرا رسید.

شهرپورماه سال گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که ۱.۳ میلیون خانه خالی را شناسایی و براسا اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده است. قرار بود سازمان امور مالیاتی از مردادماه نسبت به اخذ مالیات از این واحدها اقدام کند که هنوز عملیاتی نشده است.

از ۱۹ فروردین ساه ۱۴۰۰ نیز طبق اصلاحیه‌ماه ۵۴قانون مالیاتهای مستقیم مصوب آذرماه ۱۳۹۹ _به خانوارها عمده از مالک و مستاجر دو ماه مهلت داده شد

وزیر نفت خبر داد:
ایجاد ظرفیت تولید ۸۰ میلیون بشکه‌ای نفت با احیای چاه‌های کم‌بازده

وجود دارد و ظرفیت هرچقدر افزایش پیدا کند، باز هم جوابگو نخواهد بود و باید به سمت بهینه‌سازی مصرف برویم.

وی گفت: در بحث سوزاندن گازهای همراه نفت، سومین کشور جهان بعد از روسیه و عراق هستیم که می‌توان برای جمع‌آوری این گازها را با توان شرکت‌های دانش بنیان وارد عمل شد.

به گفته اوجسی، تکمیل زنجیره ارزش و جلوگیری از خام‌فروشی در صنعت پتروشیمی دیگر زمینه‌فعلیتی است که می‌توان با استفاده از توان

استاد اقتصاددانشگاه تهران:
پیش از حذف ارز ترجیحی فکری به حال کارگران کنید

رشد فزاینده و غیر قابل باوری را تجربه کند و این سوال مطرح است که آیا ۶۰ میلیارد نفر مردم که به گفته مرکز آمار و بانک مرکزی زیر خط فقر هستند و درآمد ماهانه زیر ۱۱ میلیون تومان دارند می‌توانند از عهده این گرانی کالا بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برآیند؟

وی ادامه داد: به نظر می‌رسد جناب آقای رئیسی و اطرافیشان نیز همان سیاست‌های آقای روحانی و هاشمی را به گونه دیگری اجرا می‌کنند که این می‌تواند شرایط اقتصادی کشور را بدتر از امروز کند. رزاقی تصریح کرد: حقوق کارگر ۴ میلیون تومان در ماه است. قبل از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی آیا تصمیمی برای بهبود معیشت این افراد گرفته‌اند؟ اگر این گونه است ابتدا این تصمیم را اجرایی کنند و بعد به دنبال اصلاح نرخ ارز باشند زیرا مردم هرگز اکنون گرفتار معیشت ۴۰۰درصدی دانشتند. خب با این شرایط اکنون دولت تصمیم دارد

از ۴۲۰۰ تومانی را حذف کند. بنابراین طبیعی است که قیمت‌ها

اقتصادی

نقدینگی مواجه هستند و این فقط شامل بازار سرمایه نیست.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه معتقدم بازار سرمایه امروز مسیر خود را پیدا کرده است و برگشت اعتماد به تدریج رخ می‌دهد، اظهار داشت: باید به بازار سرمایه فرصت داد و منتظر نتایج تصمیمات موثر در بازار بعانیم.

عشقی در پاسخ به سوال دیگر مبنی بر اینکه در ابتدای ورود خود به بازار سرمایه اعلام کردید قرمزی بازار کاهش پیدا می‌کند اما تا به امروز این وعده محقق نشده، توضیح داد: شرایط بازار به تدریج بهتر می‌شود و به طور قطع بهبود شرایط بازار

به یکباره اتفاق نمی‌افتد. عواملی از جمله شرایط سیاسی کشور و تصمیماتی که برای بازار گرفته‌ایم می‌توانند به شرایط بورس کشور کمک کند.

وی در پاسخ به این سوال که آیا کسی در بازار سرمایه منتظر تاثیر نتایج مذاکرات مانده است، بیان داشت: این موضوع خیلی مطرح نیست و بازار سرمایه مسیر خود را

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره چرایی عدم اثرگذاری نرخ ارز در بازار سرمایه اذعان کرد: معتقدم افزایش نرخ ارز تاثیر خود را خواهد گذاشت و شاهد این اثرگذاری قبل از پایان سال خواهیم بود. اگر تا به امروز این اثرگذاری رخ ندهد، به دلیل این است که خریداران فعلاً به دلیل عدم نقدینگی دست نگه داشته‌اند.

گروه اقتصادی – وزیر نفت

با بیان اینکه پنج‌هزار و ۵۰۰ حلقه چاه نفتی و گازی بر روی ۴۰۰ میدان کشور وجود دارد، گفت: با احیای چاه‌های کم‌بازده، ظرفیت تولید سالیانه ۸۰ میلیون بشکه‌ای نفت با کمترین سرمایه‌گذاری ایجاد خواهد شد.

جواد اوجسی – در مراسم گرامی‌داشت روز ملی پژوهش در شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر اینکه ایران صاحب سرمایه‌های گران قیمتی از جمله نخبگان است، افزود: سالیانه چهار هزار نخبه در کشور شناسایی می‌شود.

وی ادامه‌داد: یکی از راه‌های اشتغال‌زایی در کشور استفاده از توان نخبگان است و امروز عزم صنعت نفت در این است که از این نخبگان

استفاده کند.

وزیر نفت با اشاره به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، ادامه‌داد: بیش از ۵۰ درصد از صادرات کشور صادرات مواد خام و نیمه خام است که ضعف بزرگی برای کشور محسوب می‌شود و استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان در این زمینه می‌تواند علاوه بر اشتغال‌زایی، ارزآوری به همراه داشته باشد.

اوجبی تأکید کرد: با وجود قدمت ۱۱۵ ساله صنعت نفت در کشور، همچنان بخش‌هایی به صورت سنتی اداره می‌شود.

وی با اشاره به اینکه در برخی از

گروه اقتصادی – استاد اقتصاد

دانشگاه تهران گفت در کنار آقای رئیس جمهور افرادی هستند که دنبال اجرای سیاست‌های تعدیل اقتصادی

اند اما سعی می‌کنند آن را به نحوی

دیگر اجرا کنند.

ابراهیم رزاقی با اشاره به مشکلات ایجاد شده از سوی ارز ترجیحی گفت: علت اینکه نگاه ما به ارز ۴۲۰۰ تومانی منفی است تخصیص این ارز به بخش خصوصی و فساد است که این ارز ایجاد کرده است

وی تصریح کرد: در دوران دفاع مقدس شاهد بودیم که وزارت بازرگانی بسا دلار ارزان، کالا تهیه می‌کرد و از طریق کالابرگ، این کالاها را به دست مصرف‌کننده می‌رساند.

این استاد اقتصاد با اشاره به اینکه در آن زمان تعاونی‌ها نقش اصلی را ایفا می‌کردند گفت: هر چه از آن دوران عبور کردیم فساد در تعاونی‌ها نیز افزایش پیدا کرد به طوری که تعاونی‌ها دیگر کارایی

اولیه را نداشتند. رزاقی افزود: در قانون اساسی ایران یکی از اصول مهم، تشکیل تعاونی‌ها در اقتصاد است اما این نکته لازم به ذکر است که با افراد


لوازم تحریر
فتوکپی
سیمپی
منگنه
پرینت
تایپ

0902 299 2099 Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آراین، طبقه اول، غرفه ۴۱