



گروه اقتصادی - در پی افزایش شلبدید قیمت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در روزهای اخیر و رسیدن میانگین نرخ این اوراق در معاملات دو روز گذشته به ۱۱۳ هزار تومان که در تعدادی از معاملات، برخی نمادهای زیرمجموعه «تسه» تا ۱۲۰ هزار تومان هم فروخته شد، بانک

عامل بخش مسکن تصمیم گرفت تا برای ساماندهی هزینه‌های دریافت این تسهیلات تمهیدات جدیدی بیندیشد. هزینه دریافت تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن (ویژه زوجین تهرانی) از محل خرید اوراق تسهیلات مسکن در حالت فعلی نیاز به خرید ۹۶۰ برگه دارد که هزینه آن به حدود ۱۱۰

میلیون تومان می رسد، لذا بانک عامل بخش مسکن تصمیم گرفت شرایطی فراهم کند که نیمی از این تسهیلات از محل اوراق تسهیلات مسکن و نیمی دیگر از منابع داخلی بانک (از محل منابع تسهیلات بدون سپرده) پرداخت شود. عضو هیئت مدیره بانک تخصصی

میلیون تومان می رسد، لذا بانک عامل بخش مسکن تصمیم گرفت شرایطی فراهم کند که نیمی از این تسهیلات از محل اوراق تسهیلات مسکن و نیمی دیگر از منابع داخلی بانک (از محل منابع تسهیلات بدون سپرده) پرداخت شود. عضو هیئت مدیره بانک تخصصی

میلیون تومان می رسد، لذا بانک عامل بخش مسکن تصمیم گرفت شرایطی فراهم کند که نیمی از این تسهیلات از محل اوراق تسهیلات مسکن و نیمی دیگر از منابع داخلی بانک (از محل منابع تسهیلات بدون سپرده) پرداخت شود. عضو هیئت مدیره بانک تخصصی

میلیون تومان می رسد، لذا بانک عامل بخش مسکن تصمیم گرفت شرایطی فراهم کند که نیمی از این تسهیلات از محل اوراق تسهیلات مسکن و نیمی دیگر از منابع داخلی بانک (از محل منابع تسهیلات بدون سپرده) پرداخت شود. عضو هیئت مدیره بانک تخصصی

میلیون تومان می رسد، لذا بانک عامل بخش مسکن تصمیم گرفت شرایطی فراهم کند که نیمی از این تسهیلات از محل اوراق تسهیلات مسکن و نیمی دیگر از منابع داخلی بانک (از محل منابع تسهیلات بدون سپرده) پرداخت شود. عضو هیئت مدیره بانک تخصصی

رقم اقساط وام مسکن بدون اوراق، ماهانه ۹.۳ میلیون تومان

بر اساس طرح جدید وام مسکن، مجموع اقساط این تسهیلات به ماهانه ۹ میلیون و ۳۰۵ هزار تومان می رسد.

وام ۸۰ میلیون تومانی جعاله مسکن هم در دو وضعیت نیمی با اوراق و نیمی از منابع داخلی بانک (وام بدون سپرده) است که البته هر دو وام با نرخ سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله اعطا می شوند که رقم اقساط این تسهیلات مانند حالت خرید اوراق تسهیلات مسکن است.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری خصوصی خواستار شد؛ رد صلاحیت مدیرانی که سود بالا بدهند

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

دبیر کانون بانکها و موسسات اعتباری گفت: مدیران عامل بانکهای خصوصی معتقدند که نباید بانکها در پرداخت نرخ‌های سود سپرده‌ها از قانون بانک مرکزی عدول کنند و اگر سود سپرده بیشتر، گفت: وقتی بانکی از قانون بانک مرکزی پیروی نکند، جایه‌جایی نقدینگی را از یک بانک به سوی بانکهای دیگر سوق می دهد و در عمل توقعات را نیز افزایش می دهد و بازارهای مختلف را به سوی سپرده گذاری سوق می دهد.

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

۱. در حالت دریافت همه تسهیلات از محل اوراق: ۸.۷ میلیون تومان
با توجه به اینکه وام مسکن از محل اوراق تسهیلات مسکن با نرخ سود ۱۷.۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله است، مبلغ اقساط تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی ماهانه ۶ میلیون و ۶۶۱ هزار تومان است.
تسهیلات ۸۰ میلیون تومان جعاله مسکن نیز با نرخ سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله اعطا می شود که البته هر دو وام مسکن هم در دو وضعیت نیمی با اوراق و نیمی از منابع داخلی بانک (وام بدون سپرده) است که البته هر دو وام با نرخ سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله اعطا می شوند که رقم اقساط این تسهیلات مانند حالت خرید اوراق تسهیلات مسکن است.
مجموع اقساط پرداختی از سوی بانک برای کل وام (۲۸۰ میلیون تومان) ماهانه ۹ میلیون و ۳۰۵ هزار تومان خواهد بود.

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق



مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

مقایسه اقساط تسهیلات مسکن در دو حالت با خرید اوراق و بدون خرید اوراق

لوازم تحریر
فتوکپی سیمیا
پرینت تایپ
منگه های

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱
Hany_tahrir
0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱