

تجلیل انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش از دکتر سعید پور علی

اقتصاد کیش - انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش چهارشنبه گذشته طی نشست که در دفتر این انجمن برگزار شد از خدمات دکتر سعید پور علی در دوران مسئولیت معاونت اجتماعی و فرهنگی سازمان منطقه آزاد کیش تجلیل کرد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش مهندس محسن قریب دبیر کل انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش در ابتدای این نشست با تقدیر از تلاش ها و خدمات دکتر پور علی در جهت توسعه فرهنگی و اجتماعی کیش گفت: خوشبختانه حوزه معاونت اجتماعی و فرهنگی منطقه آزاد کیش در دوره حضور جناب دکتر پور علی ماموریت های محوله خود در بخش ها و حوزه های مختلف کیش را در سطح بالایی و بخوبی انجام داد و در واقع در این دوره حوزه اجتماعی، فرهنگی کیش بواسطه مدیریت و هدایت در دست دکتر پور علی جایگاه جدید و

طی سال های گذشته گذرگاه مدیران مختلف بوده است و امیدواریم ثبات مدیریت در حوزه های مختلف به کیش برگردد تا در پی آن شاهد آرامش و تمرکز برای برنامه ریزی و سیاست گذاری درست در جهت تامین منافع جزیره باشیم.

مصطفی ابراهیمی دیگر عضو انجمن سرمایه گذاران کیش نیز در ادامه این نشست با توجه به عملکرد خوب دکتر پور علی در دوران مسئولیت در کیش افزایش سطح توقع از کارکرد حوزه اجتماعی و فرهنگی را نشانی از همین موضوع دانست و زندگی کردن در دل مردم عادی و دست و پنجه نرم کردن

انجمن سرمایه گذاران را از دیگر نکات قابل توجه در دوره مدیریت اخیر عنوان کرد و افزود: امیدواریم این فضا تا ابد داشته باشد و تصمیمات و تفکرات نادرست و نسنجیده موجب تغییر مسیر فضای مطلوب اجتماعی و گردشگری کیش نشود.

احمد کتابشوروش دبیر سندیکای صنایع کیش و عضو هیئت امناء انجمن سرمایه گذاران کیش تغییر نوع نگاه به معاونت اجتماعی و فرهنگی سازمان منطقه آزاد کیش را محصول فعالیت و عملکرد خوب دکتر پور علی عنوان کردند و افزودند: عملکرد و سیاست گذاری آقای دکتر پور علی



فرهنگی و اجتماعی دوره اخیر را قابل تقدیر عنوان کرد و افزود: روحیه نقد پذیری و مشارکت فعال در همه زمینه های فعالیت های اجتماعی از نکات بارزی بود که در این دوره اخیر شاهد آن بودیم.

صدوق دیگر عضو انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش نیز در این نشست گفت: یکی از رویکردهای خوب دوره اخیر معاونت اجتماعی و فرهنگی سازمان در دوره آقای پور علی توسعه و تقویت فعالیت های فرهنگی و هنری و بویژه حمایت از کارگردان ها برای تولید بخش هایی از فیلم و سریال های مختلف در کیش بود که قطعا

در پایان این نشست دکتر سعید پور علی معاون سابق اجتماعی و فرهنگی سازمان منطقه آزاد کیش با گزارشی از مسئولیت های خود در دوره های مختلف حضور ۲ مدیر عامل بمدت ۱۲۹۸ روز و کاربادهای گاهها و اندیشه های مدیران عامل مختلف و تحلیل شرایط مختلف سیاسی کشور در دودوره متفاوت از هم دولت دوازدهم و بررسی شرایط روابط بین الملل ایران و تاثیر آن بر شرایط کشور و منطقه گفت: سمت و سوی برنامه ها و حرکت مادر سازمان منطقه آزاد کیش بر اساس تکیه ای که در شروع مسئولیت از جناب دکتر انصاری لاری دریافت کردم در جهت توسعه و تقویت دمکراسی و جامعه مدنی در کیش و تقویت حکمرانی محلی بود و افزود: در این مدت با تکیه بر همین نگرش بحران ها و مشکلات زیادی را پشت سر گذراندیم، اما خوشحالم علیرغم همه مشکلات و محدودیت ها و حتی برخی تنگ نظریهایی که بعضا کار ما را راند و مشکلات حوزه مسکن از این برنامه ها و اهداف راه تئوریک و سرانجام بر ساینم و کیش اجرایی کنیم. وی با اشاره به برخی نگرانی ها و دغدغه های مطرح شده توسط حاضرین در نشست افزود: من هم همراه با همکارانم دغدغه ها و نگرانی ها را دارم ولی با توجه به شناختی که از جامعه کیش و قدرت آن دارم اطمینان دارم جامعه کیش از قدرت لازم برای مراقبت و دفاع از خود برخوردار است و بنظر من جای نگرانی نیست. وی افزود: خوشبختانه



نقش بسیار مهمی در معرفی و تبلیغ کیش در سطح ملی دارد.

هم چنین **نصرالله حاتم** دیگر عضو هیئت امناء انجمن سرمایه گذاران کیش در این نشست گفت: توقع ما از مسئولان و مدیران این است که کارهای نشاندنی را تبلیغ نکنند و شعار ندهند. وی افزود: واقعیت هایی که در جامعه هست اما امکان اجرایی شدن آنها وجود دارد یک چیز هست و شعارهایی که مسئولان می دهند یک چیز دیگر! وی افزود: این تناقض ها مردم را سراسر گردان و گمراه می کند و به جامعه و زندگی مردم آسیب می رساند. وی افزود: بنظر بنده یکی از اصلی ترین دلایل گرانی ها



بویژه در راهبری برنامه های مبارزه با ویروس کرونا قابل تقدیر است و امنیت روانی و رونق گردشگری امروزه جزیره کیش در نتیجه اجرا همین برنامه ها و رویکردها و اعتماد سازی بوده که نسبت به کیش در سطح ملی بدست آمده است. وی به توسعه قابل توجه برنامه های فرهنگی و هنری در این مدت اشاره کرد و افزود: امیدواریم این برنامه ها تا ابد پدید آید و موجب تقویت گردشگری و رونق اقتصادی کیش شود. چرا که اعتقاد داریم توسعه فرهنگی توسعه اقتصادی را دنبال دارد.



روزمه با مشکلات مردم را از خصوصیات بارز آقای پور علی ذکر کردند و اظهار امیدواری کردند با استمرار همکاریهای ایشان با جزیره کیش بتوان از تجربیات ایشان در جهت توسعه و پیشرفت کیش بهره برد. وی هم چنین در بخش دیگری از سخنان خود متفاوت بودن فضای اجتماعی، گردشگری، فرهنگی و امنیتی کیش نسبت به سرزمین اصلی را از دلایل رونق کیش عنوان کرد و افزود: بهتر است بجای یکسکان سازی فضای کیش باشهرهای دیگر باید این الگوی موفق را به شهرهای دیگر تعمیم داد تا شاهد رونق اقتصادی، شادابی اجتماعی و رضایتمندی بیشتر مردم باشیم.



قدرتمندی را در سازمان پیدا کرد. وی افزود: اشراف و شناخت خوب آقای پور علی نسبت به مسائل اجتماعی و فرهنگی و مطالعه خوب در خصوص مسائل کیش موجب شد ایشان با تسلط کامل بتوانند بصورت جامع در حوزه ها، بخش ها و صنوف مختلف موفق عمل کنند و نقش مثبت و تاثیر گذاری داشته باشد. مهندس قریب هم چنین مردمی بودن و ارتباط و تعامل گسترده با مردم برای رسیدگی و رفع و حل مشکلات آنان را از ویژگیهای منحصر بفرد دکتر پور علی عنوان کرد و افزود: حضور مستمر و مداوم در متن توده مردم و گوش دادن به درد ها و مشکلات مردم توسط ایشان

انحصار گرایی کسب و کارها در کیش شکسته می شود



اقتصاد کیش - سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش گفت: نخستین گام این سازمان در دولت سیزدهم برای تبدیل کیش به بهشت کارآفرینان ایران اسلامی شکستن انحصار گرایی در کسب و کارها و حذف امضاهای طلایی را دنبال می کند.

محمدرضا نوایی لوسانی در گفت و گوی تلویزیونی خود با شبکه کیش اظهار داشت: اقتصاد مبتنی بر نفت همواره در دوران قبل و بعد از انقلاب به بسبب بسیاری از فعالیت ها سایه انداخته و باعث شده که به فضای کسب و کار، تولید کارآفرینی اهمیت داده نشود. وی اضافه کرد: بعد از انقلاب اسلامی برخی از اهداف روی ریل گرفت اما در برخی موارد از جمله اقتصاد کسب و کار به نقطه قابل قبولی نرسیده ایم که هر هر معضم انقلاب اسلامی از دهه ۸۰ تا کنون بخشی از نامگذاری های سال را به اقتصاد اختصاص داده و همیشه بر جدایی اقتصاد از نفت تاکید کرده اند.

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به اینکه مناطق آزاد تجاری در دنیا به جهت اهمیت خود در رونق اقتصادی تأسیس شده است اظهار داشت: این باعث شد کشور ما هم در دهه ۷۰ نسبت به تأسیس این مناطق بگردد تا بتواند گامی در توسعه اقتصادی به ویژه حوزه بین الملل بردارد.

وی اضافه کرد: اقتصاد نفتی بر روی فعالیت های مناطق آزاد تجاری نیز تاثیر گذاشته و به مرور زمان در سه دهه گذشته باعث خروج این مناطق از ریل اصلی و اهداف خودش شده به طوری که برخی رفتارها برخلاف قوانین آن است.

نوایی لوسانی افزود: طولانی بودن صدور مجوز پرو کراسی کسب و کارها، انحصار در برخی فعالیت ها، امضاهای طلایی از جمله مشکلاتی بوده که در این مدت گریبان گیر مناطق آزاد تجاری شده است و سازمان منطقه آزاد کیش در دولت سیزدهم به دنبال حذف این موارد است.

وی اضافه کرد: در این راستا برای اصلاح فرآیندها در حال تدوین و اصلاح شیوه نامه ها در بخش های مختلف هستیم که مهمترین هدف در این بین شکستن انحصار گرایی در فعالیت ها طبق قانون و تأکیدات قوه قضاییه و دولت، حذف سلبه گرایی است. اختصاص زمین برای ساخت مسکن کیشونان

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش در بخش دیگری از گفت و گوی خود با اشاره به اینکه مشکلات حوزه مسکن از این جزیره از موضوعات پر اهمیت است که بیشتر افراد درگیر آن هستند گفت: افزایش نرخ قیمت مسکن در این منطقه بیشتر به علت رشد قیمت این کالا در کشور است.

وی اضافه کرد: اما موهای مختلفی از جمله کاهش عرضه به علت قیمت تمام شده و محدودیت اراضی در جزیره، جواز و زمین و پرو کراسی های اداری دیگر دلایل افزایش نرخ مسکن در جزیره است.

نوایی لوسانی یاد آور شد: سازمان منطقه آزاد کیش به صورت مداوم رفع این مشکل را در دستور کار قرار داده و برای این مهم ۲۰ هکتار از اراضی جزیره برای ساخت مسکن کیشونان در چهار مرحله پنج هکتار را تخصیص داده است.

وی گفت: واحدهای مسکونی در این جزیره به صورت پیش ساخته دنبال خواهد شد و واحدها نیز به صورت ساخت و مشارکتی (BOT) به بهره برداری می رسد تا شاغلان در جزیره با همکاری سازمان منطقه آزاد و فعالان اقتصادی به صورت استیجاری در آنها مسکونت داشته باشند.

نوایی لوسانی با بیان اینکه این سازمان برای اجرای این به دنبال نفع اقتصادی نیست یاد آور شد: همچنین اصلاح آیین نامه های کمیسیون های املاک داران با فعالان این عرصه از دیگر موارد در دست اقدام است.

تقویت خدمات درمانی، بهداشتی نوایی لوسانی با بیان اینکه مردم کیش در حوزه دریافت خدمات درمانی مظلوم واقع شده اند افزود: سازمان تأمین اجتماعی علی رغم تعداد بالای بیمه شدگان تاکنون در مانگاهی در این جزیره تأسیس نکرده که این موجب بروز برخی ناراضیاتی ها شده است.

وی ادامه داد: سازمان منطقه آزاد ایجاب پیگیری این در مانگاه از سوی سازمان تأمین اجتماعی را از مدیریت استان و کشور پیگیری می کند و در این راستا آماده هستیم تا روند احداث ساختمانی را به صورت موقت در اختیار تأمین اجتماعی برای راه اندازی قرار دهیم.

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش افزود: همچنین در راستای افزایش سطح پوشش خدمات درمانی پایگاه سیار سلامت از یک ماه قبل آغاز شده و تا کنون با پنج نوبت فعالیت در جزیره هونارایی، محلات کمپ سحر، کو ماشاهان، مسجد خانم و مسجد حضرت رسول اکرم (ص) به ۹۰۰ نفر به صورت رایگان خدمات ارائه کرده است.

توسعه زیرساخت ها در کیش نوایی لوسانی با بیان اینکه هم اکنون تمام طرح های نیمه تمام عمرانی از دیگر برنامه های این سازمان است اضافه کرد: انتظار می رود با اتمام این طرح ها بین چهار تا پنج هزار شغل جدید در جزیره ایجاد می شود.

وی گفت: حضور این میزان نیروی کار و خانواده های مختلف به واسطه اتمام طرح های مسکونی نیازمند تأمین زیرساخت ها است که در این راستا با ۲ شرکت برای جذب سرمایه گذاری در افزایش توان تولید آب و برق رایزنی شده است.

رییس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد کیش افزود: فروش شبکه های زیر ساخت های از جمله آب و برق بزرگترین آسیب در این حوزه را به کیش وارد کرده و تلاش می کنیم با ایجاد رقابت باعث توسعه کیفیت و کمیت این خدمت در جزیره باشیم.

نرخ حق الزحمه تنظیم قراردادهای املاک استیجاری مصوب و ابلاغ شد

اقتصاد کیش - با افزایش چشمگیر قیمت مسکن و رشد فرآیندها اجاره بهاء واحدهای مسکونی، سازمان منطقه آزاد کیش از ابلاغ نرخ حق الزحمه املاک استیجاری خبر داد.

به گزارش اقتصاد کیش، با هدف حمایت از اقشار مختلف مردم و مصرف کنندگان در جزیره کیش موضوع اصلاح و ساماندهی تعرفه خدمات تنظیم قراردادهای استیجاری املاک، صورت جلسه کمیته نظارت بر فعالیت دفاتر املاک، مورد بحث و بررسی قرار گرفته و نرخ جدید این خدمات ابلاغ شد.

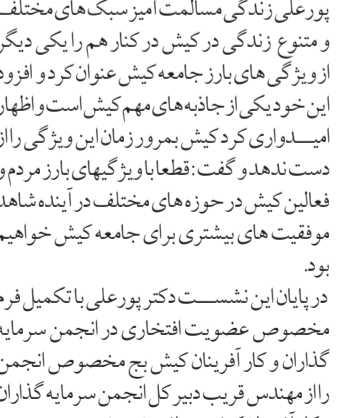
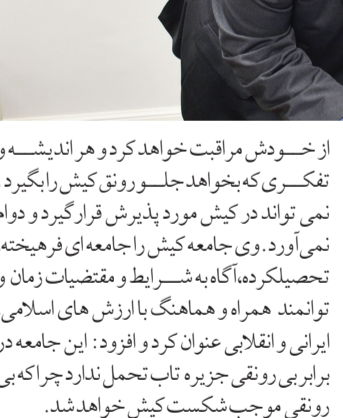
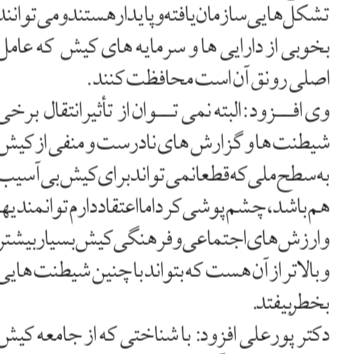
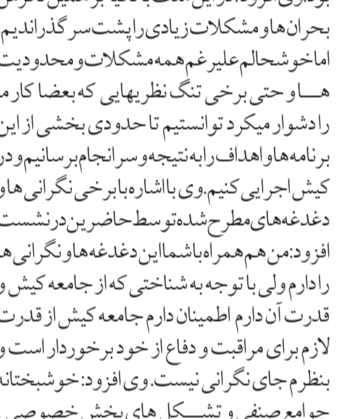
حق کمیسیون تنظیم قرارداد رهن و ودیعه اجاره به میزان پنج دهم درصد مبلغ رهن از هر طرف محاسبه و اخذ می شود.

همچنین حق کمیسیون تنظیم قرارداد اجاره به میزان بیست و پنج درصد مبلغ اجاره یک ماه از هر طرف محاسبه و اخذ می شود.

حق کمیسیون تمهید اجاره نامه به میزان یک دهم حق الزحمه تنظیم قرارداد اجاره نامه از هر طرف محاسبه و اخذ می شود.

لازم به ذکر است این بخش نامه فراد در خصوص تعرفه تنظیم قراردادهای استیجاری است و تعرفه سایر معاملات ملکی کما فی - السبق بدون تغییر باقی خواهد ماند.

همچنین با توجه به این که طرح ساماندهی مجوزهای کسب و کار در دست اقدام است، مشاورین شاغل در مجموعه های دفاتر املاک، در اولویت دریافت مجوز فعالیت اقتصادی مشاورین املاک می باشد.



اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

۴۴۴۲۴۹۶۶
۴۴۴۲۴۹۹۹

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش