

گروه اقتصادی – این روزها وزارت راه و شهرسازی به شدت پیگیر اجرای شعار مسکنی دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون مسکن تحت عنوان نهضت ملی مسکن و ذیل قانون جهش تولید مسکن است.

طرحی که اخیراً سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در نامه‌ای به رئیس جمهور، روش فعلی تأمین مالی آن را که از محل تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی بانک هاست، تورم زادانسته بود. این در حالی است که محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در نشست خبری در مهر ماه امسال گفت: با توجه به اینکه در نهضت ملی مسکن بر خلاف مسکن مهر، از خط اعتباری استفاده نمی‌شود، تورم زا نیست؛ چون از تسهیلات بانک‌های عامل استفاده می‌شود.

سه‌م ۴۰ درصدی مسکن از سبذ هزینه خانوار

برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند ترک فعل‌های متعدد و غفلت از بازار مسکن در سال‌های اخیر خصوصا در زمینه ممانعت از سرمایه‌گذاری دولت یازدهم از حمایت از سهم عرضه و تولید مسکن و تأکید بر تقویت سمت تقاضا، وضعیت ناپه‌سامانی را در بازار امین‌ کالای حیاتی به وجود آورده است.

سونامی گرانی در این بازار، به قدری وضعیت را حاد کرده که هزینه تهیه یک سرپناه ساده، سهمی حدود ۴۰درصدی از سبذ هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص داده است.بروز این بحران باعث شد تا یکی از وعده‌های مهم حجت الاسلام رئیس‌ در انتخابات ریاست جمهوری، سر و سامان دادن به بازار مسکن و ساخت سالانه یک میلیون مسکن برای شهروندان باشد.

جهش تولید مسکن؛ قانونی

از تسهیلات پرداختی نظام بانکی

در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، بیه صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش در صدد صد‌الذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

همانطور که مشاهده می‌شود، با اجرای ماده فوق، ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی سالانه‌ی بانک‌ها اگرچه نقاط قوت فراوانی را دارد اما از همان روزهای اولیه ابلاغ به دولت، برخی مواد آن مورد انتقاد گروهی از کارشناسان بوده و نواقص و ایراداتی نسبت به آن مطرح شده است. یکی از مهمترین ایرادات مطرح شده نسبت به این قانون، شیوه غیرعلمی و تورم‌زای تأمین مالی ارائه‌شده در مفاد آن است.

ورود رئیس کمیسیون اصل نود به ماجرای تورم زا بودن تسهیلات ۳۶۰هزار میلیارد تومانی

ایسن انتقادات که ابتدا توسط گروهی از اقتصاددانان مطرح شده بود به تدریج به سطح مسئولان نیز

گسترش یافته و در روزهای اخیر حجت‌الاسلام حسن شجاعی رئیس کمیسیون اصل ۹۰مجلس شورای اسلامی به موضوع ورود کرده و ضمن تأیید ضرورت ورود دولت به

بازار مسکن و ساماندهی آن، نسبت به تورم‌زا بودن روش تأمین مالی قانون جهش تولید مسکن تذکر داد. رئیس کمیسیون اصل نود مجلس طی تیبیتی که در صفحه شخصی خود منتشر کرده است نوشت:

اما ماجرا چیست؟

طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد

برگزار شده است گفت: تاکنون مصوبات به درستی اجرا نشده است. مقررات مخل تولید معمولاً در ستاد تسهیل مطرح می شوند . وی با اشاره به اینکه ۸۰درصد مشکلات بنگاه‌های تولیدی در سه حوزه بانک، بیمه و مالیات است.

موضوعات مطرح‌شده در اولین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در دولت سیزدهم با حضور سلاح ورزی نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران و نیز معاون طرح و برنامه وزارت صنعت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

حسین سلاح ورزی نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران با اشاره به اینکه ۱۲۵ جلسه اصلی و ملی و هزاران جلسه در کارگروه‌های استانی ستاد تسهیل

گروه اقتصادی – نایب رئیس

اتاق بازرگانی ایران گفت: ۸۰ درصد مشکلات بنگاه‌های تولیدی که در ستاد تسهیل مطرح می‌شود، در سه حوزه بانک، بیمه و مالیات است.

موضوعات مطرح‌شده در اولین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در دولت سیزدهم با حضور سلاح ورزی نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران و نیز معاون طرح و برنامه وزارت صنعت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

حسین سلاح ورزی نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران با اشاره به اینکه ۱۲۵ جلسه اصلی و ملی و هزاران جلسه در کارگروه‌های استانی ستاد تسهیل

در این مکاتبه آمده است: پیرو اطلاعیه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ و در راستای پاسخ به نیاز واقعی متقاضیان ارز، خواهشمند است به قید تسریع ضمن اخذ نظرات شرکت‌های صرافیی در خصوص مسایل و مشکلات احتمالی مرتبط با فرآیند فروش ارز در سرفصل‌های مصارف خدماتی اعلامی، مراتب به همراه نیازهای جدید ارزی به درخواست متقاضیان واقعی مورد تأیید آن کانون برای این بانک ارسال شود تا موضوع بررسی و اقدامات مقتضی صورت پذیرد.

نام بانک مرکزی به صرافی‌ها:

نیازهای جدید ارزی اعلام شود

گروه اقتصادی – بانک مرکزی در مکاتبه‌ای با رئیس شورای عالی کانون صرافان ایران خواستار اعلام نیازهای جدید ارزی متقاضیان واقعی به بانک مرکزی شد.

بانک مرکزی اعلام کرد: پس از بازدید علی صالح آبادی از صرافی‌ها در میدان فردوسی و تأکید ایشان بر آمادگی بانک مرکزی برای رفع مشکلات احتمالی مرتبط با فروش ارز و تأمین نیازهای ارزی مردم، بانک مرکزی در مکاتبه‌ای مراتب را به رئیس شورای عالی کانون صرافان ایران اعلام کرد.

در این مکاتبه آمده است: پیرو اطلاعیه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ و در راستای پاسخ به نیاز واقعی متقاضیان ارز، خواهشمند است به قید تسریع ضمن اخذ نظرات شرکت‌های صرافیی در خصوص مسایل و مشکلات احتمالی مرتبط با فرآیند فروش ارز در سرفصل‌های مصارف خدماتی اعلامی، مراتب به همراه نیازهای جدید ارزی به درخواست متقاضیان واقعی مورد تأیید آن کانون برای این بانک ارسال شود تا موضوع بررسی و اقدامات مقتضی صورت پذیرد.

گروه اقتصادی – ساداتی نژاد

گفت: از هفته آینده مقدمات راه اندازی رصدخانه کشاورزی ایران را آغاز خواهیم کرد.جواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: برنامه کوتاه مدت سه ماهه ما در دولت سیزدهم نسبت امنیت غذایی مردم و آرامش نسبی در بازار بود، به خوبی انجام شد و ما توانستیم در فروچاله ایان ماه به سلامتی عبور کنیم. این گذر از بحران به دلیل جلسات مستمر قرارگاه امنیت غذایی، رصد هر روزه غذا و کالاهای اساسی و استفاده از ظرفیت‌های هوشمند

در توزیع محصولات اساسی بوده است. ساداتی نژاد با بیان این که تمام زنجیره تولید تا سفره مردم در اختیار وزارت جهاد کشاورزی است، خاطر نشان کرد: قرار بر این بود که زنجیره مزرعه تا سفره‌ی و اختیارات تام‌از اول فروردین ۱۴۰۱ به وزارت جهاد

تسهیلاتی که منجر به رفع موانع تولید می‌شود اقداماتی را انجام داده است که امیادوام بتوانیم به بخش خرید مسکن اختصاص یابد، به صورت بلندمدت بوده و تسهیلات اعطایی به بخش‌های دیگر همچون تعمیر، سرمایه‌ی در گردش و ... به صورت کوتاه مدت است.

صرفاً یک درصد کل وام‌های بانکی سال گذشته

برای خرید مسکن بود!

کی‌شاورزی و آگادار شود، اما رئیس جمهوری معتقد بود در این شرایط بحرانی بهتر است کار را هر چه زودتر آغاز کنیم و در حال حاضر تولید، بازار و مصرف بسا فزمندهی واحدوزارت جهاد کشاورزی به پیش می‌رود. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به این که برنامه ارزی‌های ما برای تولید در سال ۱۴۰۱ ثمره خواهد داشت، تصریح کرد: یک آرامش در بازار محصولات غذایی برای مردم ایجاد می‌شود و تولید و توزیع غذا به سمت ارزان‌تر شدن پیش می‌رود.وی با بیان این که در قرارگاه امنیت غذایی به دنبال ارزان سازی غذا هستیم، تصریح کرد: ارزان سازی دو بُعد دارد که یکی در تولید و دیگری در توزیع است، در بخش توزیع، دلالتان باعث گرانی محصولات بودند که با توزیع هوشمند محصولات اساسی این مشکل را برطرف کرده‌ایم. ساداتی

اقتصادی

ماجرای انتقاد رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس از تورم زا بودن نهضت ملی مسکن

▪ در حالی که معاون مسکن و وزارت راه و شهرسازی استفاده از تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی جهش تولید مسکن را تورم‌ زانمی داند، رئیس کمیسیون اصل ۹۰مجلس روش تأمین مالی ساخت مسکن را تورمی عنوان کرد.



به گفته اقتصاددانان، اضافه شدن این حجم از تسهیلات غیر نقد شوندۀ در شرایط فعلی پولی، کنترل رشد تران‌نامه و مهار تورم را غیر ممکن خواهد کرد و ممکن است کشور را به نقطه بی بازگشت گسستگی پولی و در برخی سناریوها ابرتورم برساند.

در مسهلات اعطایی به بخش مسکن این است که عموماً تسهیلاتی که به بخش خرید مسکن اختصاص یابد، به صورت بلندمدت بوده و تسهیلات اعطایی به بخش‌های دیگر همچون تعمیر، سرمایه‌ی در گردش و ... به صورت کوتاه مدت است.

صرفاً یک درصد کل وام‌های بانکی سال گذشته

برای خرید مسکن بود!

بیان کرد: کشور در شرایط خاصی قرار دارد، مشکل افزایش حجم نقدینگی اثراتی به همسراد دارد. انتظار بنگاه‌های تولیدی از تأمین اجتماعی، بانک‌ها و بیمه‌ها اجرای قوانین است.

در ادامه برنامه نیازی معاون طرح و برنامه وزارت اقتصاد، با توجه به رفع موانع تولید تصمیمات خوبی گرفته شده است. سال گذشته حدود ۳۳ هزار مصوبه در مجموعه کارگروه ای استانی داشتیم که بیش از ۲۰۰۰ جلسه در سطح کشور برگزار شد.

از مجموع این مصوبات ۲۳۰۰۰مصوبه اجرایی و عملیاتی شد که حدود ۷۰درصد مصوبات را شامل می‌شود.

وی با اشاره به اینکه تعداد

حدود ۵۰درصدمانده تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش مسکن که تسهیلات بلند مدت نیز هستند، اختصاص خواهد یافت. این در حالی است که حتی با فرض صفر در نظر گرفتن مانده فعلی تسهیلات بخش مسکن به این وضعیت خواهیم رسید!

بانک‌ها زیر بار پرداخت وام ۳۶۰هزار میلیارد تومانی می‌روند؟ +و راهکار بانک‌ها و نتایج زبان بار آن

در چنین حالتیی بانک‌ها یا باید از اجرای قانون سربیزا یزند یا چنانچه قاصد اجرایی آن را نداشته باشند برای تأمین منابع مورد نیاز، مجبور به کاهش تسهیلات پرداختی به بخش‌های دیگر اقتصاد و یا اتخاذ سیاست انبساطی و درخواست اضافه برداشت از بانک مرکزی خواهند شد. چنانچه بانک‌ها راهکار اول، یعنی کاهش تسهیلات پرداختی به دیگر بخش‌های اقتصادی را در دستورکار خود قرار دهند، بی‌تردید این بخش‌های اقتصادی با مشکل کمبود منابع مالی و سرمایه در گردش مواجه شده و دچار رکود خواهند شد.

در صورت اتخاذ رویکرد دوم یعنی درخواست اضافه برداشت از بانک مرکزی، وضعیت بسیاری بحرانی‌تر خواهد شد زیرا انجام این کار، منجر به افزایش نقدینگی و به تبع آن تورم‌های افسار گسیخته خواهد بود.

این در حالی است که رشد حدود ۴۱درصدی حجه نقدینگی کشور در سال ۹۹و یا شکستن رکورد تورم در ۷۵سال گذشته کشور و ثبت تورم بالای ۵۰درصد در فروردین ماه سال جاری، به خوبی گواه شرایط حساس و ناپه‌سامان نظام پولی و مالی کشور است. حال در چنین شرایطی، چنانچه بانک‌ها قصد داشته باشند منابع مالی موردنیاز

اقتصاد کیش

برای تسهیلات ساخت مسکن را از طریق سیاست‌های انبساطی پولی تأمین کنند، تورم‌های افسارگسیخته و کاهش بیش از پیش قدرت خرید مردم، قابل پیش‌بینی خواهد بود.

رشد ۴۰۰هزار میلیارد تومانی نقدینگی و رشد ۱۰ درصدی تورم در انتظار آینده

اقتصاد ایران

کارشناسان اقتصادی معتقدند در صورتی که بانک‌ها قصد اضافه برداشت از بانک مرکزی را داشته باشند، به طور تقریبی در حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان به نقدینگی کشور اضافه خواهد شد که با حجم نقدینگی موجود، رشد ۱۰ درصدی را علاوه بر روند رشد قبلی ایجاد خواهد کرد که با فرض رابطه مقداری پول، در بلندمدت تورم را حداقل ۱۰ درصد بیشتر خواهد کرد.

به گفته اقتصاددانان، اضافه شدن این حجم از تسهیلات غیر نقد‌شونده در شرایط فعلی پولی، کنترل رشد تران‌نامه و مهار تورم را غیر ممکن خواهد کرد و ممکن است کشور را به نقطه بی بازگشت گسستگی پولی و در برخی سناریوها ابرتورم برساند.

تذکر رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، به جا بود

با توجه به نکات مطرح‌شده به نظر می‌رسد تذکر رئیس کمیسیون اصل ۹۰مجلس شورای اسلامی بی‌دلیل نبوده و روش تأمین مالی در نظر گرفته شده برای اجرای قانون جهش تولید مسکن نیازمند اصلاح اساسی است.

در پایان لازم به ذکر است که تذکرات و انتقادات مطرح‌شده هرگز به معنای متوقف ساختن و یا عدم اجرای ایده‌ی ساخت یک میلیون مسکن در سال نبوده و مطالب مطرح‌شده توسط منتقدان، صرفاً در جهت کاهش هزینه‌های احتمالی جانبی است.

در اینجا باید یک مجموعه و یا یک تشکیلاتی ایجاد شود تا به صورت موردی جلسات متعدد بررسی شود تا آسیب بیشتری به واحدها وارد نشود.

وی با اشاره به اینکه در حوزه بانک و نوع پرداخت تسهیلات چالش‌های بسیار زیادی در بخش مقررات پرداخت داریم گفت: اما موضوعاتی مثل نرخ سود و قرارداد بانک‌ها محل مسئله است.

نیازی بیان کرد: یکی از موضوعاتی که در قانون رفع موانع تولید و قانون برنامه ششم مطرح است این بود که دولت و دستگاه‌های اجرایی باید التفات بیشتری را بر پوشش ریسک دهند وعلا واحدهای تولیدی که تسهیلات ارزی دریافت کرده اند، برای بازپرداخت دچار مسئله

وزیر جهاد کشاورزی:

رصدخانه کشاورزی ایران راه اندازی می‌شود

کار در پیش ببریم و لازم است بخش خصوصی را برای سرمایه‌گذاری در این بخش حمایت کنیم. وزیر جهاد کشاورزی گفت، ما از ظرفیت‌های کشاورزی همسایگان خود به درستی استفاده نکرده ایم و تبادل‌ات تجاری ما باید تقویت ایم و باید برای تمام ۱۵ همسایه کشور تقویم تبادل‌ات تجاری ایجاد کنیم. ساداتی نژاد تأکید کرد:

خط قرمز وزارت جهاد کشاورزی است، افزود: اولویت چهارم سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی است. ساداتی نژاد خاطر نشان کرد: در بخش کشاورزی، سرمایه‌گذاری بسیار پایین است بنابراین با کمک صندوق‌های سرمایه‌گذاری و بانک کشاورزی باید

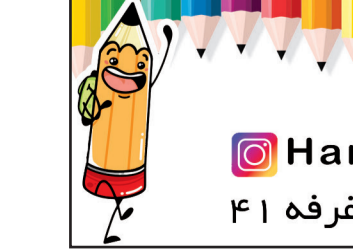
وزیرصنعت:

فاصله میان قیمت کارخانه‌وبازار کاهش می‌یابد

با برخی افزایش قیمت‌های پیشنهادی خودروسازان مخالفت کرد و در نهایت تصمیم بر این شد که قیمت‌گذاری بر اساس ضوابط قبلی شورای رقابت، یعنی افزایش ۶ماهه بر مبنای تورم اعمال شود. دستور مابه‌قبل رییس جمهور بر لغو افزایش قیمت خودرو به این دلیل بود که وی تأکید داشت که قیمت‌گذاری‌ها باید اصولی باشد. وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: بررسی‌های دقیقی انجام شد و حتی مواردی را که افزایش قیمت خارج از ضوابط بود رد کردیم. فاطمی امین یادآور شد: عدم

گروه اقتصادی – وزیر صنعت،

معدن و تجارت با بیان اینکه خودرو سازان تعهد داده‌اند که عرضه‌هفتگی خودرو داشته باشند که می‌تواند بازار را آرام کند، گفت: از سال آینده قطعاً قرعه‌کشی نخواهیم داشت و با برنامه‌ریزی صورت گرفته، فاصله میان قیمت کارخانه و بازار کاهش خواهد یافت. «سیدرضا فاطمی امین» درحاتیبه جلسه ستاد تنظیم بازار با اشاره به افزایش قیمت‌های جدید خودرو، افزود: صنعت خودرو در وضعیت مطلوبی به لحاظ بدهی‌ها و زیان انباشته قرار ندارد.وی با بیان اینکه یکی از راهکارها اصلاح قیمت‌گذاری بود که این روند در ستاد تنظیم بازار انجام شد، ادامه داد: ستاد تنظیم بازار



0902 299 2099
Hany_tahrir



آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

سیمیا

تایپ

فتوکپی

پرینت

منگنه

هایکلی

لوازم تحریر