

از سوی گمرک ایران؛

شرایط جدید ورود موقت خودروهای سواری همراه مسافر اعلام شد

از سوی گمرک ایران، به منظور جلوگیری از بروز تخلفات در حوزه خودروهای خارجی، شرایط جدید ورود موقت خودروهای سواری همراه مسافر اعلام شد.

گروه اقتصادی -به گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران، به منظور جلوگیری از بروز تخلفات در حوزه خودروهای خارجی که تحت رویه گذر موقت وارد کشور می‌شوند، همچنین در جهت افزایش اثر بخشی و اطمینان در تضمین بازگشت و خروج این خودروها از کشور در مهلت‌های قانونی تعیین شده و همچنین در جهت افزایش بازدارندگی در تخلف‌های احتمالی، در اجرای ماده ۱۰ قانون امور گمرکی و ماده ۱۴آیین‌نامه اجرایی آن، از تاریخ صدور این بخشنامه تضمین دریافتی جهت خودروهای سواری به شرح ذیل تعیین و رعایت موارد اعلام شده تأکید می‌شود:
۱- اخذ تضمین جهت خودروی سواری همراه مسافرین ایرانی و غیر ایرانی مقیم خارج برای رویه ورود

موقت معادل حقوق ورودی و سه برابر ارزش تعیین می‌شود. جهت محاسبه ارزش گمرکی و حقوق ورودی به میزان واقعی اقدام بر اساس سوابق و مستندات ابلاغی از سوی دفتر ارزش ضرورت دارد.

۲- هر گونه واگذاری و خرید و فروش خودروهای ورود موقت شده غیرقانونی بوده و مشمول مصادیق قاچاق است.

۳- خودروهای ورود موقت شده در مهلت تردد صرفا در اختیار مالک خودرو قرار گرفته و تردد و استفاده از آن توسط دارنده پروانه گمرکی امکان پذیر خواهد بود.

۴- پذیرش درخواست، انجام تشریفات گمرکی و صدور پروانه و حتی پیگیری تمدید پروانه ورود موقت صادره، بنام و توسط وکیل صاحب کالا، بنا به توجه به عدم پیش

شده اما در دو هفته گذشته به تبع رفت و برگشت افزایش قیمت و نزدیک شدن به مذاکرات برجام، بازار در شوک فرو رفته و منتظر تغییرات

بررسی وضعیت بازار خودرو در پاییز سال جاری نشان می دهد که در این فصل بازار با حواشی زیادی مواجه شده است؛ در مهر ماه بازار خودرو متأثر از بازتاب‌های مربوط به مصوبه مجلس مبنی بر آزادسازی واردات خودرو قرار گرفت و قیمت‌ها به سمت نزولی شدن و با ثبات حرکت کردند؛ اما با ورود به آبان بازار خودرو

اقتصادی



نکته قابل توجه در مورد قیمت خودرو آن است که تفاوت بین قیمت کارخانه و بازار رانتی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومانى نصیب دلان می‌کند و خودروسازان هیچ بهره‌ای از این مبالغه‌نمی‌برند و هر روز بر زیان انباشته آنها افزوده می‌شود.

تحت تأثیر احتمال افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو، نوسانات نرخ ارز و اخبار بین‌المللی سیگنال‌هایی در مورد افزایش قیمت دریافت کرد که در نهایت منجر به نوسان شدید قیمت شد؛ تا جایی که برای محصولات پرتیراژ خودروسازان در کف بازار افزایش قیمت غالباً بین ۵ تا ۲۵ میلیون تومان رقم خورد.

در اواخر آبان ماه و پس از رفت و برگشت افزایش قیمت، آشفته بازار خودرو در یک شوک فرو رفته؛ همزمان این اتفاق با نزدیک شدن به مذاکرات برجام، دایره این شوک را

اجاره به شرط تملیک؛ پیشنهادی برای متقاضیان نهضت ملی مسکن

بخش خصوصی سهم خود را برمی‌دارند که دولت واحدهای خود را به خانوارهای هدف طرح نهضت ملی مسکن واگذار می‌کند.
انبوه‌سازان نیز سهم خود را در بازار آزاد به فروش می‌رسانند. این افزایش عرضه می‌تواند به شکستن قیمت مسکن منجر شود.

سرمایه به اندازه کافی داریم

بنا به گفته وزیر راه و شهرسازی، مشکلی برای نیروی انسانی و تأمین مصالح ساختمانی وجود ندارد.
قاسمی گفته است: در ایران به اندازه کافی مهندس و نیروی متخصص وجود دارد. کشور حدود ۸۰ میلیون تن ظرفیت تولید سیمان دارد که برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی



می‌شود. مالکیت واحد تا اتمام اقساط که تاریخ اجاره نامه هم محسوب می‌شود با موجر است. در پایان قرارداد اگر مستاجر به تمامی تعهدات خود به صورت اقساطی تقسیم می‌شود که هر قسط به نوعی مانند اجاره‌ها به صورت ماهانه به موجر پرداخت

انبوه‌سازان داخلی خواسته در بحث ورود تکنولوژی و فناوری به کشور اقدامات لازم را انجام دهند. در نشست روزهای اخیر وزیر راه و شهرسازی با سازندگان داخلی چند مسأله مطرح شده است. انبوه‌سازان از اعلام آمادگی

حدود ۱۰ درصد رسیده است. گفته می‌شود از این پروژه چهار میلیون واحدی قرار است دو میلیون واحد طی دو سال اول و مابقی طی چهار سال احداث شود.

ورود تکنولوژی روز دنیا توسط بخش خصوصی

در این بین دو موضوع مهم سرعت اجرای پروژه و کیفیت سازه‌ها مطرح است. از مدتی قبل مسئولان وزارت راه و شهرسازی، ازین‌با برخی شرکتهای خارجی از جمله شرکتهای چینی به منظور ورود تکنولوژی ر آغاز کرده‌اند اما آخرین صحبت رستم قاسمی -وزیر راه و شهرسازی -که در جمع انبوه سازان داخلی مطرح شده حاکی از آن است که مذاکرات هنوز نهایی نشده است. بر این اساس وزیر از

گروه اقتصادی -

قراردادهای مشارکتی، پیمانکاری و اجاره به شرط تملیک از جمله موضوعات مورد گفت‌وگو بین وزیر راه و شهرسازی با فعالان صنعت ساختمان در خصوص طرح نهضت ملی مسکن بوده که ظاهراً انبوه‌سازان به قراردادهای مشارکتی و اجاره به شرط تملیک، تمایل بیشتری دارند؛ همچنین پیشنهاد ورود تکنولوژی توسط بخش خصوصی از کشورهای ریزین‌ها با سازندگان داخلی

همچنین پیشنهاد ورود تکنولوژی توسط بخش خصوصی از کشورهای توسعه یافته شده مطرح شده است. ریزین‌ها با سازندگان داخلی و خارجی برای اجرای طرح جهش تولید و تأمین مسکن در جریان است. بنا به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی تا کنون زمین ۲ میلیون ۴۰۰ هزار واحد از این پروژه تأمین، ۱۶۵ هزار واحد کلنگ‌زنی شده و تا اواخر آبان ماه ۲۷ هزار واحد از آن در شهرهای کوچک به پیشرفت

شرایط بخشودگی سود اقساط وام

گروه اقتصادی -بانک مرکزی نحوه محاسبه و تعیین میزان بخشودگی بخشی از سود مستتر در اقساط تسهیلات در صورت بازپرداخت قبل از سررسید را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد.

طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، در صورتی که مشتری مبادرت به تسویه پیش از موعد تمام یا قسمتی از بدهی خود کند، بانک و موسسه اعتباری غیربانکی موظف است حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مشتری برگرداند.

بر این اساس با هدف ایجاد وحدت رویه در اجرای مفاد تبصره ۴ ماده ۹ سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور و همچنین تسهیل اجرای حکم فوق، نحوه محاسبه و تعیین میزان بخشودگی بخشی از سود مستتر در اقساط تسهیلات در صورت بازپرداخت قبل از سررسید در جلسه ۱۴۰۰۰۶/۱۴ کمیسیون مقررات و نظارت موسسات اعتباری بانک مرکزی مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

شایان ذکر است بازپرداخت اقساط تسهیلات اعطایی قبل از سررسید صرفاً در صورتی مشمول محاسبه بخشودگی بخشی از سود می‌شود که مبلغ پرداخت شده حداقل معادل مبلغ یک قسط کامل بوده و به مدت حداقل یک ماه زودتر از سررسید قسط به بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی پرداخت شود.

گروه اقتصادی -رییس اتاق

مشترک بازرگانی ایران و قطر اظهار داشت: مذاکره برای سرمایه‌گذاری مشترک برای جام جهانی از طرف بخش خصوصی به شدت در جریان است، و اتفاقات خوبی هم در حال

رقم خوردن است. عدنان موسی‌پور در مورد آخرین وضعیت تجاری ایران و قطر و همچنین اظهارات رییس سازمان توسعه تجارت مبنی بر سرمایه‌گذاری‌های مشترک با دوحه برای استفاده از بازار بالقوه جام جهانی ۲۰۲۲ اظهار کرد: قطر یک کشور کاملاً با ظرفیت است و رویکرد ما نسبت به قطر نباید صرفاً صادرات‌محور باشد.

حجم تجاری ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون دلاری تهران-دوحه؛

مذاکره بادوحه برای سرمایه‌گذاری مشترک برای جام جهانی

قطر تأمین شود.

تعریف منافع مشترک در قالب مگاپروژه‌ها نسخه‌ای است که برای روابط ایران و قطر پیچیده می‌شود. رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و قطر با اشاره به فرصت‌های تجاری جام جهانی ۲۰۲۲ گفت: در مورد جام جهانی اگر ایران بخواهد به ساخت و ساز ورود پیدا کند دیگر شدنی نیست چراکه تقریباً کارها تمام شده است.

بازارهای جانبی جام جهانی بعد از فعال خواهند شد که از این میان می‌توان به صنایع غذایی، صنایع دستی و توریسم اشاره کرد، در مورد ساخت و ساز مراحل نهایی در قطر درحال انجام است.

ایران در بخش توریسم و مواد غذایی می‌تواند از بازار جام جهانی استفاده کرد و پروژه‌های مشترک با قطر تعریف کند.

وی ادامه داد: مذاکرات برای سرمایه‌گذاری مشترک از طرف بخش خصوصی به شدت در جریان است، و اتفاقات خوبی هم در حال

رقم خوردن است. بیشتر این مذاکرات در مورد سرمایه‌گذاری مشترک در حوزه‌های صنایع غذایی، صنایع معدنی و توریسم است که صنایع غذایی و توریسم به جام جهانی مربوط می‌شوند. این مذاکرات هم برای صادرات و هم سرمایه‌گذاری مشترک در جریان است.

رییس سازمان هواپیمایی اعلام کرد:

برخورد با گرانفروشی بلیت‌هواپیما

قاسمی -وزیر راه و شهرسازی- نیز ضمن تأکید بر الزام ایرلاین‌ها با تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیت هواپیما، اعلام کرد: با لغو محدودیت کرونایی در پروازهای داخلی؛ تمامی ایرلاین‌ها باید ضمن تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیط وارداتی تمام خدمات گذشته را

به حالت عادی بازگردانند. وی تصریح کرد: در این خصوص با شرکت‌هایی که اقدام به فروش بلیط با قیمت بالاتر از نرخ مصوب کنند، برخورد جدی خواهد شد. محمد محمدی بخش رییس سازمان هواپیمایی کشوری- اظهار کرد: شرکت‌های هواپیمایی مختلف می‌توانند بر اساس نرخنامه اعلام شده در پروازهای داخلی قیمت بلیت هواپیما را به صورت شناور و بسته به وضعیت عرضه و تقاضا تنظیم کنند و کلاس نرخی نیز بر همین اساس تعریف شده است. وی در پاسخ به سوالی درباره

اینکه آیا نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای مختلف می‌تواند تنها در سقف نرخی فروخته شود یا اینکه باید شناور باشد، افزود: اینگونه نیست که شرکت‌های هواپیمایی بلیت پروازهای خود را تنها در سقف نرخی مشخص شده عرضه کنند و بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته نرخ‌ها شناور است. البته اگر چنانچه مانند روزهای گذشته شرکی قیمت بلیت پرواز خود را پایین‌تر از حداقل نرخ تعیین شده عرضه کند نیز به او تذکر می‌دهیم چرا که باید منفعت مردم و منفعت سازمانی هر دو با هم دیده شود. رییس سازمان هواپیمایی کشوری

تذکره داد: اگر مردم شاهد افزایش قیمت بلیت هواپیما در هر یک از مسیرهای پروازی داخلی بودند می‌توانند از طرق مختلف این مسئله را به اطلاع سازمان هواپیمایی کشوری برسانند که از طریق بخش حقوق مسافر در سایت

اقتصاد کیش

چه از جانب اخبار اقتصادی و تعیین تکلیف قیمت خودرو هستند.

وی افزود: خریداران واقعی که قیمت‌های فعلی بازار نیز برایشان گران است، به امید کاهش قیمت دست از خرید کشیده‌اند و فقط برای کسب اطلاع از آخرین قیمت‌ها، در بازار حضور می‌یابند.

قاسمی گفت: در حال حاضر خرید و فروشی خاصی در بازار وجود ندارد و قیمت‌ها نیز با اختیار فروشنده تغییر می‌کنند در حالی که خریداری وجود ندارد. البته نکته مهم این است که قیمت‌ها در فضای مجازی با بازار تفاوت دارد.

این فسال بازار خودرو تصریح کرد: در فضای مجازی قیمت‌ها عمدتاً بالاتر از سطح بازار ثبت می‌شود.

وضعیت قیمت‌ها در بازار خودرو

نکته قابل توجه در مورد قیمت خودرو آن است که تفاوت بین قیمت کارخانه و بازار رانتی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومانى نصیب دلان می‌کند و خودروسازان هیچ بهره‌ای از این مبالغه‌نمی‌برند و هر روز بر زیان انباشته آنها افزوده می‌شود. با این حال پژو ۲۰۷ که عرضه محدودی دارند تغییرات زیادی می‌کند.

خریدار و فروشنده در

حالت انتظار
محمد قاسمی یکی فعال بازار خودرو گفت: بازار خودرو مثل ماه‌های گذشته در حالت انتظار است؛ هم خریدار و هم فروشنده منتظر تغییرات چه از جانب اخبار سیاسی و

سازمان طی حدود ۲۷ سال گذشته به

افزایش هزینه‌های ساخت منجر شده است. بر این اساس رستم قاسمی گفته که به دنبال اصلاح قانون نظام مهندسی هستیم و هم‌اکنون قانون در حال بازنگری است.

پیشنهاد اجرای پروژه‌ها به شکل EPC

استفاده از مدل EPC همانند آنچه در شرکتهای بین‌المللی و نفت، گاز و پتروشیمی داخلی در جریان است از دیگر موضوعات پیشنهادی بوده که قرار است درخصوص آن بحث و گفت‌وگو شود. قرار شده ظرف ۱۰ روز آینده انبوه‌سازان، پیشنهادات خود را پیرامون نحوه فعالیت در پروژه جهش تولید و تأمین مسکن ارایه کنند تا در قالب یک تفاهم مشترک با وزارت راه و شهرسازی بنستر برای اجرای مشترک طرح فراهم شود.



به نفع ایران مثبت است و حجم تجاری بین دو کشور بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون دلار است. اگر بین ایران و قطر مگا پروژه‌ها تعریف شود، این رقم می‌تواند تا دو برابر رشد پیدا کند. بیشتر کالاهای صادراتی ما به این کشور شامل مواد غذایی و مصالح ساختمانی و صنایع مربوط ساختمان است.

لوازم تحریر

هنگامی

فتوکپی سیمی

پرینت تایپ

مکنه

مدیریت

0902 299 2099 Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱