



**سرپیچی بانک ها از اعطای وام ودیعه؛**

## وام و دیعه مسکن در جدال با مشکلات

■ دو سال از اعطای وام ودیعه مسکن می گذرد و مشکلات اعطای آن نظیر اختلال در سامانه و ناهماهنگی بانک های عامل همچنان پابرجاست.

**گروه اقتصادی** – با توجه به آنکه از فصل تابستان و فصل جابه جایی مستأجران عبور کرده ایم، اما آمارها و بررسی های میدانی همچنان نشان

#### ترشد

محسنی یکی از مستأجرانی که در منطقه ۱۴ تهران ساکن است با بالا رفتن روزانه اجاره ها گلگه کرد و گفت: ما به امید آنکه فصل تابستان تمام شده و شاهد کاهش قیمت اجاره ها خواهیم بود چند ماهی مهلت اجاره خود را تمدید کردیم، اما در حال حاضر شاهدیم که نه تنها نرخ های اجاره کاهش پیدا نکرده بلکه به دلیل آنکه تعداد واحدهای مسکونی اجاره ای کاهش یافته نرخ های اجاره هم بیشتر شده است. براساس این گزارش در ماه های ابتدای امسال بود که ستاد ملی مقابله با کرونا همانند سال گذشته با پرداخت تسهیلات کمک و دیعه مسکن به مستأجران موافقت کردند به طوری که ثبت نام دریافت تسهیلات کمک و دیعه مسکن از اواسط خرداد ماه آغاز شد. مهلت ثبت نام در ابتدا پایان شهریورماه اعلام شده بود، اما در نهایت در پی افزایش تعداد متقاضیان وام و دیعه مسکن، بانک مرکزی به عنوان متولی اصلی پرداخت این تسهیلات در ۱۱ مهرماه ۱۳۰۰ بخشنامه ای در رابطه با تمدید مهلت ثبت نام متقاضیان این وام تا پایان آذرماه صادر کرد، همچنین در این بخشنامه بانک های عامل در این زمینه را ملزم پرداخت این تسهیلات تا پایان بهمن ماه کرد. براساس این گزارش تمامی مستأجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک و دیعه مسکن می توانند برای ثبت نام به سامانه <https://tem.mrud.ir> مراجعه کنند.

#### ظرفیت پرداخت تسهیلات وام ودیعه مسکن در بانک ها تکمیل شده است

محمود محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در خصوص اقدامات انجام گرفته برای رفع مشکلات موجود در این سامانه تصریح کرد: معرفی سهمیه به بانک های مختلف انجام شده، اما بانک ها مدعی بودند که اعتباراتشان به اتمام رسیده است. بانک مرکزی تمامی این موضوعات را پیگیری کرده و در حال حاضر هم وزارت راه و شهرسازی پیگیری و مکاتبات لازم برای پرداخت تسهیلات توسط بانک ها و شعب مختلف را انجام می دهد.

او ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی اقدامات لازم را برای

محمود زاده با بیان اینکه تا پایان آذرماه فرصت ثبت نام در سامانه و دیعه مسکن وجود دارد، گفت: بانک ها موظف هستند تا پایان بهمن ماه بهمین تسهیلات را به متقاضیانی که ثبت نام کرده اند پرداخت کنند.

او تصریح کرد: تاکنون بیش از یک میلیون و ۶۴۰ هزار نفر متقاضی در سامانه و دیعه مسکن ثبت نام کرده و از این تعداد بیش از ۶۳۰ هزار نفر به بانک ها معرفی شده و بیش از ۱۳۰ هزار نفر تسهیلات را دریافت کرده اند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: بیش از این طبق مذاکراتی که انجام دادیم اعلام شده

**بررسی های آماری نشان می دهد، به لحاظ تورم مسالانه، بازار اجاره مسکن مهر ماه امسال رکورد رشد را طی سه دهه اخیر شکست. این آمارها در کنار شریابطی که هم اکنون از آخرین تحولات بازار اجاره مسکن در شهر تهران و بسیاری دیگر از شهرهای کشور، به خصوص کلان شهرها و شهرهای بزرگ رصد می شود، نشان دهنده به بازار اجاره است. این ها در شریابطی است که قصد دارد بخشی از واحدهایی را که قرار است در قالب قانون جهش تولید مسکن (ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی) احداث شود، به بازار اجاره اختصاص دهد. اما هنوز جزئیاتی در این باره منتشر نشده است. متقاضیان وام و دیعه مسکن علاوه بر این که یک ماه تا پایان آذرماه برای ثبت نام وقت خواهند داشت، می توانند مشکلات خود در این زمینه را در قسمت نظرات این خبر با ما در میان بگذارند.**

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

### اقتصاد کیش

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود

بسی از افراد آسان تر کنیم و به تمامی بانک ها که اسامی آن ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می شود