

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش در نشست با اعضا مجمع سازندگان کیش:

# مسیر حرکت من به سمت عدالت و شفافیت است



**اقتصاد کیش -** سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش با بیان این مطلب که باید به سمت عدالت و شفافیت برویم و هر کسی بدون نیاز و امکان ارتباط با مدیرعامل بتواند به حق خود تمرین بیشتری توانایی هایش برسد گفت: من حامی بی توقع همه کارآفرینان کیش هستم. سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش در نشست با اعضای مجمع توسعه و نوآوری سازندگان که عصر ۲۵ آبان ماه در سالن رازی مرکز همایش های بین المللی کیش برگزار شد، با بیان این مطلب که باید به سمت عدالت و شفافیت برویم و هر کسی بدون نیاز و امکان ارتباط با مدیرعامل بتواند به حق خود تمرین بیشتری توانایی هایش برسد گفت: من حامی

مهاجرت معکوس در مدت اخیر، مسکن عنوان و با تاکید بر توان ساخت ده هزار واحد مسکونی توسط اعضای مجمع سازندگان بر تدوین فرمولی جهت چگونگی آن تصریح کرد.

مدیرعامل شرکت پارس میکایش با بیان این مطلب که اعضای مجمع سازندگان ۸۰ درصد پروژه های کلاحتاری هتلی، مسکونی و تفریحی جزیره و راهبردی می کنند و هر کدام بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ نفر نیرو دارند، گفت: همین ارتباط مستقیم با مشاغل باعث می شود که این سرمایه گذاران ارتباطی نتوانند باطن جامعه داشته و خوشحالی آنان به هم پیوسته و وابسته باشد.

نادر کشنگار با اشاره به مشکلات انباشته شده از گذشته، افزود: مشکلاتی مانند تحريم در سطح جامعه وجود دارد که کیش را هم مبتلا می کند، اما بخشی از مسائل ناشی از خودمحموری، خودباوری و بدسلیقگی بعضی مدیران است که اگر اراده و وجود داشته باشد قابل حل

**جواد سلماسی:**  
**اگر موانع ایجاد نمی شدد، رشد بیشتری را شاهد بودیم**

جواد سلماسی مدیرعامل شرکت کیش بتن در این نشست گفت: ما در منطقه آزادی فعالیت می کنیم که اساس آن گردشگری است و بر همین پایه، طراحی شده و فعالیت های موجود در آن شکل گرفته است و طبق قوانین مناطق آزاد، اهدافی در امور زیربنایی دنبال می شود که به همین هدف بیانجامد.

سلماسی با اشاره به محل درآمدهایی که سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان نماینده کشور کسب و این منابع درآمدی را از فعالین جزیره وصول می کند گفت: سازمان در مقابل، حقوق پرسنل را پرداخت و یاطرح های عمرانی را اجرامی کند و این باعث خوشحالی است که بدون بودجه و اعتبار دولتی در طول سالیان دراز با همت سرمایه گذاران ایجاد شده است و اگر موانع ایجاد نمی شد، رشد بیشتری را شاهد بودیم.

این آفت بزرگی است. سلماسی در پایان با تاکید بر اینکه مقررات و قانون همگون نیستند، گفت: منظور قانون گذار همین بوده که همه چیز در اختیار سازمان باشد و نباید برای وصول مطالبات سازمان، مجوز فعالیت را منوط به همه حوزه ها کرد؛ این درآمد خوشبختانه برای سازمان، برای فعالین اقتصادی و سرمایه گذاران مانع بزرگی است؛ و اصلاح این موارد، امری سهل و شدنی است

**علیرضا نوری:**  
**حضور مدیران جوان را به فال نیک می گیرم**

علیرضا نوری سرمایه گذار و سازنده مجموعه هتل بازارها و بولینگ مریم و ساختن چندین مجموعه مسکونی و خدماتی در این نشست نقش جوانان در آینده مدیریت کشور را بسیار پر اهمیت و موفق دانست و علیرضا نوری از سرمایه گذاران خوشنام و پیشکسوت کیش، به کارگیری نسل جوان را فال نیک گرفت

سازندگان کیش با بیان این مطلب که پس از سال ها از تشکیل سازمان منطقه آزاد کیش، خلاء نهادی که بتواند به عنوان بازوی مشورتی، به تصمیم سرمایه پذیر داند و کمکی به توسعه جزیره کند حس می شد، اساس تشکیل مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش را این همراهی دانست و اظهار داشت: این مجموعه با اعتبار حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان، ۸۰ درصد حجم سرمایه گذاری منطقه آزاد کیش را تشکیل داده اند، و ظرفیت این جمع به مراتب بسیار بیشتر از آنچه نمودار می باشد.

ظهور قاسمی افزود: بسیاری از قوانین و فرایندهای اجرایی در سطح میدان، چون تار عنکبوتی دست و پای سرمایه گذاران را بسته و مانع بهره وری کامل از ظرفیت های آنها می باشد. وی با اشاره به الزامات گام دوم انقلاب، مجمع سازندگان را دایره المعارفی از چالش ها و مشکلات نامید و گفت: نقش مشورتی این

سازندگان کیش با بیان این مطلب که پس از سال ها از تشکیل سازمان منطقه آزاد کیش، خلاء نهادی که بتواند به عنوان بازوی مشورتی، به تصمیم سرمایه پذیر داند و کمکی به توسعه جزیره کند حس می شد، اساس تشکیل مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش را این همراهی دانست و اظهار داشت: این مجموعه با اعتبار حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان، ۸۰ درصد حجم سرمایه گذاری منطقه آزاد کیش را تشکیل داده اند، و ظرفیت این جمع به مراتب بسیار بیشتر از آنچه نمودار می باشد.

ستود و اظهار داشت: این نشان می دهد جایی از کار نیاز به فرماندهی دارد. وی افزود: هیچ جنگی به پیروزی نمی رسد مگر فرمانده جنگ به پیروزی باور داشته باشد و اگر خود، نیرو و هایش، و جنگ را پیشاپیش باخته است، وی اعتماد به جوانان را علت اصلی پیروزی ایران در دفاع مقدس دانست و تصریح کرد: همان طور که جزیره کیش نتوانست کوچک از سرزمین ایران می باشد، سرمایه گذاران نیز سربازان و نگهبانان آن به شمار می روند و این سربازان، همراه و کمک سازمان بوده و خواهند بود. مدیرعامل شرکت سهامی تجار کیش، گفت: اگر خطایی صورت گرفته، جلوی آن را بگیرد اما خادمان کشور و سربازان خط مقدم اقتصادی را با آنها حمایت و حواشی اذهان بیمار به اشاره نگیرد تا انگیزه و توان را از ایشان سلب نکند.

**نصرالله حامنی:**  
**مجمع سازندگان محصول ۳۰ سال تلاش است**

شیخ محمدی سرمایه گذار سارینا کیش با اشاره به این که به علت فشارهای اقتصادی، سرمایه گذاران آرامش ندارند، گفت: نگاه به سرمایه گذاران باید عوض شود... وی با بیان این مطلب که در سرها و ذهن خراب مردم برای سرمایه گذار می ماند و سود اصلی را بانک ها و امثالهم می برد، تصریح کرد: کشورها همسایه از سرمایه ایرانیان آباد شدند... وی با اشاره به اینکه تحت تاثیر ذهن های خراب قرار گرفته ایم، افزود: خود مسئولین زمینه شرایط را در جهت رفتن سرمایه گذاران از کشور می کنند.

**میرادغفوری:**  
**موانع و هزینه های کاذب حذف شوند**

میراد غفوری، سرمایه گذار دامون ساحلی کیش نیز، موضوع مورد نیاز اصلی فعالیت خود را مصالح ساختمانی عنوان کرد و گفت: این مصالح با ۳۰ درصد افزایش قیمت از سرزمین اصلی به دست ما می رسد.

وی به موانع و هزینه های کاذب در زمان پایان پروانه ساخت و گفت: تفاوتی بین کارگاهی که بیش از چهار صد نفر در آن کار می کند با کارگاه های کوچک تر نیست و این بدیهی ترین خلاء های مدیریتی و قانونی را نشان می دهد. غفوری، اراده را پروریز شدن در میدانی دانست که همه چیزش حکایت از شکست دارد، و گفت: ما هنوز به آن نقطه نرسیده ایم و همه با هم می توانیم پیروز باشیم.

**فرخ جباری:**  
**ساختار موجود بنای تصمیم نگرین دارد**

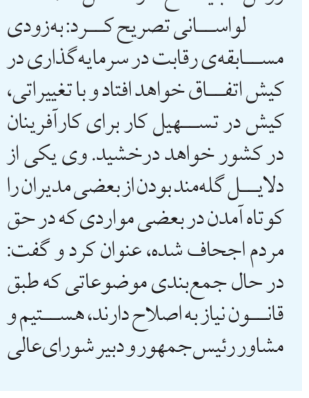
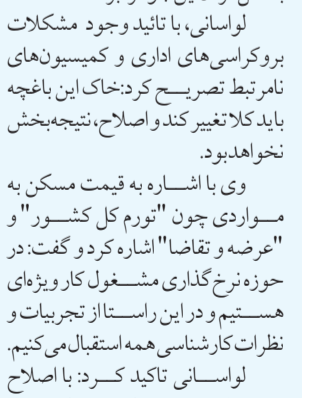
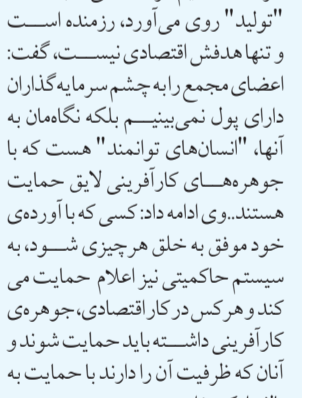
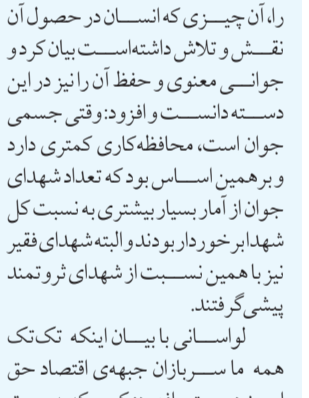
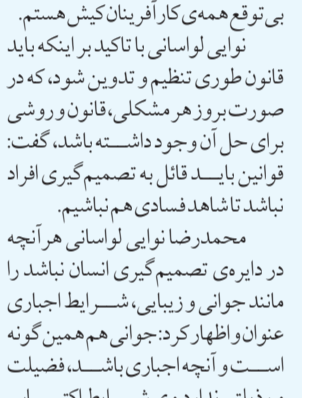
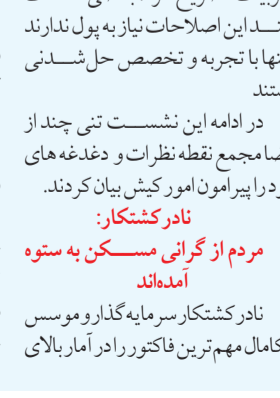
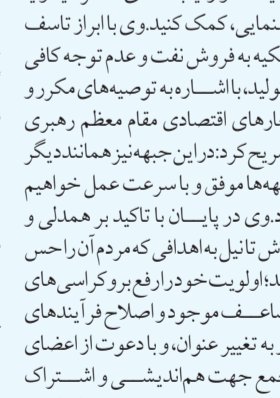
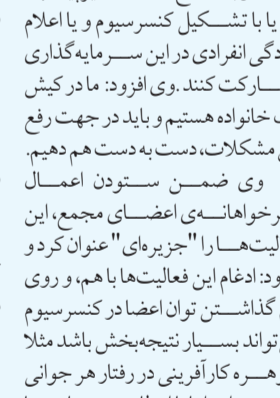
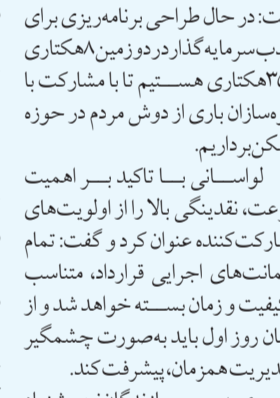
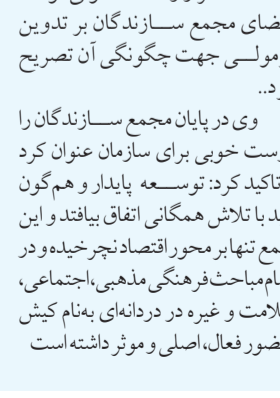
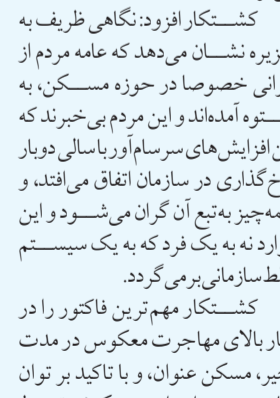
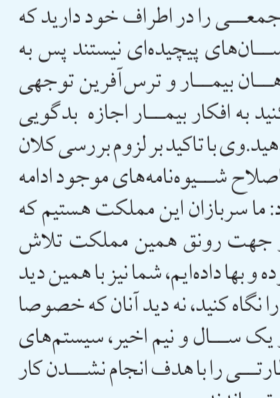
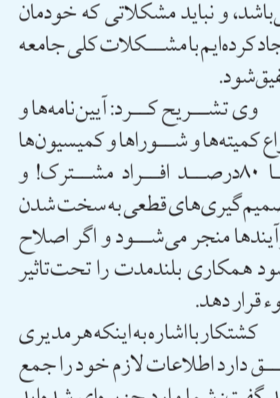
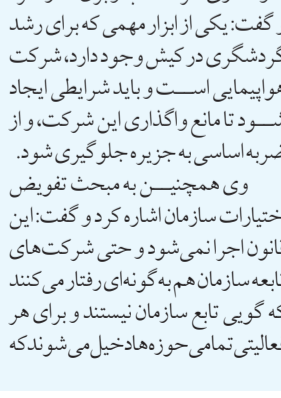
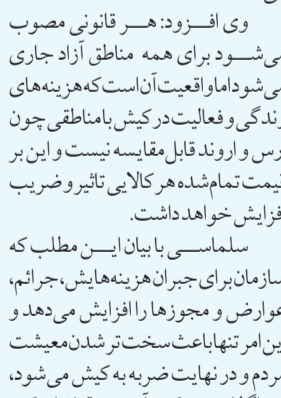
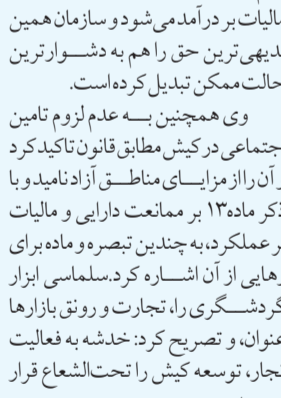
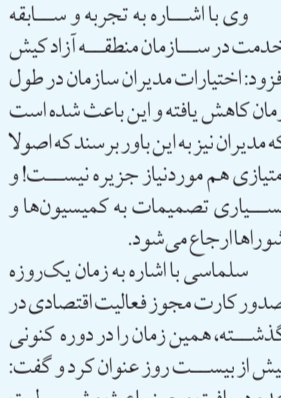
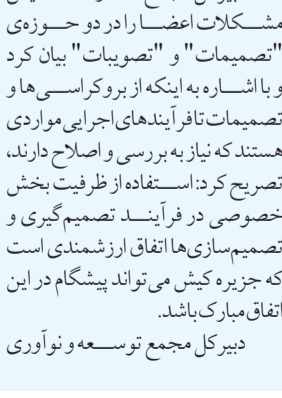
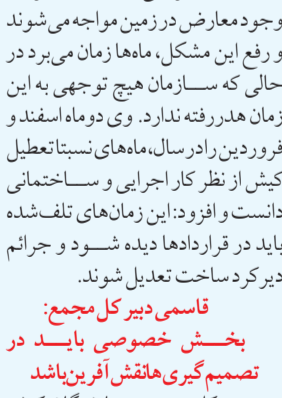
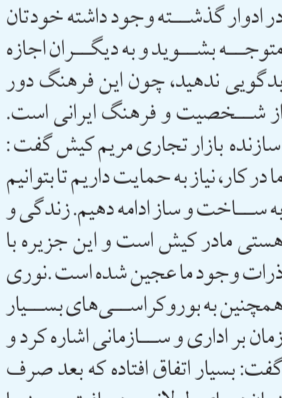
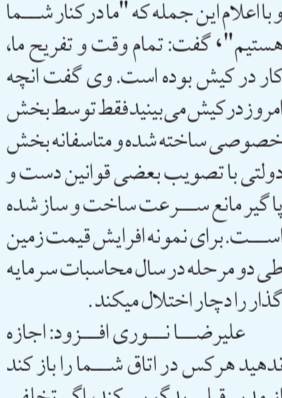
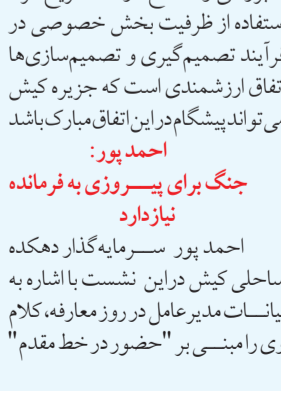
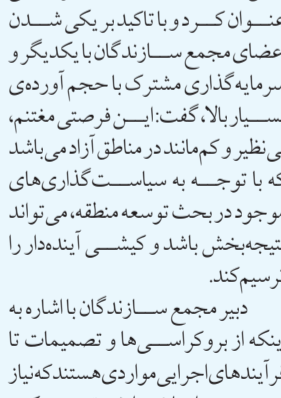
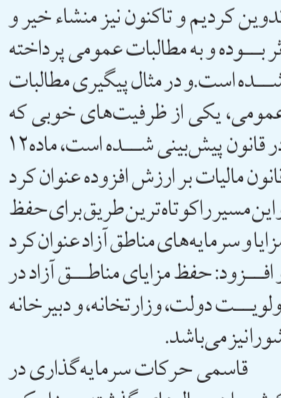
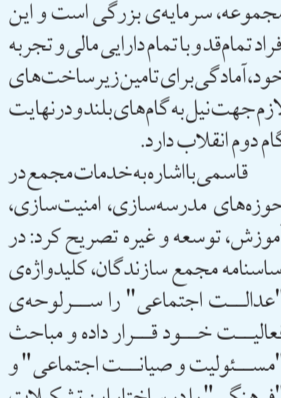
فرخ جباری، سرمایه گذار درسامهر با مطالبی از حوزه سلامت گفت: همان طور که پزشک عمومی و تخصصی داریم، بدیهی ترین خلاء های مدیریتی و قانونی را نشان می دهد. غفوری، اراده را پروریز شدن در میدانی دانست که همه چیزش حکایت از شکست دارد، و گفت: ما هنوز به آن نقطه نرسیده ایم و همه با هم می توانیم پیروز باشیم.

**ارسلان قربانی:**  
**حجیم بودن سازمان باعث افزایش بروکراسی ها شده است**

ارسلان قربانی، از پیشکسوتان کیش و عضو هیات مدیره شرکت انبوه سازی ایران قدیم نیز با تاکید بر اهمیت اقتدار سازمان، اقتدار بخش خصوصی در برابر اقتدار سازمان دانست و گفت: در این مقطع که اجرای قوانین مناطق آزاد به مرور زمان فراموش شده است، افزود: حجیم بودن سازمان باعث افزایش بروکراسی ها شده است

**مهجد موسوی مطلق:**  
**وعده های داده شده بر عکس شده است.**

مهجد موسوی مطلق سرمایه گذار مجموعه های دیپلمات در کیش نیز، مشکلات کیش را نه چندان جدید و نه چندان قدیمی دانست و گفت: اگر قوانین مناطق آزاد به درستی اجرا می شد این همه گلایه مطرح نبود اما اعضای مجمع سازندگان سال ها است در کیش هستند و در کیش خواسته ماند. وی ادامه داد: سازمان برای جذب چنین مجموعه ای باید هزینه و بازاریابی نماید، در صورتی که حضور بیانات مدیرعامل در روز معارفه، کلام وی را مبنی بر "حضور در خط مقدم"



بی توقع همه کارآفرینان کیش هستم. نوایی لوسانی با تاکید بر اینکه باید قانون طوری تنظیم و تدوین شود، که در صورت بروز هر مشکلی، قانون و روشی برای حل آن وجود داشته باشد، گفت: قوانین باید قائل به تصمیم گیری افراد نباشد تا شاهد فسادی هم نباشیم.

محمد رضا نوایی لوسانی هر آنچه در دایره تصمیم گیری انسان نباشد را مانند جوانی و زیبایی، شرایط اجباری عنوان و اظهار کرد: جوانی هم همین گونه است و آنچه اجباری نباشد، فضیلت و رذیلتی ندارد. وی شرایط اقتصادی را، آن چیزی که انسان در حصول آن نقش و تلاش داشته است بیان کرد و جوانی معنوی و حفظ آن را نیز در این دسته دانست و افزود: وقتی جسمی جوان است، محافظه کاری کمتر دارد و بر همین اساس بود که تعداد شهدای جوان از آمار بسیار بیشتری به نسبت کل شهدای خوردار بودند و البته شهدای فقیر نیز با همین نسبت از شهدای ثروتمند پیشی گرفتند.

لوسانی با بیان اینکه تک تک همه ما سربازان جبهه اقتصاد حق امروز هستیم افزود: کسی که به سمت "تولید" روی می آورد، رزمنده است و تنها هدفش اقتصادی نیست، گفت: اعضای مجمع را به چشم سرمایه گذاران دارای پول نمی بینم بلکه نگاهمان به آنها، "انسان های توانمند" هست که با این وضعیت و زمان بسته خواهد شد و از خیرخواهانه ای اعضای مجمع، این فعالیت ها را "جزیره های" عنوان کرد و افزود: ادغام این فعالیت ها با هم، و روی هم گذاشتن توان اعضا در کنار هم می تواند بسیار نتیجه بخش باشد مثلا جوهره کارآفرینی در رفتار هر جوانی دیده شد، او را با با اعطای سرمایه و با راهماری، کمک کنید. وی با ابراز تأسف از تکیه به فروش نفت و عدم توجه کافی نامرتب تصریح کرد: خاک این باغچه باید کلات تغییر کند و اصلاح، نتیجه بخش نخواهد بود.

وی با اشاره به قیمت مسکن به مسواری چون "تورم کل کشور" و "عرضه و تقاضا" اشاره کرد و گفت: در حوزه نرخ گذاری رستوران ها و کافه های همسایه و در این راستا از تجربیات و نظرات کارشناسی همه استقبال می کنیم. لوسانی تاکید کرد: با اصلاح روش ها باید مانع ها را کاهش داد. لوسانی تصریح کرد: به زودی مسابقه ی رقابت در سرمایه گذاری در کیش اتفاق خواهد افتاد و با تغییراتی کیش در تسهیل کار برای کارآفرینان در کشور خواهد درخشید. وی یکی از دلایل گلمند بودن از بعضی مدیران را کوتاه آمدن در بعضی مواردی که در حق مردم اجحاف شده، عنوان کرد و گفت: در حال جمع بندی موضوعاتی که طبق قانون نیاز به اصلاح دارند، هستیم و مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی

۴۴۴۲۴۹۹۹  
۴۴۴۲۴۹۹۹  
پر تیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش  
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش