

گروه اقتصادی – توسعه سواحل

مکران روند رو به رشد جمعیت برای شهرستان‌های سیریک و جاسک را در پی داشته است و همین افزایش جمعیت باعث افزایش تقاضای مسکن شده به نحوی که مسکن را به چالش اصلی مردم سیریک تبدیل کرده است. با سسرازیر شدن سبل عظیمی از نیروی کار و افزایش تراکم جمعیت در این شهرستان، شهر سیریک با کمبود زمین برای ساخت مسکن روبرو شده است. توسعه سواحل مکران در حالی توسط متولیان با سرعت در حرکت است که سکونت یکی از الزامات معمولی و در نقطه متوسط شهری سر است که سکونت یکی از الزامات ۲ میلیون تومان و با پیش پرداخت ۵۰۰ تا ۵ میلیون تومان الی ۸۰۰میلیون تومان بر آورد می شود، این در حالی است که اکثر مردم نتوان پرداخت این مبلغ را ندارند.

چند سالی است که در شهر سیریک قیمت‌های ناگهانی و چند درصدی مسکن و زمین، قدرت برنامه‌ریزی برای خرید مسکن را از مستأجرانی که به این شهرستان مهاجرت کرده اند سلب کرده است و همین رشد چند برابری قیمت مسکن و زمین در سال‌های اخیر موجب شده رهن، اجاره و خرید آپارتمان حتی با مترهای کوچک برای بسیاری از اقشار در شهر سیریک به آرزوی دست نیافتنی تبدیل شود.

بازار مسکن سیریک نیازمند ساماندهی

بسیاری از مستأجران از صاحب‌خانه‌ها کلاشه دارند که هر ساله قیمت‌ها را به صورت غیر منطقی بالا می برند، و عده‌ای هم ساخت و ساز را سرمایه کرده‌اند و به خودشان حق بالا بردن قیمت‌ها را می دهند و عده‌ای دیگر نیز نبود نظارت صحیح بر قیمت گذاری مسکن از سوسی دستگاه‌های مربوطه را دلیل این نابسامانی قیمت می دانند.

آنچه که در این آشفته بازار مسکن مشخص نیست این است که چه کسی مسئول ساماندهی به وضعیت بازار مسکن در سیریک است؟ بر چه مبنای

گروه افرادی – «مازوت ۵۰۰میلیارد ریال خرج روی دست

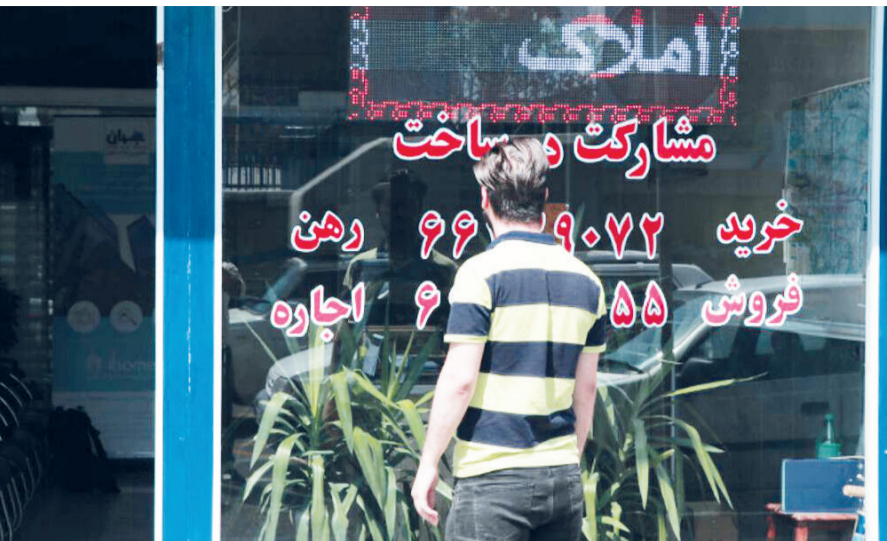
نیروگاه بندرعباس گذاشت"، "آلودگی ترین واحد صنعتی"، "آلودگی ساحل با ۱۰۰اتن مازوت نیروگاه برق بندرعباس"، اینها تعدادی از تیرهایی است که در کنار ده‌ها اظهار نظر مسوولان محلی و ملی طی ۲۰سال گذشته به خاطر مازوت سوزی نیروگاه در رسانه ها منتشر شده است.

کار به جایی رسیده است که هر گاه واژه مازوت را در موتورهای جستجوگر کاوش کنیم به نیروگاه بندرعباس می رسیم و جستجوی هرخبری درباره این نیروگاه با مازوت پیوند خورده است. اما هیچ‌کدام از خبرها و گزارش ها منجر به تامین قطعی و کامل گاز مورد نیاز این نیروگاه نشده و هر گاه صدای اعتراض مردم در رسانه ها شنیده می شود گفته می شود نمی توان به خاطر نبود گاز نیروگاه

را از مدار خارج کرد و به این ترتیب مردم در استانی که حداقل هشت ماه آن نمی توانند کارها را خاموش کنند، در آرزوی آلودگی یا خاموشی یاقی می مانند. بدیهی است صحبت از نبود و کمبود گاز برای مردم استانی که یکی از قطب های تولید گاز کشور است و به سبب این میسر نیست و نمی توانند شاهد روانه شدن روزانه دهها میلیون مترمکعب گاز از قشم و سرخون و گورزیس به دیگر نقاط کشور و بی نصیب ماندن نیرو گاهی باشند که نفس

گروه اقتصادی – عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: چنان‌چه ارز ۴۲۰۰ تومانی با برنامه‌ریزی دقیق و به‌تدریج حذف شود، تورم انتظاری کاهش پیدا می کند. «حمیدرضا صالحی» با بیان اینکه سیاست ارز دولتی نتوانست اهداف مورد نظر را محقق کند، اظهار داشت: سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت بالایی از منابع ارزی را میان واردکنندگان توزیع کرد تا کالاهای اساسی با حجم مناسب‌تری به دست اقشار مختلف جامعه برسد، اما اثر معکوس بر قیمت‌ها گذاشت و کارکرد خوبی نداشت. وی ادامه‌داد: عدم اصابت سیاست ارز دولتی به اهداف، عامل مهمی برای جایگزینی راهکارهای دیگر به جای آن است و به نظر می‌رسد پرداخت رهایی مستقیم به اقشار جامعه به‌جای اختصاص ارز دولتی به واردکنندگان می‌تواند حمایت بیشتری از دهک‌های آسیب‌پذیر جامعه داشته باشد. صالحی اضافه کرد: اکنون برای بیشتر کالاهای اساسی ارز دولتی تعلق نمی‌گیرد چون قیمت گروست، مرغ، برنج و لبنیات افزایش زیادی پیدا کرده و قیمت این کالاهای در قیاس با دیگر کتورهای جهان گران‌تر شده است. مردم تأثیر یارانه دولتی برای کالاهای اساسی را لمس نکرده‌اند چون قیمت آنها افزایش زیادی پیدا کرده است صالحی با اشاره به اینکه اقتصاد کشور در حال گذار است، افزود: در شرایط کنونی دیگر دلارهای نفتی به میزان سال‌های گذشته وارد کشور نمی‌شود و این مساله باعث شده روند این گذار کندتر شود. در صورت طی شدن دوران گذار اقتصاد، مولفه‌های اصلی خودرانی می‌گیرند و پول ملی قدرت بیشتری پیدا می‌کند، اقتصاد رقابت‌پذیر می‌شود و رانت و فساد هم کاهش پیدا می‌کند.

اقتصادی



شرکت های نفتی عامل اصلی افزایش قیمت هستند؛

حال ناخوش مسکن در سیریک

افزایش اجاره‌بهای مسکن در شهر سیریک شرایط سختی را بر مستأجران و مهاجران تحمیل و روند توسعه سواحل مکران در این شهرستان را نیز کند کرده است.

چراچوب‌های محکمی پیش بینی شد. حضور شرکت‌های بزرگ نفتی در منطقه بهانه‌ای شده تا شهروندان سیریکی به این بهانه قیمت مسکن و اجاره‌ها بالا ببرند، البته می‌شود که با همکاری مسئولان تدابیر بهتری در این مورد اندیشیده شود، و در کنار آن

فرماندار سیریک با بیان اینکه اجرای طرح توسعه سواحل مکران باعث می‌شود مردم امکانات بهتری در اختیارشان قرار گیرد، ابرن داشت: طرح توسعه مکران باعث توسعه شهرستان سیریک هم خواهد شد؛ پس یقیناً در زمانی که منطقه توسعه پیدا کر، مسئله‌ی مسکن هم به همراه این توسعه حل و فصل خواهد شد.

شهرستان سیریک نیز در گفتگو باخبرنگار مهر، با ذکر این نکته که بیش از ۲۰ سال است که در شهرستان سیریک مستأجر هستم، گفت: من به عنوان یک گچ کار ۲۰ سال است که اجاره نشین هستم و اجاره پرداخت می‌کنم، اما متأسفانه از زمانی که طرح توسعه سواحل مکران شروع شد، مالکان اقدام به افزایش قیمت اجاره بهای مسکن کردند.

شجاعی با کله گذاری از اینکه، در شهرستان سیریک دستگاه متولی نظارت بر قیمت مسکن نیست، افزود: مشکل دیگری که ما مستأجران را ذیبت می‌کند نداشتن دستگاه متولی مربوط به نظارت بر قیمت مسکن است. اینکه ما نمی‌دانیم که کدام دستگاهی متولی نظارت بر قیمت مسکن است یک آسیب بزرگ محسوب می‌شود.

حسال ناخوش مسکن در سیریک/شرکت های نفتی عامل اصلی افزایش قیمت هستند

محمد صالحی، رئیس بنیاد مسکن سیریک، حضور شرکت‌ها و سایت‌هایی بزرگ نفتی را عامل اصلی افزایش قیمت ملک در شهرستان سیریک دانست و گفت: در شرق استان هر مزگان توسعه سواحل مکران در حال اجرا است، که یقیناً جمعیت زیادی در شهرستان‌های شرقی هرمزگان از جمله میناب، سیریک و جاسک سرازیر خواهند شد، متأسفانه مسکن و زمین جهت ساخت مسکن در این شهرستان‌ها دیده نشده است.

وی همچنین با انتقاد از بالا بودن قیمت زمین و قیمت اجاره بهای مسکن در سیریک افزود: هر چند که حضور پروژه‌ها در منطقه موجب توسعه و آبادانی و رونق شهرستان‌ها و منطقه خواهد شد ولی متأسفانه دستگاه‌های متولی و مجری طرح به دنبال تأمین امکانات پرسنل تحت پوشش شرکت‌های خود نیستند.

رئیس بنیاد مسکن سیریک با اشاره به اینکه برخی افراد بدنبال این هستند که از آب گل آلود ماهی بگیرند و سوا استفاده کنند، تصریح کرد: بعضی از افراد هستند که بدون توجه به دیگران و عدم توجه به اصل قانون، با افزایش بی رویه نرخ زمین‌های محلی و مسکن مردم را گرفتار کرده اند.

صالحی گفت: در مناطق در حال توسعه، مسکن به یکی از نیازهای اساسی مردم آن منطقه تبدیل می‌شود، ولی علی‌رغم اینکه مسکن یکی از نیازهای این روزها این منطقه است، ولی متأسفانه هنوز دستگاه‌های مربوطه نسبت به تنظیم بازار مسکن اقدامات خاصی انجام نداده اند.

وی با اشاره به اینکه در بازار، عرضه و تقاضا باید متناسب باشد، تصریح کرد: با توجه به سسرازیر شدن جمعیت به این مناطق یقیناً تناسب تقاضا و عرضه به هم می‌خورد، همین موضوع باعث شده که قیمت مسکن افزایش پیدا کند.

وی با بیان اینکه، در حال حاضر مسکن یک مشکل اجتماعی است که برای حل مسائل آن در این منطقه نیازمند یک عزم ملی و اقدام کارشناسانه و بسر پایه علم است، خاطر‌نشان کرد: در حالی که بیش از حدود ۱۰ سال از عملیات اجرایی طرح توسعه سواحل مکران در شرق استان هرمزگان می‌گذرد، با کمبود شدید مسکن و زمین جهت ساخت مسکن روبرو هستیم.

رئیس بنیاد مسکن سیریک اضافه کرد: اگر چه اقداماتی از قبیل اقدام ملی مسکن، پیشنهاد ایجاد شهرک در شهرستان جاسک در این راستا اتخاذ شده است اما کافی نبوده است. **توسعه سواحل مکران، توسعه مسکن را هم به همراه دارد**

احمد جمال‌الدینی فرماندار سیریک، اظهار کرد: با توجه به اینکه

اقتصادی

شهرستان سیریک در حال رشد و توسعه است، پس بازار مسکن آن چنان به نسبت شهرستان‌های هم جوار افزایش قیمت نداشته است.

وی با ذکر این نکته که دولت، احداث مسکن در مناطقی که در حال اجرای پروژه است را در دستور کار دارد، ابراز داشت: امیدواریم با اجرای این طرح‌ها مشکلات مسکن شهرستان سیریک نیز مرتفع شود.

فرماندار سیریک با بیان اینکه، باید توجه داشت که مدیریت بازار مسکن مسأله ای نیست که دولت‌ها بتوانند به سادگی از کنار آن عبور کنند، اظهار کرد: همه به آن اذغان دارند که یکی از شاخص‌های ارزیابی عملکرد هر دولتی نحوه مدیریت بازار مسکن است.

جمال‌دینی با بیان اینکه دولت برای رفع مشکلات مسکن برنامه‌هایی در دستور کار خود دارد، افزود: در اعتقاد دارم در برنامه‌های دولت، بازار مسکن مدیریت می‌شود. ساخت و ساز و تأمین مسکن تنها مربوط به یک وزارتخانه خاص نمی‌شود بلکه به طور کلی تمام دولت و حتی حاکمیت را با خود درگیر می‌کند.

فرماندار سیریک با بیان اینکه اجرای طرح توسعه سواحل مکران باعث می‌شود مردم امکانات بهتری در اختیارشان قرار گیرد، ابراز داشت: طرح توسعه مکران باعث توسعه شهرستان سیریک هم خواهد شد؛ پس یقیناً در زمانی که منطقه توسعه پیدا کرد، عرضه و مسئله‌ی مسکن هم به همراه این توسعه حل و فصل خواهد شد. جمال‌دینی اضافه کرد: البته در حال حاضر جدا از ساخت مسکن نو، توسط بخش خصوصی و مردم محلی، دولت نیز در قالب طرح‌های ملی و انبوه، برای ساخت مسکن و تولید مسکن جدید برنامه‌هایی را عملیاتی کرده است.



جهت گیری ها برای تحقق عدالت حوزه های مختلف، امبوداری ها برای تغییر نسبت عادلانه مصرف مازوت در گاز در نیروگاه بندرعباس افزایش یافته است. مردم، مدیران صنعتی و دست اندرکاران حوزه محیط زیست استان انتظار دارند، استاندار جدید تازه‌نفس استان، با رایزنی موثر، از به ششمراه افتادن نفس یکی از قطب های مهم اقتصادی و تجاری کشور جلوگیری کند.
ترمیم اعتماد و حس بی عدالتی در شاخص هایی مانند فقر، فلاکت و بیکاری هر مزگان به سادگی میسر نیست اما تأمین کافی گاز مورد نیاز نیروگاه، در صورت وجود نگاه درست و در نظر گرفتن تمام جوانب زیست محیطی و اجتماعی و اقتصادی آن، دشوار نیست و می توان به سادگی جلوی ماندن روسیاهی دود مازوت در زمستان آتی را گرفت تا حداقل یکی از دردهای مزمن بندرعباس مداو اشود و نام منجی جاودانه بماند.

اگر اولتیماتوم ها تاثیر گذار بود، خرداد امسال باید مصرف مازوت در نیروگاه قطع می شد.
مدیرکل حفاظت محیط زیست هرمزگان اول اردیبهشت امسال برای چندمین باری که شمارشش هم سخت شده است،نیروگاه بندرعباس صرفه جویی می شود چون قیمت هر لیتر مازوت و گازولیل ۱۰ برابر هر متر مکعب گاز طبیعی است.
عده‌های اعلام شده از سوی مدیرعامل وقت شرکت گاز هرمزگان اشتباه ندیکه این اما همیشگی و پایدار هم نبوده است. بر اساس گزارش های منتشر شده، نیروگاه بندرعباس هم اکنون(آبان ۱۴۰۰)روزانه حدود سه میلیون لیتر و ماهانه به طور متوسط نزدیک به ۶۰میلیون لیتر مازوت می سوزاند.
البته این در شرایطی است که هنوز زمستان نرسیده و قسمت اعظم گاز تولیدی در گورزیس (gavarzin) قشم راهی دیگر مناطق کشور نمی شود.
تجربه نشان داده است با شکن دما، سهمیه مردم بندرعباس از آلودگی و دود نیروگاه تا چند برابر افزایش می یابد.
زمستان سیاهی که پشت سر گذاشتیم

روزانه به حدودهفت میلیون و ۵۰۰هزار متر مکعب گاز نیاز دارد.
زمستان سال گذشته روزانه تنها ۲میلیون و ۲۰۰میلیون متر مکعب گاز نصیب نیروگاه شد.
به نظر می رسد این شرایط حتی با تهدید قانونی هم قابل بهبود نیست چرا که

حسرت ۲۰ساله مردم برای وضعیت پاک نیروگاه بندرعباس

نیروگاه برق بندرعباس دراولیت اول استفاده از گاز طبیعی با رعایت استانداردهای زیست محیطی باشد.
انکار نمی کنیم اما مجبوریم
خارج کنیم.
مدیران صنعتی رود مسوولان نسبت به تأمین کمبود گاز مصرفی این مجموعه بزرگ که نقش مهمی در توسعه استان داشته است اقدام فوری کنند و بی انصافی است مجموعه ای که خود سوخت پاک تولید می کند به دلیل استفاده اجباری از سوخت مازوت، آلاینده معرفی شود.

تأشای از سوزاندن مازوت را(در یک دوره) تنها یکی از خسارات های این وضعیت دانست.
به گفته این مدیر صنعتی، احتراق مازوت در نیروگاه علاوه بر تولید آلاینده های گازی و پیامدهای زیست محیطی به تجهیزات نیروگاه نیز آسیب وارد کرده و باعث تحمیل هزینه اضافی می گردد.
سلیمی توضیح داد: پس از احتراق مازوت، آلودگی کاستری بر روی مشعل ها و لوله های بخار به جامی گذارد که باعث کاهش بازده حرارتی و خوردگی اجزای بویلر می شود که برداشتن آن مستلزم عملیات تعمیرات دوره ای اضافی است.
مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان با اشاره به شرایط اقلیمی گرم وخشک در استان هرمزگان و همچنین عدم تأمین

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

تجدید نظر در قیمت بلیت هواپیما با کاهش فاصله گذاری ها

هوایی ارائه نکرده و در صورت تایید، ایرلاین ها موظف به ارائه خدمت به مسافران هستند.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با اینکه شرکت های حمل و نقل مسافری متحمل فشارهای اقتصادی فراوانی ناشی از کاهش درآمد ها حاصل از کاهش ظرفیت شدند تاکید کرد: با این حال افزایش قیمتی که در دو سال گذشته صورت گرفته مطابق معمول هر ساله انجام شده و به دلیل فاصله گذاری اجتماعی نبوده است.
معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه موضوع قیمت بلیت در شورای عالی هماهنگی ترابری و بخشش بودپیش مسافر در هواپیما کنسل می شود.
آدم نژاد تاکید کرد: ستاد ملی مقابله با کرونا هنوز مصوبه ای مبنی بر ارائه کترینگ به مسافران در بخشش حمل و نقل

گروه اقتصادی – یک مقام مسئول گفت: افزایش قیمتی که در دو سال گذشته صورت گرفته مطابق معمول هر ساله بوده و به دلیل فاصله گذاری اجتماعی نبوده است. شهرام آدم نژاد معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اجرای طرح فاصله گذاری اجتماعی از ابتدای آذرماه در بخش های مختلف حمل و نقل کاهش می یابد، گفت: از ابتدای آذرماه باید مسافران برای استفاده ۷۲ ساعت قبل از انجام پرواز به همراه داشته باشند. این مصوبه مشمول افراد ۱۲ سال را در برمی گیرد. به گفته این مقام مسئول با توجه به مصوبه وزارت بهداشت از اول آذر، محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر در هواپیما کنسل می شود.
آدم نژاد تاکید کرد: ستاد ملی مقابله با کرونا هنوز مصوبه ای مبنی بر ارائه کترینگ به مسافران در بخشش حمل و نقل صندلی هاتخالی می ماند.

عضو اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد:

کاهش «تورم انتظاری» با حذف تدریجی ارز ۴۲۰۰ تومانی

وی با بیان اینکه تورم کشور ناشی از حذف ارز دولتی نیست، تاکید کرد: علت اصلی تورم کسری بودجه دولت، استقرار از بانک مرکزی و چاپ اسکناس است که باعث می شود پایه پولی کشور به سرعت افزایش پیدا کند و تورم هم شکل بگیرد.
ما درگیر اقتصاد بیماریی شده ایم که ضعف های آن در سال های گذشته از طریق دلارهای نفتی پوشانده شده و حالا به علت کاهش منابع ارزی، مشکلات حذف تدریجی ارز دولتی را عامل جلوگیری از ایجاد تورم دانست و افزود: در صورتی که اعلام رسمی حذف ارز دولتی باعث ایجاد اثر روانی بر قیمت کالاهای مختلف شود، به مرور قیمت ها کاهش پیدا می کند.
وی خاطر نشان کرد: دولت مردم باید به طور مستقیم با مردم گفت و گو کرده و درباره دلایل حذف ارز دولتی صحبت کند؛ چنان‌چه ارز ۴۲۰۰ تومانی با برنامه‌ریزی دقیق و کارشناسی و به تدریج حذف شود، مردم نیز با آن همراهی کرده و تورم انتظاری کاهش پیدا می کند.
وی تاکید کرد: اگر دولت در راستای تخصیص ارز دولتی تعهداتی ایجاد کرده باید آنها را به انجام برساند، به عنوان نمونه اگر دولت برای ساخت نرگه، تعهد اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی داده است باید آن را پرداخت کند و در راستای حذف ارز دولتی نباید از تعهداتی که در گذشته داده است شانه خالی کند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: ارز دولتی عامل فساد و رانت است و هر چه زودتر باید جلوی اثرات زیانبار آن گرفته شود تا اقتصاد رونق پیدا کند و تولیدمحور شود.
بعد از گذشت چند سال و با توزیع ده‌ها میلیارد دلار ارز دولتی، منافع زیادی به جیب اقشار مرفه وارد شده و مردم ضعیف کمترین بهره و را برده‌اند.

لوازم تحریر
فتوکپی
سیمای
پرنیت
تایپ
مکنه
های

0902 299 2099
Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱