



**احمد کتابفروش؛ دبیر سندیکای صاحبان صنایع کیش:**

**از تصویب هر گونه قانون جدید در مناطق آزاد توسط مجلس خودداری نشود**

احمد کتابفروش؛ دبیر سندیکای صاحبان صنایع کیش با اشاره به اینکه ۵۰۰ واحد تولیدی و خدمات صنعتی در جزیره کیش داریم که عملاً در حال تعطیلی هستند، پیشنهادهای برای دبیرخانه شورایی مناطق آزاد داشت: کتابفروش گفت: مناطق آزاد در همه جای دنیا که بنا به دلایلی متصل به اقتصاد جهانی نیستند به عنوان الگوی توسعه مطرح می شوند برای آنکه پلی بین سرزمین اصلی و دنیا باشند و توسعه اقتصادی اتفاق بیفتد. در کشور ما نیز تصمیم گیران کشور به این نتیجه رسیدند و در سال ۱۳۷۲ قانونی به نام "قانون چگونگی اداره مناطق آزاد کشور" تصویب شد و همه سرمایه گذاران به عنوان یک ميثاق به آن نگاه کردند و با توجه به عرفی که به کشور داشتند سرمایه گذاری کردند.

پیشنهاد می دهم با توجه به جایگاهی که شخصاً در عرصه ملی، توانمندی فکری و نیروی جوانی دارید و با توجه به بافت فکری مشترکی که امروز در بین همه قوا وجود دارد از این فرصت استفاده کنید تا یک اجماع در مورد مناطق آزاد ایجاد شود. مشکل اساسی ما این است که اجماعی در مورد مناطق آزاد وجود ندارد! یک بشار تعیین تکلیف شود که آیا مناطق آزاد به عنوان الگوی توسعه اقتصادی برای کشور مفید است یا خیر! اگر به این جمع بندی رسیده شد که مفید است به هر حال الزامات آن هم فراهم می شود. مناطق آزاد در همه جای دنیا مثل فورت لاوردس و خودشان را دارند و هر کس برای خود ابداعی نمی کند. قانون ما هم در راستای همان قوانینی است که در دنیا اجراء می شود و بسیاری از قوانین نیز منطبق است. کتابفروش پیشنهاد دوم خود را اینگونه مطرح کرد: مجلس شورای اسلامی دو نقش تصویب قوانین و نظارت بر اجرای قانون را بر عهده دارد. بخش نظارت بر اجرای قانون قریب به سی سال در مناطق آزاد اجراء نگردیده و تعیین نشدند که چرا بخشهایی از قانون مترقی چگونگی اداره مناطق آزاد مغفول مانده و عملیاتی نشده است! اگر این اتفاق می افتاد و معلوم می شد چه موانعی بر سر اجرای قانون وجود داشته و چه عواملی مانع اجرای آن می شدند شاید امروز با این سوال مواجه نبودیم که چقدر از اهداف محقق شده و قطعاً بسیاری از اهداف محقق می شد.

سرمایه گذاران و مدیران یک بار خود را جای سرمایه گذار بگذارند و ببینند از مزایایی که برای سرمایه گذاران در مناطق آزاد برای همه بخشها پیش بینی شده امروز چه مزایایی وجود دارد؟ بنده به سرحات اعلام می کنم در بخش صنعت و تولید هیچ مزیتی غیر از اینکه حداقل ۳۰ درصد هزینه های تولید در مناطق آزاد بویژه در کیش بالاتر از سرزمین اصلی است، عاقلی اقدام به تولید نمی کند. امروز واحدهای صنعتی کیش و سایر مناطق آزاد که رویکرد صنعتی دارند به هر حال سرمایه گذاری کرده اند. اگر مزیتی نداشته باشند می توانند تغییر کاربری دهند و فکر دیگری کنند. پیشنهاد بعدی کتابفروش در موضوع تسری قوانین سرزمین اصلی به مناطق آزاد بود و گفت: جنبه ای از موفقیت خود استفاده

کنید تا از تصویب هر گونه قانون جدید در مناطق آزاد توسط مجلس خودداری نشود، قانع شوند و دست نگه دارند بعد از بررسی اگر معلوم شد نیاز به تغییر قانون و یا تصویب قانون جدید هست اقدام شود و اذیت این است که تمامی اتفاقات در جهت محدود کردن مناطق آزاد است و تولید کننده در مناطق آزاد توان رقابت با تولید کننده خارجی را به جهت محدودیت ها ندارد.

**محسن قریب؛ دبیرکل انجمن سرمایه گذاران کیش: "هدفگذاری" باعث می شود تا همه نیروها در جهت هدفگذاری شما بسیج شوند**

محسن قریب؛ دبیرکل انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش گفت: ظرفیت مناطق آزاد برای فعالیت های سرمایه گذاری و توسعه ای و صادراتی و خصوصاً فناوریهای نوین جایگاه بسیار ارزشمندی است ولی در وهله اول باید این باور وجود داشته باشد که دیدگاهها در سطح مدیران در مناطق آزاد بسیار منفی است. باور به کارکرد ارزشمند مناطق آزاد ابتدا در دبیرخانه و با تسری به تصمیم گیران کشور موضوع مهمی است. مشکلات مناطق آزاد به صورت سریالی همیشه وجود داشته و هیچوقت هم حل نشده است. انتظار ما از جابجایی این است که برنامه ۴ ساله تا ن اعلام کنید و بدانید امروز کجا هستید و قرار است بعد از چهار سال به کجا برسید بخصوص در مورد کیش که موضوع اصلی آن گردشگری است. تقریباً پایانی مسئولیت شما با پایان برنامه ششم توسعه مقارن است.

در برنامه توسعه قرار است به بیست میلیون گردشگر ورودی برسیم در سیاستهای ابلاغی مقام معظم رهبری در برنامه ششم توسعه افزایش ظرفیت ۵ برابری گردشگری کشور مطرح شده است. مسأله در جزیره کیش قبل از کرونا ۲ میلیون گردشگر ورودی داشتیم و باید تا پایان مسئولیت شما سعی کنیم به ۵ برابر این ظرفیت برسیم. در زمینهال فرودگاهی جدید کیش هم ظرفیت مسافر ورودی را از ۲ میلیون به ۶ میلیون ارتقاء خواهد داد اما نیاز به هدفگذاری جدی در جزیره کیش داریم. این هدفگذاری باعث می شود تا همه نیروها در جهت هدفگذاری شما بسیج شوند، موضوع مطالبه گری و پاسخگویی را شفاف خواهد کرد. امروز چیزی مشخص نیست و دو سال آینده اگر گردشگر ورودی ۲۰ میلیون باشد می گویم خدای شکر کم نشد! مقیاس و خط کشی نداریم و اعلام برنامه ما مهم است. ما قائل به این هستیم که دبیرخانه باید به موضوعات فرادستی ورود کنند نه در مدیریت مناطق! قدرت تصمیم گیری مدیران محدود نشود که قطعاً باعث رکود در مناطق آزاد خواهد شد.

ما شما را مدیر توانمندی می دانیم و دبیرخانه به اندازه کافی متراکم از نیروی انسانی هست. توسعه مدیریتتها و معاونتها در دبیرخانه کاری را از پیش نمیرود. موضوعات فرادستی ما را حل کنید و معبر را باز کنید، ما پشت معبر گیر کرده ایم. همه های وسیع متوجه مناطق آزاد است. راه را برای مناطق آزاد باز کنید حداقل جزیره کیش نیاز به پوست اندازی و اتفاقات بزرگتر بین المللی دارد. دوگانگی حاکمیتی، عدم تمکین دستگاههای اجرایی به قوانین مناطق آزاد، رفع دیدگاههای منفی مثل قاچاق و سایر موارد از موضوعاتی است که اگر به دست شما حل نشود مدیران مناطق آزاد بهتر عمل خواهند کرد. مهیا نمودن پذیرش سرمایه

گذاری خارجی، نداشتن بانک خارجی و نماینده یمنه خارجی از عمده مشکلات است. قریب افزود: در صدد ایجاد پرواز خارجی مثل دبی و استانبول به کیش هستیم و برنامه ریزی شده اما می دانیم بسیاری از مشکلات وجود دارد که می تواند به ناکامی بینجامد.

**نادر کشتکار؛ رئیس هیئت مدیره مجمع توسعه کیش: از بوروکراسی اداری خسته شده ایم**

گردشگری مثل ۵ حلقه المپیک مقضیاتی دارد؛ هتل ها بروز نیستند، مراکز غذا و پذیرایی و ترانسفر بسیار فرسوده است. ۵ سال است که نه خودروی داخلی شماره می شود نه خودروی خارجی اجازه ورود دارد. بایستی مجوز واردات خودرو به مناطق آزاد بخصوص کیش را مرتفع

کنید تا ناوگان ها بتوانند بروز شوند. قریب در بخش دیگر سخنان خود به برخی دستاوردهای منطقه آزاد کیش اشاره داشت: در دوره اخیر اعضای هیئت مدیره کیش از مدیران معین بودند که در سرعت پیشرفت تأثیر داشت این معدل می تواند در سایر مناطق آزاد هم اجرا شود و از مدیران معین استفاده شود چون نتیجه مثبت آن در کیش دیده شد. انتصاب مدیران کیشوند و معین در بدنه سازمان بدون هزینه های سربار از دستاوردهای مهم دوره فعلی می باشد. وی گفت: آکسیوی دبی به عنوان رویداد جهانی در حال برگزاری است اما پاپوین ایران به شدت تهی از تولید محتوا است می

نادر کشتکار؛ رئیس هیئت مدیره مجمع توسعه کیش در این نشست موضوعات مد نظر خود را به دو بخش تقسیم کرد در بخش توقعات خارج از سیستم قوه مجریه گفت: حمایت از مناطق آزاد به صورت کلی و مناطق آزاد به عنوان پازل در هم تنیده دیده شود. استفاده از دستگاههای قوه مقننه و حمایت و پیگیری برای قانون گذاری در جهت روان سازی قانون چگونگی اداره مناطق آزاد. وی گفت: همیشه مناطق آزاد در رسانه ها در گوشه رینگ بسوده اند. شما در مصاحبه با رسانه ها مناطق آزاد را به عنوان کمک کشور معرفی کنید. همانطور که با قدرت بحث

توانیم در مدت باقیمانده موثر عمل کنیم پیش بینی ها نشان می دهد ۲۵ میلیون گردشگر خارجی به دبی آنها را در پرواز می کشود. قطره برای اولین بار در خاورمیانه دارای میزبان آسیایی است و کیش می تواند از این فرصت بسیار استفاده کند. پیش بینی پرواز و خط کشتیرانی برای ایران و قطر مطلع اقدامات بعدی خواهد بود.

**رحمان سادات نجفی؛ مدیر عامل جامعه بازاریان و بازرگانان کیش:**

رحمان سادات نجفی؛ مدیر عامل جامعه بازاریان و بازرگانان کیش در این نشست گفت: همانطور که مستحضرد استفاده از ظرفیت های مناطق آزاد ضروری و حیاتی است. با اجرای صحیح و درست قوانین، بسیاری از مشکلات مناطق آزاد حل می شود. حفظ و صیانت از قوانین موضوع مهمی است که متأسفانه تخت عناوین مختلف مورد همه قرار گرفته است و دوستانی در تلاشند که قوانین را اصلاح کنند، ما به توسعه گذاری این قانون نداریم؛ خلف وعده می شود همانطور که قانون اساسی کشور مقدس است. قانون اداره مناطق آزاد هم به همان اندازه برای فعالان اقتصادی مقدس است زیرا به واسطه آن قانون اقدام به سرمایه گذاری کرده اند و امروز به توسعه ندارند که این قانون به هر شکلی به بهانه اصلاح تضعیف شود. اگر اصلاح در جهت ارتقای قانون باشد یعنی چیزی بخواهد اضافه شود مشکلی نیست اما کم شدن از مزیت های مناطق آزاد اصلاً مورد قبول نخواهد بود.

**مسحیح الله صفی؛ رئیس جامعه هتلداران کیش:**

مسحیح الله صفی؛ رئیس جامعه هتلداران کیش در این نشست گفت: ما اشاره به اینکه ۵۵ درصد پتانسیل های جزیره کیش به صنعت گردشگری اختصاص داده شده است، گفت: ۵۰ هتل دایر و ۶۰ هتل در دست احداث داریم. ۶۰ هتل مشکلاتی دارند و ساخت هتل با وام ۲۵ درصدی امکانپذیر نیست و توجیه اقتصادی ندارد. صنعت گردشگری در شرایط موجود کشور ما بعد از نفت و گاز و پتروشیمی می تواند صنعت اشتغالزا، کار آفرین، زود بازده و بدون دود باشد. جزیره

نقش مناطق آزاد فعالان اقتصادی از حضور جنبه ای دفاع خواهند کرد. کشتکار در بخش داخلی خطاب به دکتر سعید محمد گفت: شما قالب شکن و حاضر به ایجاد تغییر هستید. با شفافیت شروع کردید و لطفاً با همین سیستم بوروکراسی اداری را حذف کنید، ما از این بوروکراسی خسته شده ایم. قطعاً در پروسه چهار ساله مسئولیت شما برخورد صحیح با مشکلات اعتراضاتی را به دنبال خواهد داشت اما مقبولیت عمومی شما مهم است و قرار نیست همه راضی شوند.

**مسلمان حوزه خلیج فارس باشییم**

مسحیح الله صفی؛ رئیس جامعه هتلداران کیش در ادامه این نشست با اشاره به اینکه ۵۵ درصد پتانسیل های جزیره کیش به صنعت گردشگری اختصاص داده شده است، گفت: ۵۰ هتل دایر و ۶۰ هتل در دست احداث داریم. ۶۰ هتل مشکلاتی دارند و ساخت هتل با وام ۲۵ درصدی امکانپذیر نیست و توجیه اقتصادی ندارد. صنعت گردشگری در شرایط موجود کشور ما بعد از نفت و گاز و پتروشیمی می تواند صنعت اشتغالزا، کار آفرین، زود بازده و بدون دود باشد. جزیره



**نشینت هم اندیشی سرمایه گذاران، فعالان اقتصادی و نمایندگان اصناف کیش با حضور جناب آقای دکتر سعید محمد مشاور محترم رئیس جمهور و دبیر شور ابعالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی**

کیش یکی از سه نقطه پر آکسیژن دنیا است. درخواست داریم با رایزن های فرهنگی کشورهایی که ایران در آن ها سفارتخانه دارد صحبت کنید. ما می توانیم پذیرای مهمانان مسلمان حوزه خلیج فارس باشیم. داشته های باقوه و داشته های آزاد ما زیاد است کشور را از این موهبت محروم نکنید. قوانین دست و پا گیری وجود دارد که مانع این کار می شود. در شرایط تحریم فعلی این صنعت گردشگری است که می تواند به داد ما برسد در جزیره کیش ۶ هزار پرسنل مستقیم در صنعت گردشگری جزیره داریم که می تواند به گردشگران خدمت ارائه کنند.



صفا گفت: ۷۰ درصد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تا به امروز اجرا نشده و امروز نیاز به تغییر قانون نیست. اجرای همین قانون کافی است. از شما خواهش می کنیم هیئت مدیره ای انتخاب کند که به آن اختیار داده شود و دم به دم بخشنامه جدید صادر نشود. مزیت های کیش یکی یکی در حال از بین رفتن است. مالیات از یک طرف، کیش ایر از ما گرفته شد. آب و برق به بخش خصوصی واگذار شده است! شما می توانید از طریق مجلس و دولت جلوی این کارها را بگیرید باقی کارهای منطقه توسط مدیرعامل و هیئت مدیره سازمان می تواند حل می شود. باید مسافر ارز آور بیاوریم و مسافر داخلی از این جیب به آن جیب است و امروز کاری از پیش نمیرود.

**رحمان سادات نجفی؛ مدیر عامل جامعه بازاریان و بازرگانان کیش:**

رحمان سادات نجفی؛ مدیر عامل جامعه بازاریان و بازرگانان کیش در این نشست گفت: همانطور که مستحضرد استفاده از ظرفیت های مناطق آزاد ضروری و حیاتی است. با اجرای صحیح و درست قوانین، بسیاری از مشکلات مناطق آزاد حل می شود. حفظ و صیانت از قوانین موضوع مهمی است که متأسفانه تخت عناوین مختلف مورد همه قرار گرفته است و دوستانی در تلاشند که قوانین را اصلاح کنند، ما به توسعه گذاری این قانون نداریم؛ خلف وعده می شود همانطور که قانون اساسی کشور مقدس است. قانون اداره مناطق آزاد هم به همان اندازه برای فعالان اقتصادی مقدس است زیرا به واسطه آن قانون اقدام به سرمایه گذاری کرده اند و امروز به توسعه ندارند که این قانون به هر شکلی به بهانه اصلاح تضعیف شود. اگر اصلاح در جهت ارتقای قانون باشد یعنی چیزی بخواهد اضافه شود مشکلی نیست اما کم شدن از مزیت های مناطق آزاد اصلاً مورد قبول نخواهد بود.

امروز اگر سرمایه گذاران فعلی را از دست بدهیم قطعاً نمی توان سرمایه گذار جدید جذب کرد! سرمایه گذار قدیمی باید سرمایه گذار جدید دعوت کند چون سرمایه گذاران جدید از تجربیات گذشته استفاده می کنند. گله ما قوه مقننه این است که چرا در طول این سالها علل عدم اجرای درست قوانین در مناطق آزاد را پایش و بررسی نکرده است. وی گفت: جزیره کیش با محوریت گردشگری بیش از ۲ هزار واحد تجاری فعال و ۲ هزار واحد خدماتی در بیش از ۲ هزار واحد تجاری در حال ساخت دارد که در دو سال آینده به بهره برداری می رسد و همه اینها امیدوارند که در سایه قانون فعالیت کنند و اگر مزیت ها از بین بروند این واحد ها چه سرنوشتی خواهند داشت؟

عنايت به موضوعات گردشگری، درخواست فرصت یک تا سه ماهه برای کالاهای کره ای که قبل از ابلاغ بخشنامه سفارش و خرید کرده اند اجازه ورود پیدا کنند، موضوعات مالیاتی از جمله مالیات بر عایدی، مالیات بر حقوق، مالیات بر ارزش افزوده که به دلیل بخشنامه های مختلف باعث مخدوش شدن معافیت ها شده و موضوع ثبت سفارش از جمله موضوعات مورد اشاره سادات نجفی بود. وی در پایان گفت: تمام مشکلات صنفی در جزیره کیش همدل هستند و این

همدلی باعث می شود که بتوانیم مشکلات و موضوعات را به کمک هم حل کنیم و برای حل مشکلات در کنار شما خواهیم بود.

**همایون ابوالحسنی؛ رئیس جامعه مراکز پذیرایی کیش:**

همایون ابوالحسنی؛ رئیس جامعه مراکز پذیرایی کیش در این نشست گفت: بزرگترین مشکل ما در حال حاضر نیروی انسانی است جذب، نگهداشت نیروی انسانی با توجه به هزینه های سرسام آور جزیره بسیار مشکل است. فعالان اقتصادی برای اسکان پرسنل با مشکلات فراوانی روبرو هستند. اقداماتی که ماههای گذشته صورت گرفته اما هنوز به نتیجه نرسیده است. هزینه های مسکن بسیار بالا رفته است و هزینه های نیروی انسانی حداقل ۵۰ درصد از سرزمین اصلی بالاتر است. امروز هزینه های جاری یک نیروی انسانی در مقام کارگر ساده برای فعال اقتصادی ماهیانه ۱۰ میلیون تومان می باشد و درخواست ما این است که حداقل در بخش مسکن و اسکان نیروی انسانی خوابگاههای پرسنلی و یا کمپی دایر شود تا هزینه ها کمتر شود.

در ارتباط با بوروکراسی اداری باید بگویم طی سی سال گذشته ثبت شرکت و دریافت مجوز اقتصادی طرف یک روز، کارت کیشوندی در ترخیص کالا از گمرک ظرف دو ساعت انجام میشد متأسفانه امروز تنها چیزی که برای فعالان اقتصادی هدر میشود وقت و زمان است. بیمه تامین اجتماعی؛ مالیات؛ گرفتاریهای بانکی؛ انواع و اقسام بوروکراسیهای اداری مختلف برای دریافت مجوزات فکر کار کردن و ترسیم نقشه راه را از ما گرفته و واقعا نمی توانیم برای توسعه کارمان برنامه ریزی کنیم و هر روز به صورت روزمره مشغول باز کردن گره های کاری هستیم. تقاضا داریم موانع را از سر راه بردارید و به ما اجازه توسعه دهید.

در بخش تولید و خدمات نیاز به فکر کردن و توسعه کار داریم که بتوانیم سروس و خدمت بهتری به گردشگران و کیشوندان ارائه دهیم. خودروها و سیستم ایاب و ذهاب پرسنل واقعا فرسوده اند و تامین اکثر قطعات با مشکل مواجه است. و چهره جزیره را ناآزین کرده است. قوانین مالیاتی و عدم اختصاص سهمیه کالای اساسی از مشکلات دیگر است. کالای اساسی به کیش اختصاص داده نمی شود و کیشندان برای تهیه مایحتاج اساسی مثل برنج، شکر و روغن و... مشکل دارند. این موضوع برای منطقه گردشگر پذیر است که روزانه باید پذیرای مهمانان خود باشد زینده نیست.

کیش در حقیقت تابلو و بیلورد گردشگری کشور است و باید کاری کند که مردم به جای سفر به ترکیه و دبی به کیش بیایند اما متأسفانه فعالان اقتصادی با وجود داشتن مجوز فعالیت اقتصادی توان تامین کار اجرائی سریع داریم به آینده امیدواریم و ما هم مثل شما آدمهای اجرایی هستیم و این زیباییایی که امروز در کیش می بینید واقعا سی سال پیش این چنین نبود لطفاً ما را در گير بوروکراسی های پیچیده اداری نکنید! قطعاً در اهدافی که مد نظر شما است، کنار تان خواهیم بود.

**اقتصاد کیش** پر تیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش ۴۴۴۲۴۹۶۹ ۴۴۴۲۴۹۹۹ گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش