

گروه اقتصادی – خیرالله خادمی

از مذاکره با ارمنی‌ها برای احداث یک کریدور جدید خیر داد و گفت: ارمنستان و گرجستان به حوزه قفقاز و در نهایت به اروپا متصل می‌شوم. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل ادامه داد: است که برای مشارکت در ساخت این مسیر جدید که کشورمان را گرجستان می‌رساند، اعلام آمادگی کرده‌ام.

وی ادامه داد: البته این کریدور جدید ترانزیتی جدا از ساخت مسیر جایگزین گوریس–قاپان است و درباره ساخت مسیر جایگزین یا همان جاده تاتو هم به توافقاتی رسیدیم.

افزود: در سفری که بنا به دستور وزیر راه و شهرسازی از مسیر جایگزین قاپان–گوریس بین دو کشور آذربایجان و ارمنستان و مسیر مستقل ایران به ارمنستان انجام شد، با وزیر زیرساخت این کشور و معاونان مربوطه در حوزه احداث زیرساخت‌هاجلساتی فشرده و موثری برگزار کردم و برای زمان بندی رفع مشکل به وجود آمده مذاکراتی داشتم خوشبختانه به تصمیمات خوبی هم رسیدیم.

خادمی گفت: در حال حاضر یک مسیر ارتباطی از مرز نوردوز در آذربایجان شرقی تا مرکز کشور ایران به طول حدود ۴۰۰کیلومتر وجود دارد که این مسیر به عنوان کریدور شمال–جنوب به مرز گرجستان می‌رسد و عملا این مسیر بخشی از کریدور

گروه اقتصادی – در حالی که ارائه کلد رهگیری در تمامی معاملات مسکن طبق قانون اجباری الزامی شده اما هستند هنوز کسانی که حاضر به ارائه کلد رهگیری به مستاجران خود نیستند. این روزها بازار اجاره مسکن به بهانه دریافت وام ودیعه مسکن بسیار داغ شده و این در حالی است که هنوز بسیاری از متقاضیان برای گرفتن این وام نتوانستند از املاک کلد رهگیری

دریافت کنند. بازار دریافت کلد رهگیری این روزها در بسیاری از مشاوران املاک داغ شده و همین امر خود باعث سو استفاده بسیاری از دلالان و سوداگران این بازار شده است به طوری که در حال حاضر شاهدیم که بسیاری از مشاوران املاک کلد رهگیری به مشتریان نمی‌دهند و پس از آنکه چند روز از عقد قرارداد گذشت و مستاجر متوجه جزئیات کلد رهگیری شد اعلام می‌کنند که باید مبلغی مجددا پرداخت کنید تا باری شما کلد رهگیری صادر شد.

مشاوران املاک مبلغ اضافه‌تر برای ارائه کلد رهگیری می‌خواهد

براساس این گزارش در همین رابطه یکی از مستاجران که در امام زاده حسن ساکن است با بیان اینکه در مرداد ماه ما قرارداد منعقد کردیم، اما مشاور املاک با وجود آنکه کمیسیون را کامل در یافت کرد هیچ کلد رهگیری

جزییات کاهش قیمت سه قلم محصول لبنی اعلام شد

گروه اقتصادی – سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی اظهار داشت: کاهش ۱۰ درصدی قیمت محصولات لبنی، در رابطه با ۳ قلم کالا اعمال خواهد شد. صنعت گران خواهان کاهش قیمت ۱۵ درصدی این ۳ قلم بودیم اما از آنجایی که دامداران آمادگی اعمال کاهش ۵ درصدی را نداشتند از این روشسکه توزیع فروشگاه‌های زنجیره‌ای و اصناف و صنایع لبنی ۵ درصد از سود مشروع و قانونی خود را کاهش دادند. بعد از اعلام نظر وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر کاهش قیمت محصولات لبنی، با هدف حمایت از دهک‌های محروم جامعه، انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در راستای همراهی با مسئولان دولت جدید کاهش قیمت در سه قلم محصول لبنی را اعمال کرد این محصولات عبارت‌تند از ماست ساده ۲ و نیم کیلو گرمی، پتیرو یواف ۴۰۰ گرمی و شیر پاستوریزه ساده کیسه‌ای ۹۰۰ گرمی. وی با بیان اینکه شاهد کاهش قیمت در سایر محصولات لبنی نخواهیم بود، افزود: کاهش ۱۰ درصدی قیمت محصولات لبنی، در رابطه با ۳ قلم کالا اعمال خواهد شد. صنعت گران خواهان کاهش قیمت ۱۵ درصدی این ۳ قلم بودیم اما از آنجایی که دامداران آمادگی اعمال کاهش ۵ درصدی را نداشتند از این روشسکه توزیع فروشگاه‌های زنجیره‌ای و اصناف و صنایع لبنی ۵ درصد از سود مشروع و قانونی خود را کاهش دادند.بنی طبا درباره دلیل همراهی نکردند دامداران، گفت: این زمین با ما همراهی کند.وی درباره شرط تلاوم کاهش قیمت این محصولات گفت: باید قیمت شیر خام و سایر مولفه‌های تولیدی مانند بنه بندی و هزینه های سربار و حقوق و دستمزد ثابت بماند تا همچنان شاهد این کاهش قیمت باشیم. اگر قیمت شیر خام برای کارخانه داران بیشتر از ۶۶۰۰ شود بدون شک ادامه کاهش قیمت مقدور نخواهد بود از اینرو ما انتظار از معاونت دامی وزارت جهاد کشاورزی انتظار داریم که مهم ترین مولفه تغییر قیمت محصولات لبنی یعنی شیر خام تثبیت شود. سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی با بیان اینکه نشستن این قیمت در بازار قریب یک هفته طول خواهد کشید، ادامه داد: انجمن از ۱۷ مهر کاهش قیمت را اعمال کرده است اگر بخشی از این محصولات در بازار با قیمت گذشته عرضه شده است تولیدات مربوط به تولیدات گذشته است از این رو مصرف کنندگان مطمئن باشند که این کاهش قیمت اعمال خواهد شد. باید این نکته را در نظر داشت که برخی از کالاها مانند پنیر به دوره فرظینه دارند تا به شبکه توزیع بیايید ۱۰ روز طول خواهد کشیدسکه ک تولیدات جدید با قیمت جدید در بازار عرضه نشود. در نامه معاون وزیر جهاد کشاورزی، امید گلابتور به اتحادیه شورای فروشگاه‌های زنجیره‌ای امام است: با عنایت به مصوبات جلسه ۱۱ مهر ماه سال جاری در دفتر معاونت برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت متبوع با حضور نمایندگان محترم فروشگاه‌های زنجیره‌ای و انجمن صنایع لبنی و تصمیم متخذه در تخفیف ۱۰ درصدی قیمت صرف‌کننده سه قلم کالای لبنی، مقتضی است دستور فرمایید از ۱۷ مهرماه برای سه قلم کالای مندرج در جدول زیر قیمت های جدید عملیاتی گردد.

اقتصادی

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

توافق برای ساخت کریدور ترانزیتی جدید ایران – ارمنستان – گرجستان

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: ارمنستان به دنبال ساخت جاده ترانزیتی جدید از ایران تا گرجستان است که برای مشارکت در ساخت این مسیر جدید که کشورمان را گرجستان می‌رساند، اعلام آمادگی کرده‌ام.



برنامه ارمنستان این است که یک محور جدیدی از کاجران به سی سیان احداث کنند که طول محور فعلی را به نصف کاهش می‌دهد. ارمنی‌ها محور جنوبی ایران به سمت مرز ایران را طراحی کردند که بخشی از مسیر سخت فعلی را به نصف می‌دهد.

چرا بانک ها ودیعه مسکن را پرداخت نمی کنند؟

وام ودیعه مسکن همچنان بی اعتبار!

بر پلمپب واحد را داده است، اما این وجود باز هم شاهد ارائه کلد‌های رهگیری صوری و همچنین دریافت مبالغ هنگفت در این بخش هستیم. **یادگیری دریافت کلد رهگیری صوری توسط مالک!** در همین رابطه یکی از کاربران اعلام کرده سرپرست خانوار هستم و صاحبخانه ام دارای چند واحد مسکونی است و طبق روال آن‌ها را نیز اجاره داده است. هنوز هیچ مالیاتی بابت خالی ماندن واحدهای مسکونی وضع نشده و این فرد هم از اجاره دادن امتناع می‌کند و مابقی هم برای اجاره دادن شرط عدم دریافت کلد رهگیری

او افزود: قرارداد ما ۱۰۰ میلیون ماهی و ۲ میلیون تومان است که برای کمیسیون این قرارداد حدود ۱ میلیون تومان هر طرف پرداخت کرده، اما با وجود هیچ کلد رهگیری به ما ارائه نشده است.

مشکل ضامن برای دریافت کلد رهگیری یکی دیگر از اصلی ترین مشکلات مستاجران و وام گیرندگان ودیعه مسکن هست که تاکنون بانک مرکزی هیچ پاسخی در این خصوص نداده است از سوی دیگری وزارت راه و شهرسازی هم اعلام می‌کند با بانک مرکزی در این خصوص صحبت

گروه اقتصادی –فاطمی امین گفت: علی رغم رشد قابل تقدیر

صنعت لوازم خانگی نسبت صادرات

به واردات این صنعت رقم قابل دفاعی

نیست؛ اگر چه می‌توان پذیرفت که در این مدت درگیر ارتقای کیفیت بودند.

سید رضا فاطمی امین وزیر

صمت، در نشست هم اندیشی با

تولید کنندگان لوازم خانگی گفت:

علی رغم رشد قابل تقدیر صنعت

لوازم خانگی نسبت صادرات

واردات رقم قابل دفاعی نیست؛ اگر

چه می‌توان پذیرفت که در این مدت

درگیر ارتقای کیفیت بودند اما انتظار

داریم در سال آینده نسبت واردات

گروه اقتصادی –رئیس

کنفدراسیون صادرات گفت: طرح

جرم‌نگاری بازگشت ندادن ارز

صادراتی، جز اینکه سرمایه‌راز بخش

صادرات فراری داده و به سمت سایر

کارهای غیرمولد‌هایت می‌کند، نتیجه

دیگری نخواهد داشت.

محمدلاهوئی با اشاره به طرح

تعدادی از نمایندگان مجلس با عنوان

«جرم‌نگاری بازگشت ندادن ارز

مشکلات صادرات و تأمین مواد اولیه

کارخانجات تسهیل و اردات کالا‌های

ضروری و مصرفی واحدهای تولیدی،

به یکباره مطرح کردن طرحی در

مجلس تحت عنوان جرم‌نگاری در

حوزه عدم بازگشت ارز حاصل از

صادرات، شوک عظیمی را به جامعه

صادرکنندگان کشور وارد کرده است.

رئیس کنفدراسیون صادرات

معاون وزیر راه و شهرسازی با

اشاره به مذاکرات انجام شده با طرف

ارمنی گفت: درباره دو موضوع با کشور

ارمنستان وارد مذاکره شدیم. اول اینکه

باید سریع‌ا یک مسیر بین‌المللی ایجاد

شود که دیگر از خاک آذربایجان ترددی

انجام نشود و این موضوع برای ارمنی‌ها

هم حایز اهمیت و خواست آنها هم

است. بنابراین احداث مسیر جایگزین

در دو واریانت موضوع مورد توافق بود

و در برنامه کار قرار گرفته است.

وی افزود: واریانت اول عملا از

قاپان به سمت تاتو است و از تاتو به

سی سیان می‌رود. از آنجایی که شهر

تاتو یک شهر تفریحی است، جاده‌ای

آسفالت شده دارد اما با جاده آنتی پس

از حدود ۲۱ کیلومتر از منطقه گوریس

به این مسیر می‌رسیم که طول این جاده

جایگزین، حدود ۳۰ تا ۳۵ کیلومتر

و بخشی از آن جاده آسفالته است و

مشکلی در آن محدوده وجود ندارد.

بخش باقی مانده آن حدود ۲۰ کیلومتر

بوده که ۱۰ متر آن آسفالت باقی

مانده و تا سه هفته آینده عملیات

آسفالت این محدود را به پایان می‌رسد

البته باید توجه داشت که در این منطقه

در آستانه فصل سرما، بارندگی‌ها آغاز

شده است.

مدیرعامل شرکت ساخت و

توسعه زیربناهای حمل و نقل ادامه

داد:بنابراین با تکمیل این جاده یک

راه جایگزینی موازی جاده قبلی ایجاد

خواهد شد تا بدون عبور از آذربایجان

به ارمنستان متصل شویم.

خادمی با بیان اینکه تا سه هفته

آینده مرحله اول مسیر جایگزین

احداث خواهد شد، گفت: مشکل

اصلی، بخشش گرده‌های سخت

این مسیر و واریانت جدید است که

تریلی‌ها به سختی از این محدوده عبور

می‌کنند. البته پس از رفتار آذربایجان

بخشی از ترافیک خودروه‌های سبک

و کامیون‌های ۶ چرخ به این مسیر

منتقل شدند اما همانطور که گفته شد

۱۰ کیلومتر از این مسیر خاکی است تا

سه هفته آینده عملیات آسفالت آن به

پایان می‌رسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با

اشاره به جزئیات واریانت دوم مرحله

دوم، گفت: احداث واریانت دوم از تاتو

به سی سیان برای رفع گرده‌های مذکور

است که عملیات ساخت آن آغاز شده

و دو پیمانکار در حال فعالیت در این

مسیر هستند که عملیات احداث و

تکمیل این مسیر در چند ماه آینده به

پایان می‌رسد.

وی با تأکید بر اینکه با ساخت این

مسیر مشکل این محور به طور دائمی

برطرف می‌شود و کاملا به عنوان یک

مسیر جایگزین کار خواهد کرد، افزود:

ایران از طریق شرکت‌های بخش

خصوصی برای مشارکت در ساخت

مسیر جایگزین اعلام آمادگی کرده

است.

قراردادی منعقد شده، اما کار رهگیری

دریافت نکرده باشد و بعد از مدتی برای

دریافت کلد رهگیری باید تمامی مبلغ

تعرفه را پرداخت کند.

عضو هیئت مدیره اتحادیه املاک

استان تهران بیان کرد: به طور مثال اگر

قراردادی ۱۰۰ میلیون تومان و ماهانه ۲

میلیون تومان اجاره باشد باید ۵۰ هزار

تومان برای ۱۰۰ میلیون تومان و ۵۰۰

هزار تومان هم برای ماهیانه ۲ میلیون

تومان پرداخت کند که با ارزش افزوده

۹ درصد در مجموع باید یک میلیون و

۹۰ هزار تومان در هنگام عقد قرارداد

پرداخت کند.

او با بیان اینکه در حال حاضر

دریافت کلد رهگیری به صورت

صوری به دلیل ثبت آن در سامانه املاک

افزایش یافته است، گفت: در صورتی

که مشاور املاکی قرارداد صوری برای

ارائه کلد رهگیری منعقد کند طبق قانون

در صورت کامل پلمب می‌شود و باید

تمامی اسناد و مدارک آن به رویت

برسد و تا ۵ سال باید تمامی قرارداد

بین مالک و مستاجر بایگانی شود.

اتوادی با اشاره به اینکه تمامی ۲۵

درصد نرخ اجاره توسط ستادملی مقابله

با کرونا یک اقدام کاملاً غیر کارشناسی

شده است، افزود: متأسفانه این تعیین

سقف اجاره خود باعث افزایش نرخ

تورم شده و همین تعیین نرخ اجاره از

سوی دیگر پرداخت وام ودیعه مسکن

توسط بانک‌ها باعث شده که بازار

وزیر صمت:

همکاری معاونت صنایع چشم انداز

بلند مدتی برای این صنعت تنظیم

ششد. وزرای قبلی همواره در مقابل

مشکلات ما اعلام می‌کردند که

گمرک و بانک مرکزی به ما ربطی

ندارد در حالی که این وزارتخانه را

پدر صنایع کشور می‌دانیم.

او با اشاره به اهمیت فعالیت

کوپرک را به کار بگیریم و با کار

اشتراکی با برندهای بزرگ فعالیت

کنند. ما نمی‌توانیم چند صد بر ند ملی

صادرات محور داشته باشیم. وزیر

صمت با تأکید بر اهمیت رسیدگی

به قاچاق بیان کرد: سرمایه گذاری

خارجی تولید محور هم باید به یکی

از اولیت‌های ما تبدیل شود.

اقتصادش

خادمی درباره جزئیات ساخت

مسیر جدید ترانزیتی ایران–ارمنستان–

گرجستان گفت: اما موضوع بسیار مهم

که یک کار اساسی برای کریدور هم

ترانزیتی است برنامه ارمن‌ها ایجاد یک

کریدور جدید است که اساساً از تباطی

هم با متافشه آنها با ارمنستان ندارد.

وی گفت: برنامه ارمنستان

این است که یک محور جدیدی از

کاجران به سی سیان احداث کنند که

طول محور فعلی را به نصف کاهش

می‌دهد. ارمنی‌ها محور جنوبی ایران

به سمت مرز ایران را طراحی کردند که

بخشی از ترافیک سخت فعلی را به نصف

کاهش می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ساخت و

توسعه زیربناهای حمل و نقل افزود:

این مسیر تحت عنوان قطعه شماره

۴ کریدور شمال به جنوب ایران‌ها

محسوب می‌شود که هدف این است

که مسیر ایران به سمت گرجستان را در

قالب یک مسیر استاندارد داشته باشند

و یک مسیر ترانزیتی با استانداردهای

ایران برای اجرای این پروژه هم اعلام

آمادگی کرده است.

اجاره با نوسان روبرو شود.

عضو هیئت مدیره اتحادیه املاک

استان تهران با تأکید بر اینکه پرداخت

این وام توسط بانک‌ها باعث شده

که یک کاسمی بین بانک‌ها و سایر

بخش‌ها ایجاد شود، افزود: در صورتی

که بانک‌ها و یا دولت خود نخواهد به

مستاجران کمک کند باید تسهیلاتی

بدون سود و یا کارمزد کمتر پرداخت

می‌کرد.

وی با تأکید بر اینکه تصمیمات

دولت برای ایجاد مسیر اجاره منجر به

اختلافات بین مستاجر و موجر شده

است، گفت: در حالی که بسیاری از

مالکان قصد افزایش اجاره بها کمتر از

این نرخ را داشتند اما دولت به افزایش

۲۵ درصدی دستمزد داد و باعث شد

قیمت‌ها در بخش اجاره افزایش یابد

و اختلافات مستاجران و مالکان بیشتر

شود

براساس این گزارش با وجود

آنکه هیئت ثبت نام در سامانه برای

دریافت کلد رهگیری تا آذر ماه تمدید

شده است، اما همچنان بسیاری از

متقاضیان برای دریافت این وام با

مشکلات بسیار زیادی روبرو هستند

که بخش عمده‌ای از این مشکلات

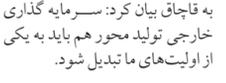
باید توسط بانک مرکزی برطرف شود،

اما از سوی دیگر باید ناهادهای نظارتی

اقدامات لازم جهت کنترل و جلوگیری

از سو استفاده برخی از مشاوران املاک

در ارائه کلد رهگیری را انجام دهند.



وی افزود: خروج سرمایه عظیمی

از کشور و کاهش صادرات در کنار

افتتاح پرونده‌های متعدد در دستگاه