

اختلاف نظر دولت و کارشناسان ساخت یک میلیون مسکن، تورم زاست یانه؟

در حالی که وزارت راه و شهرسازی معتقد است طرح ساخت یک میلیون مسکن تورمزا نیست، اما برخی کارشناسان با توجه به ناترازی بانکها و خلق پول با اجرای این طرح، آن را تورمزا می دانند.



تجربه های سال های گذشته نشان دهنده است یکی از عوامل اصلی رشد نقدینگی و خلق پول، دست درازی دولت به منابع بانکها بوده است که به تورم های سال های اخیر منجر شده است

طرح ساخت یک میلیون مسکن، سالانه ۳ درصد به تورم عمومی اضافه می کند

عضو هیئت علمی دانشگاه با بیان اینکه تا پایان امسال تورم بیش از ۴۰ درصدی ادامه خواهد داشت، گفت: احتمال سال آینده هم بسیار توری را خواهیم داشت. وی درباره آثار تورمی ساخت یک میلیون مسکن بیان کرد: حدود ۱۰ درصد رشد نقدینگی، حدود ۳ درصد نقدینگی کشور حدوداً ۴ هزار میلیارد تومان برآورد می شود که ۴۰ درصد آن مربوط به تورم است؛ بنابراین این طرح حداقل ۳ درصد بار تورمی را سالانه به جامعه تحمیل می کند.

در حالی که وزارت راه و شهرسازی معتقد است طرح ساخت یک میلیون مسکن تورمزا نیست، اما برخی کارشناسان با توجه به ناترازی بانکها و خلق پول با اجرای این طرح، آن را تورمزا می دانند.

پایدار در پی دارد. کارشناس اقتصادی: تسهیلات تکلیفی، یکی از عوامل اصلی تورم در سال های اخیر بود

حاجید شقاقی شهری، عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه خوارزمی دربارۀ نتایج تورمی طرح ساخت یک میلیون مسکن با بیان اینکه طرح این طرح علم اقتصاد نمی داند گفت: هر مبلغی که بر اساس قانون تکلیفی خواهد بود؛ ریشه تورم در سال های گذشته، عمدتاً تسهیلات تکلیفی بوده است؛ بانکها ناترازی بالایی ندارند، منابع آزاد هم ندارند و عمده منابعشان، منجمد و بلو که شده است. وی افزود: وقتی به این منابع بانکها در قالب تسهیلات تکلیفی فشار می آوریم، بانکها مکلف به آزاد کردن آن می شوند اما چون منابع کافی ندارند، دست به خلق بیشتر پول می زنند برای این ناترازی را در پوشش دهند. لذا خلق نقدینگی جدید شده که به تورم منجر می شود.

کارشناس اقتصادی درباره صورت های مالی بانکها یادآور شد: بانکها صورت های واقعی را منتشر نکرده اند و اگر با استانداردهای بین المللی دیگر بررسی شود، میزان زیان دهی آنها خیلی بالاتر از این ارقام خواهد بود. عمده بانک های ما، کفایت سرمایه ندارند و با آن ۸ درصدی که در بال باید به آن برسند، فاصله زیادی دارد؛ به نظر من این صورت های مالی که منتشر شده، فاصله معنی داری با واقعیت دارد.

وزیر راه نباید به خاطر تولید مسکن، تورم را به کل جامعه تحمیل کند

اگرچه تورم در سال های اخیر به تورم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن گفت: وقتی این منابع از سیستم بانکی خارج می شود، برای بازگشت آنها تا ۲۰ سال زمان لازم است و عمل در این فاصله، بار توری می آورد که اقتصاد تخلیه می شود؛ لذا من موافق چنین موضوعی نیستم.

حاجید شقاقی شهری درباره کارشناسی بودن طرح یک میلیون مسکن تصریح زد: معتقدم این طرح کارشناسی نیست؛ مسالوولیت های دیگری هم در اقتصاد داریم همین ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی که قرار است به منابع بانکها فشار بیاورد

طرح ساخت یک میلیون مسکن، سالانه ۳ درصد به تورم عمومی اضافه می کند

عضو هیئت علمی دانشگاه با بیان اینکه تا پایان امسال تورم بیش از ۴۰ درصدی ادامه خواهد داشت، گفت: احتمال سال آینده هم بسیار توری را خواهیم داشت. وی درباره آثار تورمی ساخت یک میلیون مسکن بیان کرد: حدود ۱۰ درصد رشد نقدینگی، حدود ۳ درصد نقدینگی کشور حدوداً ۴ هزار میلیارد تومان برآورد می شود که ۴۰ درصد آن مربوط به تورم است؛ بنابراین این طرح حداقل ۳ درصد بار تورمی را سالانه به جامعه تحمیل می کند.

قانون جهش تولید مسکن و قانون بودجه سال ۱۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به همراه اقساط بازگشتی خط اعتباری مسکن مهر و همه دارنده های که از محل خانه های خالی، خانه های لوکس و زمین های پابز در نظر گرفته ایم، همه اینها در صندوق ملی مسکن جمع می شوند.

سکون ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی، یارانه های است

وی افزود: قرار است نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن بین ۱۰ تا ۱۲ درصد و با بازپرداخت بالای ۲۰ سال باشد تا مردم بتوانند استفاده کنند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: بانک های عامل پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را ابلاغ کرده اند و قرار است این تسهیلات را پرداخت کنند؛ برای بانکها در قانون جهش تولید جریمه در نظر گرفته و اعلام نگندند، دو برابر این رقم باید مالیات بدهند.

چرا مسکن مهر هنوز هم به اتمام نرسیده است؟

وی درباره علت عدم تکمیل طرح مسکن مهر با وجود گذشت بیش از یک دهه از آغاز ساخت آن، گفت: یکی از دلایل توقف برخی پروژه های مسکن مهر این بود که جامنای آنها صحیح نبود و بر روی گسل ساخته شده است یا در مناطقی است که با فرونشست مواجه است. به گفته رضایی کوچی، حدود ۵۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده است که بنا به تأسیسات آبنما، عمدتاً به اتمام برسد؛ البته این واحدها، عمدتاً فاقد متقاضی هستند؛ ضمن اینکه به لحاظ کیفیت ساخت و ساز، دسترسی به زیرساخت ها و جامنای آن وضعیت مناسبی برخوردار نیستند؛ لذا متقاضی ندارند.

معاون مسکن وزارت راه: قرار نیست تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی، خط اعتباری، یارانه های یا خلق پول باشد

محمود محمودزاده، معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: هر چه متقاضی بود و می تواند تسهیلات بگیرد، تسهیلات را می گیرد. وی افزود: تسهیلات ساخت مسکن بین ۱۰ تا ۱۲ درصد و با بازپرداخت بالای ۲۰ سال باشد تا مردم بتوانند استفاده کنند. رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: بانک های عامل پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را ابلاغ کرده اند و قرار است این تسهیلات را پرداخت کنند؛ برای بانکها در قانون جهش تولید جریمه در نظر گرفته و اعلام نگندند، دو برابر این رقم باید مالیات بدهند.

معاون مسکن وزارت راه: قرار نیست تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی، خط اعتباری، یارانه های یا خلق پول باشد

محمود محمودزاده، معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: هر چه متقاضی بود و می تواند تسهیلات بگیرد، تسهیلات را می گیرد. وی افزود: تسهیلات ساخت مسکن بین ۱۰ تا ۱۲ درصد و با بازپرداخت بالای ۲۰ سال باشد تا مردم بتوانند استفاده کنند. رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: بانک های عامل پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را ابلاغ کرده اند و قرار است این تسهیلات را پرداخت کنند؛ برای بانکها در قانون جهش تولید جریمه در نظر گرفته و اعلام نگندند، دو برابر این رقم باید مالیات بدهند.

اقتصادی و سیاسی کشور قرار داد. توجه به همسایگان و بهره مندی از مزیت های جغرافیایی و ترانزیتی کشور است، بنابراین هر اقدامی در اجرای منیسات رهبر معظ انقلاب و دستیابی به منافع ملی و منطقه ای و نهایتاً همگرایی کشورهای همسایه

اقتصادی و سیاسی کشور قرار داد. توجه به همسایگان و بهره مندی از مزیت های جغرافیایی و ترانزیتی کشور است، بنابراین هر اقدامی در اجرای منیسات رهبر معظ انقلاب و دستیابی به منافع ملی و منطقه ای و نهایتاً همگرایی کشورهای همسایه

اقتصادی و سیاسی کشور قرار داد. توجه به همسایگان و بهره مندی از مزیت های جغرافیایی و ترانزیتی کشور است، بنابراین هر اقدامی در اجرای منیسات رهبر معظ انقلاب و دستیابی به منافع ملی و منطقه ای و نهایتاً همگرایی کشورهای همسایه

دکه مطبوعات

هرزه ها

کاهش مرگ و میر

در استان با اجرای طرح شهید سلیمانی

آمین حاصل

کاهش مرگ و میر

در استان با اجرای طرح شهید سلیمانی

اقتصاد

نقشه محمد، با مدیریتان اقتصادی روسیه

نقشه محمد، با مدیریتان اقتصادی روسیه

نقشه محمد، با مدیریتان اقتصادی روسیه

منصیح

روزهای شیرین یخچال ایرانی

دعای خایان افسانه ای

چنگ خدمت

دعای خایان افسانه ای

چنگ خدمت

اعتراض

طالبان و من

اعتراض

طالبان و من

هلمند

۴۰ شهرک برای خانه اولی ها

واکشن سریع

۴۰ شهرک برای خانه اولی ها

واکشن سریع

ایران

رزمایش «فاتحان خبیر» در شمال غرب

رزمایش «فاتحان خبیر» در شمال غرب

رزمایش «فاتحان خبیر» در شمال غرب

من برای ادای دین به زمین به نقطه ای پناه برده ام

که شناخت دقیقی از آن دارم

سعی برای لمس آنچه از آب و خاک می آفرینم

برای تهیه ظروف سفالی دست ساز میتوانید به صفحه اینستاگرام مراجعه کنید

@tarkhancollection

