

چه کسانی نمی توانند کارت هدیه بگیرند؟

تشریح جدیدترین دستورالعمل بانک مرکزی

■ جدیدترین دستورالعمل بانک مرکزی درباره صدور کارت هدیه و بن کارت توسط بانک‌ها حاکی از آن است که افراد دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده، کسانی که حق دریافت خدمات بانکی را ندارند و اشخاصی که حساب آن‌ها مسدود شده است، نمی توانند کارت هدیه یا بن کارت دریافت کنند.



گروه اقتصادی – در پی افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن تا ۴۸۰ میلیون تومان، همه نمادهای اوراق تسهیلات مسکن در معاملات امروز به سقف ۵ درصدی دامنه نوسان رسیدند.
نشورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن تادو برابر ارقام فعلی موافقت کرد که با توجه به بسته بودن زمان بازار سرمایه در چهارشنبه ۲۴ شهریور، مجالی برای تغییر در قیمت این اوراق پیش نیامد و امروز شنبه ۲۷ شهریور، نخستین واکنش‌ها به این

افزایش سقف تسهیلات مسکن در معاملات بازار این اوراق، رقم خورد.
سقف‌های جدید وام مسکن
بر این اساس وام متقاضیان دریافت تسهیلات انفرادی مسکن در تهران از ۱۰۰ به ۲۰۰ و زوجین از ۲۰۰ به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.
همچنین سقف وام مسکن از حل اوراق تسهیلات برای متقاضیان فردی شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر از ۸۰ به ۱۶۰ و زوجین از ۱۶۰ به ۳۲۰ میلیون تومان رسید.

سقف تسهیلات مذکور برای متقاضیان فردی ساکن سایر شهرها از ۶۰ به ۱۲۰ و زوجین از ۱۲۰ به ۲۴۰

رییس اتحادیه مشاوران املاک عنوان کرد: ایران و عراق در صدر خریداران ملک در ترکیه

گروه اقتصادی – رییس اتحادیه مشاوران املاک اظهار داشت: با این قیمت‌هایی که از خرید خانه در ترکیه عنوان می‌شود، می‌توان چیزی شبیه به مسکن مهر خارج از شهر در ترکیه خریداری کرد بنابر این مردم فریب تبلیغات جذاب خرید مسکن در ترکیه را نخورند.

مصطفی قلی خسروی درباره افزایش تقاضای ایرانی برای خرید مسکن در ترکیه اظهار داشت: اخیرا مردم ایران و عراق در صدر جدول خرید مسکن از سوی خارجی‌ها در کشور ترکیه قرار گرفتند و در این جدول یا ایران در رتبه اول قرار داد و یا عراق.

وی با اشاره به بحث تبلیغات گسترده برای خرید مسکن در ترکیه گفت: به طور مستمر شاهد انواع تبلیغات برای خرید مسکن در کشورهای خارجی به ویژه ترکیه هستیم و این تبلیغات اغلب غیرواقع هستند و متأسفانه مردم بدون مطالعه و آگاهی به سمت این تبلیغات جذب می‌شوند.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در ایران برای سرمایه گذاری در بخش مسکن هیچ تبلیغاتی آرایه نمی‌شود، ادامه داد: در شرایطی که در ایران هیچ تبلیغات و مشوقی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن وجود ندارد، عده‌ای از این وضعیت سوءاستفاده می‌کنند و همواره هم خریدار ایرانی است که مالباخته می‌شود.

خسروی افزود: آنچه که در تبلیغات از مارکت و بازار مسکن ترکیه ارایه می‌شود واقعی نیست و به همین دلیل ایرانی‌ها مالباخته می‌شوند و حتی نمی‌توانند شکایت هم کنند.

وی با اشاره به وعده اقامت با خرید مسکن تاکید کرد: مردم پیش از اینکه نسبت به خرید مسکن برای اخذ اقامت در ترکیه اقدام کنند، بدانند که در ترکیه به اتباع خارجی که مسکن خریداری می‌کنند، دو سند داده می‌شود. یک سند از سوی شهرداری است که این سند به تنهایی برای اخذ اقامت کفایت نمی‌کند و سند دیگر یک سند ثبتی است که فقط به اتباعی داده می‌شود که چند سال در ترکیه اقامت داشته باشند و در غیر این صورت سند ثبتی به افراد ارایه نمی‌شود که با دو سند شهرداری و سند ثبتی بتوانند برای اخذ اقامت اقدام کنند.

رییس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: در این شرایط وقتی بخواهند آن ملک را پس دهند یا واگذار کنند یک سوم از هزینه خرید کسر می‌شود و متوجه زبان قابل توجهی می‌شوند.

خسروی با بیان اینکه اختلاف قیمت‌هایی که بین هزینه خرید مسکن در تهران و استانبول در فضای مجازی و تبلیغات منتشر می‌شود، واقعی نیست، گفت: در تبلیغات گفته می‌شود با یک مبلغ مشخصی مردم می‌توانند در استانبول خانه خریداری کنند که با همان مبلغ امکان خرید ملک در تهران وجود ندارد اما گفته نمی‌شود با همان قیمت در چه منطقه‌ای از استانبول و چه خانهای می‌توانند خریداری کنند.

وی تاکید کرد: با این قیمت‌هایی که از خرید خانه در ترکیه عنوان می‌شود، می‌توان چیزی شبیه به مسکن مهر خارج از شهر در ترکیه خریداری کرد بنابر این مردم فریب تبلیغات جذاب خرید مسکن در ترکیه را نخورند.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه شرکت‌های فروش مسکن در ترکیه تمام خدمات نقل و انتقال مالی برای خریداران ایرانی را انجام می‌دهند، اظهار داشت: هزینه خرید مسکن در ترکیه برای ایرانی ها از طریق تهااتر ملک در ایران تسویه می‌شود یا اینکه آن شرکت تمام خدمات نقل و انتقال مالی را هم بر عهده می‌گیرد، حتی برخی از این شرکت‌ها برای جذب حداکثری بلیت رفت و برگشت مشتری‌ها را هم تهیه و در اختیار ایرانی‌ها قرار می‌دهند.

وی تاکید کرد: همچنان هر گونه خرید و فروش و معامله یا تبلیغ خرید مسکن در کشورهای خارجی در ایران غیرقانونی است و هیچ مشاوره املاکی حق معامله ملک خارجی را ندارد.

گروه اقتصادی – بانک مرکزی

دستورالعمل شیوه صدور کارت هدیه و بن کارت ریالی را مورد بازنگری قرار داد و به شبکه بانکی ابلاغ کرد که مهم‌ترین تغییرات صورت گرفته در این دستورالعمل شامل صدور کارت هدیه توسط هر مؤسسه اعتباری صرفاً برای مشتری دارای حساب سپرده نزد آن مؤسسه اعتباری امکان‌پذیر است، صدور کارت هدیه در هر مؤسسه اعتباری به صورت غیرحضوری، صرفاً از طریق ابزارهای پذیرش همان مؤسسه اعتباری مجاز است، حداقل مبلغ برای هر فقره کارت هدیه معادل ۱۰۰ هزار تومان است و حداکثر مبلغ آن از ۵۰۰ هزار تومان به دو میلیون تومان افزایش یافت و حداکثر مدت اعتبار کارت هدیه نیز از یک سال به دو سال افزایش پیدا کرده است، می‌شود.
این دستورالعمل که حاوی ۲۰ ماده و شش تبصره است، در یکی از بندهای خود مؤسسه‌های اعتباری یا بانک‌ها را موظف کرده است هنگام صدور کارت هدیه و یا بن کارت، تعهدات لازم در خصوص اجرای قانون و مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را از مشتری اخذ و در صورت خودداری مشتری

ماده و شش تبصره است، در یکی از بندهای خود مؤسسه‌های اعتباری یا بانک‌ها را موظف کرده است هنگام صدور کارت هدیه و یا بن کارت، تعهدات لازم در خصوص اجرای قانون و مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را از مشتری اخذ و در صورت خودداری مشتری

دلالیسی نظیر مفقودی، پرداخت مانده مصرف نشده کارت هدیه را صرفاً بر اساس درخواست مشتری و پس از احراز هویت وی پرداخت کند.
همچنین، مؤسسه اعتباری موظف است قبل از تاریخ انقضای کارت هدیه، در صورت ارائه جسم کارت هدیه، با درخواست مشتری و پس از احراز

واکنش اوراق به افزایش سقف وام مسکن؛ هزینه دریافت وام ۶۰ میلیون شد

دست نگه داشته‌اند تا از وضعیت پرونده خود مطلع شوند سپس اقدام به خرید اوراق تسهیلات کنند؛ این باتکلیفی سبب شده تعداد معاملات این اوراق و برگه‌ای به فروش رسیده در معاملات امروز (۲۷ شهریور) به شدت کاهش یابد.

به گفته کارشناسان، از دیگر علل عدم استقبال از وام مسکن ۴۸۰ میلیون تومانی، پایین بودن قدرت خرید آن نسبت به هزینه تمام شده یک واحد

اعلام می‌کنند اما هرگز مانع همواره ۱.۵ تا ۲ برابر این رقم را مازاد مالیات دارد.
عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ابراز داشت: مردم هرگز مانع انتظار دارند که بر اساس قانون سهمی برای توسعه و محرومیت‌زدایی استان در نظر گرفته شود که متأسفانه تا کنون تحقق نیافته است.
آرامی با اشاره شرایط مطلوب هرمزگان برای کشاورزی، تصریح

است. این نظرات‌ها باعث می‌شود شرکت‌هایی که اموال مردم در دست آنها است با وسواس بیشتری مورد بررسی کارشناسان قرار گیرد.

وی افزود: یکی از روش‌هایی که تاکنون برای نظارت بر شرکت‌های دولتی مغفول بوده همین انتشار صورت‌های مالی است که تاکنون برای بخش زیادی از عملکرد مالی شرکت‌ها پنهان بوده است.
وزیر اقتصاد ادامه داد: در عین حال شرکت‌هایی که در بورس اوراق بهادار ثبت شده‌اند عملکرد

وی با بیان اینکه موضوع سیمان معدن و تجارت با بیان اینکه قیمت سیمان در بازار نسبت به هفته گذشته باز هم کمتر شد، تاکید کرد: استان‌ها برای کاهش هر چه بیشتر قیمت سیمان به صورت ویژه پای کار بیایند.

جلسه ویدئوکنفرانسی با رؤسای سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و مدیران عامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان با موضوع بررسی مسایل مرتبط با صنعت سیمان، افزود: همه فعالان صنعت سیمان مکلف به ثبت‌نام در سامانه جامع تجارت و ثبت اطلاعات خرید و فروش در سامانه «افق» هستند.

گروه اقتصادی – جزئیات برنامه اجرایی ساخت یک میلیون واحد مسکونی تا دو هفته دیگر اعلام می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد تحریر ساخت و ساز در بافت‌های قدیمی موجب، بخش اصلی این طرح خواهد بود. طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی که اکنون مراحل تدوین جزئیات را طی می‌کند و قرار است تا دو هفته دیگر رونمایی شود، در افزایش ثبات قیمت‌مسکن در آخرین ماه تابستان

گروه اقتصادی – جزئیات برنامه اجرایی ساخت یک میلیون واحد مسکونی تا دو هفته دیگر اعلام می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد تحریر ساخت و ساز در بافت‌های قدیمی موجب، بخش اصلی این طرح خواهد بود. طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی که اکنون مراحل تدوین جزئیات را طی می‌کند و قرار است تا دو هفته دیگر رونمایی شود، در افزایش ثبات قیمت‌مسکن در آخرین ماه تابستان دوم سال دور از انتظار است و رونمایی از برنامه اجرایی طرح ساخت میلیونی مسکن نیز می‌تواند در تداوم این روند تاثیرگذار باشد.
حالا پیش از هر زمان دیگری بازار مسکن در انتظار تولید و عرضه واحدهای مسکونی است

هدیه صرفاً در قبال برداشت از حساب مشتری مجاز است، جدیدترین دستورالعمل بانک مرکزی صدور کارت هدیه و یا بن کارت برای اشخاص زیر ممنوع دانسته است:
۱_ اشخاصی که از ارائه کارت‌های هدیه و یا اسناد مورد نیاز خودداری می‌کنند
۲_ دارندگان سابقه چک برگشتی

رفع سوء اثر نشده
۳_ اشخاصی که به حکم مراجع قضایی، حق دریافت خدمات بانکی از جمله افتتاح حساب در مؤسسه اعتباری را ندارند
۴_ اشخاصی که به حکم مراجع قضایی، حساب آنها در مؤسسه اعتباری مسدود شده است و یا به هر دلیل دیگری حق برداشت از حساب را ندارند

۵_ اشخاص حقیقی ایرانی فاقد شماره ملی، اشخاص حقوقی ایرانی فاقد شناسه ملی و اشخاص خارجی (حقیقی و حقوقی) فاقد شماره فراگیر اشخاص خارجی
۶_ اشخاص فهرستی تحریمی بند ۲۰ ماده ۱ و فهرست توقیفی بند ۲۱ آییننامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب جلسه‌مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۱ هیات محترم وزیران

اعلامی توسط بانک مرکزی نگهداری و نگهداری و یا به حساب مسکن ۴۸۰ میلیون (کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی) ابراز داشت: مردم هرگز مانع انتظار دارند که بر اساس قانون سهمی برای توسعه و محرومیت‌زدایی استان در نظر گرفته شود که متأسفانه تا کنون تحقق نیافته است.
آرامی با اشاره شرایط مطلوب هرمزگان برای کشاورزی، تصریح

هزینه ۶۰ میلیون تومانی دریافت وام مسکن ۴۸۰ میلیون تومانی

برای دریافت وام مسکن افرادی در تهران (۲۸۰ میلیون تومان) متقاضیان باید ۵۶۰ برگه خریداری کنند که با احتساب هر برگه ۶۳ هزار تومان، ۳۵ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان بایدپردازند.

همچنین زوجین تهرانی که قصد دریافت وام ۴۸۰ میلیون تومانی را دارند باید ۹۶۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با احتساب هر برگه ۶۳ هزار تومان، ۶۰ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان هزینه این وام خواهد بود.



محرومیت‌ها نیز برداشته خواهد شد.



وسیله در دولت سیزدهم با افزایش نظارت‌های عمومی شاهد بهبود عملکرد شرکت‌های دولتی باشیم.



این منظور همه واحدهای تولیدی مخازن ذخیره سوخت‌شان را آماده کرده‌اند فقط یک هماهنگی بین وزارتخانه‌های صنعت و نفت نیاز است تا همه این مخازن از مازون پر شوند.

موجود بخش اصلی این طرح است که این موضوع نیز یاز هم در کنترل قیمت مسکن تاثیرگذار است. متوسط قیمت مسکن در پایتخت در مردادماه ۱۴۰۰، ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل ۳۱.۱ درصد و نسبت به مشابه سال قبل ۳۴ درصد افزایش یافته است. با این حال مشاهدات میدانی حاکی از ثبات قیمت‌ها در آخرین ماه تابستان دارد. قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان همان قیمت‌های مردادماه است که البته در سایه انتظار بازار برای کاهش قیمت، خریداران قابل توجهی هم از قیمت‌های فعلی استقبال نمی‌کنند.

0902 299 2099
Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

سیمی فتوکپی

پرینت منگه

لوازم تحریر