

رئیس پایانه نفتی جاسک مطرح کرد:

کاهش ۳۰۰ هزار دلاری هزینه صادرات نفت از پایانه نفتی جاسک

■ **رئیس پایانه نفتی جاسک با اشاره به اینکه فاصله پایانه جاسک تا جزیره خارگ ۵۱۰ مایل دریایی است، گفت:**

در این مسیر با توجه به هزینه سوخت و اجاره نفتکش ۲ میلیون بیشکله‌ای برای طی مسافت ۵ روزه، استفاده از پایانه نفتی جاسک، در مجموع رفت و برگشت، هزینه‌ها را حداقل ۳۰۰ هزار دلار کاهش می‌دهد.



گروه اقتصادی – «راض‌دهکردی» فاصله بین پایانه نفتی جاسک تا جزیره خارگ را بطور تقریبی ۵۱۰ مایل دریایی عنوان کرد و افزود: در این مسیر

با توجه به اجاره نفتکش برای طی این

مسافت، در صورت طی این مسافت

رفت و برگشت، ۵ روز زمان نیاز

است، بنابراین با استفاده از پایانه نفتی

مسافت، در صورت طی این مسافت رفت و برگشت، ۵ روز زمان نیاز است، بنابراین با استفاده از پایانه نفتی

رأسر کنند و همین موضوع گامی در جهت به اجاره رفتن واحدهای خالی و یا عرضه برای فروش خواهد شد. وی در خصوص استقبال از خوداظهاری در سامانه جامع املاک و اسکان گفت: مهلت قانونی خوداظهاری در سامانه جامع املاک و اسکان تا پایان شهریورماه تمدید شد. از مردم تقاضا داریم تا حتماً اینکار را انجام بدهند. با این کار برنامه ریزی برای تأمین مسکن بر اساس اقلام آماری انجام خواهد شد.

شناسایی یک میلیون و ۳۰۰هزار خانه خالی در کشور
وی با اشاره به اینکه هم اکنون ۳ میلیون خانوار در سامانه جامع املاک و اسکان ثبت‌نام کردند، گفت: راه‌اندازی و صفا و سیمایشی کنند تا همه خانوارها اقدام به خوداظهاری کنند.

همچنین در اقدامی دیگر وزارت راه و شهرسازی با تهات گیری و از طریق اطلاعاتی که در دسترس دارد امروز یک میلیون و ۳۰۰هزار واحد خالی را شناسایی کرد و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داد. سازمان امور مالیاتی برای اقدام به اخذ مالیاتی می‌تواند از مردامه اقدام به اخذ مالیات از خانه‌های خالی کند. همچنین در اقدامی دیگر وزارت راه و شهرسازی وقت و ویژه‌ای صرف کرد و سامانه جامع املاک و اسکان را که تکلیف قانونی بود طراحی کرد. واحدهای خالی را شناسایی کرده و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دادیم. اسلامی ادامه داد: به موجب قانون، سازمان امور مالیاتی مکلف شده‌است تا مالیات را از مردامه امسال از واحدهای خالی اخذ کند. هم اکنون تدابیری اندیشیده شده است که صرف‌قانونی واحدهای خالی از مالکان سلب شده و همین کار سبب خواهد شد تا مالکان اظهارنامه مالیاتی

گروه اقتصادی – رئیس سازمان سیمیا، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندرعباس گفت: مدیریت منابع و مصارف آب فضای سبز شهر در اولویت برنامه‌ریزی شهری قرار دارد و ساماندهی بیشتر این حوزه روند قابل توجهی دارد.

مصطفی خادم با اشاره به اهمیت جایگاه فضای سبز در زندگی شهری اظهار کرد: پارک‌ها و فضای سبز پیش‌جدا نشدنی شهرسازی و نیازهای اولیه زندگی شهری است. وی با تأکید بر اینکه حفظ و توسعه فضای سبز یکی از شاخص‌های مهم

۸۰۰ کلاس درس جدید در هرمزگان در دست احداث است

گروه اقتصادی – مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس هرمزگان گفت: طبق برنامه ریزی‌های صورت گرفته، امسال ۲۲۰ مدرسه در قالب ۸۰۰ کلاس درس در استان در دست احداث است که بیشترین فضای آموزشی مربوط به مدارس تخریبی می‌باشد. سید فخرالدین هاشمی افزود: هم اکنون نیز نزدیک به ۳۰۰ فضای آموزشی غیراستاندارد در هرمزگان وجود دارد که شهرستان‌های بندرعباس، میناب و رودان به ترتیب بیشترین مدارس تخریبی را دارند. وی با اشاره به اینکه در سال ۹۹ نیز گام‌های بلندی برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی در هرمزگان برداشته شده است، بیان داشت: در سال گذشته تعداد ۶۳۷ کلاس درس با هزینه‌ای افزون بر سه هزار و ۶۷۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی، استانی و مشارکت خیران مدرسه‌سه‌ساز در هرمزگان احداث و تحویل آموزش و پرورش شد.

مدیرکل نوسازی مدارس هرمزگان اظهارداشت: در طول سال‌های ۹۲ تا ۹۹ بویژه در چهار سال اخیر ۸۳۶ فضای آموزشی استاندارد و ایمن در قالب سه هزار و ۴۰۰ کلاس در استان ساخته شد که برای این تعداد مدرسه ۹ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شده است.

است و همین کمک خواهد کرد تا واحدهای حالی برای اجاره و فروش به بازار عرضه شود. **منظارت تکمیل خوداظهاری مردم در سامانه اسکان نامدیم / ارسال پیامک برای ۲۵ میلیون نفر**
وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر این مطلب که وزارت راه منتظر ثبت نام مردم در سامانه جامع املاک و اسکان نامده است و تمامی واحدها را شناسایی کرده از ارسال پیامک برای ۲۵ میلیون نفر خبر داد. **اخذ مالیات از خانه‌های خالی، مردادماه اجرایی می‌شود / آغاز ارسال پیامک برای مالکان از چند روز آتی**

وی‌باردیگر شنب گذشته (دوشنبه ۲ مرداد) در برنامه تیتراشب شبکه خیر حاضر شد و درباره اجرای مالیات بر خانه‌های خالی ادامه داد: تاکنون بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد اخذ خانه خالی به سازمان امور مالیاتی که حدود ۶۰ درصد خانه‌های خالی در سطح کشور هستند، معرفی شده است.

هم‌اکنون وزارت راه‌وشهرسازی ۲۵ میلیون خانوار را در سراسر کشور شناسایی کرده و از روزهای آتی برای آنها پیامکی ارسال می‌شود و با مالکان در خصوص واحدهای خالی استخدام

ایجاد خواهد کرد و دسترسی خریدار را به معموله سریعتر و کم هزینه‌تر (سوخت ۱۰اجاره کشتی +حق بیمه هزینه‌های بندری کمتر …) خواهد بود که در کل به نفع خریداران نفت ایران است.

وی ادامه داد: این کاهش هزینه‌ها البته در مواردی که نفتکش تنها برای یکبار حمل نفت صادراتی ایران اجاره شود، بیشتر است زیرا در این صورت، اجاره نفتکش تساروزی ۷۰هزار دلار نیز بالا خواهد رفت اما اجاره نفتکش در مواردی که برای چند معموله اجاره می‌شود، پایین‌تر است به حدود ۵۰هزار دلار در هر روز نیز می‌رسد.

به گفته دهکردی، علاوه بر همه اینها جاسک می‌تواند در آینده هم روی صنعت بانکرینگ و هم در تدارکات کشتی‌ها و تعمیرات کشتی‌ها و انواع خدمات مختلف نقش بزرگی ایفا کند. دهکردی تأکید کرد: کشور ایران به دلیل قرار گرفتن در یک منطقه استراتژیک در خاورمیانه همواره شاهراه عبور انرژی و نفت در دنیا بوده است و اگر بخواهیم تولید قدرت داشته باشیم، باید ظرفیت‌های ژئوپلیتیک بالقوه را به ظرفیت‌های بالفعل تبدیل کنیم.

وی با اشاره به اینکه ایران در دریای عمان و پایانه صادراتی جاسک به خوبی می‌تواند این ظرفیت بالقوه ژئوپلیتیکی برای صادرات نفت را برای کشور ایجاد کرده و نفت ایران

اقتصادی

رایه‌ه بازارهای بین‌المللی نزدیک کند، افزود: مابرای صادرات نفت به دنبال این هستیم که مشتریان خودمان را جذب کنیم و توانیم ویتربنی درست کنیم که همه کشورها، ایران را به عنوان نخستین و مطلوبترین کشور برای خریدن نفت، انتخاب کنند.

رئیس پایانه نفتی جاسک ادامه داد: برای رسیدن به این هدف، باید در کاهش هزینه‌های مشتریان گام‌های بزرگی برداریم که با ساختن این پایانه، در مصرف سوخت کشتی‌ها، در اجاره کشتی‌ها صرفه‌جویی بسیار زیادی انجام داده‌ایم.

انرژی کشور خواهند شد. وی ادامه داد: از سوی دیگر، اگرچه جزیره خارگ به عنوان بزرگترین پایانه صادرات نفت خام کشور محسوب می‌شود و از لحاظ محیط‌جغرافیایی بهترین نقطه صدور نفت در ایران است، اما به دلیل اینکه این پایانه در دهه ۳۰ شمسی ساخته شده و نیاز به اورهال تاسیسات دارد، نیاز به داشتن پایانه نفتی جاسک بعنوان پشتیبانی از جزیره خارک همیشه احساس می‌شده که این پایانه با همکاری دو شرکت نفتی متن و نفت و گاز پارس ساخته شد و با همکاری شرکت‌های نفتی ایران

راهبردی نقش راهبردی دارد که دلیل اصلی آن، موقعیت منحصر به فرد این شهر در نزدیکی تنگه هرمز است. به گفته دهکردی، هم اکنون روزانه تا ۱۷ میلیون بشکه نفت، حدود ۲۰ درصد از کل نفت معامله‌شده در جهان از تنگه هرمز عبور می‌کند، به غیر از امارات، عراق، قطر، کویت و عربستان نیز برای صادرات نفت خود متکی به تنگه هرمز هستند و بندر فجیره نیز آنها به صادرات نفت در دریای عمان، در صورت بسته شدن تنگه هرمز، را مرتفع ساخته است.

وی با اشاره به اینکه کارشناسان

پایانه نفتی جاسک زیر مجموعه شرکت پایانه‌های نفتی ایران با توان عملیاتی و تجربه تخصصی خود قادر به انجام عملیات پهلودهی و جداسازی کشتی‌های عظیم نفتکش در سرتاسر خلیج فارس و دریای است، گفت:
با ساخت موج‌شکن در آینده که قابلیت پهلودهی کشتی‌های سوئز مکز را داشته باشد می‌توان از تاخیرات موجود آمد در اثر شرایط نامساعد جوی جلوگیری کرد و این خود نیز مزیت بزرگی نسبت به بندر فجیره خواهد بود.

نقطه انتهایی این هدف، که پهلودهی

کشتی‌ها و صادرات نفت بوده، در حال انجام است و می‌شود گفت که می‌توانیم صادرات نفت ایران را با کمترین هزینه جزو مشترریان نفتی ایران محسوب کنیم، به دلیل بهره‌مندی از مزایای رقابتی این پایانه و صرفه‌جویی و کاهش هزینه‌های حمل و نقل و بیمه و زمان، نفت ایران را انتخاب کرده و جذب بازار

نقطه انتهایی این هدف، که پهلودهی کشتی‌ها و صادرات نفت بوده، در حال انجام است و می‌شود گفت که می‌توانیم صادرات نفت ایران را با کمترین هزینه جزو مشترریان نفتی ایران محسوب نمی‌شوند، به دلیل بهره‌مندی از مزایای رقابتی این پایانه و صرفه‌جویی و کاهش هزینه‌های حمل و نقل و بیمه و زمان، نفت ایران را انتخاب کرده و جذب بازار

رئیس پایانه نفتی جاسک افزود: می‌توان گفت در مقابل جاسک در ایران، بندر فجیره در زمینه‌های سیاسی و

پایان مهلت ۱۲۰ روزه:

چه کسانی در تور مالیاتی خانه خالی می‌افتند؟



گرفته می‌شود.

وی شناسایی خانه‌های خالی را از طریق دو راهکار ثبت نام در سامانه ملی املاک و اسکان و با استعلام از طریق مالکان با ارسال پیامک برای آنها ممکن دانست و افزود: حدود سه میلیون خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نام کرده که با توجه به آغاز ارسال پیامک برای مالکان تمامی واحدهاست. رفت و برگشت پیامکی کمک می‌کند تا دیگر واحدهای خالی شناسایی شوند.

اما مالیات بر اجاره بها چگونه محاسبه می‌شود؟ بر اساس ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات مذکور در سوال اول، دوم، ۱۲ و سوم ۱۸ برابر مالیات بر اجاره بهاست. این ماده قانونی، مهلت معافیت خالی‌مانده یک واحد مسکونی را ۱۲۰ روز تعیین کرده که با توجه به آغاز پنجمین ماه از سال و انتام مهلت ۱۲۰ روزه به مالکان این واحدهای خالی از سکنه، مالکان باید منتظر دریافت مالیات بر اجاره بها چگونه محاسبه می‌شود؟ بر اساس ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، مالکان واحدهای مسکونی بالای ۱۵۰ متر در تهران و ۲۰۰ متر در سایر شهرها می‌بایست ۷۵درصد در آمد خود از محل اجاره را مالیات دهند و ۲۵ درصد آن معاف از مالیات است.

مالیات خانه خالی خود را

اقتصاد کیش

روزنه

هم در نظر گرفت که باران‌اندازی و رونق فعالیت‌های پایانه نفتی جاسک، پایانه خارگ به مرور زمان جایگاه و موقعیت ویژه خود را از دست نخواهد داد و همیشه مهم ترین پایانه صادراتی نفت ایران خواهد بود چرا که از منظر جغرافیایی ایسن دو پایانه تفاوت‌های عمده‌ای با یکدیگر دارند.

رئیس پایانه نفتی جاسک با بیان اینکه ساخت ۲۰ مخزن ۵۰۰هزار بشکه ای نفت، می‌تواند کمک‌کشیان توجهی به افزایش ذخایر نفتی ایران کند، افزود: توسعه و افزایش خطوط انتقال نفت و میعانات گازی به پایانه نفتی جاسک در آینده می‌تواند جایگاه این پایانه را ارتقا دهد و این پایانه در آینده می‌تواند صادرات نفت و میعانات گاز را توانمند داشته باشد و پررونق‌ترین پایانه در این منطقه خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه پایانه نفتی جاسک زیرمجموعه شرکت پایانه‌های نفتی ایران با تسوان عملیاتی و تجربه تخصصی خود قادر به انجام عملیات پهلودهی و جداسازی کشتی‌های عظیم نفتکش در سرتاسر خلیج فارس و دریای است، گفت: با ساخت موج‌شکن در آینده که قابلیت پهلودهی کشتی‌های سوئز مکز را داشته باشد می‌توان از تاخیرات موجود آمده در اثر شرایط نامساعد جوی جلوگیری کرد و این خود نیز مزیت بزرگی نسبت به بندر فجیره خواهد بود.

مثال برای محاسبه مالیات خانه‌های خالی با اجاره‌های بالا به عنوان مثال اجاره بها در حال حاضر برای واحد ۱۰۰ متری در محله سعادت آباد تهران، ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه (پول پیش) و ۱۰ میلیون تومان اجاره ماهانه است.

مجموع درآمد اجاره سالانه این واحد (۲۰۰ میلیون تومان) به اضافه ۱۸ درصد رقم ودیعه (۹۰ میلیون تومان) ۲۱۰ میلیون تومان است که ۷۵درصد آن ۱۵۷ میلیون و ۵۰۰هزار تومان خواهد شد.

۶برابر این رقم نیز که به عنوان مالیات بر خانه‌های خالی دریافت می‌شود، ۹۴۵ میلیون تومان خواهد شد که مبلغ قابل توجهی بوده و به اندازه کافی برای بازپردییر کردن واحدهای خالی، اثر گذار، و برای جلوگیری از حبس خانه‌ها، «بازدارنده» است.

این رقم برای مالکان حقوقی واحدهای بدون سکنه، ۲برابر جریمه مالیاتی مالکان حقیقی محاسبه خواهد شد.

پیش‌بینی درآمد احتمالی یک سال دولت از محل مالیات بر خانه‌های خالی

در صورتی که از ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده، مالکان تنها ۵۰۰هزار واحد خالی از سکنه، مالیات دهند و متوسط رقم مندرج در هر برگه مالیاتی، ۱۵۰ میلیون تومان باشد، دولت می‌تواند در سال جاری درآمدی معادل ۷۵هزار میلیارد تومان درآمد به دست بیاورد.

تومان از آن با نرخ مالیاتی ۱۵ و ۲ میلیون تومان آن با نرخ ۲۰درصد محاسبه خواهد شد.

مثال برای محاسبه مالیات بر اجاره (غیر از خانه‌های خالی)
فرض کنید مبلغ رهن ملکی ۵۰ میلیون و مبلغ اجاره آن، ماهیانه ۲ میلیون تومان است.

برای محاسبه مالیات بر اجاره ملک باید ابتدا ۱۸ درصد از مبلغ پول رهن را محاسبه کنیم که ۹ میلیون تومان می‌شود: درآمد یک سال اجاره بها نیز ۲۴ میلیون تومان شده و مجموع این دو عدد، ۳۳ میلیون تومان می‌شود؛ با کسر ۲۵ درصد از این رقم که معاف از مالیات خواهد شد، ۲۴ میلیون و ۷۵۰هزار تومان به عنوان مالیات سالانه این درآمد از مالک دریافت می‌شود.

مثال برای محاسبه مالیات بر سرخانه خالی با اجاره بهای معمولی

در صورتی که ملک مورد اشاره، خالی باشد، در سال نخست خالی بودن ملک، باید ۶برابر این رقم را به سازمان امور مالیاتی پرداخت کند که رقم نجومی ۱۴۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خواهد بود.

از آنجایی که بخش مهمی از واحدهای خالی از سکنه، در محلات لوکس و گران قیمت تهران یا کلانشهرها قرار دارد، با توجه به بالا بودن اجاره بها، رقم مالیاتی که از مالک آن دریافت خواهد شد، بسیار بیشتر خواهد بود.

منجر به تأمین ۳۷لیتر بر ثانیه آب مورد نیاز فضای سبز شهری شده است.

رئیس سازمان سیمیا، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندرعباس خاطر نشان کرد: در راستای مدیریت بهینه مصرف آب، علاوه بر ترمیم سیستم‌های آبیاری تحت فشار در مناطق آسیب‌دیده، سیستم‌های جدید دیگری در راستای کاهش مصرف آب احداث و توسعه پیدا کرده است. خدمات، از لایروبی جاه‌ها و همچنین استفاده از مخسازن آبی و پکیج (MBBR) به عنوان دیگر اقدامات صورت گرفته در راستای مدیریت منبع آبی یاد کرد و

غیرشرب، توانستیم میزان استفاده از آب شرب شهری را از ۴۰۰انشعاب به ۱۹۱انشعاب کاهش دهیم.

وی با تأکید بر ضرورت تأمین و بهره‌برداری مناسب از منابع آبی، یادآور شد: به همین منظور، افزایش ظرفیت آبشیرین‌کن بوستان جنگلی، آبشیرین‌کن بوستان داماهی، آبشیرین‌کن بوستان شهید دباغیان و آبشیرین‌کن صیدان، زه‌آب بلوار معلم، زه‌آب بلوار ناصر، زه‌آب تکشکن جمعا

سختگوی کمیسیون اصل ۹۰مجلس:

ارسال پیامک ثبت‌چک به گیرنده، هر چه زودتر راه‌اندازی شود

شعب بانکی را به خدمت‌رسانی تحت یک وحدت رویه مجاب کند. البته بخشی از این عمل عدم وحدت رویه به خاطر عدم آموزش صحیح به کارکنان بانک است که باعث تاخیر شدن فرایند ثبت و تأیید اطلاعات چک شده است.

سختگوی کمیسیون اصل ۹۰ در ادامه افزود: با توجه به الزامی بودن ثبت اطلاعات چک، توضیح مشخصات گیرنده؛ تاریخ سررسید، مبلغ و کد یکتای چسک در سامانه صیاد، بنابراین بانک‌ها نیز در سامانه‌های خود باید همین اطلاعات را دریافت کنند. زیرا فرض بر این است

ثبت و تأیید اطلاعات چک در سامانه صیاد بانک مرکزی، انتظار می‌رود تا بانک مرکزی در این زمینه آموزش به کارکنان شعب بانکی و کاربران دسته چکهای جدید، با جدیت بیشتری وارد عمل شود.

در جلسات کمیسیون اصل ۹۰ که از مسئولین بانک مرکزی نیز دعوت به حضور شد، به این مهم پرداخته شدد و آنها نیز پذیرفتند تا با

جدیت بیشتری، آموزش به افراد را پیگیری کنند؛ اما تاکنون اقدام مؤثری صورت نگرفته و این موضوع قابل توجه نیست.

وی، با اشاره به فقدان وحدت رویه بین بانک‌ها در خدمت‌رسانی به مردم گفت: بانک مرکزی باید

چک‌ها در سامانه صیاد مطمئن شوند تا از انجام امین با چک ضرر نکنند.

سختگوی کمیسیون اصل ۹۰، در مورد اتصال خودپردازها به سامانه صیاد نیز بیان کرد: این اقدام برای صاحبان کسب و کار که در مناطق محروم فعالیت دارند می‌تواند گشایش ایجاد کند.

وظیفه بانک مرکزی است که برای این دسته از افراد نیز راهکاری در نظر داشته باشد. امکان ثبت و تأیید چک از طریق پیامک نیز می‌تواند در این جهت مفید باشد.

خضریان در مورد آموزش به کارکنان بانک و همراه سازی کاربران چک اظهارداشت: به توجه به لزوم

انواع سبزیجات تازه آماده طبخ

- سبزی خوردن، خورشتی، آش و…
- پیاز داغ ، سیر داغ ، بادمجان سرخ شده، کبابی و…
- انواع سبزیجات خشک

شماره تلفن: ۰۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

– غرفه شماره ۱۶

سبزی مارکت ریخون



– مدرس ، کیش، مرکز خرید فاز ۴ صدف، جنب میوه فروشی منفرد – غرفه شماره ۱۶