

((آگهی های مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۱۱۸/م/ع/۱۴۰۰

*مزایده گزاري: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

موضوع مزایده: پیش فروش ۳۷ واحد مسکونی در پروژه مسکونی رویای کیش و ۱۳ واحد مسکونی در پروژه مسکونی دامون ساحلی دو و واگذاری استیجاری رستوران موسوم به کافه کتاب (قطعه CMS-۳)، سوله های شماره ۲۴ و ۲۵ فاز ۵ شهرک صنعتی و واحد اداری ۲۰۷ و واحد خدماتی G1۶ مجتمع بیست و واگذاری قطعی غرفه خدماتی به شماره C1۰ فاز ۸ و باب غرف تجاری بازار ونوس و قطعه BO-225 ساختمان واقع در بلوار اندیشه جزیره زیبای کیش

* مبلغ بر آورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

جدول شماره ۱: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۱	۱۴۲/۰۸	۲۸/۶۴	۱۶۲/۱۲۸	۵۱۵،۷۸۹،۳۷۷	۸۳،۶۲۳،۹۰۰،۱۳۲	۴،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰
۲		۲	۸۰/۷۵	۰	۸۰/۷۵	۵۲۹،۱۴۶،۴۷۳	۴۲،۷۲۸،۵۷۷،۶۵۷	۲،۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰
۳		۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۴۷۰،۵۸۰،۷۴۶	۴۶،۹۱۲،۱۹۴،۶۱۳	۲،۳۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۴		۵	۹۷/۹۶	۰	۹۷/۹۶	۴۶۵،۴۴۳،۴۰۲	۴۵،۵۹۴،۸۳۵،۶۶۵	۲،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۵		۶	۷۰/۱۷	۰	۷۰/۱۷	۴۶۱،۳۳۳،۵۲۷	۳۲،۳۷۱،۷۳۲،۵۵۷	۱،۶۱۹،۰۰۰،۰۰۰
۶		۷	۸۲/۱۰	۰	۸۲/۱۰	۴۶۳،۳۸۸،۴۴۴	۳۸،۰۴۴،۱۹۳،۱۹۹	۱،۹۰۳،۰۰۰،۰۰۰
۷		۸	۸۴/۱۶	۶۳/۰	۸۸/۵۷	۴۶۷،۴۹۸،۳۴۰	۴۱،۴۰۶،۳۲۷،۹۵۷	۲،۰۷۱،۰۰۰،۰۰۰
۸	۲	۱	۱۴۲/۱۲	۲۸/۶۰	۱۶۲/۱۱۴	۵۲۵،۴۱۱،۲۸۶	۸۶،۷۹۵،۳۷۱،۸۸۱	۴،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۹		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۵۵۳،۸۰۵،۷۲۶	۳۲،۷۸۹،۷۹۹،۴۰۳	۱،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۵۳۰،۱۷۳،۹۹۱	۴۵،۰۵۲،۰۶۰،۸۴۵	۲،۲۵۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۱		۴	۱۴۱/۰	۵/۴۸	۱۴۶/۸۳۶	۴۷۶،۷۴۵،۵۶۰	۶۹،۰۴۹،۹۱۹،۸۸۸	۳،۴۵۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۲		۷	۸۴/۲۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۴۷۸،۸۰۰،۴۹۷	۴۳،۰۷۳،۸۵۰،۳۵۴	۲،۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۳		۸	۸۴/۱۶	۶۳/۰	۸۸/۵۷	۴۸۴،۹۶۵،۳۱۱	۴۲،۹۵۳،۳۷۷،۵۷۳	۲،۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	۳	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۵۷۰،۲۴۵،۲۳۸	۹۳،۶۷۳،۴۰۳،۱۷۷	۴،۶۳۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۵		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۵۸۹،۷۶۷،۱۳۶	۳۴،۹۱۸،۹۳۳،۶۱۱	۱،۷۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۶		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۵۵۱،۰۷۸،۸۸۳	۴۸،۰۲۰،۶۰۷،۴۹۰	۲،۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۷		۴	۱۴۱/۰	۵/۴۸	۱۴۶/۸۳۶	۵۰۷،۵۹۶،۶۲۶	۷۳،۵۱۴،۳۵۴،۳۶۳	۳،۶۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۸		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۵۱۰،۶۵۲،۰۳۳	۵۷،۱۰۳،۶۶۳،۵۵۹	۲،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۹		۸	۸۴/۱۶	۶۳/۰	۸۸/۵۷	۵۱۶،۸۱۶،۴۶۸	۴۵،۷۷۴،۴۶۸،۰۴۹	۲،۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	۴	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۶۰۰،۰۴۱،۸۲۵	۹۷،۵۱۵،۷۹۷،۲۱۷	۴،۸۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۲۱		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۶۲۰،۵۹۱،۲۰۳	۳۶،۷۴۳،۹۶۳،۹۳۲	۱،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۲۲		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۵۹۴،۰۹۴،۸۱۸	۵۰،۵۵۴،۶۰۳،۱۵۸	۲،۵۲۸،۰۰۰،۰۰۰
۲۳		۴	۱۴۱/۰	۵/۴۸	۱۴۶/۸۳۶	۵۴۴،۲۸۳،۹۰۸	۷۷،۳۸۳،۵۳۰،۹۰۸	۳،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۵۷۳،۶۶۳،۲۴۴	۶۰،۰۹۰،۹۷۷،۶۵۰	۳،۰۰۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۵۳۱،۲۰۱،۴۱۰	۴۵،۵۲۴،۴۳۲،۹۰۳	۲،۳۷۷،۰۰۰،۰۰۰	
۲۶	۵	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۶۲۹،۸۳۸،۴۳۳	۱۰۲،۳۵۸،۱۹۱،۲۵۶	۵،۱۱۸،۰۰۰،۰۰۰
۲۷		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۶۲۳،۶۷۳،۶۰۹	۵۲،۹۹۷،۲۸۸،۳۲۰	۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸		۴	۱۴۱/۰	۵/۴۸	۱۴۶/۸۳۶	۵۶۰،۹۹۹،۰۰۸	۸۱،۲۵۲،۷۰۷،۵۴۴	۴،۰۶۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۹		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۵۶۴،۰۰۰،۴۱۴	۶۳،۰۷۸،۳۲۳،۳۱۱	۳،۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	۶	۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۵۵۷،۹۱۵،۶۰۱	۴۷،۸۱۳،۹۲۴،۹۳۳	۲،۴۹۱،۰۰۰،۰۰۰
۳۱		۷	۸۴/۲۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۵۲۰،۵۲۳،۹۴۶	۵۰،۶۵۳،۳۶۹،۰۸۶	۲،۵۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۳۲		۸	۸۴/۱۶	۶۳/۰	۸۸/۵۷	۵۷۰،۲۴۵،۲۳۸	۵۰،۵۰۶،۶۱۹،۱۱۶	۲،۵۲۶،۰۰۰،۰۰۰
۳۳	۱۵	۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۵۵۹،۹۷۰،۵۳۹	۴۷،۹۹۰،۰۵۵،۱۵۴	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۴		۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۶۲۳،۶۷۳،۶۰۹	۸۱،۲۵۲،۷۰۷،۵۴۴	۴،۰۶۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	۲	۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۴۲۸،۹۶۸،۲۵۷	۴۲،۷۶۳،۸۲۵،۵۲۶	۲،۱۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۳۶		۳	۱۴۱/۰	۵/۴۸	۱۴۶/۸۳۶	۴۲۰،۷۸۱،۳۲۲	۶۲،۷۲۵،۳۰۴،۳۸۱	۳،۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	۳	۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۵۴۸،۶۶۸،۳۸۱	۶۱،۳۵۴،۸۴۱،۷۳۱	۳،۰۶۸،۰۰۰،۰۰۰
۳۸		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۵۵۹،۹۷۰،۵۳۹	۴۷،۹۹۰،۰۵۵،۱۵۴	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۲: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۳۴	۱	۳	۷۲/۴۶	۰	۷۲/۴۶	۴۲۵،۸۵۵،۵۵۰	۳۰،۸۵۹،۶۸۸،۷۰۷	۱،۵۴۳،۰۰۰،۰۰۰
۳۵		۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۴۲۸،۹۶۸،۲۵۷	۴۲،۷۶۳،۸۲۵،۵۲۶	۲،۱۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	۳	۴	۱۴۱/۰	۵/۴۸	۱۴۶/۸۳۶	۴۲۰،۷۸۱،۳۲۲	۶۲،۷۲۵،۳۰۴،۳۸۱	۳،۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰
۳۷		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۵۴۸،۶۶۸،۳۸۱	۶۱،۳۵۴،۸۴۱،۷۳۱	۳،۰۶۸،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۳: پروژه مسکونی دامون ساحلی دو

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت هر متر مربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	B013	۸۷/۲۶	۱۲/۹۸	۹۶/۳۴۶	۴۶۸،۰۶۵،۱۴۴	۴۶،۸۷۲،۹۵۶،۶۰۴	۲،۳۴۴،۰۰۰،۰۰۰
۲		B014	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۴۶۸،۵۲۵،۸۰۹	۳۳،۶۸۱،۰۸۰،۷۴۴	۱،۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	۲	B022	۸۲/۲۵	۱۲/۳۵	۹۰/۸۲۵	۴۸۸،۸۳۶،۱۴۱	۴۵،۳۰۶،۹۹۳،۴۷۱	۲،۳۶۶،۰۰۰،۰۰۰
۴		B024	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۴۷۹،۸۱۲،۹۶۶	۳۳،۴۶۹،۴۴۰،۱۲۷	۱،۶۴۷،۰۰۰،۰۰۰
۵		D023	۱۵۵/۹۸	۱۸/۵۴	۱۶۸/۹۵۸	۵۱۹،۳۵۵،۱۸	۸۷،۷۵۴،۳۳۸،۳۸۲	۴،۳۸۸،۰۰۰،۰۰۰
۶	۵	A053	۱۵۵/۹۸	۱۸/۵۴	۱۶۸/۹۵۸	۵۵۱،۷۵۰،۷۸۸	۹۳،۳۲۳،۷۰۹،۶۱۶	۴،۶۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۷		D052	۱۱۶/۹۸	۱۵/۸۲	۱۳۸/۰۵۴	۵۲۴،۰۰۹،۱۲۸	۶۷،۱۰۱،۶۶۴،۸۹۵	۳،۳۵۶،۰۰۰،۰۰۰
۸	۸	B081	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۴۶۸،۵۲۵،۸۰۹	۳۳،۶۸۱،۰۸۰،۷۴۴	۱،۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۹		A112	۱۱۶/۹۸	۱۵/۸۲	۱۳۸/۰۵۴	۵۵۸،۲۵۵،۹۳۳	۷۵،۳۳۴،۶۸۲،۶۳۳	۳،۷۶۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		B113	۸۷/۲۶	۱۲/۹۸	۹۶/۳۴۶	۴۶۸،۵۲۵،۸۰۹	۳۳،۶۸۱،۰۸۰،۷۴۴	۱،۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	۱۱	C111	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۴۶۸،۵۲۵،۸۰۹	۳۳،۶۸۱،۰۸۰،۷۴۴	۱،۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۲		C144	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۴۶۸،۵۲۵،۸۰۹	۳۳،۶۸۱،۰۸۰،۷۴۴	۱،۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	۱۷	C173	۸۷/۲۶	۱۲/۹۸	۹۶/۳۴۶	۴۶۸،۵۲۵،۸۰۹	۳۳،۶۸۱،۰۸۰،۷۴۴	۱،۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۴		D052	۱۱۶/۹۸	۱۵/۸۲	۱۳۸/۰۵۴	۵۲۴،۰۰۹،۱۲۸	۶۷،۱۰۱،۶۶۴،۸۹۵	۳،۳۵۶،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۴: غرف تجاری بازار ونوس

ردیف	نام مجتمع	کاربری	طبقه	شماره واحد	مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-116 (177)	۷۲/۰۰	۳۶،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-115 (178)	۷۲/۰۰	۳۶،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۳	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-114 (179)	۶۲/۰۰	۳۲،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰
۴	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-116(152)	۷۲/۶۰	۳۶،۷۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰
۵	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-117 (153)	۶۲/۶۰	۳۳،۰۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰
۶	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-118 (154)	۶۲/۶۰	۳۳،۰۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰
۷	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-119 (155)	۷۲/۶۰	۳۶،۷۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰
۸	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-120 (156)	۷۲/۶۰	۳۶،۷۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۵: غرفه C1۰ واقع در فاز C شهرک میرمهنا

ردیف	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازارچه فاز C	خدماتی	۱۰	۱۳۸/۰۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۶: قطعه BO-225 ساختمان واقع در بلوار اندیشه

ردیف	موقعیت	کاربری	شماره قطعه	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	ساختمان واقع در بلوار اندیشه	اداری	BO-225	۲۰۰/۰۰	۳۲۳/۰۰	۵۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۷: کافه رستوران موسوم به کافه کتاب CMS-۳

ردیف	نام قطعه	محل قطعه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره (ماهانه-ریال)	مبلغ پایه اجاره کل فروشی مجموعه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	CMS-3	پارک باغ راه اصفهان	رستوران و کافه کتاب	-	۸۵۰/۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۸۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۸: سوله های شماره ۲۴ و ۲۵ واقع در فاز ۵ شهرک صنعتی

ردیف	نام قطعه	محل قطعه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره (ماهانه-ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۴	فاز ۵ شهرک صنعتی	سوله	۱۲۵۰	-	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۲	۲۵	فاز ۵ شهرک صنعتی	سوله	۱۲۵۰	-	۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۹: واحد اداری ۲۰۷ و واحد خدماتی G1۶ مجتمع بیست

ردیف	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه-ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (یکسال-ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بیست	اداری	۲۰۷	۵۲/۷	۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۲	بیست	خدماتی	G16	۱۳۴/۵	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۶۰،۰	