

معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش :

۳۰ واحد صنعتی در کیش به سرمایه گذاران واگذار شد



اقتصاد کیش - معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش از بازنگری و اصلاح مجدد قراردادهای واگذاری بیش از ۳۰ واحد استیجاری صنایع در این منطقه خبر داد

به گزارش اقتصاد کیش، معراج نادری فصیح معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش در خصوص بازنگری و اصلاح مجدد قراردادهای ارسالی به این معاونت، گفت: با دستور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و برگزاری تعداد چهار کمیسیون واگذاری کامل واحدهای استیجاری صنایع در دستور کار سازمان منطقه آزاد کیش قرار گرفته است.

نادری فصیح در ادامه تصریح کرد: تا کنون ۳۶ واحد صنعتی واگذار شده و مابقی در هفته‌های آینده انجام خواهد شد.

وی پایبند بودن به تعهدات سازمان منطقه آزاد کیش و ارائه گزارش‌های لازم با نظارت دستگاه‌های ذیربط از جمله سازمان بازرسی و نهادهای نظارتی را مثبت ارزیابی کرد و اظهار داشت: معاونت‌های سازمان منطقه آزاد کیش در خصوص افزایش قیمت‌ها در این منطقه، گزارش‌های جامع به سازمان حسابرسی کشور ارائه دادند.

معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش بر ضرورت برگزاری ۳۶ جلسه کمیسیون در استیجاری رفع موانع تولید در جزیره کیش، شناسایی و زمان‌بندی جدول مشکلات برخی از پرونده‌هایی که بیش از ۲۰ سال سابقه دارند اشاره داشت.

به گفته معراج نادری فصیح طرح شهر آفتاب نمونه‌ای از پرونده‌های موجود در سازمان منطقه آزاد کیش است که با بررسی و حل مشکلات عدیده این طرح و امضاء الحاقیه به فعالیت خود ادامه خواهد داد.

نادری فصیح خاطر نشان کرد: پرونده‌هایی وجود دارد که سال‌های متعددی با مشکلات عدیده‌ای مواجه هستند از این رو با شناسایی راه کار موثر برای حل مشکلات آنها که مسوولیتی را به دنبال نداشته باشد نیاز به زمان زیادی دارد.

وی اجرای طرح مسکن اجتماعی در قالب BOT و واگذاری مسکن استیجاری بلند مدت برای افرادی که از سوی سندیکاهای انجمن‌ها معرفی می‌شود به عنوان دو شیوه کار بردی برای کاهش اجاره‌بهای مسکن در جزیره کیش عنوان کرد.

معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش پرداخت پاره‌انه از سوی سازمان باهدف فراهم کردن شرایط سفر اقتشار مختلف جامعه از تمام نقاط کشور به جزیره کیش، گفت: در سال گذشته شرکت هواپیمایی کیش با ۲۲۰ میلیارد تومان زیان دمی که از این مبلغ ۸۰ میلیارد تومان آن مستقیم به خاطر کاهش نرخ بلیت بود.

رئیس اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی کیش خبر داد:

نخستین ویزای دانشجویی با فرآیند مستقل در کیش صادر شد



اقتصاد کیش - نخستین ویزای دانشجویی با فرآیند مستقل توسط اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی در منطقه آزاد کیش صادر شد

به گزارش اقتصاد کیش، زهرا حسین زاده رئیس اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی کیش با بیان این که پس از حضور فعال پردیس‌های بین‌المللی با فعالیت یک دهم در منطقه آزاد کیش؛ برای نخستین بار صدور ویزای دانشجویی با فرآیند مستقل، جهت تسهیل شرایط تحصیل دانشجویان خارجی و اتباع افغان در این دانشگاه با فراهم شد.

به گفته حسین زاده اتباع خارجی دانشجوی قبل از تأسیس اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی در کیش، مجبور بودند مدارک و فرآیند صدور ویزای تحصیلی را از دانشگاه‌های مادر و دفتر کنسولی دانشجویان در تهران بپذیرند.

وی گفت: دریافت ویزای تحصیلی دانشجویان خارجی به ویژه دانشجویان افغان از تهران به خاطر مسافت، در دسترس نبودن متولیان امر و نداشتن آگاهی لازم از فرآیند‌های اداری سبب شده بود متقاضیان ضمن صرف زمان بیشتر با مشکلات عدیده‌ای مواجه شوند.

رئیس اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی کیش، بپذیری‌های مستمر جهت ابلاغ دستورالعمل لغو ممنوعیت تحصیل اتباع افغان در این منطقه را از اقدامات مهم این اداره برشمرد و گفت: بر اساس قانون جذب دانشجویان خارجی اتباع افغان مقیم ایران باید پس از قبولی در دانشگاه‌های ایرانی، اقامت پیشین خود را به اقامت تحصیلی تبدیل کنند که برای انجام این فرآیند تا کنون متولی مشخص در جزیره کیش وجود نداشت.

زهرا حسین زاده در ادامه تصریح کرد: تمام دانشجویان افغان می‌توانند با مراجعه به نماینده کنسولی در دانشگاه خود و با تماس مستقیم با اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی کیش مستقر در پردیس بین‌المللی کیش، دانشگاه علوم پزشکی تهران، پس از پذیرش مشروط در دانشگاه مورد نظر خود، برای اخذ ویزای تحصیلی اقدام کنند.

حسین زاده خاطر نشان کرد: تمام پردیس‌های دانشگاهی نیز موظف هستند در صورت پذیرش اتباع افغان مقیم ضمن معرفی این دانشجویان به اداره کنسولی به منظور تبدیل ویزای این دانشجویان به ویزای تحصیلی از طریق نماینده خود اقدام کنند.

شایان ذکر است صدور ویزای برای دانشجویان بین‌المللی غیر افغان نیز در اداره کنسولی دانشجویان بین‌المللی کیش طبق دستورالعمل‌های وزارت علوم و بهداشت و بر اساس درخواست پردیس‌های دانشگاهی انجام می‌شود.

همچنین اداره کنسولی دانشجویان در منطقه آزاد کیش درصدد است در راستای تبدیل جزیره کیش به هاب دیپلماسی علمی منطقه، در صورت نظر مساعد و اخذ موافقت نهادهای ذیربط، فرآیند صدور ویزای دانشجویی در گام بعدی از طریق نمایندگی وزارت خارجه در جزیره کیش به طور مستقیم بپذیری کند که این مسأله می‌تواند تاثیر مستقیم در ارتقای زیرساخت‌های بین‌المللی سازی در جزیره کیش داشته باشد.



دبیر شورای تأمین مالی مناطق آزاد مطرح کرد:

مالیات بر ارزش افزوده در تعارض با فلسفه وجودی مناطق آزاد است

■ اقتصاد کیش - دبیر شورای تخصصی تأمین مالی و سرمایه گذاری مناطق آزاد گفت: مهم‌ترین ابزار برای توسعه متوازن زیرساخت‌ها تأمین منابع مالی است. بهترین روش هم استفاده از منابع مردمی در بازار سرمایه است.



رضا باقری‌نژاد با اشاره به موضوع تأمین منابع مالی مناطق آزاد از بازار سرمایه اظهار کرد: از دوره جدید شورای عالی مناطق آزاد موضوع تأمین مالی از بازار سرمایه به طور جدی کلید خورد. اولین اقدام ایشان این بود که یک شوروی تخصصی برای این مهم تشکیل شد. اعضای این شوروی نیز مدیران عامل شرکت‌های تأمین سرمایه معتبر کشور و بسیاری از خبرگان صنعت بانکداری و پولی و مالی کشور هستند.

■ **بهترین روش تأمین مالی با مشارکت مردم است**

باقری‌نژاد در ادامه بیان کرد: توسعه، علاوه بر برنامه‌ریزی نیازمند ابزار است و مهم‌ترین ابزار برای توسعه زیرساخت‌های متوازن، پایدار و پویا، تأمین منابع مالی است. بهترین روش تأمین مالی مشارکت دادن خود مردم و استفاده از منابع آن‌ها در بازار سرمایه است. اقداماتی که در سازمان‌های مناطق آزاد کشور انجام می‌شود، بیشتر از جنس توسعه زیرساخت‌های عمرانی است که به هیچ عنوان در شرح وظایف بخش خصوصی نبوده و سازمان‌های مناطق در نقش حاکمیت موظف به ایجاد و توسعه آن‌ها هستند. طبیعی است که منافع حاصل از این مشارکت مردمی به خود مردم باز می‌گردد.

وی افزود: بهترین راه مشارکت دادن مردم نیز بهره‌گیری از امکانات بازار سرمایه در پروژه‌هایی است که توجیه فنی، اقتصادی و مالی دقیقی دارند و در عین حال از نظارت عالیه سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر در بازار برخوردار باشند. این نوع مشارکت دادن مردم در تکمیل پروژه‌های عمرانی مناطق آزاد کشور در این دوره کلید خورد و پس از تکمیل شورا به طور کامل برنامه‌ریزی شده بپذیری می‌شود.

دبیر شورای تخصصی تأمین مالی و سرمایه گذاری مناطق آزاد ادامه داد: پس ابتدا شوروی تخصصی تأمین مالی و سرمایه گذاری مناطق آزاد در زیرساخت‌های تشکیل شد؛ سپس به هریک از اعضای شورا مأموریت داده شد که به عنوان نماینده و معین دبیرخانه در مناطق آزاد هشتگانه کشور همکاری کنند تا دانش تأمین مالی در این مناطق عمومی شود. در نهایت نیز هریک از مناطق با یکی از شرکت‌های تأمین سرمایه کشور قراردادهای همکاری منعقد کردند.

باقری‌نژاد افزود: در همین راستا یکی از اقداماتی که در این بین محقق شد: تأمین مالی برای تکمیل و توسعه فرودگاه بین‌المللی منطقه آزاد کیش بود که در گام اول ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق صکوک اجاره منتشر و منابع آن در پروژه به کار گرفته شد. پس از آن انتشار فاز اول اوراق خرید دین به مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان برای منطقه آزاد کیش بود. ۷۰ میلیارد تومان نیز از محل تسهیلات خرید دین توسط بانک پارسیان به منطقه آزاد قشم اختصاص یافت.

■ **رکورد تأمین مالی در مقایسه با بودجه عمرانی مناطق آزاد**

وی افزود: در حال حاضر تمام مناطق آزاد کشور، قراردادهای خود را با شرکت‌های تأمین سرمایه

کنند؛ اما مستلزم اصلاح ساختار سازمانی و مالی شرکت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه مناطق بود. وی در ادامه بیان کرد: شرکت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه مناطق که در کشور ایجاد شدند باید به سمت حرفه‌ای و تخصصی شدن و تبدیل به نهاد مالی حرکت کنند، تا به جای فروختن دارایی‌ها، بخش عمده‌ای از آن‌ها را به این شرکت‌ها منتقل کرده و با اصلاح، ارتقاء و تنوع بخشی سبب دارایی این شرکت‌ها نسبت به افزایش سرمایه آن‌ها و حضور در بازار سرمایه اقدام کنند.

دبیر شورای تخصصی تأمین مالی و سرمایه گذاری مناطق آزاد گفت: با این اقدام سازمان‌های مناطق آزادی می‌توانند با تبدیل این شرکت‌ها به هلدینگ‌های تخصصی چندرشته‌ای بخشی از سهام این شرکت‌ها را در بورس عرضه کنند. در این صورت مردم مستقیماً در دارایی‌های این شرکت‌ها سهام می‌شوند و علاوه بر تزریق منابع مالی سرشار و ارزان قیمت برای اجرای پروژه‌های زیرساختی مناطق در منافع حاصل از اجرای موفق این پروژه‌ها نیز سهیم شوند.

باقری‌نژاد در پاسخ به انتظاراتی که از دولت آینده برای تسهیل این مسیر وجود دارد، اظهار داشت: انتظار می‌رود که در گام اول جایگاه دبیرخانه اصلاح و ارتقا یابد. در حال حاضر دبیرخانه ذیل وزارت امور اقتصادی و دارایی است. در حالی که بر اساس قانون تشکیل مناطق آزاد دبیرخانه و حتی مناطق نهادی فراسازمانی و فراوزارخانه‌ای هستند که تنزل جایگاه دبیرخانه آن را به یک نهاد ذیل سازمانی بدل کرده است.

■ **مالیات بر ارزش افزوده در تعارض با فلسفه وجودی مناطق آزاد است**

وی افزود: نکته حائز اهمیت دیگر اصلاح برخی از قوانین بازدارنده سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد است که یکی از آسیب‌زاترین قوانین، قانون مالیات بر ارزش افزوده در مناطق است و در تعارض جدی با فلسفه وجودی مناطق آزاد است. البته اصلاح این قانون در دستور کار فرآیند مناطق آزاد و مجلس شورای اسلامی است و امیدواریم که در نیمه دوم امسال شاهد اصلاح آن باشیم.

دبیر شورای تخصصی تأمین مالی و سرمایه گذاری مناطق آزاد تأکید کرد: نکته بعدی، ادامه روندی است که اکنون در دبیرخانه مناطق آزاد و سازمان‌های مناطق آغاز شده است، یعنی بازسازماندهی و بازطراحی وظایف و مأموریت‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری، توسعه مناطق، تبدیل آن‌ها به هلدینگ‌های تخصصی چند رشته‌ای، سهمی عام نمودن و واگذاری سهام از زمین آن‌ها به مردم. یعنی تحقق وعده‌ای که همیشه به مردم داده‌ایم، یعنی مشارکت قطعی و عملی آن‌ها در تمام فرآیندهای اقتصادی کشور حتماً شکل خواهد گرفت.

باقری‌نژاد گفت: زمانی که شرکت‌های سرمایه‌گذاری مناطق به شرکت‌های تخصصی و نهاد مالی تبدیل می‌شوند می‌توانند نقش بسیار مهم و جدی در خصوص تأمین منابع مالی مورد نیاز مناطق آزاد داشته باشند. در حالی که اکنون به جز کیش و تا حدودی قشم، سایر شرکت‌ها تقریباً نقشی متغلاانه در این خصوص ایفا نمی‌کنند.

وی در پایان اشاره کرد: با اقدامات جدیدی که در دوره اخیر انجام شده و خوشبختانه موافقت سازمان بورس با اساسنامه جدید هلدینگ تخصصی چند رشته‌ای شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش؛ امیدواریم که در ماه‌های آینده و در دولت جدید سایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه مناطق نیز به این مهم دست یابند و پرواضح است که در این صورت می‌توان از مناطق آزاد انتظار فعالیت‌ها و اقداماتی گسترده‌تر در رابطه با توسعه متوازن، پایدار، مردمی و عدالت محور خصوصاً با تأمین منابع مالی مورد نیاز داشت.



اعلام اسامی اولیه پذیرفته‌شدگان بدون آزمون پردیس دانشگاه تهران



اقتصاد کیش - اسامی اولیه پذیرفته‌شدگان بدون آزمون در دوره‌های دکتری و کارشناسی ارشد در پردیس بین‌المللی کیش دانشگاه تهران اعلام شد. به گزارش اقتصاد کیش، معاونت علمی پردیس بین‌المللی کیش دانشگاه تهران اسامی دعوت‌شدگان به مرحله دوم (مصاحبه) دوره‌های دکتری تخصصی، دکتری تخصصی بین‌الملل و کارشناسی ارشد مجازی بین‌الملل را اعلام کرد. اسامی دعوت‌شدگان به مرحله دوم (مصاحبه) دوره‌های دکتری تخصصی، دکتری تخصصی بین‌الملل و کارشناسی ارشد مجازی بین‌الملل در وب‌گاه edu.utkish.ir قابل مشاهده است.

پذیرفته‌شدگان فوق از چهارم تا دهم مردادماه ۱۴۰۰ فرصت دارند برای مصاحبه عملی و علمی خود به واحد پذیرفته‌شده مراجعه کنند. متقاضیان برای آگاهی از نتیجه و زمان دقیق مصاحبه نیز می‌توانند به بخش «پذیرش» وب‌گاه edu.utkish.ir مراجعه کنند.

دانشگاه تهران اعلام کرد؛ با توجه به یک مرحله‌ای بودن پذیرش رشته‌های کارشناسی ارشد، نتیجه نهایی داوطلبان به زودی اعلام می‌شود.

آزمون اختصاصی (مصاحبه)، با دعوت از واجدان شرایط در دوره‌های بدون آزمون پردیس بین‌المللی کیش دانشگاه تهران در مرداد ماه ۱۴۰۰ به صورت آنلاین برگزار می‌شود.

جدول زمان‌بندی مصاحبه و ترتیب رشته‌ها پذیرش دانشجویان برای نیم سال اول تحصیلی ۱۴۰۰ در پردیس بین‌المللی کیش دانشگاه تهران متعاقباً از طریق سایت پردیس بین‌المللی کیش دانشگاه تهران به اطلاع خواهد رسید.

رئیس مرکز توسعه سلامت کیش :

۲۰ واحد صنفی متخلف در کیش پلمب شد



اقتصاد کیش - رئیس مرکز توسعه سلامت جزیره کیش گفت: ۲۰ واحد صنفی متخلف در این جزیره به علت رعایت نشدن پروتکل‌های بهداشتی پلمب شد.

محمدرضا رضائیان اظهار داشت: این واحدها در نتیجه بازرسی‌های ۱۲ بازرس مرکز توسعه و سلامت و گزارش‌های مردمی پلمب شده‌اند.

وی اضافه کرد: تخلف سه مورد از این واحدها پس از قرارگیری جزیره در وضعیت قرمز کرونایی و تشدید نظارت‌ها از اواسط تیر ماه زمره زنده و با کسب اجازه نهادهای قضایی نسبت به تعطیلی آنها اقدام شده است.

رضائیان با بیان اینکه آخرین مورد پلمب مربوط به یک واحد کباب‌سراست یادآور شد: رعایت پروتکل‌های بهداشتی از جمله ارائه خدمات به افراد دارای ماسک و فاصله گذاری اجتماعی از مصوبات ستاد ملی کرونا و شورای سلامت جزیره بوده و عدم رعایت این موارد منجر به پلمب واحد صنفی خواهد بود.

وی اضافه کرد: جزیره کیش همچنان در وضعیت قرمز کرونایی قرار داشته و از سه شنبه هفته گذشته نیز برخی محدودیت‌ها به منظور کاهش زنجیره شیوع تشدید شده است. تعطیلی پلازا آقایی و خاتم‌ها، کاهش ساعات فعالیت مراکز پذیرایی شامل رستوران‌ها و کافی‌شاپ‌ها از دیگر محدودیت‌های اعمال شده برای مقابله با ویروس کرونا تا سوم مرداد در این جزیره است

سخنگوی ستاد استانی کرونا:

گروه‌های شغلی ۲، ۳ و ۴ هر مزگان تا پایان هفته تعطیل است

اقتصاد کیش - سخنگوی ستاد استانی کرونا هر مزگان گفت: با توجه به وضعیت بحرانی و قرمز کرونایی در بیشتر مناطق استان گروه‌های شغلی ۲، سه و چهار تا پایان هفته همچنان تعطیل است.

علی رفوفی در نشست ستاد استانی مدیریت کرونا افزود: دستگاه‌های اجرایی در شهرهای قرمز کرونایی هر مزگان با یک‌سوم ظرفیت فعالیت خواهند کرد و نماز جمعه هم در این مناطق برگزار نمی‌شود.

وی بیان داشت: همچنین با توجه به وضعیت حاد کرونایی هر مزگان درخواست تعطیلی یک هفته‌ای استان به ستاد ملی کرونا مجدداً جهت بررسی و اعلام نظر ارسال شده است.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار در هر مزگان اظهار داشت: طرح شهید سلیمانی در استان هم با توجه به نقش مهم و بسزایی که در شناسایی افراد مبتلا به ویروس کرونا و غربالگری دارد، همچنان با امکانات بسیج با قوت تداوم دارد.

سخنگوی ستاد استانی کرونا هر مزگان از مردم استان خواست: با توجه به سرایت ویروس دل‌های هندی به اغلب مناطق استان برای حفظ سلامتی خود و هموطنان تاجایی که امکان دارد از مراجعه حضوری به دستگاه‌های اجرایی در هفته جاری خودداری کنند تا از گسترش هر چه بیشتر ویروس در سطح استان پیشگیری شود.

معاون استاندار هر مزگان با اشاره به اهمیت واکسیناسیون سریع افراد ۴۸ سال به بالا گفت: فرمانداران با بسیج امکانات این افراد را برای دریافت هر چه سریع‌تر واکسن ترغیب کنند تا شاهد کاهش آمار بستری‌ها و فوتی‌ها در سنین بالا باشیم و ایمنی نسبی در سطح استان حاکم شود. رفوفی افزود: واکسیناسیون نقش بسزایی در کاهش آمار مرگ و میر کرونا دارد و مطالعات علمی بر این مهم صحه گذاشته است.

جانشین رئیس ستاد استانی مقابله با کرونای هر مزگان افزود: دانشگاه علوم پزشکی استان از ظرفیت صداوسیما و رسانه‌های جمعی برای ترغیب مردم به تزریق واکسن جهت ایجاد ایمنی نسبی در استان بهره‌گیرد.

من برای ادای دین به

زمین به نقطه‌ای پناه برده‌ام که

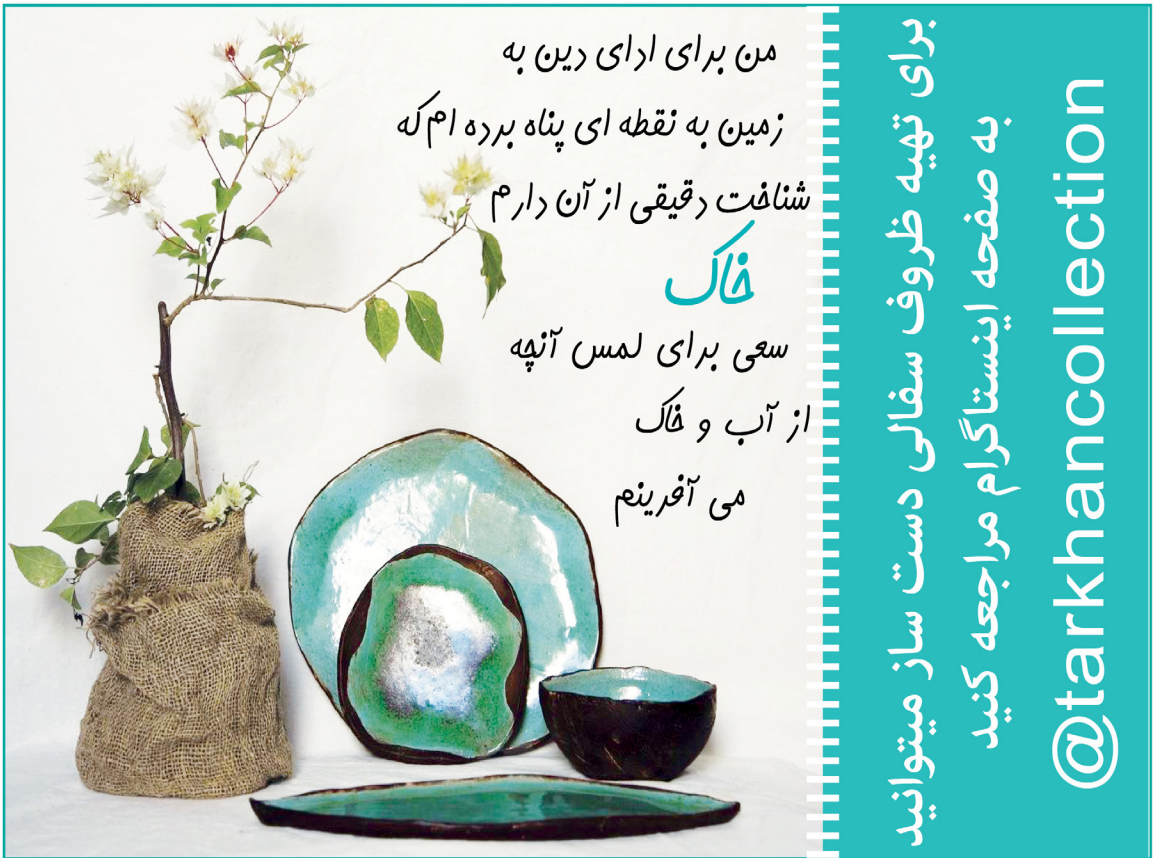
شایسته دقتی از آن دارم

فاک

سعی برای لمس آنچه

از آب و خاک

می‌آفرینم



برای تهیه ظروف سفالی دست ساز می‌توانید

به صفحه اینستاگرام مراجعه کنید

@tarkhancollection

وحیده امیرزاده مشاور بیمه‌ای شما ۰۹۱۲۲۱۱۸۶۳۲ موبایل و واتس‌آپ



بیمه آسیا