

**گروه اقتصادی** – نمایندگان

مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۵ خرداد کلیات مربوط به طرح مالیات بر عایدی سرمایه را به تصویب رساندند. به گفته سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس، در این طرح قرار است که سرمایه‌ها به جای خروج از مسیر تولید وارد عرصه تولید و اشتغال شود و اکنون ۱۸۷ کشور این قانون را اجرا می‌کنند و بر اساس تجربیات جهانی، قانون مفیدی بوده است.

مالیات بر عایدی سرمایه یا همان (Capital Gains Tax (CGT)، گونه‌ای از مالیات بر عواید سرمایه‌ای است که با هدف کاهش سود سرمایه گذاری در بازارهای غیر مولد و موازی با بخش تولید، اخذ می‌شود.

**CGT**، **وسلیله‌ای برای**

**مقابله با سفته بازی**
محسن زنگنه عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در توضیح این قانون جدید اظهار کرد: مالیات بر عایدی سرمایه جزء مالیات‌هایی است که در بیش از ۱۳۰ کشور در دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد. در حقیقت وسیله‌ای است برای مقابله با سوداگری و برای جلوگیری از ورود نقدینگی به بازارهای غیر واقعی مانند ارز، سکه، مسکن و خودرو. او افزود: مکانیزم آن نیز به این ترتیب است؛ کسانی که خارج از عرف نسبت به خرید و فروش مسکن، سکه و با ارز اقدام می‌کنند، در یک مکانیزمی ملزم به پرداخت مالیات می‌شوند. به گونه‌ای که فعالیت در این بازارها را برای این افراد جذاب نکند و سودش را کاهش می‌دهد. علاوه بر اینکه درآمدهای مالیاتی کشور بالا می‌رود، عملاً جلوی سفته بازی را می‌گیرد و همچنین از افزایش بی‌ رویه قیمت خودرو، مسکن یا حتی ارز و سکه نیز جلوگیری می‌کند.

این مقام مسئول در پاسخ به علت‌های مخالفت نمایندگان با این طرح بیان کرد: نمایندگان به ملاحظه بودند که اگر خرید و جزئیات این طرح مخالفت می‌کردند و استثناهایی را در این طرح دیدند، به‌ عنوان مثال زمین‌های خارج از حریم شهر یا زمین‌های زراعی و کشاورزی مشمول مالیات بر عایدی نمی‌شوند و در کل این موارد، بیشتر ایرادات نظیر به این قضیه بود. عده‌ای از دوستان نیز معتقد بودند که اگر خرید و فروش مسکن یا آن‌ها افزایش پیدای می‌کند و ممکن است به باعث ایجاد تورم شود.او ادامه داد: اما واقعیت قضیه این است که قیمت برداشت، برداشت درستی نیست.

زمانی که مالیات بر عایدی وضع می‌شود تقاضای مسکن یا خودرو به‌ ناثی از سفته بازی است، کاهش پیدا می‌کند. زمانی که شما تقاضای مسکن دارید دو حالت ایجاد می‌شود؛ یا می‌خواهید مسکن را استفاده کنید و

## اقتصادی

**قانون‌های خوب؛ اما اجرای ناکار آمد**

# مالیات بر عایدی سرمایه به پله آخر رسید

■ **قانون مالیات بر عایدی سرمایه در نهایت بعد از سال‌ها توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.**



ایجاد می‌شود، به شدت مقابله می‌کنند.

او ادامه داد: به عنوان مثال همین طرح مالیات بر عایدی سرمایه، بازار بسیار سودآوری را در حوزه سفته بازی مسکن را از بین می‌برد. ما بیش از دو میلیون مسکن خالی در کشور داریم.

بخش عمده‌ای از این مسکن‌های خالی اتفاقاً در شهرهایی است که با تراکم جمعیت مواجه هستند. برخلاف تصور خیلی‌ها که این منازل ممکن است در مناطق پایین شهر یا مناطق مستضعف نشین بیشتر باشد، اتفاقاً اینطور نیست. این نشان می‌دهد که مسکن کاملاً به عنوان یک کالای سرمایه‌ای مورد استفاده قرار می‌گیرد و به تبع منافع جمع زیادی با این طرح به خطر می‌افتد. او افزود: این‌ها افراد نیز بالاخره فعال می‌شوند و در همه جا نیز افرادی را دارند. در دولت، در دفاتر علمی، مجالس قبل و ممکن است حتی در مجلس فعلی نیز افرادی را داشته باشند؛

از این جهت تلاش می‌کنند و نتیجه این می‌شود که قوانین خوبی که باید چند دهه قبل به تصویب می‌رسید، متأسفانه به تعویق می‌افتد.

این مقام مسئول تصریح کرد: نکته دومی نیز وجود دارد که این نهادهای قدرتمند بعضاً حتی کشور را نیز تهدید می‌کنند. به عنوان مثال در یک صنعت کلان کشور می‌بیند که کل این صنعت در انحصار ۱۰ یا ۲۰ نفر است و آن‌ها اقتصاد کشور را در آن حوزه تهدید می‌کنند. خیلی اوقات نگرانی از بحران‌های اجتماعی یا بحران‌های

# اقتصادی

**قانون‌های خوب؛ اما اجرای ناکار آمد**

# مالیات بر عایدی سرمایه به پله آخر رسید

■ **قانون مالیات بر عایدی سرمایه در نهایت بعد از سال‌ها توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.**

**محسن زنگنه عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در توضیح این قانون جدید اظهار کرد: مالیات بر عایدی سرمایه جزء مالیات‌هایی است که در بیش از ۱۳۰ کشور در دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد. در حقیقت وسیله‌ای است برای جلوگیری از ورود نقدینگی به بازارهای غیر واقعی مانند ارز، سکه، مسکن و خودرو.**

سیاسی و … باعث می‌شود که معمولاً قانون‌گذاران یا مجریان در انجام این قوانین تا حدودی تعلل کنند. اکنون نیز مجلس برای تصویب این قانون تحت فشارهای بسیار زیادی است.

او افزود: یعنی جس‌دای از نظر مخالفان و موافقان که در مجلس بیان می‌شود و کاملاً بحث‌های کارشناسی است، اما بعضاً می‌بینیم مجموعه‌هایی مانند بانک‌های خصوصی و

هلدینگ‌هایی که بخش عمده‌ای از منافع شان را از سفته بازی در همین بازارها کسب می‌کنند، به شکل‌های مختلف تلاش می‌کنند که این قانون را

ناکارآمد نشان دهند و جلوی تصویب آن را بگیرند. طبق آمار، سهم معاملات سفته بازانه از کل معاملات مسکن در شهرهای کشور، ۶۱ درصد و در تهران و کلان شهرها، ۷۷ درصد است.

به گفته کارشناسان فری در سال ۹۸ مالک بیش از ۱۰ هزار خانه خالی در بخش تهران بود. این فرد می‌توانست به راحتی به علت تعداد ملک زیادی که در اختیار دارد، قیمت هر متر مسکن نیز اوضاع به همین منوال است، و حید می‌شود که معادل دو تن سکه را از طریق دلالی از سطح بازار جمع آوری کرده بود. مقامات قضایی معتقدند او و شرکایش با جمع کردن گسترده سکه از بازار و کاهش عرضه، به گرانی قیمت سکه دامن زده اند.

همینطور صرافی‌های مختلف

این نماینده مجلس در پاسخخ حوزه تولید ۵،۵۵۰ قانون خوب داریم. در حوزه بحث‌های مالیاتی و همچنین در برنامه ششم بسیار احکام خوبی داریم. اما متأسفانه این احکام به درستی اجرا نشده‌است. در بررسی‌هایی که انجام دادیم، واقعاً به این صورت نبود که اجرائی آن به هیچ وجه امکان‌پذیر نباشد. البته قطعاً سختی‌های دارد و زیرساخت‌های اطلاعاتی، داده‌ها و داده کاری‌ها معمولاً دچار مشکل هستند. همچنین دستگاه‌های مختلفی متولی

زنگنه افزود: یکی از برکات این قانون CGT این است که وابستگی ما در دوچه به نفت به شدت کاهش پیدا می‌کند. یعنی هر چقدر بتوانیم پایه‌های مالیاتی را افزایش دهیم و این امکان کاملاً وجود دارد، می‌توان وابستگی خود را به نفت کاهش داد. کاهش وابستگی دوچه به نفت، به معنای عدم تاثیر تکرانه‌های ارزی در اقتصاد کشور است. بسیاری از مشکلاتی که امروز به جهت بی‌سالی و پایین رفتن قیمت ارز در اقتصاد کشور داریم نیز برطرف می‌شود.

**رییس سازمان بورس:**

## به زودی سامانه بومی معاملات مستقر می‌شود

کار آن با اوراق خواهد بود. دهقان دهنوی گفت: سال گذشته سامانه معاملات با مشکلاتی مواجه شد و به دلیل تحریم‌ها نتوانستیم این سامانه موجود را به روز کنیم و به همین دلیل سامانه بومی طراحی و به اجرا رسید که امکان تراکش حجم بالای ارزشمندی وجود دارد که می‌تواند

**کسب تورم از ارزش دارایی، هدف گرفتن ماهیت مالیات بر عایدی سرمایه**

وحید عزیزی، پژوهشگر حوزه مالیات با اشاره به هدف قرار گرفتن اصلی‌ترین بند قانون مالیات بر عایدی سرمایه گفت: ایراد اساسی که بر این طرح وارد است، مشخص نبودن ماخذ مالیات بوده چرا که مجلس قصد دارد با کسب تورم از ارزش دارایی به اخذ مالیات اقدام کند که به نظر ما این موضوع ایراد بزرگی برای اجرای این قانون است.

محمد هادی سبحانیان معاون سابق اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس در توضیح تصویب این طرح اظهار کرد: من این طرح را مثبت ارزیابی می‌کنم، یکی از چالش‌هایی که در مسائلی غیر از حوزه اقتصادی با آن مواجه هستیم، نوساناتی است که به واسطه حجم انبوه نقدینگی هر روز در بازارهای مختلف شاهد آن هستیم. این نوسانات و بی‌ثباتی سبب ایجاد ناطلمنیاتی در بازارها شده و برخی از بازارها که تأمین‌کننده نیازهای اساسی هستند، با مشکل مواجه می‌کند.

او در ادامه بیان کرد: بنابراین برای اینکه در جهت ثبات بیشتر اقتصادی و کمک به هدایت منابع و نقدینگی به سمت فعالیت‌های تولیدی اقدام کنیم، چاره‌ای نداریم که جذابیت‌فعالیت‌های سفته‌بازی و سوداگرانه را کمتر کنیم. این اتفاق نمی‌افتد مگر با استفاده از پایه مالیاتی مالیات بر عایدی سرمایه. همین بانک‌های اطلاعاتی؛ لذا کار، کار سختی است.

**صبر صافقانونگذار ی کافی نیست، عزم دولت‌ها باید بر اجرای قوانین باشد**
این مقام مسئول اظهار کرد:، اما بنده معتقدم در جاهایی که قانون به درستی انجام نشده، عزم بر انجام آن نبوده است. امیدی که داریم این است که دولت آینده با انگیزه و مقتدر باشد. اگر عزم دولت فر اجرای این قوانین باشد، قطعاً قانون مالیات بر عایدی سرمایه پیش‌بینی می‌کند که حداقل طی یکسال کاملاً اجرایی شود و این امر بستگی به دولت‌ها دارد. اگر دولتی عزم بر این کار نداشته باشد، قطعاً قانون خوب نیز نمی‌تواند اتفاقی را در کشور رقم بزند.

زنگنه افزود: یکی از برکات این قانون CGT این است که وابستگی ما در دوچه به نفت به شدت کاهش پیدا می‌کند. یعنی هر چقدر بتوانیم پایه‌های مالیاتی را افزایش دهیم و این امکان کاملاً وجود دارد، می‌توان وابستگی خود را به نفت کاهش داد. کاهش وابستگی دوچه به نفت، به معنای عدم تاثیر تکرانه‌های ارزی در اقتصاد کشور است. بسیاری از مشکلاتی که امروز به جهت بی‌سالی و پایین رفتن قیمت ارز در اقتصاد کشور داریم نیز برطرف می‌شود.

زمینه ساز تحول باشد. دهقان دهنوی افزود: از این رو محیط آزمایشی فراهم آوردیم که تمارتی با محیط واقعی نداشته باشد اما تحت نظارت این ایده‌ها در آن به اجرا برسد و فرصت رشد پیدا کند.

وی تأکید کرد: همچنین از سوی دیگر ما هم آماده می‌شویم تا با پدیده‌های جدید روبرو شویم تا بدینام به مواج به‌ آنها چاره فصراتی را اعمال کنیم. دهقان دهنوی با بیان اینکه نوآوری نقش مهمی در صنعت مالی دارند و یکی از مهمترین اعضای

دبیر کل اتاق بازرگانی بندرعباس مطرح کرد:

## نقش اتاق بازرگانی بندرعباس در توسعه روابط اقتصادی با کشورهای هدف

**گروه اقتصادی** – دبیرکل اتاق بازرگانی بندرعباس با بیان اینکه نقش اتاق بازرگانی بندرعباس در توسعه روابط اقتصادی با کشورهای هدف تعیین‌کننده است، گفت: گسترش روابط بین‌المللی هدف نخست اتاق بازرگانی بندرعباس است. پیام رضایی اظهار کرد: بخش بین‌الملل اتاق بازرگانی بندرعباس در سال ۹۹ پساً برگزاری نشست‌های مجازی با کشورهای هدف، تشکیل میزهای تخصصی، معرفی بازار کشورهای هدف و مکاتبات با این کشورها عملکرد قابل قبولی را ارائه داد که دستاوردهای بسیار خوبی را به دنبال داشت. وی افزود: فعال‌سازی میزهای قطر، عمان و اורاسیم، برگزاری نشست های غیرحضورى با صاحبان مشاغل، اصناف و کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا و خانوارها کام برداشته و در مجموع بیش از ۷۷هزار میلیارد تومان هزینه شده است.

## انواع سبزیجات تازه آماده طبخ

- سبزی خوردن، خورشتی، آش و…
- پیاز داغ ، سیر داغ ، بادمجان سرخ شده ، کبابی و…
- انواع فرنگی جات
- انواع آمپوبه و آغوره های تازه با کیفیت عالی

شماره تلفن: ۰۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

– آدرس ؛ کیش، مرکز خرید فاز۴ صدف، جنب میوه فروشی منفرد – غرفه شماره ۱۶

## اقتصاد کیش

۵. انتقال به صورت ارث یا وصیت
۶. املاک مشمول مقررات ماده (۶۸) و (۷۰) قانون مالیات‌های مستقیم
۷. اولین خودرو و اولین موتورسیکلت توسط اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال در هر دو سال شمسی
۸. امسوال و دارایی‌های مربوط به اشخاص موضوع ماده (۲) قانون مالیات‌های مستقیم
۹. اموال و دارایی‌ها عم از منقول و غیر منقول که به عنوان جویزه به باهمیره و اگذار می‌شوند.

**طرح اجرایی این قانون در**

**مجلس در دست بررسی است**
او ادامه داد: از طرفی هم باید بسترهای اجرایی شدن این پایه مالیاتی را در کنار همین مالیات بر عایدی سرمایه ببیند. در طرحی که در مجلس در دست بررسی است، یک مکمله‌ای به عنوان بستر اجرایی مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده است. اگر این بخش راه‌به احکام مالیات بر عایدی سرمایه ملحق کنیم، بسیاری ازغدغه‌ها و نگرانی‌هایی که نسبت به عدم امکان اجرایی شدن این پایه مالیاتی در کشور با توجه به فقدان اطلاعاتی که بعضاً ادعا می‌شود، وجود دارد (البته این درست است و اطلاعات مال اطلاعات کافی نیست)، اما این طرح

به گونه‌ای طراحی شده که می‌تواند در همین شرایط موجود اجرایی شود و از ضمانت‌اجرایی بالایی برخوردار باشد. او گفت: در هر شرایطی عزم و اراده دولت برای اجرای خوب قانون نیز باید وجود داشته باشد. بهترین قوانین هم اگر اجرا نشوند دولت‌ها نخواهند آن را اجرا کنند، متأسفانه این اتفاق نخواهد افتاد. این کارشناس اقتصاد در رابطه با علت مخالفت‌های بخش خصوصی با این طرح اظهار کرد: بخشی از مخالفت‌ها ناشی از ندانستن مفاد این طرح، با توجه به تغییرات مکرری که احکام این طرح در مجلس ایجاد شد، تقریباً بیش از ۵،۶سال است که این طرح در مجلس در حال بررسی است. در مجلس قبل به دفعات این موضوع در دستور کار کمیسیون قرار گرفت، اما نهایى نشد. اما بالاخره کلیات آن در مجلس به تصویب رسید.

سبحانیان در ادامه تصریح کرد: علت دیگر این است که بخشى از نقدینگی در این بازارها گردش پیدا می‌کند و سودهای کلانى را ایجاد می‌کند. افرادی که اکنون میلیاردها تومان در بازار مسکن، خودرو، بازار سهام به ویژه زمانی که بازار در اوج خودش بود، عایدی را کرده‌اند، خرید و فروش بدست می‌آورند، مشمول هیچ مالیاتی نیست. به تبع اگر قرار باشد هر معافیت یا شایعه‌ای را که وجود نداشته، کن و کنی و یا هر معافیتی را که وجود داشته کنار بگذارى، در کل این اصلاحات ملتفتینی دارد و ممکن است که معترض شوند.

رییس سازمان بورس تأکید کرد: هدف محیط آزمون تنظیم‌گری این است که دولت به تنهایی مقررات گذار نباشد و سایر ذینفعان هم در این محیط حضور داشته باشند و واکش تمام ذینفعان به ابزار جدید ارزیابی و نتیجه آن مقررات‌گذاری جدید باشد.

رییس سازمان بورس تأکید کرد: هدف محیط آزمون تنظیم‌گری این است که دولت به تنهایی مقررات گذار نباشد و سایر ذینفعان هم در این محیط حضور داشته باشند و واکش تمام ذینفعان به ابزار جدید ارزیابی و نتیجه آن مقررات‌گذاری جدید باشد.

رییس سازمان بورس تأکید کرد: هدف محیط آزمون تنظیم‌گری این است که دولت به تنهایی مقررات گذار نباشد و سایر ذینفعان هم در این محیط حضور داشته باشند و واکش تمام ذینفعان به ابزار جدید ارزیابی و نتیجه آن مقررات‌گذاری جدید باشد.



این مسئول ادامه داد: همچنین در حوزه گسترش روابط با کشورهای عضو اوراسیا نیز اقدامات بسیارخوبی صورت پذیرفته است که مشاوره اختصاصی به شرکت های تولیدکننده و صادرکننده محصولاتی نظیر خرما و صیفی جات در راستای رعایت استانداردهای مورد نیاز از جمله این اقدامات است. رضایی تأکید کرد: تقویت جایگاه محصولات بازمی‌رگان در کشورهای هدف و معرفی این محصولات به سراسر دنیا اولویت نخست اتاق بازرگانی بندرعباس است و راینی‌تو های مکاتبات در این زمینه در سطح ملی و فراملی با جدیت ادامه دارد.

## همراه با پیک رایگان

# سبزی مارکت ریچون



تداوم پرداختها در جلسه کارگروه فرعی ستاد مقابله با کرونا خیر داده و گفته بود در خصوص ایجاد فرصت‌های بیشتر در حوزه بازپردخت تسهیلات ارزان و حمایت‌های مربوط به تأمین اجتماعی، عوارض شهرداری و گاز و برق پیش‌بینی شده است.

پیش از این معاون اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تصمیم‌گیری در خصوص