

هیچ عددی از مدت زمان انتظار برای خرید خانه نداریم؛

سقف وام اجاره این هفته اعلام می‌شود

■ معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: اخیرا گزارشی منتشر شده مبنی بر اینکه انتظار برای خرید خانه به یک قرن رسیده است که نمی‌دانم مطالعات این گزارش بر چه اساسی بوده است.

گروه اقتصادی-در تهران در

منطقه‌ای متوسط قیمت مسکن در هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان و در منطقه‌ای دیگر ۶۰ میلیون تومان است و در تمام این مناطق قدرت خرید خانوار متفاوت از هم است بنابراین باید شاخصی مطرح شود که در تمام مناطق مورد قبول باشد و صدق کند.

محمود محمودزاده درباره تعیین تکلیف وام ودیعه مستأجران برای سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: ستاد ملی مبارزه با کرونا باید پیشنهادات ارائه شده را بررسی کند و این هفته نرخ وام

مستأجران اعلام می‌شود.

وی از فاز دوم افتتاح‌های مسکن ملی خبر داد و گفت: فاز اول آبان ماه سال گذشته آغاز شد و در این فاز توانستیم بیش از ۱۱ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی را افتتاح کنیم و فاز دوم آن در خرداد ماه انجام می‌شود و آماده افتتاح‌های بعدی هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره انتشار گزارشی مبنی بر اینکه مدت‌زمان خرید مسکن در کشورمان به یک قرن رسیده‌است، بیان داشت: این عدد را تایید نمی‌کنم چراکه میزان پیش‌بینی پذیرسی اقتصادی خودرودار بود به طوری که تاجران به خود جرات نمی‌دادند که در فضای جنگ‌زده سوریه سرمایه‌گذاری و تجارت کنند.

خوشبختانه در ایران مشکل امنیت وجود ندارد و سرمایه‌گذاران خیالشان از بابت امنیت راحت است اما عامل دیگری که می‌تواند پیش‌بینی پذیری را برای تاجار و سرمایه‌گذاران دچار خدشه کند مداخلات دفعی شدت و سرعت عوامل مذکور چقدر محصولات تولیدی مختلف به خارج از کشور است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تبعات پیش‌بینی ناپذیر شدن صادرات ناشی از مداخلات تجاری

دولت شامل موارد زیر می‌شود.

تحمیل هزینه‌های مالی ناشی از برهم خوردن قرارداد تجاری

بسیاری از تصمیمات خلق‌الساعه که به مونوعیت یا محدودیت صادرات یک کالا حکم می‌کند، در زمانی انجام می‌شود که تعداد زیادی از تجار، مطابق قرارداد تجاری با طرف خارجی، کالای خود را به سمت مرز فرستاده‌اند یا حتی در گمرک منتظر ترخیص هستند. به‌بعدهای صادرکنندگان ایرانی شده و در نتیجه اعتبار آنان در بازارهای صادراتی مخدوش می‌گردد. هزینه اضافی حمل و نقل، متحمل می‌شود.

فاصله درآمد خانوار و قیمت مسکن، مدت‌زمان خرید خانه را مشخص می‌کند و بر این مدت‌زمان اثر گذار

است. وی افزود: اما نمی‌توان یک عدد ثابتی را به تمام خانوار و تمام شهرها



مدت‌ زمان انتظار خرید خانه بستگی به شهر مورد نظر، متوسط قیمت مسکن در آن منطقه و درآمد خانوار دارد اما یک اصل کلی وجود دارد آن هم اینکه فاصله درآمد خانوار و قیمت مسکن، مدت‌ زمان خرید خانه را مشخص می‌کند و بر این مدت‌ زمان اثر گذار است.

تعمیم داد. اخیرا گزارشی منتشر شده مبنی بر اینکه انتظار برای خرید خانه به یک قرن رسیده است که نمی‌دانم

سایه تصمیمات خلق الساعه بر بازارهای صادراتی

خسارت مالی می‌شود.

مخدوش شدن اعتبار تاجر و کالای ایرانی به دلیل برهم خوردن قرارداد تجاری

میزان خسارت مالی که تاجر متحمل می‌شود با خسارتی که به اعتبار تاجبر و کالای ایرانی در بازار خارجی وارد می‌شود قابل مقایسه نیست. یکی از ملزومات تثبیت حضور در بازار صادراتی جلب اعتماد طرف تجاری و حفظ این اعتماد است. مداخلات دولت منجر به‌بعدهای صادرکنندگان ایرانی شده و در نتیجه اعتبار آنان در بازارهای صادراتی مخدوش می‌گردد. **عدم امکان انعقاد قراردادهای بلندمدت**

امکان بهره‌برداری از این فرصت حفظ و توسعه صادرات را با چالش مواجه می‌کند. **از دست رفتن بازارهای صادراتی**

پس از مداخلات مکرر و مخرب دولت در صادرات و امکان ادامه حضور تاجار ایرانی در بازار هدف، در این بازار خلأ ایجاد شده و این خلأ توسط رقبای خارجی پر می‌شود.

همانطور که بیان شد، عدم پیش‌بینی پذیری اقتصادی در بازارهای مختلف به تولیدکنندگان خسارت وارد کرده است. یکی از بازارهایی که به دلیل نداشتن تصمیمات خلق‌الساعه دچار مشکل شده است،



مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) خبر داد؛

شرکت های هواپیمایی خارجی به آسمان ایران برگشتند

او با اشاره به اینکه در سال گذشته مذاکرات زیادی با سرمایه گذران خارجی برای فاز اول توسعه با ۲۵ میلیون مسافر در سال برنامه ریزی شد و با ساخت ترمینال جدید ظرفیت فرودگاه به ۳۵ تا ۴۰ میلیون مسافر می‌رسد.

مدیر عامل شهر فرودگاه‌های امام خمینی (ره) با بیان اینکه به نقاط خوبی رسیدیم و به زودی کارهای مذاکرات اولیه برای انعقاد قرارداد به نتیجه می‌رسند، گفت: تلاش کردیم رکورد در پرواز و تعداد مسافران در سال گذشته با اصلاح فرآیند، ساختار

و برنامه ریزی برای سرمایه‌گذاری و تکمیل زیر ساخت جبران شود.

او درباره بدهی ایران‌ها گفت: میزان بدهی ایران‌ها داخلی هم

معاون سازمان بنادر؛

قرارداد واگذاری ۱۰ ساله بندر چابهار به هند را فعلا امضا نمی‌کنیم



قرارداد ۱۰ ساله، تجهیزات تولیدشده در اختیار سازمان بنادر قرار می‌گیرد.وی با

را با سازندگان بین‌المللی به امضا رسانده‌اند؛ تاکنون نیز ۴ دستگاه کتتری کرین موبایل (جرقیل قابل جابه جایی مخصوص تخلیه بار از کشتی) و ۱۴۰ و ۱۰۰ تنی به این بندر منتقل شده است؛ به زودی دو دستگاه کتتری کرین دیگر هم به این بندر منتقل می‌شود. منتصر کوهساری با بیان اینکه تا زمانی که طرف هندی تجهیزات را کامل نکند، قرارداد واگذاری ۱۰ ساله ایرانی بندر چابهار به‌هندی‌ها را امضا نخواهیم کرد، گفت: اجرای این قرارداد هنوز شروع نشده است؛ این قرارداد به صورت B.O.T است به این معنا که در پایان

هشدار کارشناسان به طرح استقلال بانک مرکزی؛ **آینده نظام پولی کشور در خطر است!**

بررسی ابعاد ناپایدی طرح بانک مرکزی

در این بین دو تن از کارشناسان اقتصادی به بررسی ابعاد ناپیدای طرح اصلاح بانک مرکزی پرداختند. طبق نظر، شورای سیاستگذاری پولی این طرح شامل هیئت عالی، هیئت نظارت، شورای سیاستگذاری پولی و ارزی، شورای مقررات گذاری و شورای مقررات است و مهار آن تحت کنترل هیچ کس نیست. همچنین از ویژگی‌های دیگر این طرح، تنوع زیاد ابزارهای سیاستگذاری بوده و به بانک مرکزی در زمینه خرید ارز از دولت اختیار داده شده است؛ یعنی اجباری در این زمینه وجود ندارد که برای اقتصاد توسعه، اقتصاد ایران با طیف بسیار

مطالعات این گزارش بر چه اساسی بوده است. در تهران در منطقه‌ای متوسط قیمت مسکن در هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان و در منطقه‌ای دیگر ۶۰ میلیون تومان است و در تمام این مناطق قدرت خرید خانوار متفاوت از هم است بنابراین باید شاخصی مطرح شود که در تمام مناطق مورد قبول باشد و صدق کند.

این مقام مسئول با بیان اینکه پیش‌فرض‌های تعیین شده درباره مدت‌زمان انتظار برای خرید خانه بسیار اهمیت دارد، اظهار داشت: در حال حاضر هیچ اطلاعات دقیقی از مدت‌زمان انتظار برای خرید خانه یا سهم سهم مسکن از سبد خانوار نداریم و به همین علت است که به دنبال ثبت اطلاعات در سامانه اسکان و املاک هستیم. محمودزاده درباره میزان سهم مسکن از سبد هزینه‌های خانوار گفت: اساساً چنین عددی را نمی‌توان برای تمام خانوار و شهرها اعلام کرد و نمی‌توان این کلی‌گویی را

داشت که سهم مسکن از سبد خانوار به ۳۵درصد رسیده‌است اما می‌توان جدولی تهیه کرد که در آن در یک شهر

اقتصاد کیش

مشخص برای دهک‌های مختلف درآمدی این سهم را تعیین کرد. وی با اشاره به میزان استقبال مردم از ثبت اطلاعات املاک خود در سامانه اسکان و املاک تاکید کرد: تا ۱۹ خرداد ماه برای ثبت اطلاعات املاک در سامانه گفته شده مهلت داده‌ایم. در روزهای اول به دلیل اینکه ابهامات این قانون برای مردم زیاد بود، با استقبال بالایی مواجه نبودیم چیرا که مردم با ابهامات متعددی در حین ثبت‌نام مواجه شدند از این رو سه مرجع پاسخ‌دهی از جمله شماره تلفن ۲۴ ساعته، مرکز پیامک و پاسخ‌رخط در سامانه گفته شده پیش‌بینی شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: کارشناسان در این سه کانال به تمام سوالات مردم و متقاضیان پاسخ دادند و اگر سوالی ابهامات بالایی داشت در تیم تخصصی مطرح می‌شد و پس از ۲۴ ساعت با فرد سوال‌کننده تماس گرفته و پاسخ را به‌وی ارائه می‌دادند.

محمودزاده یادآور شد: با برطرف شدن این ابهامات، شاهد افزایش ثبت اطلاعات هستیم.

قرار بود صادر بشود به اندازه کافی در داخل کشور وجود داشت. بعد از آن صادرات مجاز شد. به شرطی که ارزش حاصل از فروش دارو به دولت برگردد. وی افزود: چندین ماه طول کشید که نحوه و روش بازگشت ارزش به کشور مشخص شود و به این ترتیب زمان از دست رفت. از طرفی مشکلاتی ما که در کشورهای همسایه در مناقصه‌ها برنده شده بودند و قراردادهای بلندمدت امضا کردند، با اعمال ممنوعیت‌های صادراتی علاوه بر از دست دادن مناقصه به لیست سیاه شرکت‌ها در عراق اضافه شده و دیگر اجازه تجارت در آن کشور را نخواستند داشت. این اتفاق برای کشورهای متعدد نظیر عراق، سوریه و روسیه افتاده است.

بازار دارو و تجهیزات پزشکی است. علی‌رغم اینکه ظرفیت تولید داخلی در صنعت دارو چهار برابر نیاز داخلی است، در برهه‌های زمانی مختلف ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های صادراتی برای این صنعت اعمال می‌شود.

در همین زمینه مهدی پیرصالحی، نایب رئیس سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران و رئیس سابق سازمان غذا و داروی وزارت بهداشت می‌گوید: در گذشته ۱۰۰ میلیون دلار صادرات دارو داشتیم و برنامه این بود که به ۵۰۰ میلیون دلار و یک میلیارد دلار افزایش دهد. اما دولت جلوی صادرات را گرفت علی‌رغم اینکه داروهایی که

حوزه حفاظت ما خارج شده بود. او توضیح داد: آنچه که مسئولیت ما بوده به صورت کامل انجام نشده و یک تیم و کمیته بحران در آن شرایط تشکیل شد و کمک‌های اجرایی و تیم‌های مختلف بلافاصله به محل حادثه اعزام شدند تا اقدام به جمع آوری اجساد و قطعات هواپیمان کنند. کربلایی بیان کرد: در صنعت هوانوردی استانداردهایی تعریف شده است و تیم‌های سازمان هواپیمایی و کمیته بحران در آن زمان حضور یافتند و همچنین تیمی از کشور اوکراین هم به منطقه اعزام شد.

مسیر هوایی ایران به صورت کامل تا اواسط سال گذشته متوقف شده بود، تصریح کرد: از اواسط سال گذشته به مرور ایران‌ها تری‌های ترکیه، قطر و امارات پروازهای خود را آغاز کردند. اخیراً هم شرکت هواپیمایی لوфт‌هانزا نیروی انسانی به هیچ‌عنوان نداشته‌ایم، گفت: با پیمانکارانی که ممکن است به نیروها سخت گرفته باشند، برخورد داریم و به هیچ‌عنوان تعدیل نیروی انسانی نداشته‌ایم.

این مقام مسئول با بیان اینکه بعد از سقوط هواپیمای اوکراینی تقریباً پرواز ایران‌ها خارجی در سطح بین‌المللی به حالت تعلیق درآمده است؛ در حالی که کشورهای اروپایی و آسیایی همچون آمریکا و چین و هند با همکاری کشورهای آسیایی و اروپایی در حال احیای پروازهای خود هستند؛ او گفت: با توجه به سرمایه‌گذاری بزرگی که چینی‌ها در ساخت تجهیزات از آلمان و هلند به ایران بنیاید.

بندر گوادر پاکستان داشته‌اند، بهتر نبود ما هم توسعه بندر چابهار را به جای هند، به چینی‌ها می‌دادیم؟ تصریح کرد:

اگر بندر گوادر را بررسی کنیم، می‌بینید که اتفاق خاصی در این بندر از سوی چینی‌ها برای احداث تجهیزات بندر چابهار دارند اما چینی‌ها این قرارداد را اجرا نکرده‌اند بنابراین طرف هندی چندان مقصر نیست و شرکت سازنده پروازهای خود را برقرار خواهد کرد.

کربلایی بیان کرد: در صنعت هواپیمایی اوکراین هم گفت: این حادثه در فرودگاه امام خمینی (ره) رخ نداد و برج مراقبت هواپیمارآ تحویل برج مراقبت فرودگاه مهرآباد داده و از

چینی‌ها هم در بندر گوادر نکرده‌اند؛ بیشترین پرویاگانداست

معاون بندری سازمان بنادر و دریاوردی در پاسخ به اینکه آیا با توجه به سرمایه‌گذاری بزرگی که چینی‌ها در

گروه اقتصادی-کربلایی گفت: بدهی ایران‌ها داخلی به فرودگاه امام خمینی (ره) ۱۲۰۰ میلیارد تومان رسیده که البته با بسیاری از آنها کنار آمده‌ایم. مهدی کربلایی مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در نشست خبری خود با بیان اینکه موفقیت‌های خوبی در این فرودگاه طی یکی دو سال گذشته در بخش منطقه آزاد و ویژه اقتصادی داشته‌ایم، گفت: امیدواریم با روندی که در پیشش گرفته‌ایم با برنامه ریزی انجام شده و ایجاد تحول در وضعیت اقتصادی کشور شهر

معاون وزیر صمت:

۲ هزار واحد صنعتی را کدر کشور فعال می‌شود
گروه اقتصادی–معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اعلام کرد که امسال یک هزار و ۶۰۰ واحد را کدر صنعتی در شهرک‌های صنعتی و ۴۰۰ واحد را کدر خارج از شهرک‌ها فعال می‌شود. «علی رسولیان» در جلسه امضا تفاهم‌نامه‌های واحدهای صنعتی منطقه‌ای در سرسرای شهدای دولت استانداری کرمانشا، با بیان اینکه سال گذشته کشور با ۲ جانش جدی تحریم و شیوع ویروس کرونا روبه‌رو شد که کم‌اکان نیز وجود دارد، افزود: کرونا تقاضا برای کالا را کاهش داده و رشد اقتصادی کشورهای جهان را به صفر رسانده است. با وجود تمام فشارهای ناشی از تحریم‌های ظالمانه و تهدیدات کرونا، صنعت کشور هشت درصد رشد داشت که آن را می‌توان حاصل حمایت از تولید داخل و محدود کردن واردات دانست.

نوینت دوم

شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد، عملیات خرید، تأمین و حمل مصالح و اجرای سیستم سرمایش اسپیلیت، داکت اسپیلیت و VRF (کاستی) به انضمام متعلقات و لوله‌کشی‌های مربوطه از محصول و برند شرکت GREE یا شرکت Midea جهت بلوک D پروژه مجتمع مسکونی رومای کیش به نشانی: جزیره کیش – روبروی هتل سیمرغ را به صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ تهاتر با املاک و اراضی متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تکنسین‌کلان و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود.
از تاریخ ۰۸/۰۳/۱۴۰۰ حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۰ ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه به نشانی: تهران خیابان ولیعصر خیابان دمشقی پلاک ۸ شرکت خانه دفتر امور قراردادها مراجعه نموده و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۱۰ تماس حاصل نمایند. به پیشنهادهای مشروط و مهیوم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک با تمام پیشنهادها، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هر زینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهرور نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

سبزی مارکت ریحون

- سبزی خوردن، خورشتی، آش و....
- پیاز داغ، سیر داغ، بادمجان سرخ شده، کبابی و....
- انواع سبزیجات خشک

- انواع شوروی و ترشیجات
- انواع فرنگی جات
- انواع آبمیوه و آغوره های تازه با کیفیت عالی

شماره تلفن: ۰۲۷۰۳۴۲۸۰۹

– آدرس ؛ کیش، مرکز خرید فاز ۴ صدف، جنب میوه فروشی منفرد – غرفه شماره ۱۶