کره شمالی همه چیز را به هم ریخت؛

معادلات صعود ایران، پیچیده‌تر از ارباب حلقه‌ها!

■ با انصراف قطعی کره شمالی از حضور در رقابت های مقدماتی جام جهانی و جام ملت های آسیا، معادلات تمامی گروه ها به هم خورد.

گروه ورزشی– رسانه های کره جنوبی از قطعی شدن انصراف کره شمالی از حضور در رقابت های مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۲ و جام ملت های آسیا ۲۰۲۳ خبر دادند. انصراف این تیم به بهانه مخالفت با قرنطینه در کشور کره جنوبی و ترس از ابتلا به ویروس کرونا عنوان شده است.

کنفدراسیون فوتبال آسیا تاکنون به صورت رسمی اعلام نکرده است که با انصراف این تیم، تکلیف ۳ بازی باقیمانده این تیم در این رقابت ها چه خواهد شد اما به نظر می رسد با حذف نتایج کره شمالی، دیدارهای گروه H ادامه یابد.

با توجه به اینکه تیم های صدرنشین ۸ گروه به صورت مستقیم راهی مرحله بعد می شوند، از میان ۸ تیم دیگری که در گروه هایشان دوم می شوند، ۴ تیمی که بیشترین امتیاز را دارند راهی مرحله اصلی مقدماتی جام جهانی خواهند شد.

در این حالت و به دلیل انصراف کره شمالی و برای برپایی عدالت در سایر گروه ها، کنفدراسیون فوتبال آسیا پس از مشخص شدن تیم های دوم هر گروه، نتایج این تیم ها را در مصاف با تیم قعرنشین هر گروه حذف خواهد کرد و در این مرحله با مقایسه امتیازات به دست آمده، چهار تیم برتر دوم گروه های هشت گانه مشخص خواهد شد.

در ادامه، به بررسی گروه های رقابت های مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۲ و جام ملت های آسیا ۲۰۲۳ پرداخته شده است. با حذف نتایج تیم های قعرنشین هر گروه، خواهیم دید که وضعیت تیم های دوم چه خواهد شد:

در گروه A باید صعود سوریه را به عنوان تیم اول قطعی شده بدانیم. آنها با ۱۵ امتیاز از ۵ بازی صدرنشین مقتدر گروه هستند.

۳ بازی باقیمانده آنها با تیم های های گوام، مالدیو و چین خواهد بود که به نظر می رسد با برتری مقابل گوام و مالدیو، این تیم ۲۱ امتیازی شود. اما چینی ها که از ۴ بازی ۷ امتیاز برای خود اندوخته اند، باید با مالدیو، فیلیپین، گوام و سوریه بازی کنند. در صورتی که چینی ها سه بازی ابتدایی خود را برنده شوند، ۱۶ امتیازی شده و بازی آخر با سوریه دیدار مرگ و زندگی برای آنهاست. در صورت شکست چین و ۱۶ امتیازی باقی ماندن آنها، ۶ امتیاز چینی ها در مصاف با تیم قعرنشین این گروه یعنی گوام از آنها کسر و ۱۰ امتیازی می شوند. اما اگر چین از سوریه امتیاز کسب کند، وضعیت برای ایران سخت می شود.

در گروه B استرالیا، کویت و اردن به ترتیب با ۱۲، ۱۰ و ۱۰ امتیاز تیم های مدعی این گروه محسوب می شوند. این سه تیم باید در دیدارهای باقیمانده با یکدیگر روبرو شوند. دیدار اردن و کویت در این گروه تعیین کننده است. حتی اگر اردن و کویت به استرالیا ببازند، این دو تیم با پیروزی مقابل نپال و چین تایپه، ۱۳ امتیازی می شوند. تساوی در بازی اردن و کویت به نفع ایران است. اگر این دیدار برنده داشته باشد، تیم برنده ۱۶ امتیازی می شود و به رتبه دوم می رسد. با کسر ۶ امتیاز تیم دوم این گروه به دلیل حذف نتایج چین تایپه که قعر نشین گروه است، تیم دوم ۱۰ امتیازی می شود و شانس صعود دارد. پس بهتر است دیدار اردن و کویت مساوی شود.

در گروه C با فرض بر اینکه ایران تیم دوم گروهش شود، معادلات را بررسی می کنیم. پیروزی ایران مقابل هنگ کنگ و کامبوج قطعی است و ایران را می توان ۱۲ امتیازی حساب کرد. کلید صعود ایران در بازی با بحرین است. با فرض بر اینکه شاگردان اسکوچیچ موفق به شکست بحرین شوند، در روز آخر با ۱۵ امتیاز به مصاف عراق می روند.

اگر ایران موفق به برتری مقابل عراق شود که به عنوان تیم اول راهی مرحله بعد می شود و کاری به محاسبات سایر گروه ها نخواهد داشت اما در صورت تساوی، ۱۶ امتیازی می شود و با کسر ۶ امتیازی که ایران مقابل تیم قعر نشین این گروه یعنی کامبوج کسب کرده است، شاگردان اسکوچیچ ۱۰ امتیازی می شوند و با سایر تیم های دوم هر گروه مقایسه می شود. اگر ایران مقابل عراق شکست بخورد، با حذف نتایج تیم آخر این گروه، شاگردان اسکوچیچ ۹ امتیازی می شوند و صعود تقریبا غیرممکن می شود.

در گروه D نیز به نظر می رسد عربستان به عنوان تیم اول صعود کند. آنها با ۱۱ امتیاز از ۵ بازی صدرنشین هستند و باید با یمن، سنگاپور و ازبکستان روبرو شوند. ازبکی ها نیز با ۹ امتیاز از ۵ بازی دوم هستند. آنها در اولین دیدار خود به مصاف سنگاپور می روند. در صورت عدم پیروزی ازبکستان، کار آنها تمام شده است. اما پیروزی مقابل این تیم و یمن، آنها را ۱۵ امتیازی می کند و دیدار پایانی با عربستان سرنوشت ساز خواهد شد. تیم آخر این گروه در حال حاضر فلسطین است و ازبکستان با یک پیروزی و یک شکست، از این تیم ۳ امتیاز کسب کرده است.

قعرنشینی فلسطین خبر خوبی برای ازبکها و خبر بدی برای ایران است چرا که در آن صورت تنها ۳ امتیاز از ازبکستان کسر می شود و آنها با حذف نتایج مقابل فلسطین، پیش از جدال آخر با عربستان ۱۲ امتیازی محسوب خواهند شد و صعودشان قطعی است. اما قعرنشینی یمن برای شاگردان اسکوچیچ خوب است. ازبکی ها دیدار رفت را از این تیم برده اند و احتمالا در بازی دوم نیز برنده خواهند شد و در اینصورت با حذف نتایج این تیم مقابل یمن، آنها ۹ امتیازی می شوند و اگر از عربستان امتیازی کسب نکنند، حذف می شوند اما اگر یک تساوی نیز کسب کنند شانس صعود دارند.

در هر صورت، معادلات این گروه پیچیده است و باید دید چه تیمی قعرنشین گروه چهارم می شود.

در گروه E تیم عمان اکنون با ۱۲ امتیاز از ۵ بازی در رده دوم قرار دارد. آنها ۳ بازی دیگر پیش رو دارند که باید به مصاف تیم های قطر، افغانستان و بنگلادش بروند. با توجه به نتایج رقبای عمان، به نظر می رسد از اکنون باید ۶ امتیاز دو بازی مقابل افغانستان و بنگلادش را به حساب شاگردان برانکو ایوانکوویچ واریز کنیم و بدون در نظر گرفتن دیدار با قطر، عمانی ها ۱۸ امتیازی شده و حتی با کسر ۶ امتیاز آنها مقابل بنگلادش قعرنشین، به طور قطع عمان یکی از تیم های برتری خواهند بود که در گروه خود دوم می شوند و به دور بعدی صعود می کنند.

ضمن اینکه قطر میزبان جام جهانی ۲۰۲۲ است و عملا عمانی ها راهی مرحله بعد می شوند.

در گروه F ژاپن به راحتی به عنوان تیم نخست راهی مرحله بعد می شود. تاجیکستان رده دومی که از ۶ بازی ۱۰ امتیاز دارد، باید ۲ بازی دیگر در این رقابت ها انجام دهد که یکی از آنها با ژاپن و دیگری با میانمار است که با فرض برتری آنها برابر میانمار، تاجیکستان ۱۳ امتیازی می شود.

قرقیزستان نیز با یک بازی کمتر ۷ امتیازی است و باید به مصاف مغولستان، میانمار و ژاپن برود. ضمن اینکه در حال حاضر مغولستان در قعر جدول رده بندی این گروه قرار دارد و با کسر ۶ امتیازی که تاجیکی ها و قرقیزی ها در برابر این تیم کسب کرده اند، آنها ۷ امتیازی شده و هر دو تیم باید حتما از سد ژاپن عبور کنند که بعید به نظر می رسد این اتفاق رخ دهد پس از این گروه نیز تیم دومی راهی مرحله بعد نخواهد شد.

در گروه G از آنجایی که امارات مدعی با یک بازی کمتر و ۶ امتیاز در رده چهارم قرار گرفته است و با توجه به حضور تیم های مدعی نظیر ویتنام صدرنشین و ۱۱ امتیازی، مالزی ۹ امتیازی و تایلند ۸ امتیازی، به نظر می رسد امتیازات بین این ۴ تیم تقسیم شود چرا که آنها باید در دیدارهای آتی به مصاف هم بروند. ضمن اینکه اندونزی با شکست در تمامی دیدارهایش قعرنشین این گروه است و با حذف نتایج این تیم، ۶ امتیاز از تیم دوم این گروه کسر خواهد شد پس صعود تیم دوم این گروه بعید به نظر می رسد.

اما کره شمالی که با کناره گیری از این رقابت ها، تمامی معادلات را به هم ریخت، در گروه H قرار دارد. در این گروه کره جنوبی که ۸ امتیازی بود، نسبت به سایرین یک بازی کمتر انجام داده و ترکمنستان با ۹ امتیاز صدرنشین این گروه بود که با حذف نتایج کره شمالی، آنها که موفق به شکست این تیم شده بودند، ۶ امتیازی می شوند و با توجه به اینکه دیدار کره شمالی و کره جنوبی با نتیجه تساوی به پایان رسیده بود، پس با کسر یک امتیاز از کره جنوبی، آنها ۷ امتیازی شده و به صدر جدول صعود می کنند.

لبنان نیز که ۸ امتیازی بود، در ۲ بازی مقابل کره شمالی تنها یک امتیاز کسب کرده بود که با کسر شدن آن تک امتیاز، آنها نیز مانند کره جنوبی ۷ امتیازی می شوند و از شانس بالایی برای صعود برخوردار خواهند بود. لبنان باید در ۳ دیدار باقیمانده با سریلانکا، ترکمنستان و کره جنوبی دیدار کند، ترکمنستان نیز ۲ بازی با کره جنوبی و لبنان در پیش دارد. دیدار رو در رو این دو تیم بسیار حائز اهمیت است. تقریبا پیروزی لبنان مقابل سریلانکا قطعی است و این تیم را می توان ۱۰ امتیازی محسوب کرد.

در صورت پیروزی لبنانی ها برابر ترکمنستان و شکست برابر کره جنوبی، آنها ۱۳ امتیازی شده و یکی از مدعیان جدی صعود خواهند بود. در صورت برتری ترکمنستان مقابل لبنان و شکست برابر کره جنوبی، این تیم ۹ امتیازی شده و شانسی برای صعود نخواهد داشت. به طور کلی معادلات این گروه در گرو بازی ترکمنستان و لبنان خواهد بود. پیروزی ترکمنستان برابر لبنان، بهترین خبر برای ایران خواهد بود.

فرضیات نهایی با حذف نتایج تیم های قعرنشین هر گروه:

گروه A با حذف نتایج گوام:

فرضیه اول: چین تیم دوم می شود. اگر از سوریه امتیاز نگیرد، ۱۰ امتیازی می شود.

فرضیه دوم: اگر چین از سوریه امتیاز بگیرد، (با تساوی یا پیروزی) ۱۱ یا ۱۳ امتیازی می شود. آنها قطعا راهی مرحله بعد می شوند.

گروه B با حذف نتایج چین تایپه:

اگر استرالیا کویت و اردن را ببرد، تیم اول صعود می کند. آن وقت اگر کویت و اردن دو بازی ساده مقابل نپال و چین تایپه را ببرند هر دو تیم ۱۳ امتیازی می شوند. پس جدال رو در روی آنها نباید برنده داشته باشد چرا که برنده ۱۶ امتیازی شده و با کسر نتایج چین تایپه، یکی از میان اردن یا کویت ۱۰ امتیازی می شود.

گروه C با حذف نتایج کامبوج:

با فرض پیروزی ایران برابر هنگ کنگ، کامبوج و بحرین، شاگردان اسکوچیچ ۱۵ امتیازی می شوند. آنگاه ایران باید حداقل یک تساوی از عراق بگیرد تا با حذف نتایج کامبوج، ۱۰ امتیازی شود. شکست در برابر عراق، تقریبا به معنای حذف است.

گروه D

فرضیه اول: با حذف نتایج فلسطین:

قعرنشین شدن فلسطین برای ایران خوب نیست. چون ازبکستان در یکی از دو بازی خود مغلوب این تیم شده است. آنها ۹ امتیاز دارند و با برتری برابر سنگاپور و یمن و حتی شکست برابر عربستان، ۱۵ امتیازی شده و با کسر ۳ امتیاز بابت پیروزی بر فلسطین، ۱۲ امتیازی شده و قطعا صعود می کنند.

فرضیه دوم: با حذف نتایج یمن:

قعرنشین شدن یمن برای ایران خوب است چرا که ازبکستان با برتری در بازی دوم مقابل این تیم، ۶ امتیاز را از دست می دهد. با فرض برتری ازبکی ها برابر سنگاپور و یمن و شکست برابر عربستان، ۱۵ امتیازی شده و با کسر ۶ امتیاز برابر یمن قعرنشین، ۹ امتیازی می شوند. اما برتری یا کسب تساوی برابر عربستان، شرایط را تغییر می دهد.

گروه E: صعود عمان قطعی است

گروه F با حذف نتایج مغولستان:

تاجیکستان و قرقیزستان در بهترین حالت و تا پیش از مصاف با ژاپن ۱۳ امتیازی می شوند. بعید به نظر می رسد آنها از سد چشم بادامی ها عبور کنند و با حذف نتایج مغولستان، آنها ۷ امتیازی می شوند و شانسی برای صعود ندارند.

گروه H با حذف نتایج کره شمالی:

فرضیه اول: پیروزی لبنان مقابل سریلانکا و ترکمنستان و بدون در نظر گرفتن نتیجه بازی با ژاپن، آنها ۱۳ امتیازی شده و قطعا راهی مرحله بعد می شوند. حتی تساوی برابر ترکمنستان نیز لبنان را ۱۱ امتیازی می کند و شانس بزرگی برای صعود دارد.

فرضیه دوم: با پیروزی ترکمنستان برابر لبنان، آنها ۹ امتیازی شده و شانسی ندارند و برتری آنها، تنها لطف در حق ایران و سایر تیم های دوم خواهد بود چرا که لبنان در آن صورت ۱۰ امتیازی می شود.

نتیجه گیری کلی:

چهار تیم دوم که امتیازات بالایی در گروه هایشان دارند به مرحله بعد صعود می کنند. عمان یکی از آنهاست. اگر فلسطین در گروهش آخر شود، ازبکستان شانس بالایی برای صعود دارد. وضعیت لبنان نیز بسیار مساعد برای صعود است. چین نباید از عربستان امتیاز بگیرد. اگر ایران برابر عراق مساوی کند، ممکن است شاگردان اسکوچیچ با چین و یکی از میان اردن یا کویت ۱۰ امتیازی شوند و کار به تفاضل گل برسد.

با یکی دو سورپرایز!

نام ۱۰ بازیکن در فهرست فروش تابستانی رئال

گروه ورزشی– رئال مادرید قصد بازسازی خود در تابستان پیش رو را دارد و برای خرید بازیکنان مدنظرش باید چند بازیکن را به فروش برساند. تنها چند روز دیگر به پایان فصل ۲۱–۲۰۲۰ باقیمانده و رئال مادرید همچنان شانس قهرمانی لالیگا را دارد. پیروزی ۰–۱ دیشب برابر بیلبائو به کهکشانی ها این اجازه را داد که تا هفته پایانی نیز امیدوار باقی بمانند. رئال دو امتیاز کمتر از اتلتیکو دارد. فصل که تمام شود، کار باشگاه رسما شروع خواهد شد. در حال حاضر آینده زین الدین زیدان مبهم است و او احتمالا استعفا خواهد کرد. به این ترتیب ابتدا باید برای او یک جانشین مناسب تعیین شود و البته به موازات آن، مسئولان رئال به دنبال تقویت تیم با خرید مهره های کارآمد خواهند بود. برای این مهم، قطعا رئال باید تعدادی از بازیکنانش را در فهرست فروش بگذارد و به صورت قطعی یا قرضی به تیم هایی دیگر انتقال دهد. شرایط اقتصادی بد باشگاه در پاندمی کرونا حتی باعث شده تا تعدادی از بازیکنان خوب و باکیفیت نیز در فهرست فروش قرار بگیرند.

طبق ادعای آاس ۱۰ بازیکن رئال در لیست سیاه باشگاه قرار دارند:

ادن هازارد: ستاره ۳۰ ساله بلژیکی گران ترین بازیکن تاریخ رئال است ولی عملکرد او در دو فصل اخیر، تحت تاثیر مصدومیت ها، ناامیدکننده بوده است. رئال برای او ۱۰۰ + ۳۰ میلیون یورو هزینه کرده ولی ارزش فعلی این بازیکن در وبسایت ترانسفرمارکت به ۳۳ میلیون یورو افت کرده است. اگر پیشنهادی خوب برای این ستاره همیشه مصدوم برسد، واگذار خواهد شد.

رافائل واران: مدافع فرانسوی تنها یک سال دیگر با رئال قرارداد دارد و تمایلی هم برای تمدید ندارد. برای جلوگیری از خروج او به عنوان بازیکن آزاد، باشگاه مخالفتی با فروشش ندارد. ارزش واران ۵۵ میلیون یورو تخمین زده شده ولی رئال ۷۰ میلیون یورو برای او می خواهد. یونایتد و پی اس جی جدی ترین باشگاه های خواهان واران هستند.

گرت بیل: ستاره ولزی هم تا ۲۰۲۲ با رئال قرارداد دارد و فصل جاری را قرضی برای تاتنهام بازی کرده است. او در پایان فصل اگر تاتنهام مایل به قطعی کردن قرارداد او نباشد، باید به رئال برگردد ولی تمایلی برای حفظ او وجود ندارد. ارزش گرت بیل ۱۰,۷ میلیون یورو است.

مارکو آسنسیو: وینگر جوان و ۲۵ سال اهل مایورکا موردی ویژه برای رئال است. روی او برای آینده حساب باز شده ولی سران باشگاه معتقدند در شرایط بد اقتصادی فعلی، می توان با فروش آسنسیو که تیم های زیادی را خواهان خود می بیند، به سود مالی خوبی دست یافت. او با ۴,۵ میلیون یورو خریداری شده و می تواند با ۶۰ میلیون یورو به فروش برسد. ارزش آسنسیو که یوونتوس جدی ترین باشگاه خواهانش است، ۴۱,۹ میلیون یورو تخمین زده می شود.

لوکا یوویچ: مهاجم صرب دو سال پیش با ۶۰ میلیون یورو از فرانکفورت جذب رئال شد ولی در برنامه های زیدان جای نگرفت. پس از یک سال و نیم بد، او به باشگاه قبلی خود به صورت قرضی برگشت ولی در قراردادش بند دائمی شدن قرارداد وجود ندارد. یوویچ هم در فهرست فروش است و ارزش او ۲۵,۹ میلیون یورو تخمین زده می شود.

ایسکو: ستاره ۲۹ ساله اهل مالاگا سال ۲۰۱۳ با ۳۵ میلیون یورو به رئال پیوست و پس از هشت سال در مسیر جدایی قرار دارد. قرارداد او تا ۲۰۲۲ معتبر است و گفته می شود مقصد بعدی اش سویا خواهد بود. ارزش ایسکو ۱۱,۶ میلیون یورو است.

مارسلو: مدافع چپ ۳۲ ساله رئال از سال ۲۰۰۷ در عضویت این باشگاه قرار دارد و با رئال به همه جام ها رسیده است. او برای سال ها مهره ثابت رئال بود ولی در شرایطی که یک سال دیگر از قراردادش باقیمانده، به شکلی آشکار افت کرده و اکنون در فهرست فروش قرار دارد. ارزش مارسلو: ۵,۴ میلیون یورو

دنی سبایوس: هافبک ۲۴ ساله اندلوسی ۴ سال پیش از رئال بتیس به خدمت گرفته شد ولی هرگز نتوانست در ایده های زیدان جای بگیرد. سبایوس دو فصل اخیر را قرضی برای آرسنال توپ زده ولی او هم در فهرست فروش قرار دارد. ارزش سبایوس: ۲۹,۹ میلیون یورو

ماریانو دیاز: دیاز ۲۷ ساله زمانی برای تیم دوم رئال بازی می کرد ولی فصل ۱۷–۲۰۱۶ به تیم اول منتقل شد. یک سال بعد با بند بازگشت به لیون پیوست و آنقدر خوش درخشید که تابستان ۲۰۱۸ به رئال برگشت. دیاز هرگز نتوانسته درخشش قبل را تکرار کند و در فهرست فروش قرار دارد. ارزش ماریانو دیاز: ۶,۴ میلیون یورو.

بورخا مایورال: مهاجم محصول آکادمی رئال مادرید پس از یک دوره حضور قرضی ناموفق در ولفسبورگ و سپس لوانته به رئال برگشت ولی در آخرین روزهای انتقالات تابستانی، علی رغم مخالفت زیدان با تصمیم باشگاه به صورت قرضی به آ اس رم پیوست. او در این تیم خوش درخشیده و البته در قراردادش بند دائمی شدن قرارداد به ارزش ۲۰ میلیون یورو دیده می شود. مایورال تنها بازیکنی است که آینده اش در اختیار رئال نیست ولی اگر رم این بند را فعال نکند، باید به رئال برگردد و البته در فهرست فروش قرار خواهد گرفت. ارزش مایورال: ۲۶,۸ میلیون یورو.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۸۷، آقای سعید آفاق حاجی آقا فرزند محمد، باستناد سند نکاحیه ۱۰۰۰۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۶/۲۹ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۲۰۴ تهران بابت مهریه خانم راحله فتحعلی بیگی بانضمام حقوق دولتی بدهکار است که بعلت عدم ایفای تعهد منجر بصدور اجراییه در واحد اجرای کیش و بازداشت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک سه هزار و هشتصد و چهل و چهار فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شش هزار و هشتصد و بیست فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و یک اصلی کیش (۵۶۲۱/۳۸۴۴ اصلی) ملکی مدیون گردیده است. ملک مورد بازداشت عبارت است از: شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان تبدیل به عمارت مسکونی تحت پلاک سه هزار و هشتصد و چهل و چهار فرعی مفروز و مجزی شده از شش هزار و هشتصد و بیست فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و یک اصلی کیش به مساحت دویست متر مربع (۲۰۰ متر مربع) نشانی ملک: کیش شهرک میر مهنا فاز f۲ کوچه نبوت ۵ قطعه ۴۵۹ که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۳۰۵۹۰۰۰۷۵۰ و به شماره چاپی ۳۱۲۴۶۵ سری ج سال ۹۷ بنام آقای سعید آفاق حاجی آقا فرزند محمد ثبت و صادر شده است. و حدود آن عبارتست از: شمالا: پی است بطول ۱۰ متر به کوچه عرض ۱۲ متر شرقا: پی است: بطول ۲۰ متر به قطعه ۴۶۰ تفکیکی جنوبا: پی است بطول ۱۰ متر به قطعه ۴۹۳ تفکیکی غربا: پی است بطول ۲۰ متر به قطعه ۴۵۸ تفکیکی. پس از طی مراحل قانونی و بعلت عدم ایفای تعهد مدیون و حسب تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده و جهت تعیین قیمت ملک بازداشت شده، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و طبق نظریه کارشناس مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۴ به مبلغ هفتاد و شش میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال (۷۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی گردید که توصیف اجمالی آن بدین شرح است: ملک مذکور به صورت دوبلکس و دارای سه خواب و دو سرویس بهداشتی در بخش دوبلکس و هال و پذیرایی و آشپزخانه اوپن، دیوارها سنگ بادبر و کاغذ دیواری و رنگ کف سرامیک و کابینت mdf و پنجره یو پی وی سی و شیشه ها دو جداره، سیستم خنک کننده سه دستگاه اسپیلت و نما سنگ، دربها و چهارچوبها چوبی می باشد. ملک دارای انشعاب آب و برق مستقل می باشد. ضمنا طبق گزارش مامور اجرا ملک موصوف در تصرف مستاجر میباشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ در اداره ثبت اسناد و املاک کیش واقع در برج صدف طبقه سوم واحد ۳۰۳ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب شماره ir ۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۶۲۰۱۳۲۰۷۶۸۵۲۹۸ و شناسه واریز ۹۵۵۱۰۸۵۶۲۱۲۱۷۱۳۲۵۴۰۴۰۰۳۰۰۱۴۰۰۱ بنام تمرکز سپرده می باشد برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صنوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و برابر نامه بوارده ۲۱۰۰۰۴۳۶ وکیل بستانکار اظهار بی اطلاعی از بیمه پلاک ثبتی فوق الذکر را نموده اند.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۰/۰۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش – محمد طایفه نادی

رستوران سای دا

انواع غذاهای ایرانی و دریایی

با کادری مجرب و باسابقه

آماده عقد قرارداد با شرکت ها و موسسات

SAYDA

آدرس: کیش- بلوار خیام

خیابان باباطاهر TS44

تلفن: ۰۷۶۴۴۴۴۰۴۰۰