

اقتصاد کیش

روزنامه

اوقات شرعی کیش: اذان صبح فردا: ۴:۴۰ - طلوع آفتاب: ۶:۰۶ - اذان ظهر امروز: ۱۲:۵۰ - غروب آفتاب: ۱۹:۳۵ - اذان مغرب: ۵:۳۰

اقتصاد کیش

خبری، تحلیلی، اطلاع رسانی
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: اسحق ارزانی
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: ابراهیم ارزانی
با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
گستره توزیع: جزیره کیش و اسناد هرمزگان
نشانی دفتر مرکزی: کیش - خیابان فردوسی، ویلاهای
مروارید، بلوک B3، طبقه سوم، واحد ۷۱۵
تلفن: ۴۴۴۲۹۶۹۹ - ۴۴۴۲۹۶۹۹ (۰۷۸)
فکس: ۴۴۴۲۹۶۸۰
امور آگهی ها: ۴۴۴۲۰۲۸۴
چاپ: تهران، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار تیر، انتهای
خیابان ۱۲ غربی
شرکت چاپ ریحان ۷۱۷-۷۱۶
eghtesadekish@yahoo.com

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس:

انتخابات هیئت رئیسه مجلس ۵ خرداد برگزار می شود

روز چهارشنبه پنجم خردادماه بر اساس رویه سال گذشته و سال جاری به خاطر شرایط کرونایی به صورت الکترونیکی برگزار شد. وی بیسان کرد همچنین مقرر شد که جلسات علنی مجلس شورای اسلامی ناظر بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در سطح کشور، فرصت بیشتری برای انجام وظایف قانونی خود داشته باشند. وی خاطر نشان کرد همچنین هفته منتهی

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس گفت: انتخابات هیئت رئیسه مجلس روز چهارشنبه پنجم خردادماه و بر اساس رویه سال گذشته برگزار شد. وی بیسان کرد همچنین مقرر شد که جلسات علنی مجلس شورای اسلامی ناظر بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در سطح کشور، فرصت بیشتری برای انجام وظایف قانونی خود داشته باشند. وی خاطر نشان کرد همچنین هفته منتهی



به انتخابات نیز هفته حضور در حوزه انتخابیه تعیین شد

دوشنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۰، ۵ شوال ۱۴۴۲، ۱۷، ۲۰۲۱، شماره ۳۷۳۳ (۱۱۷۷ دوره جدید) - ۱۲ صفحه - قیمت ۵۰۰۰ تومان

در گفتگوی دکتر ناصر آخوندی عضو هیئت مدیره و معاون توسعه مدیریت منطقه آزاد کیش با شهروندان کیش مطرح شد:

رسیدگی به مشکلات شهرک های صنعتی و تولیدی کیش و بازگشت کیش ایر

دکتر ناصر آخوندی عضو هیئت مدیره و معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش در گفتگویی در یکی از شبکه های اجتماعی کیش به سوالات کیشوندان پیرامون مسائل مختلف جزیره کیش پاسخ داد. این گفتگو توسط شبکه اجتماعی «سلام کیش» و به مدیریت حاج حسین شوری از منش یکی از فعالان اقتصادی و از پیشکسوتان سرمایه گذاری در منطقه آزاد کیش صورت پذیرفت.

در نهایت منجر به تقویت مالی سازمان شده است. وی افزود: رویه سیاست شرکت سرمایه گذاری به هیچ وجه رقابت با بخش خصوصی نبوده، بلکه مشارکت با بخش خصوصی طبق ضوابط و مقررات و بر اساس شفافیت سازی بوده است. وی در خصوص مشکلات بحث درمان و عدم خدمات دهی تأمین اجتماعی در کیش گفت: تاکنون جلسات مختلفی با سازمان تأمین اجتماعی برای ایجاد کلینیک درمانی در کیش داشته ایم. این موضوع در دستور کار سازمان قرار دارد. وی گفت: موضوع بیمه تکمیلی برای بومیان و کارکنان سازمان منطقه آزاد کیش با شرایط خوبی انجام شده که در نظر داریم این موضوع به کلیه ساکنان کیش تعمیم داده شود و همه کیشوندان بتوانند از این مزایا استفاده کنند و تحت پوشش بیمه تکمیلی قرار گیرند. آخوندی در خصوص وضعیت هواپیمایی کیش گفت: پیگیریهای خوبی برای خارج ساختن و گذاری سهام کیش ایر توسط سازمان خصوصی سازی توسط دبیر خانه و سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفته، هم چنین از

حوزه گردشگری و برگزاری جشنوارهها و رویدادهای این چنینی برای تقویت حوزه گردشگری کیش گفت: عمده فعالیت های سازمان منطقه آزاد کیش در راستای توسعه حوزه گردشگری می باشد. وی گفت: توسعه زیرساخت ها در حوزه های انرژی، حمل و نقل، ورزش و تفریحات، سلامت و درمان، خدمات ارتباطات و فناوری اطلاعات فراتر از نیازهای ساکنین جزیره کیش می باشد و توسعه آنها برای تقویت گردشگری می باشد. در خصوص برگزاری جشنواره های مختلف اختصاص می دهد. ضمن آنکه در این خصوص بسیاری از این امور با مشارکت خوب بخش خصوصی جزیره صورت می گیرد که نتایج خوبی هم به همراه داشته است.

آخوندی در خصوص معرفی ظرفیت های حوزه گردشگری کیش و اقدام برای افزایش مسافران به کیش گفت: در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸، ۲۷ درصد کاهش ورود مسافر داشته ایم که بخش عمده آن به خاطر شرایط

واقع با برنامه ریزی انجام شده و تدبیر بکار بسته شده ارزش افزوده آن تبدیل به پشتوانه منابع مالی سازمان شده است که در پروژه های عمرانی و امور جاری اداره جزیره مورد استفاده قرار می گیرد. وی با اشاره به اینکه سازمان منطقه آزاد کیش برای اداره امور خود و توسعه و عمران جزیره از منابع دولتی برخوردار نیست، آنکه به چنین روش هایی برای تأمین مالی منابع خود را راهکاری مناسب و موقیت آمیز عنوان کرد.

آخوندی با رد این موضوع که گرانی مسکن در کیش ناشی از افزایش نرخ زمین توسط سازمان منطقه آزاد کیش است، موضوع افزایش نرخ مسکن را موضوعی مربوط به همه شهرها و استانهای کشور، که با رشد ۳۰۰ تا ۴۰۰ درصدی مواجه بوده اند عنوان کرد و افزود: جزیره کیش در این میان هم نسبت به سایر مناطق آزاد هم نسبت به سایر شهرهای کلان کشور کمترین افزایش را داشته است که البته بخشی از آن نیز مرتبط به حجم عرضه و تقاضای باشد.

وی در خصوص افزایش دفاتر املاک معاملات ملکی در سطح جزیره و نقش احتمالی فعالیت این دفاتر جدید در موضوع گرانی مسکن در کیش و دلیل اصرار سازمان منطقه آزاد کیش برای ادامه این رویه یعنی از یاد این دفتر در کیش گفت: بر اساس بخشنامه دولت، انحصاری کردن هر حرفه و شغلی مغایر با قانون است و دفاتر جدید بصورت کاملا حرفه ای و با طی کردن فرآیندهای قانونی و آزمون های لازم گزینش شده اند و از صلاحیت علمی و اجتماعی لازم برخوردارند. بنابراین تأثیر سازمان برای فراهم ساختن شرایط توسعه اشتغال در این حوزه و ایجاد فضای رقابتی در جهت کمک به مصرف کننده می باشد و نمی تواند نقشی در گرانی مسکن در جزیره داشته باشد.

وی در پاسخ به سوال دیگری در خصوص تسهیلات پرداخت جرایم و ردیر کرد و گفت: تسهیلات در نظر گرفته شده برای فعالین اقتصادی باتوجه به شرایط معرفی مرکز نوآوری کیش قابل دریافت می باشد. وی افزود: همچنین در صورتی که این شرکت ها به محصول و تولید دست یابند، زمین جهت ساخت سوله برای فعالیت آنها قابل و گذاری است. دکتر آخوندی در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص نرخ رشد قیمت زمین در کیش با ذکر مقایسه نرخ زمین با کاربیرهای مختلف طی ۳ سال گذشته در سالهای ۹۷ تا ۹۹ گفت: نرخ افزایش طی سه سال گذشته مجموعاً در کاربیرهای مختلف بین ۴۰ تا ۱۷۰ درصد بوده است و بطور مشخص در حوزه مسکونی ۱۰۹ درصد طی ۳ سال گذشته افزایش قیمت داشته ایم که البته بخش عمده آن متأثر از شرایط افزایش نرخ زمین در کل کشور و سرزمین اصلی می باشد اما نسبت به آن بسیار کمتر بوده است. بطوریکه در سرزمین اصلی و بسیاری از استانها و شهرهای بزرگ با حدود ۳۰۰ درصد افزایش نرخ زمین مواجه بوده اند.

عضو هیات مدیره سازمان منطقه آزاد کیش فروش و واگذاری زمین را یکی از اصلی ترین راههای تأمین منابع مالی سازمان برای انجام مأموریت های عمرانی و توسعه های جزیره عنوان کرد و افزود: عمده واگذاریها بصورت مشارکت با بخش خصوصی بوده است و در نظر گرفته شده، اشاره کرد و گفت: برای این شرکت ها دفتر کار بصورت رایگان یکساله در اختیار آنها قرار می گیرد. هم چنین برای تأمین منابع مالی تا سقف ۵۰ میلیارد تومان از محل صندوق نوآوری و شکوفایی با معرفی مرکز نوآوری کیش قابل دریافت می باشد. وی افزود: همچنین در صورتی که این شرکت ها به محصول و تولید دست یابند، زمین جهت ساخت سوله برای فعالیت آنها قابل و گذاری است. دکتر آخوندی در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص نرخ رشد قیمت زمین در کیش با ذکر مقایسه نرخ زمین با کاربیرهای مختلف طی ۳ سال گذشته در سالهای ۹۷ تا ۹۹ گفت: نرخ افزایش طی سه سال گذشته مجموعاً در کاربیرهای مختلف بین ۴۰ تا ۱۷۰ درصد بوده است و بطور مشخص در حوزه مسکونی ۱۰۹ درصد طی ۳ سال گذشته افزایش قیمت داشته ایم که البته بخش عمده آن متأثر از شرایط افزایش نرخ زمین در کل کشور و سرزمین اصلی می باشد اما نسبت به آن بسیار کمتر بوده است. بطوریکه در سرزمین اصلی و بسیاری از استانها و شهرهای بزرگ با حدود ۳۰۰ درصد افزایش نرخ زمین مواجه بوده اند.

عضو هیات مدیره سازمان منطقه آزاد کیش فروش و واگذاری زمین را یکی از اصلی ترین راههای تأمین منابع مالی سازمان برای انجام مأموریت های عمرانی و توسعه های جزیره عنوان کرد و افزود: عمده واگذاریها بصورت مشارکت با بخش خصوصی بوده است و در نظر گرفته شده، اشاره کرد و گفت: برای این شرکت ها دفتر کار بصورت رایگان یکساله در اختیار آنها قرار می گیرد. هم چنین برای تأمین منابع مالی تا سقف ۵۰ میلیارد تومان از محل صندوق نوآوری و شکوفایی با معرفی مرکز نوآوری کیش قابل دریافت می باشد. وی افزود: همچنین در صورتی که این شرکت ها به محصول و تولید دست یابند، زمین جهت ساخت سوله برای فعالیت آنها قابل و گذاری است. دکتر آخوندی در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص نرخ رشد قیمت زمین در کیش با ذکر مقایسه نرخ زمین با کاربیرهای مختلف طی ۳ سال گذشته در سالهای ۹۷ تا ۹۹ گفت: نرخ افزایش طی سه سال گذشته مجموعاً در کاربیرهای مختلف بین ۴۰ تا ۱۷۰ درصد بوده است و بطور مشخص در حوزه مسکونی ۱۰۹ درصد طی ۳ سال گذشته افزایش قیمت داشته ایم که البته بخش عمده آن متأثر از شرایط افزایش نرخ زمین در کل کشور و سرزمین اصلی می باشد اما نسبت به آن بسیار کمتر بوده است. بطوریکه در سرزمین اصلی و بسیاری از استانها و شهرهای بزرگ با حدود ۳۰۰ درصد افزایش نرخ زمین مواجه بوده اند.



دکتر آخوندی:
به خرد جمعی، مشارکت عمومی و استفاده از دیدگاهها و نقطه نظرات جمعی اعتقاد دارم و قطعا استفاده از مشورت با دیگران و نقطه نظرات عمومی به نفع آینده کیش و بهبود تصمیمات خواهد بود.

طریق مکاتبه با ریاست جمهوری و سران ۳ قوه پیگیر هستیم که کیش ایر مجدداً به سازمان منطقه آزاد کیش واگذار شود و قول های خوبی در این زمینه داده شده است. هم چنین به موازات آن موضوع خرید ۳ فروند هواپیمای جدید جهت تقویت ناوگان کیش ایر توسط شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش نیز در دستور کار قرار دارد. هم چنین خرید موتورهای جدید جهت کیش ایر توسط این شرکت صورت خواهد گرفت و امیدواریم این اتفاق هرچه زودتر بیفتد و شاهد بازگشت کیش ایر به جزیره کیش باشیم. آخوندی تصریح کرد: ۹۹ درصد خوشبین هستیم که کیش ایر از دستور کار سازمان خصوصی سازی خارج شود و به سازمان منطقه آزاد کیش بازگردد. دکتر آخوندی در پایان خواستار مشارکت عمومی کیشوندان و فعالین اقتصادی کیش در تصمیم گیریها و نقطه نظرات جمعی اعتقاد دارم و قطعا استفاده از مشورت بادیگران و نقطه نظرات عمومی به نفع آینده کیش و بهبود تصمیمات خواهد بود.



اقتصاد کیش - دکتر آخوندی در پاسخ به اولین سؤال در مورد دغدغه یکی از شهروندان در خصوص حجم تغییر و تحولات و عزل و نصب های اخیر در حوزه مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش گفت: از آنجا که سازمان منطقه آزاد کیش بموجب قانون عهددار کلیه امور اجرایی و حاکمیتی در منطقه است، در چارچوب این قانون ظرفیت و امکاناتی در اختیار دارد که از آن برای نیل به اهداف، مسئولیت ها و مأموریت های خود استفاده می کند. وی افزود: مدیریت ارشد سازمان نیز در این راستا در جستجوی تأمین بیشترین منافع برای منطقه و دستیابی به اهداف حاکمیتی خود می باشد. دکتر آخوندی افزود: قطعاً مدیریت جدید سازمان منطقه آزاد کیش نیز در همین راستا علاقمند است از ظرفیت موجود برای بهره گیری حداکثری از توان مدیران خود بهره مند گردد.

بر اساس تصمیم هیئت مدیره سازمان منطقه آزاد کیش با توجه به رکود اقتصادی در شرایط کرونا مقرر گردیده کسانی که اصل بدهی خود را پرداخت کرده باشند، شامل بخشش در پرداخت جرایم و دیرکرد گردند و این تسهیلات در نظر گرفته شده، مصوب و به شرکت های تابعه ابلاغ شده است.

پیگیری های خوبی برای خارج ساختن و گذاری سهام کیش ایر توسط سازمان خصوصی سازی توسط دبیر خانه و سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفته، هم چنین از طریق مکاتبه با ریاست جمهوری و سران ۳ قوه پیگیر هستیم که کیش ایر مجدداً به سازمان منطقه آزاد کیش واگذار شود و قول های خوبی در این زمینه داده شده است.

وی گفت: عزل و نصب مدیران، نافی توانایی ها و ارزش های آنها نیست بلکه می تواند موجب تسریع در انجام امور و شتاب گرفتن فعالیت ها گردد. وی افزود: طبیعی است مدیریت جدید نیز علاقمند است از تمام هم راه و هم فکر خود برای دستیابی به اهداف و تأمین منافع بیشتر برای جزیره و سازمان بهره برد و انتظار این است که تصمیمات مدیریتی جدید که در همین راستا می باشد مورد حمایت قرار گیرد.

دکتر آخوندی در پاسخ به سوال دیگری در خصوص سیاست های تشویقی سازمان منطقه آزاد کیش در حوزه تولید و صنعت گفت: سازمان منطقه آزاد کیش در راستای همین امر نرخ و گذاری زمین را طی ۳ سال گذشته ثابت نگه داشته است. وی افزود: رسیدگی به درخواست متقاضیان زمین های صنعتی و تولیدی که مدتی را کد مانده بود در دستور کار سازمان قرار گرفته و با اصلاح شیوه نامه ها، شرایط انتقال قطعی سند در صورت برخورداری از ۳ سال فعالیت مستمر فراهم آورده شده است. وی همچنین بخشش جرایم مربوط به تأخیر در ساخت و اخذ پایان کار، تسهیل در تمدید مجوز فعالیت اقتصادی و... را از جمله سیاست های تشویقی سازمان منطقه آزاد کیش در این خصوص عنوان کرد.

دکتر آخوندی شرط تبدیل قرارداد استیجاری به قطعی را در شهرک های صنعتی و تولیدی کیش، برخورداری از ۳ سال فعالیت و بهره برداری مستمر عنوان کرد و افزود: در صورت برخورداری از این شرایط در کمتر از یک

آنها که در اقتصاد کیش

روزنامه

حضور دارند

موفق ترند!

تلفن پذیرش آگهی: ۴۹۶۹ ۴۴۴۲ - ۴۹۹۹ ۴۴۴۲

Email: eghtesadekish@yahoo.com