



اجاره نشین ها منتظر؛

نرخ اجاره تیر ماه مشخص می شود

■ امسال با توجه به کاهش چشم گیر فایل های اجاره بسیاری از مستاجران با مشکلات بسیار زیاد از جمله کمبود واحدهای اجاره ای و همچنین افزایش نرخ های اجاره روبرو شده اند.

گروه اقتصادی– این روزها با

نزدیک تر شدن به فصل جابه جایی ها شاهد آن هستیم که مستاجران هر روز بیشتر از گذشته دچار مشکلات و دردهای اجاره نشینی می شوند به طوری که با بسته بودن تمامی مشاوران املاک به دلیل فرم ز شدن شرایط

گروه اقتصادی – مدیر کل بنسادر و دریانوردی هرمزگان گفت: طرح مطالعاتی احداث کریدور خطوط جامع بنسدر خلیج فارس با هدف گذاری ساماندهی و افزایش بهره برداری از حداکثر ظرفیت های اسکله و سایتهای نفتی در بندر خلیج فارس در حال انجام است.
علیرضا محمدی کرچی ران اعلام کرد؛ اعتبار در نظر گرفته شده برای قرارداد مطالعه ۱۲ میلیارد ریال و اعتبار پیش بینی شده جهت اجرای عملیات عمرانی رارقمی بالغ بر ۱۶ هزار میلیارد ریال است.
وی ادامه داد: در ابتدا ۱۵ شرکت به این خطوط متصل شده و بر اساس طرح، در آینده تمامی شرکت های محوطه خطوط جامع بندر شهید رجایی از این اقطاع در بندر شهید رجایی از این اقطاع بهره مند خواهند شد.

مدیرمنطقه ویژه اقتصادی بندر شهیدرجایی بیان داشت؛ با احداث کریدور خطوط جامع بندر خلیج فارس علاوه بر افزایش حجم عملیات تخلیه و بارگیری فرآورده های نفتی، بهره روری از اسکله ها

که همین خودباعث شد دولت و ستاد ملی مقابله باکرونا تمهیداتی برای بازار اجاره در نظر گرفتند به طوری که اقدام به تمدید قرار دادهای اجاره تا سه ماه بعد از سفید شدن وضعیت کرونا را دادند و از سوی دیگر سقف اجاره برای بازار مسکن در نظر گرفتند که همین تسآ حدودی از التهاب های بازار اجاره کاست.

املاک و اسکان به مستاجران کمک می کند؟

امسال هم با اتمام ماه رمضان فصل جابه جایی و نقل و انتقالات آغاز می شود و مستاجران هم خود دوباره با مشکل کمبود فایل برای اجاره روبرو می شوند که البته امسال با سال گذشته تفاوت هایی دارد به طوری که با راه اندازی سامانه املاک و اسکان و ثبت نام سرپرستان خانوار در این سامانه شاید عرضه واحدهای مسکونی در این بخش افزایش یابد اما بعید به نظر می رسد که این طرح به عمر بازار اجاره امسال برسد بنابراین باز هم بازار اجاره امسال شاهد التهاب های خواهد بود.

در سال گذشته دولت علاوه بر تعیین نرخ اجاره اقدام به پرداخت تسهیلات ۵۰میلیون تومانی به مستاجران کرد که همین خود تا حدودی از التهاب بازار مسکن کاست اما برای بازار اجاره امسال فعلا هیچ خبری از پرداخت تسهیلات به مستاجران و همچنین تعیین سقف اجاره نیست.

خوش بیان یکی از مستاجران که در منطقه بیمه تهران ساکن است ، با بیان اینکه قیمت ها در بازار اجاره امسال به صورت نجومی افزایش یافته است گفت: تعداد فایل های اجاره امسال بسیار کم شده وهمین

امر باعث شده مالکانی که واحدهای خود را برای اجاره گذاشته اند خود تعیین کننده نرخ های اجاره باشند. او ادامه داد: در منطقه بیمه تهران هم اکنون یک واحد ۸۰متری ۱۲ سال ساخت ۱۰۰ میلیون پول پیش وماهانه ۴ میلیون تومان اجاره گذاشته و همچنین یک واحد ۶۰ متری هم منطقه آزادی تهران محله شهیدان هم ۱۰۰ میلیون تومان پول پیش و ماهانه ۲ میلیون تومان پول پیش گذاشته شده است.

خوش بیان توضیح داد: متأسفانه بسیاری از مالکان هنوز هیچ سقفی ویا عرف قیمتی برای واحدهای مسکونی در نظر نمی گیرند وهر مبلغی که می خواهند تعیین می کنند این در حالی است که بسیاری از مستاجران و سرپرستان خانوار در سال گذشته با مشکلات اقتصادی بسیار زیادی روبرو بودند. حسینی یکی دیگر از مستاجران در محدوده خیابان خوش

او ادامه داد: دولت باید هرچه سریعتر و پیش از آغاز فصل اجاره و جابه جایی ها اقدام به تعیین نرخ های اجاره و البته کنترل آنها توسط بازرسان وناظران شوند.
وحیدی یکی از مشاوران املاک در مرکز تهران با بیان اینکه بازار اجاره امسال بنسبازار آشفته ای خواهد بود، گفت: به دلیل تمدید اجاره ها در دو سال گذشته تعداد عرضه فایل های اجاره ای بسیار کاهش یافته و همین امر باعث عرضه کم و تقاضای زیاد شده است.

او ادامه داد: با توجه به تعطیلی چند هفته ای مشاوران املاک بازار اجاره بسیار بهم ریخته اس و همین امر خود باعث شده که مستاجران و هم موجرانی که اقدام به عرضه واحد خود میکنند با مشکلات زیادی روبرو شوند. وحیدی بیان کرد: امیدواریم باز شدن مشاوران املاک شاهد بهبود وضعیت بازار اجاره باشیم که البته

۸ تیر ماه سال گذشته بود که ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیماتی در خصوص بازار اجاره گرفته شد و نرخ ۲۵ درصدی سقف اجاره تعیین شد که به گفته وزیر راه و شهرسازی در سالگرد تعیین سقف اجاره امسال هم در همان بازه زمانی تعیین خواهد شد و با توجه به اینکه فصل جابه جایی ها همواره از اواخر اردیبهشت و خرداد آغاز می شود امسال باید نظارت ها در این بخش تقویت شود.

با بیان اینکه بسیاری از مالکان دیگر هیچ مبلغی برای رهن ملک قبول نمی کنند گفت: بسیاری از مالکان به دنبال اجاره های نجومی هستند و در هیچ منطقه ای در حال حاضر اجاره ای کمتر از ۲ میلیون تومان دیگر پیدا نمی شود.

مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان:

مطالعات احداث کریدور خطوط جامع بندر نفتی خلیج فارس اجرایی می شود



تبدیلی بارگیری انواع فرآورده‌های نفتی از قبیل بنزین، نفت گاز، نفت کوره، قیر، نفت سفید، هیدروکربن، فورفورال و انواع روغن‌ها انجام می‌پذیرد و از برنامه‌های آینده در بندر خلیج فارس به احداث اسکله‌های ۲۰هزار و ۱۰۰ هزار تنی و ایستگاه تخلیه و بارگیری ریلی است."
جزئیات طرح های سرمایه گذاری بندری، صنایع تولیدی و

بیان اینکه بازار اجاره امسال به سمت آرامش در حرکت است، گفت: در بازار اجاره امسال قیمت ها به سمت آرامش می رود امیدواریم با بهبود وضعیت اقتصادی کشور قیمت ها در این بخش به سمت کاهش هدایت شود.
او ادامه داد: با توجه به آنکه امسال در بازار خرید و فروش به سمت کاهش قیمت ها درپیش است بنابراین بازار اجاره هم به تبعیت از آن به سمت نزول قیمتی در حرکت است.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: آمارهای گسفی قیمتی در مناطق مختلف نشان می دهد که قیمت ها در این بازار به سمت نزول قیمتی در حرکت است و امیدواریم این روند کاهش قیمتی همچنان ادامه داشته باشد.

کاهش نرخ طلا و دلار بر مسکن هم اثر گذاشت!
همچنین محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی ، گفت: در حال حاضر اقدامات در بخش مسکن و اجاره اثر گذار بوده و قیمت ها در بازار مسکن رو به کاهش بوده است.

اسلامی بیان کرد: شرایط بازار مشخص است و تغییراتی که در بحث نرخ طلا و ارز رخ داده به طور ملموسی در بازار مسکن و سایر بازارها نشانه های آن ظهور کرده و ما می توانیم نتایج آن را ببینیم.

به نظر من تنها راهکار برای بازار اجاره کنترل قیمت و افزایش عرضه واحدهای اجاره ای به این بازار است.
کاهش قیمت در بازار مسکن واقعی است؟
مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری با

رییس کنفدراسیون صادرات ایران:

قدرت خرید مردم با کاهش نرخ تورم افزایش می یابد، نه کاهش تصنعی نرخ ارز

مردم، کاهش نرخ تورم و کاهش سرعت رشد نقدینگی است. نرخ دلار هیچ قدرتی در شرایط به وجود نمی آید. کاهش ناگهانی نرخ دلار با باعث می شود تولید دیگر به صرفه نباشد و با از بین رفتن قدرت رقابت تولیدات ایرانی و خارجی، احتمال قاچاق کالا به کشور افزایش یابد.

رهکار افزایش قدرت خرید مردم، کاهش نرخ تورم است، نه کاهش تصنعی نرخ ارز
وی اضافه کرد: وقتی تولید، آسیب ببیند، رشد اقتصادی کشور کاهش خواهد یافت، نیاز به واردات بسالا می رود و آمارهایی مانند بیکاری دوباره افزایش می یابند. بهترین راهکار برای افزایش قدرت خرید

اردکانیان اعلام کرد:

آغاز بهسازی شبکه برق ۱۰ هزار روستا

خورشیدی به عشایر در دستور کار قرار گرفته که امروز ۳۶۰ دستگاه اهدا خواهد شد و تا دو ماه آینده ۲۷۷۵ دستگاه دیگر نیز واگذار خواهد شد. وزیر نیرو یادآور شد: بهسازی شبکه برق روستاها نیز که از ۳۷ روستا آغاز شد ۱۰ هزار روستای مشمول طرح ادامه خواهد داشت.

مرکز ملی راهبری شبکه برق ایران (دیسپاچینگ ملی جدید کشور) با اعتباری بالغ بر ۱۱۴۵ میلیارد تومان

انواع سبزیجات تازه آماده طبخ

- سبزی خوردن، خورشتی، آش و....
- پیاز داغ ، سیر داغ ، بادمجان سرخ شده ، کبابی و....
- انواع فرنگی جات
- انواع آمپومه و آغوره های تازه با کیفیت عالی

آدرس ؛ کیش، مرکز خرید فاز۴ صدف، جنب میوه فروشی منفرد – غرفه شماره ۱۶

شماره تلفن: ۰۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

اقتصاد کیش

سالگرد تعیین نرخ اجاره بها قیمت آن را اعلام می کند.
او یادآور شد: این شرایط در بخش اجاره تنها مربوط به واحدهای مسکونی است و مشمول واحدهای تجاری نمی شود.

بر اساس این گزارش طبق آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی در فرودین ماه، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۲ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۶۰٫۳ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۸٫۵ درصد افزایش نشان می دهد.

توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در فروردین سال ۱۴۰۰ حاکی از این است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴٫۱ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مباحیه نامه را به خود اختصاص داده است.

در مجموع ۷۱٫۸ درصد از کل تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در فروردین امسال مربوط به ۱۰ منطقه شهر (به ترتیب بیشترین فراوانی شامل مناطق ۲، ۵، ۴، ۱۰، ۵، ۷، ۸، ۱، و ۱۱) بوده است.

براساس این گزارش ۸ تیر ماه سال گذشته بود که ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیماتی در خصوص بازار اجاره گرفته شد و نرخ ۲۵ درصدی سقف اجاره تعیین شد که به گفته وزیر راه و شهرسازی در سالگرد تعیین سقف اجاره امسال هم در همان بازه زمانی تعیین خواهد شد و با توجه به آنکه فصل جابه جایی ها همواره از اواخر اردیبهشت و خرداد آغاز می شود امسال باید نظارت ها در این بخش تقویت شود.



نرخ دلار در بازار آزاد از ابتدای

سال ۱۳۹۷ و همزمان با بازگشت تحریم‌های آمریکا علیه ایران روند افزایشی به خود گرفت و در تابستان سال قبل حتی از مرز ۳۰ هزار تومان نیز گذشت اما با پیروزی بایدن در انتخابات، این نرخ به ۲۵ هزار تومان رسید. در روزهای گذشته و همزمان با از سرگیری مذاکرات هسته‌ای، نرخ دلار بار دیگر کاهشی شد و حتی به کاتل ۲۰ هزار تومان نیز رسید.



به مقرر شده در سال ۱۴۰۰ با اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومان افتتاح شود، در فاز اول سه هزار دستگاه به سه هزار خانواده عشایر با اعتبار ۳۰ میلیارد تومان تحویل داده شد.

همراه با پیک رایگان



سبزی مارکت ریچون