

مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان:

## بندر شهید رجایی سهم ۵۰ درصدی تجارت ایران را برعهده دارد



گروه اقتصادی – مدیر کل

بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت:

بنادر مهم و راهبردی شهید رجایی با داشتن روابط دریایی و مبادله کالا با ۸۰ بندر شاخص بین‌المللی به عنوان بزرگترین بندر تجاری و کانکنیزی و همچنین دروازه طلایی اقتصاد ایران س، ۵۰درصدی از تجارت ایران را به خود اختصاص داده است.

و صادراتی به کشور سالانه حدود ۱۰۰ میلیون تن کالا در آن تخلیه و بارگیری می شود.

وی با اشاره به اینکه؛ بندر شهیدرجایی که بزرگ‌ترین بندر کانتنیسی کشور و دومین بندر کالاهای غیر کانتنیسی بعد از بندر امام خمینی (ره) محسوب می‌شود و سهم قابل ملاحظه‌ای در تجارت

دریابد کشور بر عهده دارد، افزود: این بندر به تنهایی بیش از ۵۵درصد صادرات و واردات و ۷۰درصد ترانزیت بنادر کشور را برعهده دارد و هم چنین کشتی‌ر ۹۰درصد بارگیری کالاهای کانتنیزی کشور در این مجتمع انجام می‌گیرد.

مدیرکل بنسادر و دریانوردی

دسته چک ندارند، ابلاغ می‌کرد، اما به دلیل نبود زیرساختهای لازم، این اتفاق به تأخیر افتاد و از مرداد ۱۴۰۰ این موضوع اجرایی خواهد شد؛ ضمن اینکه در هر سه ماه یکبار چک نیز این موضوع تصریح شده که بر اساس ضوابطی که ابلاغ می‌شود، متقاضیان چک موردی، نیازی به اعتبارسنجی نخواهند داشت.

مرادی با بیان اینکه بر اساس قانون جدید، افرادی برای دریافت دسته چک‌های جدید که از ابتدای ۱۴۰۰ در اختیار افراد قرار گرفته است، پس از مدتی باید اعتبارسنجی

این کارشناس ارشد حقوق بانکی افزود: چک موردی در تبصره ۲ ماده ۶ قانون چک مورد تصریح قرار گرفته و بر اساس آن، اگر فردی دسته چک ندارد، می‌تواند به بانک مراجعه کرده و چک موردی دریافت نماید که به نظر می‌رسد این اقدام بانک مرکزی به منظور کنترل تقاضا برای صدور دسته‌چک و کاهش ریسک ناشی از صدور چک‌های باطل‌حاصل است؛ به نحوی که در این بخشنامه آن دسته از مشتریانی مورد حمایت قرار می‌گیرند که به صورت کلی نیازی به دسته چک نداشته و برخی از خریدهای خاص خود نیاز به چک دارند؛ بنابراین می‌توانند به بانک مراجعه کرده و بدون اینکه دسته چک داشته باشند، نسبت به ریفه‌نیاز به استفاده از این ابزار پرداخت وعده‌دار اقدام نمایند.

وی تصریح کرد: بانک مرکزی باید در سال ۹۸، زیرساختهای لازم برای چک موردی را به‌ه افرادی که

### مستاجران به حقوق خود در دوران کرونا آگاه باشند

**گروه اقتصادی** –اگرچه هنوز ستاد مبارزه با کرونا نرخ‌های جدیدی تعدید قراردادهای اجاره را تعیین و اعلام نکرده است، اما مالکان نمی‌توانند با نرخ‌های سلیقه‌ای و خارج از مصوبه سال گذشته ستاد کرونا قراردادهای اجاره را تعدید یا مستاجران خود را جواب کنند. همه قراردادهای اجاره تا سه ماه پس از اعلام پایان رسمی کرونا تمدید اجباری خواهد شد و صاحبخانه‌ها امکان تخلیه ملک و جواب کردن مستاجر خود را نخواهند داشت. سال گذشته نرخ‌های تعدید قرارداد در کلان‌شهرها تا سقف ۳۰درصد بود اما اسامال هنوز تصمیم‌گیری در این زمینه انجام نشده است. قرار است به زودی نرخ‌های جدید با مصوبه ستاد مبارزه با کرونا اعلام شود. تا زمان تصمیم‌گیری جدید و اعلام نرخ‌های سال ۱۴۰۰، همه قراردادهای نرخ سال گذشته تمدید می‌شود و مستاجران باید از حقوق خود مطلع باشند و درخواست‌های غیر متعارف را رد کنند. با این حال مستاجران زیادی در تماس تلفنی با نیروی بازار درخواست صاحبخانه‌هایی افزایش خارج از نرخ مصوبه سال گذشته خبر می‌دهند. یکی از ساکنان منطقه صباشهر از درخواست صاحبخانه خود برای افزایش سه برابری اجاره خبر داد و گفت: درحالی که سال گذشته یک خانه ۷۵متری را در محله صبا شهر ماهیانه ۸۰۰ هزار تومان اجاره کردم، صاحبخانه اکنون درخواست دریافت اجاره بهای ۳ برابری را دارد و استدلالش این است که مصوبه تعدید قراردادهای اجاره اسامال اجرایی نمی‌شود. یکی از ساکنان شهرک «شاهد» در نزدیکی شهر جدید اندیشه نیز می‌گوید: بنگاه‌های املاکی معتقدند که اسامال تعدید خودکار قراردادهای اجاره اجرایی نخواهد شد و بر همین اساس مستاجران را برای پرداخت نرخ‌های جدید و به سلیقه صاحبخانه‌ها نشوبق می‌کنند.

آن‌طور که «محمود محمودزاده» معاون مسکن وزیرراه و شهرسازی گفت: مصوبه ستاد مبارزه با کرونا درباره تعدید قراردادهای اجاره تا سه ماه پس از اتمام کرونا اعلام شده است، بنابراین اسامال هم این مصوبه اجرایی می‌شود.

وی افزود: در سال ۱۴۰۰ و تا سه ماه پس از اعلام پایان رسمی کرونا در کشور این مصوبه ملاک عمل خواهد بود، هر فردی که اجاره نامه‌اش تمام شده باشد با درصدی که اعلام خواهد شد مجدد اجاره‌نامه خود را تعدید خواهد کرد و نیازی به اسباب‌کشی وجود ندارد. وزارت راه و شهرسازی در سدادست تا مصوبه جدیدی را با توجه به شرایط روز، تدوین و به تصویب برسد است که متناسب با شرایط روز و با توجه به تغییرات قیمتی و کاهش رشد قیمت‌های مسکن خواهد بود. تصمیم‌گیری درباره پیشنهاد جدید وزارت راه و شهرسازی برای موضوع اجاره‌بها که در حال تدوین است، بر عهده ستاد ملی کرونا است. ستاد ملی کرونا پارسل‌مصوب کرد تا حداکثر افزایش میزان اجاره‌بها و رهن در تهران تا ۲۵ درصد، در سایر کلان‌شهرها تا ۲۰ درصد و در سایر شهرها تا ۱۵ درصد قابل قبول و اجرایی است. اجرای این مصوبه مشروط به چند موضوع است، شرط نخست این است که مستاجر در دوره اجاره فعلی به تعهداتش عمل کرده باشد یعنی مستاجر آن به تشخیص دستگاه قضایی باعث ضرر و زیان به مالک شده باشد مشمول این تعدید نیست. دوم، اگر مالکی در دوره اجاره قصد فروش ملک را نداشته باشد به شرطی که فروش رسمی انجام بگیرد نه قولنامه ای و صوری، مستاجر باید در مدت زمان دو ماه تخلیه کند و سوم اینکه مستاجر سقف اجاره تعیین شده را قبول نکند. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی اجرای این مصوبه تأثیر خوبی بر کنترل قیمت‌ها در سال گذشته داشت و تا ۸۰ درصد موجب کاهش حجم اسباب‌کشی شد.



در سطح کل بنادر کشور را داراست. بندر شهید رجایی یکی از ۷۱ بندر فعال و در عین حال بزرگ‌ترین منطقه تجاری کشور است که از دهه ۶۰ تاکنون پذیرای میلیاردها تُن کالای ترانزیسی، صادراتی و وارداتی به داخل و خارج از کشور بوده و امروز هم توانسته است از تحریم‌های ظالمانه آمریکا عبور کند. استان هرمزگان دارای یک‌هزار ۴۰۰ کیلومتر مرز دریایی، ۱۴ جزیره کوچک و بزرگ و ۳۲ بندر فعال در حوزه تخلیه و بارگیری کالا است که ۵۶درصد از صادرات و واردات کشور را برعهده دارند.

مهم‌ترین این بندرها شامل مجتمع بندری شهید رجایی، بندر شهید باهنر، بندرلانگه، شهید ذاکری و کاوه قشقم، بندر آفتاب چارک بندرلانگه، شهید حقانی بندرعباس، تیساب، کرگان و کلاهی میناب، بندر سیریک و جاسک است.

دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی

هر چند تاکید شده که افراد نیاز به اعتبارسنجی ندارند؛ اما برای هر فرد که سقف مجاز سالیانه برای صدور چک‌های موردی است؛ به نحوی که فرد ۵ بار در سال می‌تواند درخواست داده و در هر نوبت دو چک موردی می‌تواند دریافت نماید.

این کارشناس ارشد حقوق بانکی اظهار داشت: البته اگر فردی درخواست صدور دو عدد چک موردی را داشت؛ تا زمانی که آنها را تعیین تکلیف ننمایند، نمی‌تواند

**در مورد چک‌های موردی عیناً همچون چک‌های بانکی افرادی که حکم و رشکستی از مراجع قضائی داشته یا حکمی از قوه قضائیه دارند یا حتی افرادی که چک برگشتی داشته که رفع سوءاثر نشده‌اند و نام آنها در لیست سیاه بانک مرکزی ذکر شده یا حساب آنها از سوی قوه قضائیه مسدود است، امکان دریافت چک موردی را ندارد؛ حتی یک شرکت باشند نیز، امکان دریافت چک موردی را ندارند.**

درخواست دیگر خود را به ثبت برساند؛ در عین حال سقف مجاز برای هر فرد در هر سال در نظر گرفته شده است که هر چند فرد برای دریافت

**گروه اقتصادی** – آینه‌ده درخشانی که برای ETFها یاهمان صندوق‌های سرمایه‌گذاری دولتی متصور می‌شد، مانند سهم های دیگر بازار سرمایه سربالی بیش نبود و کار به جایی رسیده‌است که صندوق‌هایی که قرار بود عدالت را بین مردم برقرار کنند و سودده باشند، تا جایی ضرر داده اند که خریداران این صندوق در لیست مشارکت کردند. بعد از سه ماه اسامال هنوز تصمیم‌گیری در این است که ضرر آن‌ها چگونه جبران شود!

صعود سرمایه نزدیک به قله بود که وعده عرضه سه صندوق دولتی در قالب ETF از سوی دولت‌نمران داده و قرار شد صندوق نخست بانکی و بیمه‌ای، صندوق دوم پالایشی و

### اقتصادی

سرپرست آب منطقه ای استان هرمزگان:

## مردم هرمزگان در تابستان امسال مدیریت مصرف را در پیش بگیرند



با ۱۰۰ میلیون مترمکعب ظرفیت و سدجگین جاسک نیز با ۲۱۰ میلیون مترمکعب ظرفیت از جمله سدهای بزرگ هرمزگان هستند که این روزها به دلیل نبود بارندگی حال و روز خوبی ندارند و می‌طلبد که در بخش‌های مختلف شرب، کشاورزی و صنعتی راهکاری برای صرفه جویی و مصرف

با ۱۰۰ میلیون مترمکعب ظرفیت و

سدجگین جاسک نیز با ۲۱۰ میلیون مترمکعب ظرفیت از جمله سدهای بزرگ هرمزگان هستند که این روزها به دلیل نبود بارندگی حال و روز خوبی ندارند و می‌طلبد که در بخش‌های مختلف شرب، کشاورزی و صنعتی راهکاری برای صرفه جویی و مصرف

کارشناس ارشد حقوق بانکی:

# افراد فاقد دسته چک از مردادماه چک موردی دریافت می‌کنند

- یک کارشناس حقوق بانکی با بیان اینکه افراد فاقد دسته چک می‌توانند از مردادماه ۱۴۰۰ چک موردی دریافت و صادر نمایند، گفت: افراد می‌توانند ۵ بار در سال و هر بار دو چک موردی از شعب دریافت نمایند.



آن نیاز به اعتبارسنجی ندارد، اما آن سقف که تعیین کننده است؛ ملاک عمل خواهد بود.

مرادی گفت: اگر چک موردی فردی برگشت بخورد، عیناً همان محرومیت قانون چک نیز در مورد آنها اعمال خواهد شد؛ یعنی نمی‌توانند کارت بانکی جدید دریافت کرده یا افتتاح حساب نمایند؛ ضمن اینکه حساب‌های آنها تا سقف مبلغ کسری چک، مسدود خواهد شد و در عین حال، ال سی و خدمات ارزی و ضمانت نامه و تسهیلات بانکی نمی‌توانند دریافت نمایند.

وی ادامه داد: چک‌های موردی نیز همانند چک‌های عادی باید در سامانه صیاد ثبت شده و فردی که می‌خواهد چک موردی را صادر کند،

## سرنوشت جدید در انتظار مال باختگان! ETF

نشسته بود و عرضه صندوق پالایشی یکم با اختلاف بین وزارت نفت و وزارت اقتصاد کلید خورد و بهانه ای برای ریزش بازار شد؛ این صندوق عرضه شد اما عرضه آن همزمان با ریزش بازار بود. ۵۰۰تومان قیمت داشت.

صندوق همچنان در سود قرار دارد. بر این اساس، قیمت هر واحد دارایکم در روز عرضه ۱۰ هزار تومان بود و هر واحد این صندوق در روز گذشته بیش از ۱۳ هزار و ۵۰۰تومان قیمت داشت. دارایکم بیش از چهار میلیون نفر مشارکت کردند. صندوقی که هم راستا با روزهای صعودی بازار سرمایه، بازدهی چشمگیری داشت و تا ۲۰۰ درصد سود هم پیش رفت.

صندوق سوم خودرویی و فلزی باشد. دولت بنا داشت باقیمانده سهم خود در برخی بانک‌ها، بیمه‌ها، پالایشگاه‌ها، شرکت های خودرویی و فولادی را در بازار عرضه و از این طریق سهام خود را به مردم واگذار کند. این صندوق‌ها با ۲۰ تا ۳۰درصد

مشارکت کردند. صندوقی که هم راستا با روزهای صعودی بازار سرمایه، بازدهی چشمگیری داشت و تا ۲۰۰ درصد سود هم پیش رفت. سوددهی دارایکم به گونه ای بود که حتی با وجود سقوط چشمگیر شاخص کل بورس از دو میلیون واحد، به یک میلیون و ۱۰۰هزار واحد، این صندوق همچنان در سود قرار دارد.

بر این اساس، قیمت هر واحد دارایکم در روز عرضه ۱۰ هزار تومان بود و هر واحد این صندوق در روز عرضه ۱۰ هزار تومان قیمت داشت. دارایکم هنوز نتوانیده بود که سخن از عرضه خود بگوید (باقی مانده سهام، دولت در چهار پالایشگاه تهران، تبریز، اصفهان و بندرعباس) به میان آمد. این بار در آن سوی ماجرا وزارت نفت

این واگذاری، به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران، باقیمانده سهم خود در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات ایران و بیمه‌های البرز و اتکالی امین را واگذار کرد.

در پذیره نویسی صندوق دارایکم بیش از چهار میلیون نفر مشارکت کردند. صندوقی که هم راستا با روزهای صعودی بازار سرمایه، بازدهی چشمگیری داشت و تا ۲۰۰ درصد سود هم پیش رفت.

سوددهی چشمگیر دارایکم در این راستا، صندوق اول با نام دارا یکم در اوایل تابستان عرضه و در سوم تیرماه قابل مقایسه شد. در واقع وزارت امور اقتصادی و دارایی از طریق

## شنیده شدن زمزمه افزایش سقف وام خرید مسکن

توجه به حوزه ساخت و ساز و مدیریت هزینه‌های تولید است.

مرادی تصریح کرد: در شرایط فعلی اولویت بر روی ساخت و ساز است. اما باید در کنار تسهیلات ساخت مسکن، به کنترل سایر نهاده‌های تولید مسکن نیز توجه شود.

وی ادامه داد: زمین مهمترین رکن تولید مسکن است، اگر مدیریت زمین مورد توجه قرار بگیرد می‌توان به کاهش قیمت تمام شده و در نهایت قیمت مسکن امیدوار شد.

مرادی با بیان اینکه نمونه واقعی حذف زمین از قیمت نهایی مسکن، طرح اقدام ملی مسکن است، گفت: طرح اقدام ملی مسکن نمونه خوبی در کاهش قیمت تمام شده مسکن است و قطعاً با آورده‌ای که متقاضیان مسکن ملی خواهند داشت در نهایت مسکن با قیمت مناسبی در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت و با حداقل قدرت خرید آسان راهمپای تورم حفظ خواهد کرد.

## اقتصاد کیش

این شرایط و به منظور پیشگیری از افت فشار و جیره بندی آن در روزهای پیش روی، بر صرفه جویی هرچه بیشتر تاکید داریم. این مقام مسوول بیان داشت: در سال‌های اخیر کاهش بارندگی موجب کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و خشک شدن چاه‌های بسیاری شده است که در چنین شرایطی مشارکت مردم در برنامه ریزی و مدیریت منابع آب، استفاده از روش‌های نوین آبیاری و آبیاری قطره‌ای، جلوگیری از اتلاف آب و تغییر الگوی کشت توسط کشاورزان از مهم‌ترین عواملی است که در مدیریت منابع آب موجود مهم

بهبته آب صورت گیرد.سرپرست آب منطقه ای هرمزگان با تاکید بر صرفه جویی هرچه بیشتر مردم در مصرف آب بویژه در تابستان اسامال اظهارداشت: در حال حاضر آب سد شمیل و نیان و سد استقلال میناب که از مهم ترین منابع تامین آب استان هستند، به ترتیب به ۱۵ و ۳۵درصد ظرفیت رسیده و باتوجه به

باید وارد سامانه صیاد شده و نام ذی نفع را درج کرده و ذی نفع نیز آن را در سامانه تایید کند؛ اما بر خلاف چک‌های معمولی، در چک موردی، امکان ظهرنویسی و انتقال را نداریم و چک موردی در وجه فرد ذی نفع صادر خواهد شد.

مرادی گفت: در مورد چک‌های موردی عیناً همچون چک‌های بانکی افرادی که حکم ورشکستی از مراجع قضائی داشته یا حکمی از قوه قضائیه دارند یا حتی افرادی که چک برگشتی داشته که رفع سوءاثر نشده‌اند و نام آنها در لیست سیاه بانک مرکزی ذکر شده یا حساب آنها از سوی قوه قضائیه مسدود است، امکان دریافت چک

موردی را ندارد؛ حتی اگر وکالت نمایندگی به عنوان امضاءکنندگان چک‌های یک شرکت باشند نیز، امکان دریافت چک موردی را ندارند. این کارشناس ارشد حقوق بانکی ادامه داد: اگر فردی بخواهد چک موردی را از فرد صادر کننده آن دریافت کند، می‌تواند سابقه چک‌های برگشتی را در سامانه صیاد استعلام نماید که بر این اساس امید می‌رود با توجه به سهولت صدور چک موردی، دریافت دسته چک در جامعه کمتر

شده و به سمتی حرکت نمایم که چک موردی جایگزین صدور دسته چک شود.

تصمیم گرفته برای احیای بازار و شاید بازگرداندن اعتماد مردم به بورس، ضرر افرادی که ETF را خریده بودند جبران کند. از یک سو به گفته محمدعلی دهقان دهسوی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، معمولاً مردم در معامله با دولت توقع ضرر دیدن ندارند و از سوی دیگر دولت مانند هر ناشر دیگری، باید تا سال از سهمی که عرضه کرده است حمایت کند تا قیمت سهم به زیر قیمت در روز عرضه نرسد.

البته تصمیم جدید سازمان در انتظار تصویب سرنان قوا است و اگر تصویب شود، سهم جدید پالایشی یکم یا سهم‌های دیگر به سهام داران ETF هبه خواهد شد.

## آغاز تعمیرات اساسی سالانه ۳۱ سکوی گازی پارس جنوبی

به پایان برسد.بر اساس شیوه‌نامه وزارت نفت در زمینه برون‌سپاری تعمیرات اساسی بر روی سیستم‌های دوار از جمله الکتروموتورها، پمپ‌ها و دیزل ژنراتورهای سکوی‌های پارس جنوبی، پیمانکار این مناقصه در بخش تعمیرات اساسی دیزل ژنراتورها نیز مشخص شد و هم‌اکنون تامین قطعات بزرگی و انجام تعمیرات اساسی دیزل ژنراتورهای سکوها در دستور کار قرار دارد.وی عمدت‌ترین بخش تعمیرات اساسی سکوها را مربوط به سیستم‌های ثابت عنوان کرد و گفت: بر اساس سیستم‌های مکانیزه RBI در بخش بازرسی نفتی و همچنین CMMS در بخش نگهداری و تعمیرات، در تعمیرات اساسی مواردی چون خوردگی، رنگ و سستشوی مخازن، انواع شیرهای کوچک و بزرگ شامل شیرهای ایمنی (PSV) و شیرهای کنترلی سکو، پمپ‌ها، لوله‌ها، تعویض پیچ و مهره‌های فلنج‌ها، سیستم‌های ESD و F&G و همچنین تجهیزات دوار شامل الکتروموتورها مورد کنترل و بازرسی قرار می‌گیرد.

**همراه با بیک ریگان**

شماره تلفن: ۰۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

۱۶ غرفه شماره ۱۶

- انواع شوری و ترشبیجات
- انواع فرنگی جات
- انواع آبمیوه و آبغوره های تازه با کیفیت عالی

شماره تلفن: ۰۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

۱۶ غرفه شماره ۱۶

- سبزی خوردن، خورشتی، آش و....
- پیاز داغ ، سیر داغ ، بادمجان سرخ شده ، کبابی و....
- انواع سبزیجات خشک

شماره تلفن: ۰۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

۱۶ غرفه شماره ۱۶

# سبزی مارکت ریجون

