

گروه اقتصادی - در پنجم اسفند

ماه سال ۹۹ بود که نمایندگان مجلس شورای اسلامی در طی جلسه علنی، بررسی بخش‌های درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ بند الحاقی ۷ تبصره ۶مساده واحده لایحه بودجه را مورد بررسی قرار داده اند.

بر اساس آن مصوب کردند تا تمامی مالکان خودروها (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) مدل‌های از وانت‌های دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی به نام خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت تکفل) که در پایان هر سال مجموع ارزش خودرو آن‌ها بالغ بر یک میلیارد تومان است، مشمول پرداخت مالیات سالانه خودرو شوند.

این داستان در حالی در سال ۱۴۰۰ اجرا خواهد شد که برخلاف بسیاری از نقاط دنیا، خودرو در کشور ما به جای یک کالای مصرفی بودن، به عنوان کالای سرمایه‌ای شناخته می‌شود و با گذر زمان و افزایش کیلومتر علیرغم اینکه در اکثر نقاط دنیا قیمت یک خودرو تا ۵۰ درصد هم افت می‌کند، اما در کشور ما بر عکس این ماجرا رخ داده و مثلاً سیترونن C۳ یا رنو کچجر که روزی با قیمت حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان پیش فروش شسند این روزها قیمت نمونه‌های کارکرده اش تا حدود ۸۰۰ میلیون تومان هم میرسد!

این مسئله در خصوص تمامی محصولات داخلی و مونتاژی و ... هم صدق می‌کند و برای مثال قیمت کیا سراتو مونتاژ داخل آپشنال باموتور ۱ لیتری در عرض ۵ سال از ۱۰۰ میلیون تومان به حدود ۸۰۰ میلیون تومان در این روز بازار رسید. اگرچه که یکی از فاکتورهای مهم افزایش نامتعارف قیمت خودرو به ویژه نمونه‌های وارداتی رشد ناگهانی قیمت ارز بوده

و مابقی زیر این سال هستند.



گروه اقتصادی - مدیر کل امور روستایی و شوراهای استانداری هرمزگان گفت: اعتبار مورد نیاز برای

مجوز بانک مرکزی برای «واردات کالا با رمزارز» به زودی صادر می‌شود

گروه اقتصادی - بانک مرکزی به زودی مجوز واردات کالا با رمزارزهای تولیدشده داخلی را از طریق بانک‌ها و صرافی‌های مجاز صادر خواهد کرد و قرار است آیین نامه مرتبط با آن را در شورای عالی پولشویی به تصویب برساند.

ایران هم به زودی به باشگاه دارندگان رم‌پول‌های ملی خواهد پیوست. آنگونه که مقامات بانک مرکزی می‌گویند، قرار است تا آخر فروردین ماه آیین نامه مرتبط با آن را در شورای عالی پولشویی به تصویب برساند. ابهام در استفاده مردم از رم‌زارزها در ایران همچنان پابرجا است و دولت نیز هر گونه معامله و خرید و فروش با ارزهای دیجیتال را ممنوع اعلام کرده است؛ البته از مدت‌ها قبل، «تولید» رم‌ازر به رسمیت شناخته شده و ضوابط تولید آن تدوین و اعلام شده است و بر اساس هماهنگی‌های صورت گرفته میان وزارتخانه‌های متولی، هم‌اکنون وزارت صنعت، معدن و تجارت مجوزهای مرتبط با استخراج ارزهای دیجیتال را صادر کرده است؛ اما این ارزهای تولید شده، تاکنون به هیچ عنوان اجازه معامله نداشته‌اند. به همین دلیل بانک مرکزی ظرف ماه‌های گذشته تمامی درگاه‌های پرداخت که عملیات مرتبط با معاملات رم‌زارز انجام می‌دادند را مسدود و با صرافی‌هایی که این عملیات را انجام می‌دادند بر خورد کرده است؛ اما اکنون آنگونه که خبرنگار مهر کسب اطلاع کرده است، بانک مرکزی بزودی مجوز استفاده از رم‌زارزهای تولید داخل، برای واردات کالا را به بانک‌ها و صرافی‌های مجاز آنها صادر خواهد کرد.

یک مقام مسئول در نظام بانکی گفت: اگرچه بانک مرکزی به هیچ عنوان معاملات فعلی رم‌زارزها در داخل کشور را تأیید نمی‌کند اما با ضوابط خاصی که تدوین می‌شود، مخالفتی با معاملات آن ندارد؛ چراکه بانک مرکزی معتقد است که آینده اقتصادهای دنیا با رم‌زارزها گره خورده است و باید ایران هم به این خیل بپیوندد؛ اما ضوابط و شرایط آن باید دقیق مشخص گردد و این اطمینان حاصل شود که مخاطرات جدی برای اقتصاد نخواهد داشت.

از افزود: در همین راستا، برای «تولید» رم‌زارز در داخل کشور آئین نامه‌ای تصویب و تولید رم‌ز ارزها قانونی شد؛ اکنون بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی در حال پیگیری تصویب آئین نامه‌ای برای مبادله رم‌زارزهایی هستند که در داخل کشور تولید می‌شود؛ قرار است این آئین نامه در شورای عالی مبارزه با پولشویی (وزارت اقتصاد) به تصویب برسد؛ بر اساس این آئین نامه، به بانک‌ها و صرافی‌های مجاز اجازه واردات کالا از محل ارز دیجیتال تولید شده ارائه خواهد شد.

به گفته این مقام مسئول، شورایی عالی مبارزه با پولشویی تا آخر فروردین ماه آئین نامه را به تصویب خواهد رساند. همچنین بر اساس اطلاعات کسب‌شده از سوی خبرنگار مهر، رم‌پول بانک مرکزی ایران به عنوان رم‌پول ملی کشور، نیز مراحل انتهایی خود را سپری می‌کند؛ پشوانه آن طلا و ارز خواهد بود و بانک‌ها می‌توانند در قبال ریال یا سایر دارایی‌هایی که به بانک مرکزی ارائه می‌دهند، این رم‌پول را برای مبادلات خود استفاده کنند.کارشناسان بر این باورند که این رم‌پول باعث کاهش ضریب فزاینده نقدینگی هم خواهد شد.

اگر بخواهیم مثالی ملموس‌تر در این خصوص بزنیم باید گفت که بر طبق این قانون آنچه کاملاً مشخص است، این بوده که خودروهای تاسقف یک میلیارد تومان از پرداخت معالیات معاف شلده‌اند. مورد دوم این بوده که تعریف خودروی لوکس در کشورمان نامناسب و غیر علمی است.

ارزش گذاری خودروهای لوکس چگونه است؟
مسبح فرزانه کارشناس صنعت خودرو در گفت و گو با خبرنگار صنعت،تجارت و کشاورزی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، گفت:در هیچ کجای دنیا خودرویی که بالای ۲۵۰۰ سی سی گنجایش پیشرانه داشته و قیمت آن از ۲۰ هزار دلار بیشتر است، در کلاس خودروهای لوکس قرار نمی‌گیرند.

او بیان کرد: این تعریف نامناسب سبب شده تا در این قانون نیز بسیاری از خودروها از برندهای آسیایی که سال هاست از عمرشان گذشته در این ردیف قرار گرفته و موظف به پرداخت مالیات شوند. آیا به واقع در همه جای دنیا یک دستگاه هیوندای سوناتاهایرید یا تویوتا کمری، کیا اپتیم‌ا و حتی برخی خودروهای چینی (که بر حسب قیمتی بالای ۱ میلیارد خورده‌اند) خودروی لوکس محسوب می‌شوند؟ این‌ها همه خودروهای اقتصادی خانوادگی هستند.

این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: اتفاق دیگری که رخ داده، این است بسیاری از برندهای اروپایی (از جمله برندهای آلمانی و ایتالیایی و...) در بازار کشورمان اصلاً خودروهای روز دیگر محسوب نمی‌شوند زیرا آخرین سری خودروهای وارداتی در کشور معبود مدل‌ها ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ و مابقی زیر این سال هستند.

اقتصادی

معیار اخذ مالیات از خودروها چیست؟

خودروهای لوکسی که مالیاتی شدند

■ **تمامی مالکان خودروهای لوکس، که در پایان هر سال مجموع ارزش خودرو آن‌ها بالغ بر یک میلیارد تومان است، مشمول پرداخت مالیات سالانه خودرو شدند.**



این مقام مسئول تشریح کرد: سیاست مجلس این است که با توجه به کمبود مواد ارزش در شرایط تحریم، اولویت تخصیص از نه‌به‌کالای غیر لوکس باشد. در قدم اول ارز نه‌به‌کالای اساسی سپس واسطه‌ای اختصاص می‌یابد. حداقل در ۲ سال اخیر از تخصیص ارز مستقتنا بوده‌اند. او در خصوص اساس قیمت‌گذاری خودروهای لوکس، گفت: قیمت‌بر اساس میزان عرضه‌و تقاضا و نرخ ارز است. اکنون در مصوبه بودجه‌امسال از خودروهای لوکس قرار است مالیات گرفته شود و قیمت آن بر اساس میزان عرضه و تقاضا، شرایط بازار و نرخ ارز است.

فرزانه تشریح کرد: وقتی نگاهی به قیمت‌های این روزهای خودروها به ویژه وارداتی‌ها در بازار کشور می‌اندازیم، به نظرمی آید گویی ارزش

گذاری آن‌ها نه بادلار حدود ۲۵ هزار تومان بلکه بادلار حدود ۲۰ هزار تومن محاسبه شده‌است، برای مثال همین مسئله سبب شده که یک دستگاه ب‌ام

شوراهای استاندارد ی هرمزگان برگزار شده و با پیگیری‌های لازم و از آذرماه ۹۹ تاکنون ۷۰۰ واحد مسکونی مرحله دیوارچینی آن به پایان رسیده است.

وی بیان داشت: همچنین در این مدت، با پیگیری ها و هماهنگی های صورت گرفته بابنیاد مسکن و همراهی نیروی دریایی سپاه، تعداد واحدهای پی‌کنی این شهرک مسکونی از ۱۰۰ به ۱۵۴ واحد یعنی به تعداد تمامی خانوارهای ساکن در این طرح افزایش

یافته‌است.

این مسؤول با بیان اینکه اجرای سقف ۱۲ واحد مسکونی نیز به‌تمام رسیده است، ابرازداشت: همراهی نیروی دریایی سپاه، دستگاه‌های اجرایی و همچنین مشارکت مردم روستا، از علل اصلی پیشرفت مطلوب روند اجرایی این پروژه است.

حبیبی گفت: سبک معماری واحدها نیز پس از منسورت با شوراهای این روستا، طبق فرهنگ و

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان:

تولید گندم در هرمزگان ۱۵ درصد کاهش یافت

پیش بینی می‌شود ۴۵ هزار تن گندم در استان برداشت شود که نسبت به پارسال ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش دارد، افزود: خشکسالی، کاهش بارندگی و گرم شدن هوا از مهمترین عوامل کاهش زاد ییان داشت.
مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان گفت: کیفیت گندم تولیدی استان مناسب است و فقط عملکرد تولید کاهش یافته است.وی با اشاره به

گروه اقتصادی - معاون فنی و نگهداری اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اکتفا به دانش بومی

با شرایط متاثر از تحریم‌ها، مجموعه تیم فنی بنادر شهید رجایی با بهره‌گیری از دانش بومی و استفاده از محصولات داخلی در بسیاری از زمینه‌ها از جمله دانش طراحی، ساخت و تعمیرات تجهیزات استراتژیک بندری اقدامات و به‌توفیقات قابل توجهی در این زمینه

تومان به ۱۵۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: با توجه به پیگیری‌های انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با افزایش وام مسکن ملی به ۱۵۰ میلیون تومان موافقت شده و در مرحله اجرا قرار

داد.
تابش رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اقدامات انجام شده پس از وقوع زلزله سی‌سخت در ۲۹ بهمن ماه سال گذشته اظهار داشت: با توجه به ارزیابی‌های صورت گرفته برای ۱۲۶۲ واحد احداثی در شهر و روستا و ۲۹۰۰ واحد تعمیری و ۳۳۰۰ واحد معیشتی اقداماتی انجام شد و تاکنون اعتبارات در نظر گرفته برای تسهیلات احداثی، تعمیری و معیشتی ۲۷۰ میلیارد تومان، برای وام بلاعوض احداثی تعمیری معیشتی و اسکان موقت ۱۳۰ میلیارد تومان و اعتبارات عمرانی ۲۰ میلیارد تومان است که

۸ میلیارد تومان هم در بازار کشورمان رسیده‌است!
او ادامه داد: یعنی یک ماشین ۱۰۰ هزار دلاری ضربه در دلار ۴۰ هزار تومانی که می‌شود چهار میلیارد تومان، تقریباً نزدیک ۱۰۰ درصد هم عوارض واردات روی آن لحاظ شلده تا به این عدد کاملاً غیر منطقی حدود هشت میلیارد تومان رسیده است.

فرزانه بیان کرد: حال اگر قیمت دلار را همان حدود ۲۵ هزار تومان در نظر بگیریم، ارزش این سری ۷ در بازار ایران می‌شود ۳۲۰ هزار دلار! یعنی شما برای یک ماشین ۳ سال‌کهنه (چون تمامی خودروهای امروز بازار دنیا مدل ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ خواهند بود) از برند ب‌ام‌و، هم اندازه پولی را پرداخت کرده‌اید که در همه جای دنیا می‌توان با این حدود ۳۲۰ هزار دلار آخرین مدل رولزرویس ریت را خریداری کرد.

این کارشناس صنعت خودرو تشریح کرد: حال تصور کنید قرار است از این مالکی که چندین برابر ارزش واقعی یک خودرو را پرداخت کرده و یکبار هم عوارض و مالیات چندین و چند گانه و ارادش را هم پرداخت کرده و از طرفی سسوخست آزاد استفاده

کرده و ورود قطعات یدکی ماشین آن هم ممنع است و با چند برابر ارزش جهانی آن را می‌خرد و از طرفی در شرایطی که واردات خودرو بیش از ۳ سال است که ممنع شده، مجدداً خواسته می‌شود که برای یک سال بیش از ۲۰۰ میلیون تومان (برای یک سری ۷ ب‌ام‌و) مالیات پرداخت کند. او گفت: بر این مسئله کاملاً واقف که هدف از دریافت مالیات به این سبک، افزایش درآمدهای دولت، بازتوزیع ثروت و جلوگیری از فعالیت‌های احتکاری است، اما این سوال مطرح می‌شود که آیا در سایر نقاط دنیا تعریف دریافت مالیات از خودرو بنا بر نسبت

سنت این منطقه طراحی شده که این تعامل می‌تواند ماراد درستیابی به نتیجه نهایی موردنظر ساکنان شهرک شهید سلیمانی باری کند. حبیبی خاطر نشان کرد: آبرسانی و برق رسانی به منازل مسکونی زاج و داربست نیز در مرحله اجرایی قرار دارد و دکل مخابراتی هم برای رفع مشکل آنتن دهی منطقه

جانمایی شده و بزودی نصب می‌شود. وی همچنین یادآور شد: مردم شاید نتوانند به دلیل وسعت و حجم اجرایی

قیمت آن در بازار همان کشور محاسبه می‌شود؟ شاید یکی از مناسب‌ترین مثال‌ها در این زمینه کشور آلمان باشد که محاسبه مالیات سالانه یک خودرو متضمن بررسی فاکتورهایی، چون میزان دی اکسید کربن تولید شده در یک کیلومتر، گنجایش موتور، وزن و نوع سوخت و... است. این کارشناس صنعت خودرو تشریح کرد: بر طبق همین فرمول در کشوری همانند آلمان، میزان مالیات یک دستگاه ب‌ام‌و ۷۳۰ مدل ۲۰۱۸ با موتور بزینی ۴ سیلندر ۱۹۹۸ سی سی و وزنی معادل ۱۸ تن که در هر یک کیلومتر تنها ۱۳۴ گرم دی اکسید کربن تولید می‌کند دقیقاً چیزی حدود ۱۲۰ یورو (با یوروی ۳۰ هزار تومان) معادل ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که برای همین خودرو در کشورمان تنها بدلیل شرایط غیر واقعی قیمتی به حدود ۲۰۸ میلیون تومان می‌رسد. در محاسبه این مالیات اگر خودروی مذکور دیزل باشد (بدلیل اینکه آلاندگی بیشتری دارد) بر میزان مالیات افزوده و وقتی سراغ خودروهای هایبرید می‌روید (بدلیل آلاندگی کمتر) به مراتب پایین‌تر بوده و برای مثال در کشور آلمان میزان مالیات سالانه تویوتا پریوس مدل ۲۰۱۶ برابر با ۱۱۴ یورو است. محاسبه همین مالیات برای لکسوس NX۳۰۰ هایبرید که در هر کیلومتر، ۱۲۰ گرم دی اکسید کربن تولید می‌کند در حالی در آلمان دقیقاً سه میلیون تومان است که در محاسبه جدید در کشورمان ۵۳ میلیون تومان تعیین شده‌است.

خودروهای لوکس، باید مالیات‌دهند
پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: هر کالایی که قیمت‌گذاری می‌شود، متاثر از عرضه و تقاضاست. با تغییراتی که طی یک تا ۲ سال گذشته

کل پروژه مشارکت زیادی در ساخت و ساز داشته باشند، اما همراهی این نشانه مناسبی جهت هماهنگی بین نیروی دریایی سپاه، دستگاه‌های اجرایی، مجموعه مدیریتی شهرستان و استان است که مردم این فاصله ۲۷۰ کیلومتری از شهرستان شاگرد واقع شده بود که پس از وقوع سیل دیماه ۹۸ در یکی از دشت‌های شهرستان سیریک امکان فعلی احداث پروژه

روستاهای زاج و داربست آغاز شد.
ایسن پروژه با طرح تفکیکی ۲۵ هکتار زمین در ۲۵۰ قطعه زمین مسکونی و سایر خدمات در حال انجام است.
روستاهای زاج و داربست با ۱۱۴ خانوار پیش از این در فاصله ۲۷۰ کیلومتری از شهرستان شاگرد واقع شده بود که پس از وقوع سیل دیماه ۹۸ در یکی از دشت‌های شهرستان سیریک امکان فعلی احداث پروژه اسکان داده شده‌اند.



فعال است.وی با بیان اینکه در تلاش هستیم تا در مدت ۴۸ ساعت پول خرید گندم به حساب کشاورزان واریز شود،

تندی رارقمی بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: تیم فنی تعمیرات با سرپرستی متخصصان کار در ارتفاع، این اقدام مهم را با رعایت الزامات ایمنی طی ۲ هزار نفر ساعت کار به انجام رساندند.
بابر خورداری از پیشرفته‌ترین پایانه‌ها و تجهیزات کانتینری و بر خورداری از ۳۰ ۵۰ متر از سطح زمین و دریا با موقعیت کم کل جابجایی کالاهای کانتینری کشور را بر عهده دارد.

رییس بنیاد مسکن خبر داد: افزایش وام مسکن ملی به ۱۵۰ میلیون تومان

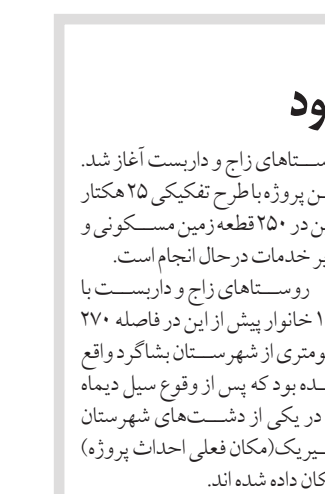
تکمیل و ساخته می‌شود.
تابش همچنین با بیان اینکه برای تامین مسکن خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول یعنی برای ۱۷ هزار و ۵۷۸ خانوار اقدام شده اظهار داشت: سقف کمک‌های بلاعوض برای واحدهای روستایی در ابتدایی این طرح ۱۸ میلیون تومان بوده که در حال حاضر به ۸۵ میلیون تومان افزایش یافته و همچنین سقف کمک‌های بلاعوض برای واحدهای شهری در این شهر ۳۰ میلیون تومان بوده که امروز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده‌است.
میلیون تری دیگر از اقدامات بنیاد مسکن صدور سند در اماکن روستایی است که در سال ۹۹ بیش از ۶۷ هزار سند صادر شده‌است و در سال ۱۴۰۰ هم حدود ۹۵ هزار سند صادر خواهد شد.

اقتصادی

شاهد بودیم، قیمت بسیاری از کالاهای افزایش یافته است. این مقام مسئول تشریح کرد: سیاست مجلس این است که با توجه به کمبود مواد ارزش در شرایط تحریم، اولویت تخصیص ارز نه‌به‌کالای غیر لوکس باشد. در قدم اول ارز نه‌به‌کالای اساسی سپس واسطه‌ای اختصاص می‌یابد. حداقل در ۲ سال اخیر از تخصیص ارز مستقتنا بوده‌اند. او در خصوص اساس قیمت‌گذاری خودروهای لوکس، گفت: قیمت‌بر اساس میزان عرضه و تقاضا و نرخ ارز است. اکنون در مصوبه بودجه امسال از خودروهای لوکس قرار است مالیات گرفته شود و قیمت آن بر اساس میزان عرضه و تقاضا، شرایط بازار و نرخ ارز است. شاید جالب باشد میزان آلانده‌ترین خودروهای دنیا در آلمان را نیز برایتان محاسبه کنیم. مالیات یک ساله بوکاتی شپرون مدل ۲۰۲۱ با موتور ۱۶ سیلندر ۸ هزار سی سی که در هر کیلومتر چیزی حدود ۵۱۶ گرم دی اکسید کربن تولید می‌کند، حدود ۳۳۰۰ یورو برابر با شصت و نه میلیون تومان است.

در هر حال، باید گفت این سبک جدید دریافت مالیات از خودروهای بالای یک میلیارد تومان نه تنها علمی و مناسب نیست بلکه بر روی قیمت آن‌ها در بازار امسال نه تاثیر خاصی می‌گذارد نه از معاملات این خودروها به میزان قابل توجهی می‌کاهد. در بحث خودروهای بالای یک میلیارد که عموماً مدل‌های وارداتی را شامل می‌شوند تنها باز شدن مجدد درهای واردات می‌تواند بین ۴۰ تا ۵۰ درصد از قیمت کاذب امروز آن‌ها بکاهد.

حالا محاسبه کنید اگر نرخ ارز نیز در این میان کاهش یابد آیا همچنان قیمت تویوتا لندکروزز مدل ۲۰۱۰ حدود سه میلیارد خواهد بود؟!



اضافه کرد: خرید تضمینی گندم تا پایان تیر ادامه دارد و پارسال ۵۲ هزار تن گندم در استان برداشت شد.



اشاره به اقدامات انجام شده در نوسازی یافت در معرض خطر خشایش شهرها گفت: تاکنون ۱۴۶۳ واحد مسکونی در این بخش به اتمام رسیده است و ۱۷ هزار و ۳۷ واحد با اعتبار ۱۲۸۷ میلیارد تومان در دست اجرا است.وی ادامه داد: یکی دیگر از اقدامات بنیاد مسکن صدور سند در اماکن روستایی است که در سال ۹۹ بیش از ۶۷ هزار سند صادر شده‌است و در سال ۱۴۰۰ هم حدود ۹۵ هزار سند صادر خواهد شد.

همراه با بیک رایگان

شماره تلفن: ۹۳۷۰۳۴۲۸۰۹

- انواع شوری و ترشیجات
- پياز داغ ، سير داغ ، بادمجان سرخ شده ، کبابی و....
- انواع فرنگی جات
- انواع آمپویه و آيغوره های تازه با کیفیت عالی

-آدرس؛ کیش، مرکز خرید فاز ۴ صدف، جنب میوه فروشی منفرد – غرفه شماره ۱۶

سبزي مارکت

ریحون