طلوعی دوباره از شهر آفتاب کیش

پروژه شهر آفتاب کیش شروع بکار می کند

اقتصاد کیش - پس از انتشار اخبار امید بخش در طول ماه های گذشته پیرامون فعال سازی برخی پروژه های نیمه کاره در کیش با حمایت سازمان منطقه آزاد کیش؛ این بار خبرهای مسرت بخشی از فعالیت مجدد بزرگترین پروژه بلند مرتبه مسکونی در قلب جزیره کیش به گوش می رسد. به گفته دست اندرکاران، پروژه شهر آفتاب کیش از سر گرفته می شود و بر این اساس هفته گذشته طی مراسمی با حضور مدیران سازمان منطقه آزاد کیش و مدیران پروژه شهر آفتاب ،کلنگ زنی و آغاز مجدد عملیات ساختمانی این پروژه انجام شد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ شهر آفتاب قدیمی ترین و بزرگ ترین پروژه انبوه ساز جزیره کیش با بر قرن فعالیت در سواحل شرقی کیش و در مجاورت آب های نیلگون خلیج فارس با چشم اندازی رویایی رو به دریا به وسعت ۱۲۵ هزار متر مربع قرار گرفته و از فضای مناسب و مطلوب زندگی، کار، استراحت، تفریح و ورزش برخوردار است. این پروژه پس از توقف چند ساله قرار است با حمایت سازمان منطقه آزاد کیش و با برنامه و تدابیری جدید فعالیت خود را از سر بگیرد.

در مراسمی که هفته گذشته با حضور دکتر غلامحسین مظفری مدیر عامل (وقت) سازمان منطقه آزاد کیش و جمعی از معاونین و مدیران سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت های تابعه و مدیران پروژه شهر آفتاب برگزار شد ،پیرامون از سر گیری پروژه خبر های خوبی منتشر شد.

از سرگیری پروژه شهر آفتاب کیش پس از فراز و نشیب ها

مهندس آریا سروری؛ مدیر سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش در این خصوص گفت: با توجه به مشکلات و پیچیدگی هایی که متاسفانه این پروژه پیدا کرده بود ، با تلاش همکاران در سازمان منطقه آزاد کیش بیش از یک سال و نیم تلاش شد تا امروز به جایگاهی برسیم که بتوانیم نسبت به حل مشکلات این پروژه وعده بدهیم. وی گفت: مشکلات مجموعهٔ شهر آفتاب حل شده و بواسطه تدابیر اندیشیده شده در حال حاضر به مرحله ای رسیده ایم که امروز با اطمینان می توانیم بگوییم فعالیت پروژه شهر آفتاب بزودی از سر گرفته خواهد شد. مهندس سروری با اشاره به اینکه در شرایط جدید ، حساب مشترکی بین سازمان منطقه آزاد کیش ، شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و شرکت کیش الیت در نظر گرفته خواهد شد، افزود: با این اقدام سرمایه گذار به پروژه ورود می کند و تسهیلات بانک ها را تسویه خواهد کرد و پروژه آزاد خواهد شد . مدیر سرمایه گذاری منطقه آزاد کیش افزود: اتفاقی که خواهد افتاد این است که از محلی که به حساب مشترک شارژ می شود با نظارت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش به عنوان نماینده سازمان منطقه آزاد کیش، فعالیت و پیشرفت عملیات ساختمانی پروژه عملیاتی خواهد شد.

سروری افزود: اولویت اول سازمان منطقه آزاد کیش تحویل واحدها به خریداران قبلی خواهد بود و بعد از آن منافعی که سرمایه گذار بعنوان مجری پروژه باید ببرد و هم زمان وصول مطالباتی که به سازمان منطقه آزاد دارد هم انجام می شود.

وی گفت: تمامی موارد و مراحل پیش فروش و سرمایه گذاری و تحویل واحدها زیر نظر سازمان منطقه آزاد کیش و از طریق حساب مشترک با شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش انجام می پذیرد. وی افزود: سازمان منطقه آزاد کیش برای حل مشکل شهر آفتاب و کسانی که مبادرت به پیش خرید در این پروژه کرده بودند وصول مطالبات خود را در آخرین مرحله قرار داده است سروری افزود: تدبیری که برای افتتاح حساب مشترک انجام شد باعث گردید که کسی نگران پیش خرید در مراحل آتی نباشد. باید بگویم رویهٔ پیش بینی شده که با نظارت کامل سازمان همراه خواهد بود قطعا مشکلی را برای خریداران پیش نخواهد آورد.

جلب اعتماد مردم عنصر مهم موفقیت پروژه‌های بزرگ

هم چنین مهندس ناصر واثقی مدیرعامل و سرمایه گذار شهر آفتاب در این خصوص در گفتگو با خبرنگار اقتصاد کیش از شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش به عنوان امین پروژه شهر آفتاب یاد کرد و گفت: آن چیزی که برای ساخت پروژه های بزرگ ساختمانی در خارج از ایران متداول است به این ترتیب است که بانک، بیمه و یا سازمان های دولتی به عنوان امین نقش ایفا می کنند و در جهت اعتماد سازی مردم عمل خواهند کرد. پروژه مسکونی شهر آفتاب کیش هم به این ترتیب برای اولین بار قرار است با حمایت سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان امین، تکمیل شود.

مهندس واثقی با قدردانی از این اقدام مهم سازمان منطقه آزاد کیش برای ورود به حل مشکلات این پروژه در خصوص نحوه نقش آفرینی امین پروژه گفت: در حقیقت امین مبالغ واریزی توسط خریداران را در حسابی مشترک اخذ خواهد کرد و سپس به پیمانکاران و برای سایر هزینه ها پرداخت خواهد کرد واین بطور یقین تضمین کننده صحت و سلامت پروژه است. وی افزود: برای پروژه شهر آفتاب سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان امین وارد عمل می شود و کل پروژه را تا انتها تضمین خواهد کرد و پولی که خریداران و یا پیش خریداران پرداخت می کنند در حساب مشترک ما و شرکت توسعه و سرمایه گذاری کیش بعنوان امین نگهداری می شود و سازمان به عنوان ناظر پروژه ایفا نقش می کند .واثقی جلب اعتماد مردم را عنصر مهم موفقیت پروژه های بزرگ دانست و گفت: با این اقدام کنترل های نظارتی در طول پروژه طبق برنامه زمانبدی انجام خواهد شد و روند اجرایی و پیشرفت پروژه با سلامت و شفافیت کامل انجام خواهد شد.

اولویت ما؛ تکمیل و تحویل پروژه های از قبل مانده

سرمایه گذار پروژه شهر آفتاب کیش همچنین با تاکید بر اینکه اولویت ما بر تکمیل و تحویل پروژه های از قبل مانده است، گفت: متعهد هستیم و اولویت ما این است که پروژه های قبلی را تکمیل و تحویل دهیم و مهمترین مسئله‌ای که رخ می دهد این است که با اعتماد سازی قیمت‌های شهر آفتاب که افت کرده بود جایگاه خودش را دوباره پیدا خواهد کرد.

وی ادامه داد: زمینی به وسعت ۱۲۵ هزار متر و مرغوبیتی به مانند زمین شهر آفتاب در جزیره کیش وجود ندارد. از لحاظ موقعیت جایگاهی بسیار مطلوبی دارد و به نوعی طراحی شده که در هر بلوک تنها یکی دو واحد کوچک ممکن است رو به دریا نباشد. اعتقاد داریم برای کسانی که به دنبال ملک در کیش هستند دریا، عنصر مهمی برای خرید است و این موضوع در طراحی و ساخت واحدهای شهر آفتاب کیش رعایت شده است.

مهندس واثقی همچنین با قدردانی از حمایت‌های سازمان منطقه آزاد کیش و ورود به حدود ۱۵۰ پروژه بر زمین مانده و تعیین تکلیف آنان گفت: اقدام سازمان منطقه آزاد کیش در این خصوص بسیار ارزشمند و قابل تقدیر است.

تقدیرنامه

در جریان مراسم به نمایندگی از شرکت کیش الیت به عنوان مجری پروژه متنی خطاب به دکتر مظفری، مدیر عامل وقت سازمان منطقه آزاد کیش بدین شرح قرائت شد که بخشی از آن بدین شرح است:

در ایام میمون و مبارک ماه رجب و میلاد با سعادت حضرت امیر و در آستانه عید بزرگ بعثت حضرت رسول(ص) و در واپسین ساعات مدیریت حضرتعالی بر سازمان منطقه آزاد کیش که با حضور شما در این منصب دوران طلایی و مترقی را تجربه کرد، مفتخریم که کلنگ زنی و شروع بکار مجدد عملیات ساختمانی به دستان پر کفایت شما انجام گیرد. این موضوع مهر درخشانیست بر پیشانی شهر آفتاب. .....

برخود وظیفه میدانیم مجدداً از درایت حضر تعالی و اعضاء محترم شورای تأمین تشکر نماییم.

امیدوار و چشم انتظاریم در ادامه این راه سازمان منطقه آزاد کیش، شادی و شعف ما را از این رخداد مهم با صدور الحاقیه و پروانه های ساخت مجموعه، دوچندان فرمایید، در نبود شما جزیره زیبای کیش فقدان بزرگی را تجربه خواهد کرد. خوش به سعادت نهادی که زین پس میزبان ایده ها، دیدگاه ها و تلاش های تأثیر گذار شما خواهد بود.

با حضور رئیس ستاد کمیته رفاهی و اسکان ستاد نوروزی کیش صورت گرفت؛

برگزاری نشست کمیته اسکان و خدمات رفاهی نوروزی با نمایندگان نهادها و اصناف کیش

اقتصاد کیش – اولین نشست هماهنگی روسای کمیته های فنی ستاد اسکان و خدمات رفاهی نوروز ۱۴۰۰ جزیره کیش برای ارائه خدمات مطلوب به مسافران نوروزی به همت شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش در سالن رازی برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش، در این جلسه ابوالفضل طیبی رییس کمیته اسکان و خدمات رفاهی در حضور روسای کمیته های فرعی و اعضای کمیته بر آمادگی و هماهنگی بین بخش های مختلف شرکت عمران، آب و خدمات کیش با دیگر ارگان ها به عنوان متولی اسکان و ارائه خدمات رفاهی مطلوب به مسافران تاکید کرد.

طیبی گفت: در صورت لزوم جلسات کمیته های فرعی ستاد اسکان و خدمات رفاهی نوروز ۱۴۰۰ با حضور روسای کمیته ها برای تعامل بیشتر بین ارگان ها برگزار شود.

رئیس کمیته اسکان همچنین افزود: با توجه به شیوع ویروس کرونا امسال امکاناتی نظیر کمپ چادری برای اجاره چادر نداریم لذا فعالیت های این کمیته معطوف به شرایط دیگر اسکان مسافران و خدمات شهری است.

شایان ذکر است در این جلسه برنامه های شرکت عمران، آب و خدمات کیش و اعضای کمیته برای آماده سازی امکانات و میزبانی از گردشگران در نوروز ۱۴۰۰ از جمله نورپردازی و روشنایی معابر، پارکینگ، زیبا سازی شهری، رسیدگی به آسفالت معابر، حمل و نقل درون شهری و اصلاح معابر حادثه خیز، نصب و تعمیر دوربین های معابر و امنیت اجتماعی کیشوندان و گردشگران و..... بررسی شد.

اعلام ساعات کار بانک‌ها در ایام تعطیل نوروز ۱۴۰۰

اقتصاد کیش – بانک‌های جزیره کیش در ایام تعطیل نوروز از ساعت ۹ صبح به مراجعه کنندگان خدمات ارائه می دهند.

به گزارش اقتصاد کیش، روابط عمومی منطقه آزاد کیش اعلام کرد: با توجه به حضور هر ساله گردشگران در تعطیلات نوروزی و آغاز سفرها به جزیره کیش، سال جدید نیز ساعات کشیک بانک‌ها برای ارائه خدمات مطلوب از ۹ صبح تا ۱۲ ظهر تعیین شده است. ساعات کاری بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری تا پایان سال بدون تغییر و براساس روال گذشته خواهد بود.

آگهی تجدید مزایده

نوبت اول

کمیسیون معاملات شرکت بازرگانی توسعه پایدار آسمان کیش

در نظر دارد املاک موجود در جزیره کیش را مطابق با مشخصات و شرایط زیر به صورت نقدی از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

ردیف	نوع ملک	کاربری	تعداد طبقات	متراژ زیر بنای کل(مترمربع)	متراژ زمین (مترمربع)	مبلغ کل پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	هتل مریم(۱) کیش	هتل ۴ ستاره	۶	۵۶۲۵	۷۰۸۱/۸۰	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰
	هتل مریم(۲) کیش		۹	۱۴۴۴۹			
۲	هتل صدف کیش	هتل ۴ ستاره	۵	۶۴۳۵/۹۵	۱۴۸۷۷	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان سعدی کیش	خدماتی	۵	۲۹۱۷/۷۵	۱۴۰۳	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰

توضیح بند ۱ : هتل مریم ۱ در حال بهره برداری و هتل مریم ۲ در مرحله اسکلت و سفت کاری و مجاور هتل مریم ۱ می‌باشد.
توضیح بند ۲: هتل صدف همراه با رستوران کوه نور و محل اختصاص یافته باشگاه بانوان می‌باشد.
تذکر : متقاضیان می‌توانند برای هر یک از موارد جدول مذکور به صورت تکی و یا یکجا پیشنهاد خود را ارائه نمایند.
۱ - متقاضیان می‌توانند برای خرید اسناد به نشانی‌های ذیل در تهران – کیش و قشم از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۷ مراجعه نمایند.
۱-۱ تهران میدان آزادی، ابتدای بزرگراه لشگری، خیابان ریاحی، پلاک ۹.
۱-۲ جزیره کیش میدان امیرکبیر بلوار ایران هتل مریم
متقاضیان می‌بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۱-۱۴۰۷۹۸۹۰-۱۱۰-۲۹۰ بنام شرکت هولدینگ توسعه سورینت قشم نزد بانک پاسارگاد شعبه جهان کودک کد ۲۹۰ واریز و اصل فیش آن را هنگام دریافت اسناد تحویل نمایند.
شماره‌های تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۴۴۶۵۸۱۸۳ – ۰۹۲۲۰۰۸۹۰۲۹ دبیر کمیسیون معاملات – مهندس امام
۲ - متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ با هماهنگی قبلی نسبت به بازدید موضوع مزایده اقدام نمایند.
۳- آخرین مهلت ارسال اسناد و پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه ۱/۱۷/ ۱۴۰۰ می‌باشد.
۴ - مبلغ تضمین سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به صورت یکی از روشهای ذیل ارائه گردد:
۴-۱ ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماه به صورت غیر مشروط، آزاد، قابل وصول و قابل تمدید در وجه شرکت هولدینگ توسعه سورینت قشم صادر و اصل آن جزو مدارک شرکت در مزایده ارائه گردد.
۴-۲ واریز نقدی به حساب شماره ۱-۱۴۰۷۹۸۹۰-۱۱۰-۲۹۰ بنام شرکت هولدینگ توسعه سورینت قشم نزد بانک پاسارگاد شعبه جهان کودک کد ۲۹۰ و اصل فیش آن را تحویل نمایند.
۴-۳ ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت هولدینگ توسعه سورینت قشم
۵- کمیسیون معاملات در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات ارائه شده مختار است.
۶- پیشنهادات ناقص، مخدوش، فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر، مبهم، مشروط، غیر یکسان ، خرد و یا مانند آنها مردود می باشد.
۷- پاکات پیشنهادات متقاضیان رأس ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۷ بازگشایی خواهد شد.
۸- حضور و عدم حضور هر یک یا تمامی پیشنهاددهندگان مانع از ادامه روند مزایده و بازگشایی پاکات نمی‌باشد.
۹- هزینه آگهی برعهده برنده مزایده بوده که می‌بایست تا ۳ روز بعد از بازگشایی پاکات واریز شود.
۱۰- در صورت یکسان بودن مبالغ پیشنهادی، تعیین برنده با قرعه کشی صورت خواهد پذیرفت.
۱۲- متقاضیان می‌بایست در ذیل کلیه اسناد مزایده دریافتی عبارت «خوانده شده و مورد قبول است» را نوشته و مهر و امضا نمایند.
۱۳- سایر شرایط مزایده به شرح اسناد مزایده می باشد.

استاندار هرمزگان:

مردم عید امسال هم از انجام سفر بپرهیزند

اقتصاد کیش – استاندار هرمزگان گفت: با توجه به شیوع بیماری کرونا در کشور مردم از خود صبوری نشان داده و از به سفر رفتن خودداری کنند.

فریدون همتی در نشست ستاد استانی کرونا اظهار داشت: کرونای انگلیسی که وارد کشور شده بیشتر جوانان را درگیر می کند و سرعت انتشار بیشتری دارد که این زنگ خطر بزرگی برای جامعه است.

وی ادامه داد: این شرایط برای انجام سفرهای غیر مسوولانه نامناسب بوده و از مردم می خواهیم با درخانه ماندن ترجیح داده و از خود و خانواده هایشان مراقبت کنند.

استاندار هرمزگان اظهار داشت: برگزاری مراسم‌های غیر مجاز و غیر ضروری یکی از نگرانی هایی است که امروز وجود دارد و می تواند محل انتشار ویروس کرونا باشد و به همین دلیل هم تقاضا داریم از برگزاری و شرکت در این گونه مراسم ها خودداری شود.

همتی ضمن تاکید بر رعایت فاصله گذاری اجتماعی و استفاد از ماسک توسط افراد، بیان داشت: محدودیت های جدی تری در روزها و هفته های پیش رو اعمال می کنیم تا در تعطیلی ها و عید پیش رو با مشکل های کمتری روبه‌رو شویم.

رییس ستاد استانی مدیریت کرونا هرمزگان با اشاره به تردد مسافران با قایق های غیر مجاز از ساحل محله سورو در بندرعباس خطاب به فرماندار این شهرستان گفت: این در جلوی چشم هاست، چرا نمی توانید آن را کنترل کنید.

رییس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان هم گفت: جمعیت بالایی از خوزستانی ها در اینجا کار و زندگی می کنند که احتمال دارد در تعطیلی های پیش رو قصد سفر به استان خود را داشته باشند اما بهتر است خوزستانی ها به هرمزگان سفر نداشته باشند و خوزستانی های مقیم هرمزگان هم در حال حاضر به استان خود نروند.

دکتر حسین فرشیدی افزود: احتمال کاذب بودن ۳۵ درصد آزمایش های سریع کرونا وجود دارد، در حال حاضر نسبت بیماران ۴۰ به ۶۰ رسیده و متوسط سن افراد بستری در آی سی یو در حال کاهش است. وی ادامه داد: با وجود اینکه ساعت منع تردد ناشی از کرونا را از ۲۱ به ۲۲ تغییر داده شده اما اکنون اغلب مراکز و دست فروش ها تا ساعت ۲۳ فعال هستند لذا تصمیم قاطعی برای این موضوع گرفته شود، اگر متولی مربوطه نمی تواند نظارت کرده و مانع کارشان بشود فاعلام کند.

رییس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: اگر در روزهای آینده ۵۰۰ هزار نفر وارد هرمزگان شوند به ۳۰۰ هزار تست کرونا نیاز هست و اکنون تنها ۳۰ هزار تست در هرمزگان وجود دارد و قیمت هر تست و ۲ و چهار دهم دلار است.

فرشیدی خاطر نشان کرد: روزانه بین ۶ تا هفت هزار کامیون وارد هرمزگان می شوند که از آنها هیچ تستی گرفته نمی شود، بنابراین بایستی برای آنها برنامه داشت و تست گرفت.

وی افزود: این کار هزینه بالایی در پی دارد که باید از محلی تامین شود، همچنین پیشنهاد می کنم برای بندرعباس رنگ نارنجی اعلام شود تا اندکی محدودیت‌ها بیشتر شود.

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹