

توسط معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش؛ آخرین وضعیت طرح مسکن بومیان کیش تشریح شد



اقتصاد کیش - معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش گفت: فاز بندی‌های تعریف شده در پروژه مسکن ملی در جزیره کیش، فاز یک حدود ۵ هزار متر مربع طراحی شده بود که ما پیشنهاد دادیم آن را به ۸ هزار متر مربع افزایش دهیم، موقعیت زمین برای ساخت واحد مسکونی بسیار مناسب بوده و زیرساخت‌های ساخت این واحدها نیز فراهم شده است.

چندی است که طرح مسکن بومیان کیش طی تفاهم‌نامه‌هایی کلید خورده و عملیات اجرایی این طرح در زمینی به مساحت ۸ هزار مترمربع با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش آغاز شده است. این طرح‌های مسکنی با مشارکت بنیاد مستضعفان و وزارت مسکن و شهرسازی قرار است مشکلات مسکن در بین بومیان کیش را سر و سامان دهد و آنان را خانه دار کند. آخوندی معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش با اشاره به نیاز جامعه به مسکن مناسب در این خصوص گفت: طرح مسکن ملی پروژه مهمی در سطح کشور است. چندی پیش به طور مفصل با وزیر راه و شهرسازی صحبت کردیم و تفاهم‌نامه‌ای را با این وزارتخانه امضا کردیم. پیش نویس آن تهیه شده و منتظر امضا هستیم.

وی با اشاره به اینکه قرار بر این است که مقدمات واگذاری زمین در کیش فراهم شود، گفت: امیدواریم با تفاهم‌نامه‌هایی که با وزارت مسکن و شهرسازی امضا می‌کنیم، این کار زودتر انجام شود. زمینی که فراسات برای طرح مسکن ملی در کیش کار گذاشته شود، بسیار بزرگ‌تر از زمینی است که با بنیاد مستضعفان برای تأمین مسکن کیشوندان در نظر گرفته‌ایم.

آخوندی تصریح کرد: شاخص اقامت در کیش برای ما خیلی مهم است و اولویت با کسانی است که بیشتر اقامت داشته‌اند. در حال حاضر سایتی برای سنجش اولویت‌ها و شاخص‌های تعریف شده در نظر گرفته شده تا کسانی که واقعا نیازمند مسکن هستند، از آن بهره‌مند شوند و به دست دیگر افراد نیفتد. اصرار ما این است که کسانی که در اینجا صاحب مسکن شوند که سابقه کیشوندی دارند و مدت اقامت آنها بیشتر از یک حدی باشد. طبیعتا ما خیلی علاقه‌مند نیستیم برای کسانی که در شهرهای دیگر ساکن هستند، اینجا مسکن تهیه کنیم. در برخی شهرها این اولویت وجود دارد اما اینجا چنین چیزی نیست.

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش با اشاره به اینکه بومیان در اولویت طرح‌های مسکن منطقه آزاد کیش هستند، گفت: شاخص‌های طرح مسکن ملی در کیش با شاخص‌هایی که در سرزمین اصلی برای مسکن ملی وجود دارد، قطعاً تفاوت خواهد داشت. همچنین ساکنان کیش نیز که کار کیشوندی دارند و کسانی که سکونت بیشتری داشته‌اند، اولویت بیشتری خواهند داشت.

وی با تأکید بر اینکه بنیاد مستضعفان قرار است از مصالحی مثل سیمان، سرمایه‌ک، فولاد و... که خود تولید کننده عمده آن است، در پروژه ساخت مسکن استفاده کند، گفت: قطعاً قیمت خانه‌های بنیاد مستضعفان کمتر از قیمت تولید خانه‌های معمولی خواهد شد چون قرار نیست هیچ سودی به سازمان منطقه آزاد کیش یا بنیاد مستضعفان برسد، لذا بنیاد مستضعفان از این طریق تلاش می‌کند تا هزینه‌ها را به حداقل برساند.

آخوندی افزود: ما تراکم حد اکثری خانه‌ها را از کمیسیون شهرسازی مجلس درخواست کردیم که به لحاظ طرح جامع به بنیاد مستضعفان داده شود که هر چه امکان دارد، تعداد واحدها را بیشتر کنیم. اگر طبق تراکم متوسط ساخته شود، ۲۵۰۰ تا ۲۵۰۰ واحد خواهد بود اما اگر تراکم را افزایش دهیم می‌توانیم تعداد واحدها را نیز بیشتر کنیم.

همکاری با بنیاد مستضعفان برای ساخت مسکن در کیش
معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش با اشاره به پروژه‌های ساخت مسکن ارزان برای بومیان منطقه آزاد کیش اظهار داشت: بعد از یک فرآیند نسبتاً طولانی، تفاهم‌نامه‌سازمان منطقه آزاد کیش با بنیاد مستضعفان برای ساخت واحد مسکونی در جزیره کیش عملیاتی و اجرایی شد و آقای فتح با رویکرد مسئولیت اجتماعی به این موضوع ورود کرد. در جزیره کیش به علت نیاز جدی کثیر اقشار مختلف ساکن در جزیره با اولویت بومیان داشته، این کار را شروع کردیم. علاوه بر بومیان اقشار دیگری نیز در جزیره کیش هستند که با گرانی قیمت مسکن دچار مشکلات جدی هستند.

وی ادامه داد: خوشبختانه اقداماتی برای شروع پروژه با همراهی بنیاد مستضعفان انجام شد. در فاز بندی‌های تعریف شده در پروژه مسکن ملی در جزیره کیش، فاز یک در حدود ۵ هزار متر مربع طراحی شده بود که ما پیشنهاد دادیم آن را به ۸ هزار متر مربع افزایش دهیم. موقعیت زمین برای ساخت واحد مسکونی بسیار مناسب بوده و زیرساخت‌های ساخت این واحدها نیز فراهم شده است. آخوندی خاطر نشان کرد: بنیاد مستضعفان با رویکرد کمک به ساخت مسکن وارد این پروژه شده و قرار بر این است که یک پروژه با کیفیت و در عین حال با قیمت مناسب انجام شود. ما اصرار کردیم که زمین زودتر تحویل داده شود و هر چه متعجل‌تر مراحل اجرایی و اداری آن نیز باید تسریع شود. امیدواریم در زودترین زمان ممکن این پروژه را تحویل بدهیم.

آگهی فراخوان مجمع عمومی فوق العاده

مجمع مسکونی ایرانیان کیش

بدینوسیله به اطلاع میرساند مجمع عمومی فوق العاده مجمع مسکونی ایرانیان کیش، در تاریخ ۹۹/۱۱/۱۷ ساعت ۱۶ در محل پارکینگ زیر نگهبانی جهت اخذ تصمیماتی در خصوص:

- ۱- تأیید و تصویب اساسنامه تنظیمی توسط هیئت مدیره منتخب مجمع
 - ۲- تصمیم گیری در خصوص تأیید و تصویب مبلغ شارژ عمرانی مالکین
 - ۳- رای گیری در خصوص انتخاب بازرسین مجمع برگزار کننده.
 - ۴- مزایای دیگر.
- لازمه توضیح است حضور مالکین و یا نماینده قانونی ایشان که مستلزم ارائه مدارکی از جانب مالک دال بر نمایندگی این افراد جهت شرکت در مجمع بوده و نیز داشتن حق رای از جانب مالک هر واحد، انجام خواهد پذیرفت.

مجمع مسکونی ایرانیان کیش

اقتصاد کیش - استانداران هرمزگان

محدودیت شدید تردد برای جلوگیری از مسافرت‌های غیر ضروری و ممانعت از ورود گردشگر و خودروهای غیربومی به هرمزگان از این هفته تا پایان اردیبهشت ماه سال آینده اعمال می‌شود.

فریدون همتی در نشست استانداری مدیریت بیماری کرونا در هرمزگان افزود: محدودیت‌های شدید تردد برای جلوگیری از مسافرت‌های غیر ضروری و ورود گردشگر به هرمزگان در راستای پیشگیری از بیماری کرونا از این هفته آغاز و تا پایان اردیبهشت ماه سال آینده، ورودی‌های استان به شدت کنترل خواهد شد.

وی ادامه داد: صداوسیمایورسانه‌ها نسبت به بازدارندگی از ورود مسافران و گردشگران از افتتاح سازی افکار عمومی جهت جلوگیری از ورود آنها، اقدام کنند.

استاندار هرمزگان افزود: آموزش مستمر پیشگیری از بیماری کرونا محور اصلی کار شورای اطلاع رسانی استان، دانشگاه علوم پزشکی و رسانه‌ها به خصوص صداوسیماباشد و اطلاع رسانی کافی در خصوص بسته

استاندار هرمزگان در ستاد استانی مدیریت کرونا اعلام کرد:

اعمال محدودیت های شدید تر در تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۰ در هر مزگان

بودن ورودی های هرمزگان بر روی مسافران غیر ضروری در سطح کشور صورت گیرد. همتی تصریح کرد: حمل و نقل ریلی، هوایی، دریایی و زمینی در هرمزگان برای جلوگیری از ورود مسافران غیر ضروری شدیداً کنترل خواهد شد و فرمانداران در شهرستان‌ها باید نظارت لازم را در این خصوص انجام دهند.

وی با بیان اینکه دانشگاه علوم پزشکی و ستاد استانی مدیریت بیماری کرونا در کمیته‌های چگونگی وضعیت تردد و کنترل مسافران را بررسی کنند، گفت: سفر ضروری به استان‌ها ممنوع است، مگر در موارد ضروری و با هماهنگی و کسب مجوز از دانشگاه علوم پزشکی ممنوع است، خاطر نشان کرد: ورود خودرو به ساحل، نصب چادر در پارک‌ها و سواحل هرمزگان و رفت و آمد به روستاها جهت تفریح ممنوع است.

استاندار هرمزگان با تأکید بر اینکه تجمعات در هر مزگان بدون هماهنگی و کسب مجوز از دانشگاه علوم پزشکی ممنوع است، خاطر نشان کرد: ورود خودرو به ساحل، نصب چادر در پارک‌ها و سواحل هرمزگان و رفت و آمد به روستاها جهت تفریح ممنوع است.

همتی با تأکید بر ضرورت تداوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله گذاری، بیان داشت: در هر مکانی که خدماتی ارائه می‌شود، مسئولان آن مجموعه موظف به



مدیر توسعه سرمایه گذاری دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تشریح شد:

جزئیات پروژه های سرمایه گذاری در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

شدیدم بالای شگانه نفت خام فوق سنگین و یک واحد تأمین بوتیلیتی و بخار آن را به بهره‌برداری برسانیم. در منطقه آزاد انزلی نیز اسکله شماره ۱۳ بندر کاسپین را افتتاح کردیم. نکته قابل توجه این است که توانستیم با سرمایه گذاری به صورت BOT این اسکله را راه اندازی کنیم، یعنی بعد از یک دوره بهره‌برداری توسط بخش خصوصی تمامی زیرساخت ایجاد شده به دولت منتقل می‌شود. این مسئله ارزش پروژه را چندین برابر می‌کند.

خضریایی منش با اشاره به پروژه‌های سرمایه‌گذاری ویژه اقتصادی گفت: پروژه تولید کمپرسور در منطقه ویژه انرژی پارس، تعدادی پروژه توسعه زیرساخت‌های لجستیکی در منطقه ویژه اقتصادی کاره به همسراه تعدادی پروژه صنعتی دیگر در سهلان و سلفچگان به دولت منتقل می‌شود. این مسئله ارزش پروژه را چندین برابر می‌کند.

سرمایه‌گذاری ویژه اقتصادی گفت: پروژه تولید کمپرسور در منطقه ویژه انرژی پارس، تعدادی پروژه توسعه زیرساخت‌های لجستیکی در منطقه ویژه اقتصادی کاره به همسراه تعدادی پروژه صنعتی دیگر در سهلان و سلفچگان به دولت منتقل می‌شود. این مسئله ارزش پروژه را چندین برابر می‌کند.

مدیر توسعه سرمایه گذاری و انتقال فناوری دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در دیدار با مدیران هیئت مدیره شرکت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی کاره به همسراه گفت: این شرکت‌ها در حوزه صنعت نساجی فعالیت دارند و در حوزه خدمات بیشتر است. تقریباً به صورت متوسط ضریب ۳ را برای اشتغالزایی غیر مستقیم می‌توان در نظر گرفت، به این معنا که در رویداد افتتاح دوم احتمالاً حدود ۶ هزار نفر اشتغال غیر مستقیم در رویداد اول نیز حدود ۱۲ هزار نفر اشتغال غیر مستقیم ایجاد شده است.

نحوه تعیین قابلیت‌های صنعتی مناطق آزاد
خضریایی منش با اشاره به پروژه‌های صنعتی و اقتصادی مناطق آزاد نیز گفت: سند راهبردی توسعه مناطق آزاد با همکاری جمعی از خبرگان سازمان‌های مناطق و فعالان بخش خصوصی و خبرگان ویژه اقتصادی در این اسناد راهبردی مسیر هلمو محورهای کلیدی کسب و کار مناطق مشخص شده است، یعنی از قبل معلوم است که منطقه آزاد ارس باتوجه به ظرفیت بالای آن، سرمایه مناسب و شرایط اقلیمی متناسب، قابلیت زیادی برای فعالیت‌های گلخانه‌ای دارد. در این سطح محورهای کلیدی کسب و کار به مناطق آزاد ابلاغ شده و آنها بر اساس این محورها اقدام به جذب سرمایه‌گذاران در حوزه‌ها و رشته‌های مختلف می‌کنند.

وی افزود: البته تشخیص اینکه چه سرمایه‌گذاری با چه ارزشی در منطقه آزاد انجام بگیرد، اولین تصمیم گیر آن خود سرمایه‌گذار است. وقتی سرمایه‌گذار بر اساس آمیختگی که در منطقه انجام داده به این نتیجه برسد که ایجاد اسکله در منطقه انزلی برایش منفعت داشته باشد، سعی می‌شود که همه امکانات برای او فراهم شود. سازمان منطقه آزاد در این مرحله



اقتصاد کیش - مدیر توسعه سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: سند راهبردی توسعه مناطق آزاد با همکاری جمعی از خبرگان سازمان‌های مناطق و فعالان بخش خصوصی و خبرگان دبیرخانه پیش‌رفته است. در این اسناد راهبردی مسیرها و محورهای کلیدی کسب و کار مناطق مشخص شده است. چندی پیش پروژه‌های متعددی با حضور ویلون کفرانسی رئیس جمهوری در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی افتتاح شد. این رویداد دومین مرحله از رویدادهای بود که با هدف افتتاح متمركز و رونق تولید در این مناطق به بهره‌برداری می‌رسید. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد.

در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد.

در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد.

در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد. در شهریور ماه امسال با حضور رئیس جمهوری پیش از این در پروژه افتتاح شد.

غفار آقازاده معاون امور شهری شرکت عمران، آب و خدمات کیش خبر داد:

احداث پیاده راه ۴ کیلومتری در محور ساحلی کرانه کیش



اقتصاد کیش - با هدف توسعه امکانات ساحلی و سهولت دسترسی به جاذبه‌های طبیعی کیش، پیاده راه ۴ کیلومتری در محور کرانه ایجاد می‌شود.

به گزارش اقتصاد کیش، در ادامه اجرای طرح مدیریت و ساماندهی سواحل کیش پروژه، پیاده راه محور کرانه در دست اجراست.

غفار آقازاده معاون امور شهری و محیط زیست شرکت عمران، آب و خدمات کیش گفت: این پیاده راه جهت استفاده فضای ساحلی و مختص عبور عابر پیاده در نظر گرفته شده است که نه تنها سیمای کالبدی جزیره را عوض کرده، بلکه تغییرات نوینی در کیفیت زندگی شهری، رفتار اجتماعی و فرهنگ شهروندی و گردشگری به وجود می‌آورد.

وی در ادامه با اشاره به تسهیل تردد مردم در نوار ساحلی با اجرای این پروژه و افزایش نشاط اجتماعی عنوان کرد: پیاده راه ساحلی کرانه به طول ۴ کیلومتر و عرض ۴ متر در حال اجراست و این پروژه تا پایان سال جاری خاتمه می‌یابد تا میزبان شهروندان و گردشگران برای تفریح و پیاده روی باشد.

همچنین به گفته مهندس آقازاده با افزایش امکانات خدماتی و رفاهی مانند پایه‌های روشنایی، مبلمان شهری، سطل‌های زباله و آلاچیق‌ها، شهروندان و گردشگران می‌توانند از حضور در این محور ساحلی لذت ببرند.

گفتنی است محور ساحلی کرانه حذف‌فاصله محله ده دامن و سفین محل بسیار پر تردد و مورد استقبال از سوی شهروندان و گردشگران است. بسیاری از خانواده‌ها به دلیل وجود سواحل بسیار زیبا برای تفریح، پیاده‌روی، ورزش، دوچرخه‌سواری و بهره‌بردن از زیبایی و آرامش محیط، این سواحل را انتخاب می‌کنند لذا نبود پیاده راه و استفاده هم‌زمان عابران پیاده و دوچرخه‌سواران از پیست دوچرخه‌سواری و خطرات زیادی در پی داشت که با احداث پیاده راه این مشکل نیز برطرف می‌شود.

برگزاری جلسه آموزشی برای جامعه رنت کاران کیش



اقتصاد کیش - اولین جلسه توجیهی و آموزشی رنت کاران (اجاره خودرو) با همکاری پلیس راهنمایی و رانندگی (فابو) و مدیریت حمل و نقل عمومی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش به نقل از روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش، در نخستین جلسه آموزشی سال ۹۹ با حضور حمید پاشاکی مدیر حمل و نقل عمومی شرکت عمران، آب و خدمات، سرهنگ ایمانی نسب فرمانده پلیس راهور و سایر معاونین و اعضای جامعه رنت کاران کیش برگزار شد. مدیر حمل و نقل عمومی کیش با اشاره به نقش آموزش و تأثیر آن در رسیدن به توسعه فرهنگی گفت: با ایجاد کار گروه و تیم‌کارشناسی آموزشی بر اساس شیوه‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های کاری این حوزه در تلاش هستیم در حوزه خدمات اجاره خودرو شرایط مطلوبی ایجاد کنیم.

سرگرد بهرام ایمانی نسب نیز در آن نشست از اجرای طرح برخورد با رنت کاران غیر مجاز از هفته آینده خبر داد و گفت: این اقدام در راستای مشخص شدن خودروهای مجاز اجرایی از غیر مجاز صورت خواهد گرفت.

از مهمترین موضوعات مطرح شده در این جلسه می‌توان به ارائه ضوابط راهنمایی و رانندگی، ارائه عملکرد آموزشی برای سال ۱۴۰۰ و برنامه‌ریزی برای تبلیغات و سیاست‌گذاری صحیح خدمات رسانی به گردشگران در چارچوب قانون اشاره کرد.

مقام نخست اسفهان در اولین دوره مسابقات موت کورت حقوق مناطق آزاد ایران



اقتصاد کیش - تیم اسفهان در اولین دوره مسابقات موت کورت حقوق مناطق آزاد ایران موفق به کسب مقام نخست شد.

این مسابقات با حضور ۴ تیم از دانشجویان حقوق و وکلای دادگستری و همچنین استادان برتر دانشگاه برای اولین بار در جزیره کیش برگزار شد.

سحر ناصر بخت دبیر علمی این مسابقات گفت: استادید صاحب نامی همچون دکتر بهرام قاضی بازنشسته دیوان عالی کشور، دکتر حسن فدایی وکیل بین‌المللی، دکتر مریم افشاری هیئت علمی دانشگاه، دکتر حسین فرحی دیپلمات وزارت امور خارجه، دکتر مهرداد هوشمند وکیل و مولف کتب حقوقی، دکتر زهرا بهرامی وکیل و مدرس دانشگاه، فریدین عدلی مدرس دانشگاه، دکتر حکم الوندی وکیل دادگستری، زهرا کمالی دهقان وکیل دادگستری و مدرس و فزاد لطفی به عنوان داور در این مسابقات حضور داشتند.

وی افزود: این مسابقات با حضور ۱۰ داور برگزار شد. ناصر بخت افزود: هر یک از تیم‌ها نیز از اعضای سه یا چهار نفره تشکیل شده بودند و در انتها به برندگان جوایز نقدی تعلق گرفت.

دبیر علمی اولین دوره مسابقات موت کورت حقوق مناطق آزاد کیش گفت: تیم جزیره کیش شامل مهدیه پورعلی، سارا صادق‌نژاد، شهلای پاشایی و علی محمد سلطانی به عنوان ارائه‌کننده برتر این مسابقات انتخاب شد.

اقتصاد کیش

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

روزنامه