

**گروه اقتصاد–** ۴دی ماه رئیس‌جمهور قانون اصلاحیه‌ی مادهٔ ۵۴مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (قانون مالیات‌های مستقیم) را که در تابستان و پاییز امسال روند طولانی تصویب در مجلس و تأیید در شورای نگهبان راطی کرد، به وزیر اقتصاد ابلاغ کرد. به‌زعم بسیاری از کارشناسان، این اصلاحیه‌ی بخش عمده‌ای از کاستی‌های قانون سابق مالیات‌های مستقیم (مصوب بهمن ۹۴) را برطرف کرده است و چون ارقام مالیاتی سنگینی برای مالکان پیش از یک واحد مسکونی که ملک‌شان را به بازار عرضه نکرده‌اند در نظر گرفته شده، از بازدارندگی کافی برخوردار خواهد بود.

در بسیاری از کشورهای دنیا، دولت‌ها توانسته‌اند با وضع مالیات بر خانه‌های خالی، از سرمایه‌ای شدن این کالا جلوگیری کنند.

**شناسایی ۱.۵ میلیون خانه خالی از مجموع ۲.۵ میلیون واحد**
برآوردها از تعداد خانه‌های خالی از سکنه بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، بیش از ۲.۵ میلیون واحد مسکونی است؛ هر چند که محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اخیراً از شناسایی ۱.۵ میلیون واحد مسکونی خالی تا کنون با استفاده از اطلاعات بارگذاری شده در سامانه املاک و اسکان خیر داده است.

پیش از این نیز از شناسایی حدود ۵۰درصد واحدهای مسکونی در کشور و ثبت آنها در سامانه اسکان خیر داده شده بود؛ این در حالی است که بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، تعداد خانه‌های کشور حدود ۲۷ میلیون واحد و خانوارها ۲۴ میلیون خانواده است.

کارشناسان اقتصادی، پایه مالیاتی رایج در دنیا برای خانه‌های خالی راه، عامل افزایش عرضه واحدهای مسکونی به بازار و در نتیجه حفظ تعادل در بازار عرضه و تقاضای مسکن اعم از فروش و اجاره می‌دانند؛ نه عاملی برای افزایش درآمدهای دولت‌ها.

**آئین نامه‌ای که هیچ گاه تهیه نشد**
در لایحه بودجه سال آتی، سقف درآمد دولت از اخذ مالیات از مالکان خانه‌های خالی از سکنه ۲۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته است؛ در قانون بودجه سال جاری نیز به اخذ مالیات از خانه‌های خالی اشاره شده اما در خصوص سقف درآمدی آن، اظهار نظر نشده است. حتی دولت موظف بوده حداقل تا پایان اردیبهشت ماه امسال، آئین نامه اجرایی مربوطه را تدوین می کرده، اما با گذشت ۱۰اماز سال ۹۹، آئین نامه این بند از قانون بودجه امسال تهیه نشده است.

**قانون جدید چه می‌گوید؟**

علیرغم اینکه در قانون مالیات‌های مستقیم مصوب بهمن ۹۴ به اخذ مالیات از خانه‌های خالی اشاره شده بود اما این قانون ضمانت اجرایی نداشت چرا که شیوه مؤثری برای شناسایی خانه‌های خالی وجود نداشت و حتی در صورت شناسایی، برای مالکان خانه‌های خالی که خانه خود را جهت اجاره به‌به بازار عرضه نمی‌کردند، نرخ مالیاتی مؤثری در نظر گرفته نشده بود. اما در اصلاحیه‌ای که امسال مجلس تصویب کرد و با تأیید شورای نگهبان، از سوی رئیس‌جمهور ابلاغ شد، ضمانت‌های اجرایی خوبی جهت اجرا در نظر گرفته شده است. براساس این قانون، خانه‌هایی که خالی محسوب شوند ماهانه باید مالیاتی معادل دو برابر ارزش اجاره همراه پرداخت کنند و این ضریب در سال‌های بعد ۵۰درصد نسبت به سال قبل افزایش خواهد یافت.

در این قانون مقرر شده واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور به‌عنوان خانه خالی شناسایی می‌شوند، در صورت ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از ۶ماه از آخرین نقل وانتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیر نوساز) مشمول مالیات خواهند شد.

بر اساس قانون جدید مالیات بر خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی مکلف است حداکثر تا ۳ ماه پس از تصویب قانون نهایی، نسبت به تعیین ارزش اجاری ماهانه املاک در شهرها و مناطق مختلف اقدام کرده و هر سال آن را به‌روزرسانی کند؛ چراکه مالیات خانه‌های مشمول براساس اجاره‌ماهانه آنها دریافت خواهد شد و باید معیاری برای راستی‌آزمایی آن وجود داشته باشد.

نکته قابل توجه اینکه در تعیین مالیات بر خانه‌های خالی، هزینه‌ها و استهلاکات ماده ۵۳ و همچنین معافیت‌های موضوع تبصره ۱ ماده ۵۳ لحاظ نخواهد شد و مالک خانه خالی باید فارغ از مرزآز واحد مسکونی خالی و هزینه‌های نگهداری و استهلاک آن، نسبت به پرداخت مالیات اقدام کند. در تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است حداکثر

تا یک‌ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، امکان برقراری پیوند میان کد ملی اشخاص (با کد شناسایی اتباع غیرایرانی) و کد پستی واحدهای مسکونی در سامانه ملی املاک و اسکان را به‌صورت خوداظهاری برای تمامی املاک (اعم از دارای سند رسمی، عادی و کالتی) فراهم کند و هم‌زمان تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف هستند ظرف ۲ ماه، اطلاعات کد ملی خود و کد پستی واحد مسکونی را همراه بارگذاری اسناد مثبته ملکی یا اجاری یا … در این سامانه وارد کنند.

خود و افراد تحت تکفل را برای آن درج می‌کند به‌عنوان سکو‌نگاه اصلی خانوار شناخته می‌شود و دیگر املاک احتمالی به‌عنوان سکو‌نگاه فرعی یا خانه استیجاری معرفی خواهد شد.۱
لیته نمایندگان مجلس در تبصره ۱۳این‌ساده، یک‌راه‌فرار قانون نیز برای خانوارهای دارای چند واحد مسکونی فراهم کرده‌اند که براساس آن، سرپرست خانوار می‌تواند به ازای همسر و هر فرد تحت تکفل بالای ۱۸ سال خود یک کدپستی دیگر را به‌عنوان سکو‌نگاه فرعی معرفی کند.

## اقتصادی

شده‌اند تا ۳ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، یازانه مصرف برق و گاز را حسب اعلام سامانه فقط به سکو‌نگاه اصلی ثبت شده تخصیص دهند و درخصوص سایر اشخاص یا سکو‌نگاه غیراصلی، بالاترین پلکان ۱۳این‌ساده، یک‌راه‌فرار قانون نیز قیمت را مبنای قرار دهند و با تغییر محل اقامت فرد مشمول، یازانه‌های متعلق به املاک و اسکان ثبت کنند؛ در غیر این صورت، با احراز تخلف در ثبت اطلاعات املاک در سامانه یا عدم مراعات مفاد این تبصره، اشخاص متخلف مشمول جریمه‌های معادل

ماده مقرر کرده‌اند درخصوص املاک مسکونی مشاع، مالکان حسب مورد میزان سهم‌الشرکه مشمول مالیات شوند. نکته دیگر اینکه براساس تبصره ۶این ماده، اششخاص مشمول این قانون مکلفند تغییر محل سکونت یا تغییر مالکیت واحد مسکونی خود را حداکثر تا ۱۵ روز در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند؛ در غیر این صورت، با احراز تخلف در ثبت اطلاعات املاک در سامانه یا عدم مراعات مفاد این تبصره، اشخاص متخلف مشمول جریمه‌های معادل

**معاون وزیر شهرسازی ؛**

# عرضه مسکن استیجاری به بازار ۳۰ درصد افزایش یافت

■ **معاون وزیر شهرسازی با اشاره به اثرات مثبت قانون جدید مالیات بر خانه‌های خالی می‌گوید حتی پیش از تبدیل شدن به قانون و صرفا با مطرح شدن آن، عرضه مسکن استیجاری به بازار ۳۰درصد افزایش یافت.**



**علیرغم اینکه در قانون مالیات‌های مستقیم مصوب بهمن ۹۴ به اخذ مالیات از خانه‌های خالی اشاره ه شده بود اما این قانون ضمانت اجرایی نداشت چرا که شیوه مؤثری برای شناسایی خانه‌های خالی وجود نداشت و حتی در صورت شناسایی، برای مالکان خانه‌های خالی که خانه خود را جهت اجاره به بازار عرضه نمی‌کردند، نرخ مالیاتی مؤثری در نظر گرفته نشده بود. اما در اصلاحیه‌ای که امسال مجلس تصویب کرد و با تأیید شورای نگهبان، از سوی رئیس‌جمهور ابلاغ شد، ضمانت‌های اجرایی خوبی جهت اجرا در نظر گرفته شده است. براساس این قانون، خانه‌هایی که خالی محسوب نشوند ماهانه باید مالیاتی معادل دو برابر ارش اجاره هم راه پرداخت کنند و این ضریب در سال‌های بعد ۵۰درصد نسبت به سال قبل افزایش خواهد یافت.**

این خانه‌ها به‌شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان از مالیات معاف هستند. نکته قابل توجه اینکه براساس تبصره ۹ ماده ۵۴، وزارت‌خانه‌های نیرو و نفت مکلف

این خانه‌ها به‌شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان از مالیات معاف هستند. نکته قابل توجه اینکه براساس تبصره ۹ ماده ۵۴، وزارت‌خانه‌های نیرو و نفت مکلف

این خانه‌ها به‌شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان از مالیات معاف هستند. نکته قابل توجه اینکه براساس تبصره ۹ ماده ۵۴، وزارت‌خانه‌های نیرو و نفت مکلف

این خانه‌ها به‌شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان از مالیات معاف هستند. نکته قابل توجه اینکه براساس تبصره ۹ ماده ۵۴، وزارت‌خانه‌های نیرو و نفت مکلف

این خانه‌ها به‌شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان از مالیات معاف هستند. نکته قابل توجه اینکه براساس تبصره ۹ ماده ۵۴، وزارت‌خانه‌های نیرو و نفت مکلف

گروه اقتصادی –معاون توسعه بازاریهای صادراتی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: با وجود تشدید محدودیت‌های ناشی از شیوع جهانی ویروس کرونا، تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی استیجاری در ۹ماه‌امسال، وضعیت بازارهای صادرات کشور بهتر شده و اکنون بالای ۹۰درصد از دروازده‌های مرزی برای صادرات فعال هستند.مجتبی موسویان ریزی با بیان این مطلب، افزود: برخی کشورها

گروه اقتصادی سرمایه‌گذاری خارجی مصوب در بخش صنعت، معدن و تجارت در ۹ماه‌امسال نسبت به‌مدت مشابه‌سال‌قبل از لحاظ تعداد ۴۸درصد و از نظر ارزش ۱۲۸درصد رشد داشته‌است.۹در ماه‌امسال تعداد ۱۲۹مورد سرمایه‌گذاری خارجی با ارزش ۴۳میلیارد دلار در کل کشور به‌تصویب رسیده‌که بخش صنعت، معدن و تجارت و ۱۰۴مورد و حجم سرمایه‌گذاری

بود و مبنای مالکیت جهت استفاده در دستگاه‌های اجرایی یا محاکم قضائی نیست، اما دستگاه‌های خدمت‌رسان مکلفند ظرف ۳ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، برای ارائه خدمات زیر به متقاضیان، محل سکونت ثبت شده آنها را صرفاً از سامانه املاک و اسکان و البته به‌صورت رایگان استعلام کرده و آن را ملاک ارائه خدمات قرار دهند.

**معاون وزیر راه؛ اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، خواسته‌حاکمیت است**

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی اظهار داشت: اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، یک عزم جدی در حاکمیت نظام است. وی، اعمال این سیاست و پایه مالیاتی را نوعی عدالت توسعه‌ای برای عرضه واحدهای مسکونی ساخته‌شده به بازار عنوان و اظهار کرد: با اجرای این قانون، تقاضای مسکن اقشار مختلف تأمین می‌شود.

**قانون مالیات بر خانه‌های خالی؛ راهی برای کاهش سفته بازی در بازار مسکن**

محمودزاده، اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی را حرکتی در جهت خروج مسکن از بعد سرمایه‌گذاری و سفته‌بازی در بازار مسکن ایران دانست و افزود: این سیاستی است که در همه جای دنیا اعمال می‌شود تا مسکن را از شرایط سرمایه‌گذاری خارج و به کالای مصرفی تبدیل کنند. وی مسکن را به عنوان کالایی که بیشترین سهم

در سبد هزینه‌های خانوار دارد معرفی کرد و ادامه داد: بازار مسکن، یکی از نیازهای اولیه برای تشکیل خانواده است؛ بنابراین با بازارهای سرمایه‌ای دیگر متفاوت است لذا با راه اندازی سامانه املاک و اسکان از سال گذشته و بارگذاری هایی که صورت گرفت، در مرحله اول بیش از ۱.۵ میلیون پیامک برای مالکان واحدهایی که از نظر این سامانه، خالی تشخیص داده شده بودند، ارسال کردیم.

**مالکاتی که پاسخ پیامک ندهاند، به سازمان مالیاتی معرفی می‌شوند**

دبیر شورای عالی مسکن یادآور شد: برای تکمیل سامانه اسکان، از سایت‌ها و دستگاه‌های مختلف، اطلاعات را برداشت کردیم؛ تعدادی از مالکان، پاسخ پیامک‌های وزارت راه و شهرسازی را داده‌اند که با تأیید کرده‌اند که واحد مورد اشاره در پیامک خالی است یا اینکه مستندات در سامانه بارگذاری کرده‌اند که ملک خود را فروخته یا اجاره داده‌اند. تعدادی هم هنوز اطلاعات ملکی خود را در سامانه وارد نکرده‌اند.

همتی خیر داد:

## افزایش صادرات نفت و ایجاد گشایش در منابع مرکزی

این در حالی است که درآمد های ارزی ایران ناشی از صدور نفت، در سال‌های قبل، همراه با دسترسی به آن، سالانه بیش از ۴۰میلیارد دلار بوده است.

رئیس شبکه بانک مرکزی با اشاره به اینکه بی‌شک ملت بزرگ ایران، با مقاومت تحسین‌برانگیز و علیرغم سختی‌ها و مشکلات ناشی از گرانی‌ها، عمدتاً بر خاسته از آثار تحریم‌ها، پیروز می‌ماند ایران است، افزود: با فروکش کردن انتظارات و هیجانات سیاسی و رشد صادرات

**معاون سازمان توسعه تجارت:**

## ۹۰درصد دروازه‌های صادراتی کشور فعال هستند

کرده‌است.معاون توسعه بازاریهای صادراتی سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: از مجموع ۲۰ کشور صادراتی هدف ایران که حدود ۹۰درصد صادرات کشور به مقصد آنها انجام می‌شود با وجود کرونا و تحریم‌ها، صادرات به هفت کشور نسبت به پارسیال مثبت شده‌است.

### انجام ۱۰۴ مورد سرمایه‌گذاری خارجی با حجم ۱.۴ میلیارد دلار

می‌باشد.از ۱۰۴مورد سرمایه‌گذاری خارجی در این بخش، ۴۲شرکت با ۱۰۰درصد سهامدار خارجی، ۵۱شرکت به‌صورت مشارکتی با شرکای داخل (J.V) و ۱۱مورد به‌صورت مشارکت مدنی، ببع متقابل و BOT می‌باشند.بیشترین حجم سرمایه‌گذاری خارجی در دوره مورد بررسی در گروه‌های ساخت مواد و محصولات شیمیایی، ساخت رادیو، تلویزیون و

## اقتصادش

وی درباره مدت زمانی که به مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه داده شده تا اطلاعات ملکی خود را اعلام کنند، گفت: این مدت زمان برای آنهاایی که پیامک ارسال شده، به اتمام رسیده و تاگزیر، به عنوان واحدها خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهند شد؛ چون راهی غیر از این برای صحت‌سنجی وجود نخواهد داشت.

**بر اساس قانون جدید، دستگاه‌هایی که اطلاعات ملکی ندهند، جریمه می‌شوند**

محمودزاده در پاسخ به این پرسش که آیا قانون، دستگاه‌ها را مکلف کرده تا اطلاعات ملکی در اختیار خود را به سامانه املاک و اسکان اعلام کنند یا خیر؟ بیان کرد: قبلاً بر اساس ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم این اتفاق می‌افتاد؛ اخیراً با توجه به ورود مجلس به این موضوع و اصلاح ماده ۵۴مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، این قانون گسترده‌تر و جامع‌تر و نقاط ضعف آنکه تقویت بنیه اطلاعاتی سامانه اسکان و همچنین اعداد مالیاتی این پایه مالیاتی بود، که در قانون سابق، بازاررنه نبودند، برطرف شده است.

وی افزود: یک موضوع قطعی در حوزه مالیات بر خانه‌های خالی وجود دارد و آن این است که عزم جدی حاکمیتی برای اجرای آن وجود دارد و حتماً کسانی که همراهی لازم را برای اجرای آن نداشته باشند، بلافاصله با جرایم روبه‌رو می‌شوند که بر اساس قانون، اعمال می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به مهلت ۳ماهه شروع این قانون در اصلاحیه مجلس، گفت: دیر یا زود اجرای آن به صورت جامع در کشور انجام می‌شود.

**افزایش ۳۰درصدی عرضه مسکن استیجاری / آثار اصلی را در فصل اجاره ۱۴۰۰ می‌بینیم**

محمودزاده در پاسخ به این پرسش که چه زمانی شاهد اثر بخشی اجرائی قانون مالیات بسر خانه‌های خالی بر بازار مسکن خواهیم بود؟، خاطر نشان کر: قطعاً تا نیمه سال آینده اثر قطعی این سامانه را خواهیم دید؛ پیش بینی ما این است که برای فصل اجاره سال آینده، حتماً اثر میدانی ادامه داد: کما اینکه در تابستان سال جاری هم براساس آمار رسمی اسکان از بنگاه‌های مشاور املاک، حدود ۳۰درصد افزایش عرضه فایل‌های اجاره به بازار را شاهد بوده‌ایم؛ فایل‌هایی که سابقه ارائه قبلاً نداشته و از مجموعه همین مشاوران خالی بوده‌اند که این افزایش عرضه، وی کاهش اجاره بها هم می‌تواند اثر گذار باشد.



نفت و فرآورده در ماه‌های اخیر از یک‌طرف و گشایش‌های آغاز شده در خصوص برخی منابع بانک مرکزی، همانگونه که قبلاً اعلام کردم، امیدوارم به تدریج شاهد آرامش بیشتر در بازار، ثبات قیمتها و کاهش تورم باشیم.



راه‌آهن هوایی ملی ایران

**اداره کل راه‌آهن هرمزگان در نظر دارد بنابر آئین نامه اجرائی بندج ماده ۱۲ قانون بزرگراهی مناقصات نسبت به ارز یابی کیفی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.**

**۱-شرح مختصر موضوع مناقصه: سرویس دهی و ایاب و ذهاب کارکنان سیرو و حرکت بندر عباس**

**۲-مبلغ برآورد: ۲۲۶۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰ریال**

**۳-مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۱۲ ماه بوده و محل اجراء طبق اسناد مناقصه میباشد.**

**۴-شرکت کنندگان در فراخوان میبایست دارای اسنادنامه مرتبط با موضوع صلاحیت معتبر پیامکاری در رشته حمل و نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند. همچنین دارای گواهی صلاحیت معتبر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند..**

**۵-مهلت و نحوه در یافت اسنادار ارزیابی کیفی: مناقضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ یا مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی **www.setadiran.ir** و با پرداخت مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ (سیصد هزار) ریال از طریق لینک مربوط در سامانه فوق، اسناد**

**ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.**

**کلیه فرآیند برگزاری مناقصه بجز تحویل پاکات الف مربوط به تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه مذکور انجام می پذیرد لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه فوق و در یافت گواهی امضای الکترونیکی، نسبت به اخذ آنها اقدام نمایند.**

**۶-مهلت و نحوه ار سال اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ از طریق سامانه فوق**

**۷-قیمت‌ها متناسب با کالای ستاد داخل یا ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گرد.**

**۸-مدت اعتبار ضمانت های شرکت در فرآیند ار جاع کار سه ماه می باشد و به درخواست کار فرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد.**

**پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.**

## اداره کل راه آهن هرمزگان

**شناسه: ۱۰۷۴۵۶۷**

# کیش نوش تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره، تحویل در محل

**۴۴۴۷۳۴۲۲ –۴۴۴۷۳۴۲۱**