

دوبخشنامه‌های رصد‌صادر کنندگان‌و‌وارد کنندگان صادر شد:

گام‌های جدید بانک مرکزی برای مراقبت از منابع ارزی

بانک مرکزی سپرده‌گذاری ارزی را از فهرست گزینه‌های مرتبط با رفع تعهد ارزی صادرکنندگان خارج و در عین حال، درصد مجاز برای رفع تعهد ارزی را ۲۰ درصد به ۱۵ درصد کاهش داده است.

گروه اقتصادی –بازگشت ارز صادراتی از یک سو و استفاده بهینه از ارز برای تأمین کالاهای مورد نیاز کشور از سوی دیگر، روزهای حساسی را برای سیاستگذار ارزی و پولی کشور رقم زده است. روزهایی که باید به دقت موضوع تأمین ارز را رصد کرده و ضوابطی را قرار دهد که کمترین خطا در تأمین و توزیع ارز را داشته باشد.

در این میان سیاست‌های سختگیرانه در مقطعی از ابتدای سال ۹۹برای بازگشت ارز صادراتی از سوی بانک مرکزی در نظر گرفته شده بود که اگرچه تلاش داشت منابع ارزی کشور را متمرکز کند؛ اما به نوعی تأمین ارز برای کشور از محل‌هایی غیر از منابع نفتی و دولتی را قفل کرده بود؛ اما به هر حال چند هفته‌ای هست که این

موضوع اصلاح شده و به نظر می‌رسد رونق بازگشت ارز سرعت گیرد. در مقابل اما، سیاستگذار تلاش کرده تا از هدر رفت ارز از سوی واردکنندگان نیز که این روزها عمده ارز مورد نیاز خود را باید از صادرکنندگان تأمین کنند، جلوگیری کند.

حال بانک مرکزی در دو بخشنامه که طی هفته گذشته صادر شده تلاش کرده تا منابع ارزی حاصل از صادرات را مدیریت کرده و در سوی دیگر، ارز در اختیار واردکنندگان را به خوبی کنترل نماید تا آنها نیز بتوانند رفع تعهد داشته باشند.

در بخشنامه‌های که نسخه‌ای از آن به صورت اختصاصی در اختیار خبرنگار مهر قرار گرفته است، بانک مرکزی «سپرده‌گذاری» را به عنوان یکی از روش‌های مجاز بازگشت ارز

گروه اقتصادی –دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تازه روند تحولات مسکن را با تکیه بر اقتصاد کلان و به صورت میانگین کشوری، ارایه کرد. در این گزارش دلیل افزایش قیمت مسکن رشد نقدینگی و انتظارات تورمی عنوان شده است.

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تازه به بررسی روند تحولات مسکن و اقتصاد پرداخت کهبه آمارهای ارایه شده همانطور که «محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد کرده است آمار کشوری است و تنها به شهر تهران اختصاص ندارد.

بررسی‌های انجام‌شده در خصوص آخرین تحولات مسکن و اقتصاد به بررسی ۱۸ محور تأکید

گروه اقتصادی – معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار بندرعباس از راه اندازی بازارچه ملوانی در مجتمع بنکداران خبر داد.

حسین باباخانی شب گذشته(۲۸ آذرماه) در جلسه شورای ساماندهی مبادلات مرزی شهرستان بندرعباس با اشاره به آسیب‌های اقتصادی ناشی از ویروس کرونا و اختلال در فعالیت لنج‌های چوبی و تأثیر آن بر زندگی مرزنشینان و لزوم تأمین معیشت

گروه اقتصادی – یک عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۰ گفت که پیشنهاد افزایش وام ازدواج ۸۰ میلیون تومان و پرداخت وام فرزنداناری به مبلغ ۲۰ میلیون تومان را در جریان بررسی لایحه بودجه مطرح خواهد کرد.
مجتبی توانگر درساره وام ازدواج و پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری در بودجه ۱۴۰۰ گفت: مجلس شورای اسلامی طی سال‌های اخیر، در اقدامی شایسته تقدیر، مبلغ وام قرض‌الحسنه ازدواج جوانان را متناسب با هزینه‌های این سنت پسندهایه، در قانون بودجه بهبود داده است. نتیجه این اقدام، تسهیل شرایط ازدواج برای جوانان بود است. افزایش وام ازدواج ۳ از ۱۰ به ۱ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۵، از ۱۰ به ۱۵ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۷، از ۱۵ به ۲۰ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۹ مسیری بوده که در این سال‌ها طی شده است. در این راستا، مدت بازپرداخت این تسهیلات نیز از ۳ سال به ۷ سالرسیده است.وی افزود: در ابتدای امر، بانک‌ها با افزایش وام ازدواج مخالف بودند و افزایش این تسهیلات را به معنای افزایش صف وام ازدواج عنوان می‌کردند. اما نظارت بانک مرکزی و پیگیری نمایندگان مجلس شورای اسلامی سبب شد بانک‌ها تخلفات خود در این زمینه را کاهش داده (از جمله پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به مدبریان و کارکنان خود برخلاف قانون) و با تخصیص منابع قرض‌الحسنه به افرادی که در قوانین مورد تأکید قرار گرفته از جمله ازدواج، «صف وام ازدواج» را نیز کاهش دهند و به یک سو سوم برسانند. بر این اساس

اقتصادی



راتنی ۴۲۰۰ تومانی دولتی بهره گرفته و نه تنها کالاهای لازم را با این ارز وارد کشور نکردند؛ بلکه اگر هم وارد کردند از خریدور دیگری آن را صادر نمودند تا بلکه سود بیشتری را از اختلاف قیمت ارز و بالا رفتن نرخ نصیب خود کنند. در نهایت میلیاردها دلار از منابع ارزی کشور به صورت رانتی در اختیار این کشور به صورت رانتی گرفت که مشخص نشد سرنوشت آنها چه شده است. در بخشنامه‌ای که اداره سیاستها و مقررات ارزی بانک مرکزی صادر کرده، درصد مجاز برای ایفای تعهدات ارزی را کاهش داده و

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد:

رشد نقدینگی و انتظارات تورمی، عامل افزایش قیمت مسکن

در شاخص نقدینگی به قیمت مسکن به‌وجود آمده که آثار این شوک در افزایش بسیار زیاد قیمت مسکن در سال۹۸قابل ملاحظه است.این گزارش حاکی است که سهم ارزش افزوده بخش مسکن از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، به ۴٫۷ درصد کاهش یافته، همچنین، سهم‌مایه‌گذاری بخش خصوصی در شهر تهران و در تمامی مناطق شهری به قیمت مسکن از روند بلندمدت خود داشت و از سال ۹۵ تاکنون اندکی روند صعودی شده است. آمارها در بخش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مسکونی نشان می‌دهد که در سال ۹۵ تا ۹۶ سود تولید مسکن

قیمت مسکن و نرخ ارز می‌شود. بررسی نوسانات قیمت مسکن و ارزش‌های انجام‌شده در دفتر اقتصاد مسکن حاکی از آن است که یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن، رشد نقدینگی و انتظارات تورمی به‌حساب دلار و درآمد سرانه در کشورهای منتخب (۲۰۲۰)، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن به‌حساب دلار و درآمد سرانه در کشورهای خاورمیانه (۲۰۲۰)، بررسی شاخص حباب قیمتی در بازار مسکن شهر تهران، مقایسه نرخ رشد سالانه قیمتی بازارهای مسکونی (۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸)، و بررسی نوسانات (شوکت‌ها)

معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار بندرعباس خبر داد:

راه اندازی بازارچه ملوانی در شهرستان بندرعباس

دادن ملوانان به سمت تجارت خرد رسمی و صادرات محصولات تولیدی را از مزایای راه‌اندازی این بازارچه و بنا به پیشنهاد تعاونی بنکداران اتاق اصناف، جانشین رئیس شورای ساماندهی مبادلات مرزی شهرستان بیان کرد. در اجرای مصوبه کمیسیون برنامه ریزی و هماهنگی و نظارت بر

عرضه کالاهای مزبور هستند. باباخانی افزود: به منظور عرضه سایر کالاهای مجاز دیگر خصوصاً لوازم خانگی، تعدادی از مکان‌های پیشنهادی دیگر پس از بازدید و بررسی‌های لازم جهت تأیید و تصویب نهایی به کمیسیون مربوطه ارجاع می‌شود. معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار در پایان به اتفاق اعضای جلسه از محل عرضه کالاهای ملوانی و همچنین تعدادی از غرفه‌های بنکداران بازدید کرد.

یک عضو کمیسیون تلفیق مطرح کرد:

پیشنهاد افزایش وام ازدواج و پرداخت وام فرزندآوری



آن از ۷- تا ۸سال افزایش باید تا پرداخت اقساط آن برای زوجین مشکل ایجاد نکند.

–مبلغ ۲۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه فرزندآوری از محل همین منابع با بازپرداخت ۵ساله جهت تخصیص اضافه شود. –با توجه به تقویت جایگاه چک در نظام اعتبارسنجی کشور که موجب بهره‌برداری از این ظرفیت توسط بعضی بانک‌ها به عنوان ضامن پرداخت وام‌های خُرد شده، بانک مرکزی بانک‌ها را ملزم نماید تا به جای درخواست ضمانت دولتی دارای کسر از حقوق که برای عده زیادی از جوانان امکانپذیر نیست، برای هر وام یک یا دو ضامن با چک معتبر خواسته شود.»
توانگر تأکید کرد: بررسی‌های کارشناسی و آماری اندیشکده اقتصادمقاومتی و در گفتگو با کارشناسان این اندیشکده، پیشنهاد خواهم کرد در تبصره ۱۶ لایحه بودجه‌سال ۱۴۰۰ موارد ذیل درج شود: –وام قرض‌الحسنه ازدواج از ۵۰ به ۸۰ میلیون تومان و بازپرداخت

اقتصادی

در این میان سیاست‌های سختگیرانه در مقطعی از ابتدای سال ۹۹ برای بازگشت ارز صادراتی از سوی بانک مرکزی در نظر گرفته شده بود که اگرچه تلاش داشت منابع ارزی کشور را متمرکز کند؛ اما به نوعی تأمین ارز برای کشور از محل‌هایی غیر از منابع نفتی و دولتی را قفل کرده بود؛ اما به هر حال چند هفته‌ای هست که این موضوع اصلاح شده و به نظر می‌رسد روند بازگشت ارز سرعت گیرد. در مقابل اما، سیاستگذار تلاش کرده تا از هدر رفت ارز از سوی واردکنندگان نیز که این روزها عمده ارز مورد نیاز خود را باید از صادرکنندگان تأمین کنند، جلوگیری کند.

خدمات بانکی مورد اشاره در نامه عمومی اخیرالذکر به واردکنندگان مزبور اجتناب‌ناپذید.

ضمناً لازم است پیگیری لازم تا حصول نتیجه و ایفای کامل تعهدات حسب ضوابط و مقررات صورت پذیرد. یادآوری می‌گردد حد نصاب مذکور به درصدهای کمتر نیز کاهش خواهد یافت.

منطقه یک دارد و این رقم برای منطقه ۱۸شهر تهران معادل ۱۱ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان است. گزارش دفتر اقتصاد مسکن در خصوص بررسی شاخص حباب قیمتی در بازار مسکن شهر تهران نیز حاکی از افزایش قابل ملاحظه اجاره بها دارد. بنا بر اعلام کارشناسان، یکی از شاخص‌های نشان‌دهنده وجود مسکن در شهر تهران از ۸ماه نخست سال ۹۸ معادل ۱۲ میلیون و ۶۱۷ هزار تومان بوده و در ۸ماه نخست امسال این رقم به ۲۷ میلیون و ۸۲۸هزار تومان رسیده است. تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز اختلاف فاحشی را نشان می‌دهد. بر اساس بررسی‌های انجام‌شده معاملات آبان ماه امسال حاکی از میانگین متوسط خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی معادل ۵۹ میلیون و ۳۹۸ هزار تومان در



زندانیان (بندج تبصره ۱۶) ۲۱۰ میلیارد تومان ودیعه مسکن خنوارهایی که فرزند سوم را می‌آورند (بند ه تبصره ۱۶) ۷۵ هزار میلیارد تومان سایر موارد (بند و تبصره ۱۶) این نماینده مجلس همچنین گفت: این موارد نیز در مجموع حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان می‌شود که پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری پیشنهادی ایجاد خواهد کرد.

بر این اساس، تبصره پیشنهادی برای جایگزینی با بند الف تبصره ۱۶ لایحه بودجه ۱۴۰۰ به این ترتیب پیشنهاد دهم؛ به منظور حمایت از ازدواج جوانان و فرزندآوری، بانک مرکزی جوانان و فرزندآوری را ملزم نماید از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز مسکن که بانکهای عامل از این منابع دارند، ۸۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ازدواج با بازپرداخت ۸ ساله به هر یک از زوجین که تاریخ عقد ازدواج آنها از ابتدای سال ۹۷ به بعد است و ۲۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه فرزندآوری با بازپرداخت ۵ساله به سرپرست فرزندانی که در سال ۱۴۰۰ متولد می‌شوند، با اخذ یک یا دو ضامن معتبر برای چک و اعطای سفته توسط وام‌گیرنده، پرداخت نمایند. بانک مرکزی موظف است سامانه‌ای را استاندارد نماید که در آن، منابع و مصارف قرض‌الحسنه بانک با سه تفکیک محل مصرف و همچنین صف وام ازدواج هر بانک، با بروزسانی روزانه، به عموم اعلام شود.



با دستورالعمل اجرایی سامانه رفع تعهد ارزی واردکنندگان بدینوسیله در اجرای مصوبه یکپهزار و دو سیست و نشست و هفتمین جلسه شورای پول و اعتبار و حسب تصمیمات متخذة، حد نصاب تعیین شده در ماده ۴ دستورالعمل اجرایی مذکور از ۲۰ درصد به ۱۵ درصد کاهش می‌یابد. بدین لحاظ مقتضی است در صورت فزونی درصد تعهدات ارزی ایفا نشده واردکننده اعم از شخص حقیقی یا حقوقی از ۱۵ درصد ضمن رعایت سایر مفاد نامه عمومی شماره ۱۱۸۰۳۴/۹۸ مورخ ۱۱/۲/۹۸ از ارائه

افزایش یافته است. این شاخص برای شهر تهران در سال ۹۶ معادل ۴۹ درصد بوده است. روند تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز در این میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران، روند صعودی دارد. به طوری که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران از ۸ماه نخست سال ۹۸ معادل ۱۲ میلیون و ۶۱۷ هزار تومان بوده و در ۸ماه نخست امسال این رقم به ۲۷ میلیون و ۸۲۸هزار تومان رسیده است. تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز اختلاف فاحشی را نشان می‌دهد. بر اساس بررسی‌های انجام‌شده معاملات آبان ماه امسال حاکی از میانگین متوسط خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی معادل ۵۹ میلیون و ۳۹۸ هزار تومان در

عرضه کالاهای مزبور هستند. باباخانی افزود: به منظور عرضه سایر کالاهای مجاز دیگر خصوصاً لوازم خانگی، تعدادی از مکان‌های پیشنهادی دیگر پس از بازدید و بررسی‌های لازم جهت تأیید و تصویب نهایی به کمیسیون مربوطه ارجاع می‌شود. معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار در پایان به اتفاق اعضای جلسه از محل عرضه کالاهای ملوانی و همچنین تعدادی از غرفه‌های بنکداران بازدید کرد.

قانون در تبصره لایحه بودجه، تنها ۳۰ درصد از سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری که بیش از ۳۳۰ هزار میلیارد تومان حجم آن است، جهت اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه مورد استفاده قرار گیرد، از این محل نیز در سال آتی حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان جهت اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه از جمله ازدواج در اختیار بانک‌ها خواهد بود.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس یادآور شد: بنابراین ۷۰ هزار میلیارد تومان از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز و ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری، در مجموع ۲۰۰ هزار میلیارد تومان، منابعی خواهد بود که برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه در سال آتی در اختیار بانک‌ها خواهد بود. برای پرداخت ۱ میلیون وام ازدواج ۸۰ میلیون تومانی (مطابق آمار سالانه)، ۸۰ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است؛ همچنین اگر ۸۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ازدواج با بازپرداخت ۸ ساله به هر یک از زوجین که تاریخ عقد ازدواج آنها از ابتدای سال ۹۷ به بعد است و ۲۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه فرزندآوری با بازپرداخت ۵ساله به سرپرست فرزندانی که در سال ۱۴۰۰ متولد می‌شوند، با اخذ یک یا دو ضامن معتبر برای چک و اعطای سفته توسط وام‌گیرنده، پرداخت نمایند. بانک مرکزی موظف است سامانه‌ای را استاندارد نماید که در آن، منابع و مصارف قرض‌الحسنه بانک با سه تفکیک محل مصرف و همچنین صف وام ازدواج هر بانک، با بروزسانی روزانه، به عموم اعلام شود.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس یادآور شد: بنابراین ۷۰ هزار میلیارد تومان از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز و ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری، در مجموع ۲۰۰ هزار میلیارد تومان، منابعی خواهد بود که برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه در سال آتی در اختیار بانک‌ها قرار خواهد گرفت. بنابراین ۱ میلیون وام ازدواج ۸۰ میلیون تومانی (مطابق آمار سالانه)، ۸۰ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است؛ همچنین اگر ۸۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ازدواج با بازپرداخت ۸ ساله به هر یک از زوجین که تاریخ عقد ازدواج آنها از ابتدای سال ۹۷ به بعد است و ۲۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه فرزندآوری با بازپرداخت ۵ساله به سرپرست فرزندانی که در سال ۱۴۰۰ متولد می‌شوند، با اخذ یک یا دو ضامن معتبر برای چک و اعطای سفته توسط وام‌گیرنده، پرداخت نمایند. بانک مرکزی موظف است سامانه‌ای را استاندارد نماید که در آن، منابع و مصارف قرض‌الحسنه بانک با سه تفکیک محل مصرف و همچنین صف وام ازدواج هر بانک، با بروزسانی روزانه، به عموم اعلام شود.

تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره، تحویل در محل

۴۴۴۷۳۴۲۱-۴۴۴۷۳۴۲۲

کیش نوش