بزرگترین و معتبرترین
مجموعه آرایشی و بهداشتی کیش

YASi HEALTHY & BEAUTY
یاسی کیش

شعب یاسی در جزیره کیش:
پردیس ۲ غرفه ۱۱۲ و ۱۱۳، مرکز تجاری غرفه ۱۲۸ و۱۰۷ و ۳۱
مروارید غرفه ۱۴۴، رویا مال غرفه ۳، پردیس۱ غرفه ۹۴

WWW.YASIKISH.COM INFO@YASIKISH.COM @YASIKISH @YASIKISHCOM 09361962490

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و دوم | سه‌شنبه ۲۵ شهریور ۱۳۹۹، ۲۶ محرم ۱۴۴۱، ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۰، شماره ۳۵۷۲ (۹۵۶ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۴۰۰۰ تومان | سایت: www.eghtesad-kish.ir

آخرین گزینه ها در فهرست کاندیداهای ۱۴۰۰

محمد جواد ظریف

محمدرضا عارف

محسن هاشمی

اسحاق جهانگیری

علی نیکزاد

محمدباقر قالیباف

سعید جلیلی

علی لاریجانی

صفحه۲

مدیر برنامه ریزی و بودجه دبیرخانه شورایعالی خبر داد؛

آغاز فرایند تدوین برنامه هفتم توسعه سازمان های مناطق آزاد

اقتصاد کیش– طرح پیشنهادی برای آغاز فرایند تدوین برنامه هفتم توسعه در سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در جلسه اخیر شورای معاونین و مدیران عامل ارائه شد. در این طرح نکات اساسی برای آغاز فرایند تدوین برنامه هفتم درنظر گرفته و مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

فتح اله آقاسی زاده مدیر برنامه ریزی و بودجه دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در گفتگویی به بررسی برنامه هفتم توسعه در سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی پرداخته است. بخوانید:

آیا با وجود مسائل و مشکلات جاری، تدوین برنامه هفتم برای کشور همچنان یک ضرورت است؟

در نگاه اول چنین بنظر می رسد که در امروزِ پر از مصائب و آلام، سخن از برنامه های بلند مدت، اندکی رویایی و شاید هم ناخوشایند است. علاوه بر این برنامه ریزی بلند مدت عموما در ایران منتقدان برجسته و محققان عمیقی را با خود دارد اما من مایلم از منظر یک مدیر اداری بر این نکته تکیه نمایم که چه بخواهیم چه نخواهیم، برنامه های پنجساله بر حیات و ممات ساختار و تشکیلات عظیم اداری سایه می اندازند.

صفحه۲

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر داد:

افتتاح مسیر دوم فیبر نوری دریایی جزایر خلیج فارس

صفحه۲

معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی کیش اعلام کرد:

ثبت بیش از شش هزار تخلف رانندگی در شهریور در کیش

صفحه۲

سخنگوی شورای سلامت کیش؛

کنترل ویروس کرونا در جزیره کیش از شاخص خوبی برخوردار است

صفحه۲

باحکم مشاور رییس جمهور صورت گرفت؛

تعیین اعضای جدید هیات مدیره سازمان های مناطق آزاد چابهار و انزلی

صفحه۲

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
«متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش»

((آگهی تجدید مزایدات عمومی یک مرحله ای))
شماره های ۱۱۳/م/ع/۲/۹۹ و ۱۱۴/م/ع/۲/۹۹

نوبت دوم

• مزایده گزار : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

• موضوع مزایده : پیش فروش ۲۲ واحد مسکونی در پروژه مسکونی رویای کیش،پیش فروش ۷ واحد مسکونی واقع در مجتمع ستاره کیش و واگذاری ۹ باب غرفه واقع در بازار ونوس در جزیره زیبای کیش

• مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:

جدول شماره ۱ : برج شماره ۴ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحتبالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل ریال	سپرده شرکت در مزایده
۱	۱۱	۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۳۸۳,۰۷۹,۳۰۰	۲۲,۶۸۱,۳۵۹,۱۹۴	۱,۱۳۴,۰۶۷,۹۶۰
۲		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۶۹,۳۶۴,۵۰۰	۴۱,۳۰۴,۱۸۵,۲۱۳	۲,۰۶۵,۲۰۹,۲۶۱
۳		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۳۶۵,۹۳۵,۸۰۰	۳۱,۳۶۱,۰۶۳,۹۹۶	۱,۵۶۸,۰۵۳,۲۰۰
۴		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۳۶۹,۲۶۰,۶۰۰	۳۳,۲۱۹,۴۲۲,۰۹۷	۱,۶۶۰,۹۷۱,۱۰۵
۵	۱۳	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۴۰۳,۸۵۹,۳۰۰	۶۵,۶۳۳,۱۹۴,۱۴۰	۳,۲۸۱,۶۵۹,۷۰۷
۶		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۳۹۶,۸۹۸,۰۰۰	۲۳,۴۹۹,۵۳۶,۷۸۴	۱,۱۷۴,۹۷۶,۸۳۹
۷		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۳۷۹,۳۳۸,۹۰۰	۳۲,۲۳۴,۷۰۲,۳۶۶	۱,۶۱۱,۷۳۵,۱۱۸
۸		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۳۸۰,۳۷۷,۹۰۰	۵۵,۰۹۲,۴۱۳,۵۲۴	۲,۷۵۴,۶۲۰,۶۷۶
۹		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۸۲,۶۶۳,۷۰۰	۴۲,۷۹۱,۳۶۸,۲۵۳	۲,۱۳۵,۹۶۸,۴۱۳
۱۰		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۳۷۹,۱۳۱,۱۰۰	۳۲,۴۹۱,۹۱۴,۴۰۱	۱,۶۲۴,۵۹۵,۷۲۰
۱۱		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۳۸۲,۵۵۹,۸۰۰	۳۴,۴۱۵,۸۴۴,۷۲۸	۱,۷۲۰,۷۹۲,۲۳۶
۱۲		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۸۷,۰۲۷,۵۰۰	۳۴,۲۷۹,۰۲۵,۶۷۵	۱,۷۱۳,۹۵۱,۲۸۴
۱۳	۱۵	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۴۱۵,۹۱۱,۷۰۰	۶۷,۵۹۱,۸۸۹,۹۲۶	۳,۳۷۹,۵۹۴,۴۹۶
۱۴		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۴۰۸,۷۴۲,۶۰۰	۲۴,۲۰۰,۸۳۱,۸۶۱	۱,۲۱۰,۰۴۱,۵۹۳
۱۵		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۳۹۰,۵۶۰,۱۰۰	۳۳,۱۸۸,۲۳۵,۰۵۸	۱,۶۵۹,۴۱۱,۷۵۳
۱۶		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۳۹۱,۷۰۳,۰۰۰	۵۶,۷۳۲,۶۹۵,۷۰۸	۲,۸۳۶,۶۳۴,۷۸۵
۱۷		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۹۳,۹۸۸,۸۰۰	۴۴,۰۵۷,۷۹۷,۵۶۰	۲,۲۰۲,۸۸۹,۸۷۸
۱۸		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۳۹۰,۴۵۶,۲۰۰	۳۳,۴۶۲,۴۸۶,۷۹۶	۱,۶۷۳,۱۲۴,۳۴۰
۱۹		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۳۹۳,۸۸۴,۹۰۰	۳۵,۴۳۴,۶۷۳,۳۷۴	۱,۷۷۱,۷۳۳,۶۶۹
۲۰		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۹۸,۵۶۰,۴۰۰	۳۵,۳۰۰,۴۹۴,۶۲۸	۱,۷۶۵,۰۲۴,۷۳۱
۲۱	۱۷	۲	۲۶۰/۷۳	۳۵/۸۸	۲۸۵/۸۴۶	۳۶۲,۶۱۱,۰۰۰	۱۰۳,۶۵۰,۹۰۳,۹۰۶	۴,۴۷۳,۰۱۸,۰۷۸
۲۲		۳	۲۵۸/۶۸	۳۶/۰۹	۲۸۳/۹۴۳	۳۷۱,۰۲۶,۹۰۰	۱۰۵,۳۵۰,۴۹۱,۰۶۷	۴,۵۰۷,۰۰۹,۸۲۱

جدول شماره۲ : قطعه۶۹ پروژه مسکونی ستاره کیش(بلوک فروردین)

ردیف	نام مجتمع	بلوک	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	سطح قابل محاسبه بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	ستاره کیش	A1	سوم	۳۰۵	۹۶/۷۴	۲۱/۰۰	۱۴/۰۰	۱۱۰/۷۴	۲۸۰,۶۰۳,۲۱۵	۳۱,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۳,۷۰۰,۰۰۰
۲	ستاره کیش	A1	سوم	۳۰۷	۸۷/۳۲	۲۲/۹۳	۱۵/۲۹	۱۰۲/۶۱	۲۶۶,۷۹۶,۶۰۹	۲۷,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۸,۸۰۰,۰۰۰
۳	ستاره کیش	A1	چهارم	۴۰۵	۹۶/۷۴	۲۱/۰۰	۱۴/۰۰	۱۱۰/۷۴	۲۸۹,۷۹۵,۹۱۸	۳۲,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۴,۶۰۰,۰۰۰
۴	ستاره کیش	A1	چهارم	۴۰۷	۸۷/۳۲	۲۲/۹۳	۱۵/۲۹	۱۰۲/۶۱	۲۷۵,۹۹۶,۴۹۲	۲۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	ستاره کیش	A1	چهارم	۴۰۸	۹۵/۲۱	۴۱/۱۸	۲۰/۵۹	۱۱۵/۸۰	۲۷۳,۶۹۶,۰۲۸	۳۱,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۴,۷۰۰,۰۰۰
۶	ستاره کیش	A2	چهارم	۴۰۵	۱۲۳/۷۸	۱۳/۲۲	۸/۸۱	۱۳۲/۵۹	۲۸۹,۸۰۳,۱۵۳	۳۸,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۷	ستاره کیش	A3	چهارم	۴۰۲	۸۷/۳۲	۲۲/۹۳	۱۵/۲۹	۱۰۲/۶۱	۲۷۷,۹۹۴,۳۴۸	۲۸,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۶,۲۵۰,۰۰۰

جدول شماره۳: غرف تجاری بازار ونوس

ردیف	نام مجتمع	کاربری	طبقه	شماره واحد	کل مساحت مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت کل ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-116 (177)	۷۲/۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-115 (178)	۷۲/۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-114 (179)	۶۲/۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-113 (180)	۶۲/۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-116(152)	۷۲/۶۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴,۹۰۰,۰۰۰
۶	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-117 (153)	۶۲/۶۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۶,۸۵۰,۰۰۰
۷	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-118 (154)	۶۲/۶۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۶,۸۵۰,۰۰۰
۸	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-119 (155)	۷۲/۶۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴,۹۰۰,۰۰۰
۹	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-120 (156)	۷۲/۶۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴,۹۰۰,۰۰۰

• تاریخ فروش اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۵

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶

• محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

o دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ –دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

o دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳- ۲۸۴۲۹-۰۲۱

o سایت شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیشIDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده ها)(idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

• مبلغ فروش اسناد مزایده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۲۲-۴۱۱۰ به شماره شبا IR۴۷۰۶۳۰۴۱۱۰۸۲۲۰۷۱۷۰۸۵۲۰۰۱ نزد بانک انصار و حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد . مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

• نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

o واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

o ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده

o چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

• شرایط موضوع مزایده:

• شرایط پرداخت واحدهای پروژه مسکونی رویای کیش:

o پرداخت مبالغ پیشنهادی واحد ها بصورت ۵۰ درصد نقد و ۴۰ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه بدون کارمزد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد همزمان با انتقال سند خواهد بود.

o هزینه خرید و نصب کابینت و متعلقات و همچنین اجرای فضای سبز محوطه واحدهای پروژه رویای کیش مطابق هزینه های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می گردد.

o به کلیه ۲۲ واحد موضوع مزایده یک پارکینگ در زیرزمین اختصاص می یابد و واحدهای طبقه ۱۷ علاوه بر یک پارکینگ زیرزمین دارای یک پارکینگ محوطه نیز می باشند.

• شرایط پرداخت مجتمع مسکونی ستاره کیش /غرف بازار ونوس :

o شرایط پرداخت مبالغ پیشنهادی واحد های مجتمع مسکونی ستاره کیش /غرف بازار ونوس بصورت نقدی بوده و در صورت درخواست برنده مزایده برای پرداخت اقساطی ثمن مزایده شرایط به شرح ذیل خواهد بود:

- شرایط اقساطی پرداخت مبالغ پیشنهادی واحد های مسکونی واقع در پروژه موسوم به ستاره کیش بصورت ۵۰ درصد نقد و ۴۵ درصد طی اقساط ۱۸ ماهه بدون کارمزد و ۵ درصد همزمان با انتقال سند خواهد بود.

- شرایط اقساطی پرداخت مبالغ پیشنهادی غرف بازار ونوس بصورت ۵۰ درصد نقد و ۴۵ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه با کارمزد سالیانه ۱۸ درصد و ۵ درصد همزمان با انتقال سند خواهد بود.

o برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفا» بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

• سایر شرایط :

o هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت هر واحد/غرف به عهده برنده مزایده می‌باشد.

o در صورت درخواست بیش از یک واحد/غرف لازم است به ازاء هر واحد/غرف بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

o شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

o به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

o به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

o با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی در مرحله بازگشایی پاکات «الف»، ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور ، در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

o مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

o سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

o جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۷-۰۷۶دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش – دبیرخانه کمیسیون معاملات