

رونق کیش با کشف فرصتهای تازه و بکارگیری ظرفیتهای پنهان افزایش می یابد

## کیش پایلوت اجرای طرح های جسورانه در مناطق آزاد

ناصر آخوندی

عضو هیات مدیره و معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش



همچنین سایر معاونین و مدیران مناطق آزاد تجاری و صنعتی و ویژه نیز با این هدف دنبال شد که تجربیات بصورت موردی ارائه شده و در سایر مناطق که هر کدام مملو از فرصت هستند، به اجرا درآید.

این کارگاه که نمونه ای از هم فکری و هم افزایی بود، با استقبال زیادی رو برو شد. حضار که همگی از مدیران اقتصادی، سرمایه گذاری و توسعه مناطق آزاد بودند، ابهامات در مورد طرح های مهم و بلا تکلیف خود را مطرح کرده و به دریافت های خوبی دست یافتند. ما اعتقاد داریم که نباید جدا فکر کرد. همه مناطق آزاد یکی هستند و در خدمت اهداف کلان ترسیمی از سوی دولت محترم فعالیت می کنند.

در زمینه توفیقات بدست آمده، همراهی ریاست و سایر معاونین شورای عالی منطق آزاد فراموش شدنی نیست. ما سعی کردیم، پایلوت اجرای چنین طرح های جسورانه باشیم و الگوهایی شکل گرفته را برای سایر مناطق تبیین کنیم. پیشرفت و توسعه هر منطقه، باعث افتخار همه ماست.

بگوئیم این طرح با ظرفیت جابجایی ۶ میلیون مسافر پروازی در سال از بهترین و بزرگترین ترمینال های کشور خواهد شد. نظیر پیش رو است که باید از آن برای توسعه جای جای کشور استفاده کرد و ما در این زمینه مسئولیم. ب

اهمین عرضه اوراق صکوک بود که توانستیم طرح ملی ترمینال مسافری برای کیش را که ۴ سال راگام مانده بود، فعال سازیم و در آینده نزدیک به چرخه اقتصاد وارد سازیم.

است که از سوی مقام معظم رهبری، سال در مجموع باید گرفته است. ما در سازمان منطقه آزاد کیش بر این اعتقادیم که بازار سرمایه، فرصت بی نظیر پیش رو است که باید از آن برای توسعه جای جای کشور استفاده کرد و ما در این زمینه مسئولیم. ب

اهمین عرضه اوراق صکوک بود که توانستیم طرح ملی ترمینال مسافری برای کیش را که ۴ سال راگام مانده بود، فعال سازیم و در آینده نزدیک به چرخه اقتصاد وارد سازیم.

عرضه قرار گیرد. در مجموع باید گفت که سازمان با پرهیز از سیاست خام فروشی، حضور در طرح ها را بصورت مشارکتی دنبال نموده و آورده ارزنده ای را برای تداوم طرح های زیرساختی و توسعه ای شکل داده است. اخذ موافقت از بانک صادرات برای گشایش اعتبارات اسنادی به ارزش ۱۰۰۰ میلیارد تومان از دیگر اقدامات صورت گرفته برای رونق اقتصاد کیش است.

همه این طرح ها، بسته کاری سال

بدلیل بر خوردار نبودن مناطق آزاد از بودجه دولتی و اداره این سازمان ها بر اساس درآمد و هزینه، پیش بینی و برنامه ریزی برای اداره این مجموعه ها، امری ضروری و خطیر است.

در کشور اجرا می شود. البته این روش، در دنیای توسعه یافته و کشورهای پیشرفته متداول و جذاب است و ما منتظر مجوز و موافقت اصولی راه اندازی صندوق هستیم.

پس از موفقیت در تامین مالی برای ترمینال فرودگاه، در تامین مالی از طریق زمین و ساختمان، راه اندازی یک صندوق پروژه را دنبال می کنیم. در این زمینه، ما دو شرکت تامین سرمایه ملت و سهم آشنا، مجوز صندوق پروژه زمین و ساختمان برای تامین مالی از طرح هر کدام به ارزش ۶۰۰ میلیارد تومان در حال پیگیری هستیم.

موضوع بسیار مهم دیگر، پذیرش و عرضه سهام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش در بورس است. موافقت بر این اساس، شرکت مذکور که متعلق به سازمان است، به نهاد مالی چند رشته ای تبدیل شده و هلدینگ چند رشته ای سرمایه گذاری و توسعه کیش ایجاد می شود.

هلدینگ جدید در زیر مجموعه هایش، مرکز بین المللی همایش ها و نمایشگاهها، کیش ایر، تله کیش و صداها ساختمان اقتصادی، تجاری و مسکونی را داراست و سهام آن در آینده در بورس عرضه می گردد.

در پیوند با این موضوع، پذیرش و عرضه سهام شرکت هواپیمایی کیش ایر را نیز بطور جدی دنبال می کنیم.

در وهله اول برای کشف قیمت، ۵ درصد سهام عرضه می شود و بعد بسته به تصمیم سازمان، می تواند بلوک های بعدی در بورس روی تابلو فروش

می کنیم. صاحبان و کارشناسان می دانند که پراکنده بودن ظرفیت ها، تولید ارزش نمی کند.

در مورد روند پیشرفت این کار، درخواست صندوق ارائه شده و فرآیند در بورس مراحل نهایی خود را سپری می کند. مبلغ سرمایه پیشنهادی ما برای

نگذاریم خودمگی بر سازمان و فعالیت های جزیره حاکم شود. بخاطر همراهی با فعالان بزرگ و کوچک اقتصادی و بسا وجود نیاز به وصول مطالبات جهت هزینه های جاری و حقوق و دستمزد، همه فشارها را به خود خریدیم تا بنگاه ها و شرکت ها تا حد وسیع آسیب نبینند و فرو نریزند.

بر این اساس، بدلیل تعطیلی کسب و کارها بخاطر شیوع ویروس کرونا، با مشتریان و مستأجران کاملا منطقی برخورد کردیم. یکی دیگر از کارهای بزرگ صورت گرفته در این دوره، شناسایی اسلک و مستغلات و دارایی های سازمان است.

در این راستا بانک جامع املاک سازمان تهیه شده تا بطور روشن و واضح بدانیم چه چیزهایی را در ملک داریم و چه حدود و صعوری دارند. گروه کارشناسان در حال نهایی سازی و به روز رسانی آن هستند.

ما همچنین راه اندازی دو صندوق در زمینه "املاک و مستغلات" و "زمین و ساختمان" را در دستور کار داریم. این صندوق ها در نوع خود اولین در کشور و مناطق آزاد هستند.

صندوق املاک و مستغلات یک صندوق سرمایه گذاری است و در حال حاضر ما یک سری املاک و مستغلات داریم مجموعه عظیم نمایشگاهها و همایش ها، غرفه های تجاری، مراکز تفریحی و خدماتی و مواردی از این دست داریم که فعلا بنای فروش آنها را نداریم و می توانیم از آنها اجاره بگیریم.

در دستور کار داریم. این صندوق ها در نوع خود اولین در کشور و مناطق آزاد هستند. صندوق املاک و مستغلات یک صندوق سرمایه گذاری است و در حال حاضر ما یک سری املاک و مستغلات داریم مجموعه عظیم نمایشگاهها و همایش ها، غرفه های تجاری، مراکز تفریحی و خدماتی و مواردی از این دست داریم که فعلا بنای فروش آنها را نداریم و می توانیم از آنها اجاره بگیریم.

سال جاری ۶۷ پروژه عمرانی به ارزش بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد ریال توسط بخش خصوصی در سطح جزیره کیش در حال اجرا است که می تواند موجب اشتغال بیش از ۳۵ هزار نفر گردد و باعث خرسندی است که اعلام کنم همه این طرح ها امسال و سال آینده به بهره برداری خواهند رسید.

همچنین با توجه به اینکه ما در هفته دولت قرار داریم، ذکر این نکته لازم است که میزان سرمایه گذاری های صورت گرفته در کیش در طول فعالیت دولت های یازدهم و دوازدهم حدود ۱۱۰ هزار میلیارد ریال در بخش دولتی و خصوصی است که عدد قابل توجهی است.

نکته مهم در این رابطه آن است که برای پروژه هایی که ارزش بر بوده و در سطح جزیره کیش در حال اجرا هستند ۱۰۰ میلیون دلار جذب منابع ارزی شده است و به آنها زمین نیز واگذار مبلغ قراردادهای که در سال ۹۹

**عدم النفع صورت گرفته در سالهای پیشین، زنیانی است که به اقتصاد وارد شده و مانعی برای رونق و آبادانی بیشتر در این خطه است. ما باید با استفاده از انواع ظرفیت ها و بکارگیری روش های خلاقانه و موثر، وضعیت را بهبود ببخشیم. سازمانهای فراد، سازمانهای جابک، هوشمند و منعطف هستند و ما باید برای نیل به افق های بزرگتر، همراه با نیروی انسانی ارزشمند خود چنین مسیری را طی کنیم.**

باید برای نیل به افق های بزرگتر، همراه با نیروی انسانی ارزشمند خود چنین مسیری را طی کنیم. نشست ماه گذشته در دفتر تهران سازمان منطقه آزاد کیش با معاونین و مدیران شورای عالی مناطق آزاد و

به عنوان یک دستاورد قابل تحسین از سوی عالی ترین مقامات کشور و شورای عالی مناطق آزاد، با جذب نقدینگی و البته استفاده از سایر منابع درآمدی سازمان، به تامین نیازها و تجهیزات پرداختیم و خوشحالم که

واقعیت این است که توسعه اقتصادی و ایجاد بسترهای لازم برای رونق سرمایه گذاری اصولی و صحیح از مهمترین عناصر بالندگی و پیشرفت جوامع محسوب می گردد.

## رشد و توسعه کیش با تکریم صاحبان صنایع و فعالان اقتصادی

علی مقدس زاده

معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش



آب های سطحی ناشی از بارندگی های سیل زا در جزیره کیش ایجاد شد و امروز خوشحالم که ۹۰ درصد مشکلات آب گرفتگی در سطح کیش برای همیشه مرتفع شد.

توسعه تصفیه خانه پساب به ظرفیت ۱۰ میلیون متر مکعب هم در حال انجام است. ایسن واحد پیش از ۳۰ سال پیش ایجاد شده و با توجه به توسعه جزیره، به تدریج نیاز به افزایش امکان تصفیه احساس شد. این اقدام تا پایان سال ۹۹ به اتمام خواهد رسید و تا ۲۵ سال آینده کیش از این ظرفیت برخوردار خواهد شد. در آن صورت ۶۰ درصد آبیاری شهری نیز از ایسن محل تامین می گردد.

توسعه ارتقای تکنولوژی بازیافت زیاله در کیش برای حفظ محیط زیست و پاک ماندن جزیره از هرگونه آلاینده، از دیگر اقدامات زیر ساختی در این منطقه بوده است.

اخیرا مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش نامه ای را برای ریاست بانک مرکزی ارسال کردند تا برای تامین خودروهای جدید به جای خودروهای فرسوده شبکه حمل و نقل عمومی فعلی کیش با استفاده از ارزهای مجازی بتوانیم خودروهای جدید را وارد این منطقه کنیم.

یکی از اقدامات خوب دیگری که در سال ۹۸ توسط سازمان منطقه آزاد کیش انجام شد توسعه زیرساخت های کیش هست، در کیش شبکه جمع آوری آب های سطحی ناشی از بارندگی های مجاری کیش برای ریاست بانک مرکزی ارسال کردند تا برای تامین خودروهای جدید به جای خودروهای فرسوده شبکه حمل و نقل عمومی فعلی کیش با استفاده از ارزهای مجازی بتوانیم خودروهای جدید را وارد این منطقه کنیم.

یکی از اقدامات خوب دیگری که در سال ۹۸ توسط سازمان منطقه آزاد کیش انجام شد توسعه زیرساخت های کیش هست، در کیش شبکه جمع آوری و هدایت آب های سطحی ناشی از بارندگی های مجاری کیش برای ریاست بانک مرکزی ارسال کردند تا برای تامین خودروهای جدید به جای خودروهای فرسوده شبکه حمل و نقل عمومی فعلی کیش با استفاده از ارزهای مجازی بتوانیم خودروهای جدید را وارد این منطقه کنیم.

تواند برای کیش و همچنین کشور مفید واقع شود. مقاضیاتی داریم که درخواست دارند واحد های تولید ارزهای مجازی را احداث کنند و تمام این درخواست می شود ضمن این که این مقاضیاتی اعلام می کند که نیروگاه تامین برق این واحدهای تولیدی را خودشان احداث می کنند.

با توجه به این رویکرد در سال ۹۹ تعداد قابل توجهی از مجوزهای این حوزه صادر خواهد شد و این ارزهای مجازی که در سطح جزیره کیش تولید می شود، می تواند ظرفیت و فرصت دچار آب گرفتگی می شدند.

در این رابطه با ایجاد زیر ساخت های لازم، شبکه جمع آوری و هدایت آب های سطحی وجود نداشت و شاهد بودیم که کیش مثل برخی کشورهای مجاور خلیج فارس در ایام بارندگی دچار آب گرفتگی می شدند.

در ایسن زمینه گمرک کیش موفق عمل کرده است و سرمایه گذاران و تجار بر اساس نظر سنجی ها دارای رضایت قابل قبولی هستند و با بازنگری شیوه نامه در همه زمینه ها به اقتضای شرایط آن چه که می توانیم به فعالیت های امور گمرکی برای وارد کنندگان سرعت بخشیم باید سعی کنیم با رعایت ساز و کار های موجود و بازنگری شیوه نامه ها بتواند بخشی از مشکلات ناشی از کرونا برای حوزه اقتصاد در کیش ایجاد شده بر طرف کنیم.

گمرک کیش و همچنین کشور مفید واقع شود. مقاضیاتی داریم که درخواست دارند واحد های تولید ارزهای مجازی را احداث کنند و تمام این درخواست می شود ضمن این که این مقاضیاتی اعلام می کند که نیروگاه تامین برق این واحدهای تولیدی را خودشان احداث می کنند.

با توجه به این رویکرد در سال ۹۹ تعداد قابل توجهی از مجوزهای این حوزه صادر خواهد شد و این ارزهای مجازی که در سطح جزیره کیش تولید می شود، می تواند ظرفیت و فرصت دچار آب گرفتگی می شدند.

سیاست سازمان در واگذاری زمین برای اجرای پروژه های عمرانی به اقتضای شرایط و ضرورت ها متفاوت بوده است.

سازمان منطقه آزاد کیش سیاست از سرمایه افراد و سرمایه گذارها را وظیفه ذاتی خود دانسته و خود را موظف به حفظ ارزش این سرمایه های ملی می داند. در حال حاضر و با استدلال ذکر شده، در حال حاضر سازمان در حوزه های تجاری و اداری بدلیل پیشی گرفتن عرضه از تقاضا، واگذاری زمین و صدور مجوز را متوقف کرده است.

در زمینه پروژه های عمرانی هم در حال حاضر، واگذاری زمین وجود ندارد، ولی مجوز ساخت برای متقاضی درخواست کننده صادر می شود.

سازمان همچنین زمین هایی با کاربری مسکونی را بر اساس سیاست های سال ۹۷ و ۹۸ از طریق مزایده عرضه می کند و اگر کسی دارای زمین مسکونی باشد و نسبت به دریافت مجوز ساخت اقدام کند، پروانه ساخت

گمرک کیش و همچنین کشور مفید واقع شود. مقاضیاتی داریم که درخواست دارند واحد های تولید ارزهای مجازی را احداث کنند و تمام این درخواست می شود ضمن این که این مقاضیاتی اعلام می کند که نیروگاه تامین برق این واحدهای تولیدی را خودشان احداث می کنند.

با توجه به این رویکرد در سال ۹۹ تعداد قابل توجهی از مجوزهای این حوزه صادر خواهد شد و این ارزهای مجازی که در سطح جزیره کیش تولید می شود، می تواند ظرفیت و فرصت دچار آب گرفتگی می شدند.

سال جاری ۶۷ پروژه عمرانی به ارزش بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد ریال توسط بخش خصوصی در سطح جزیره کیش در حال اجرا است که می تواند موجب اشتغال بیش از ۳۵ هزار نفر گردد و باعث خرسندی است که اعلام کنم همه این طرح ها امسال و سال آینده به بهره برداری خواهند رسید.

همچنین با توجه به اینکه ما در هفته دولت قرار داریم، ذکر این نکته لازم است که میزان سرمایه گذاری های صورت گرفته در کیش در طول فعالیت دولت های یازدهم و دوازدهم حدود ۱۱۰ هزار میلیارد ریال در بخش دولتی و خصوصی است که عدد قابل توجهی است.

نکته مهم در این رابطه آن است که برای پروژه هایی که ارزش بر بوده و در سطح جزیره کیش در حال اجرا هستند ۱۰۰ میلیون دلار جذب منابع ارزی شده است و به آنها زمین نیز واگذار مبلغ قراردادهای که در سال ۹۹

صادر می شود. خیر خوب برای علاقمندان به سرمایه گذاری در حوزه تولید آن است که سازمان برای دو بخش خیلی مهم یعنی پروژه های صنعتی و شرکت های دانش بنیان، هم زمین واگذار می کند و هم تسهیلات و مجوز های لازم را در ایسن خصوص در نظر گرفته است.

در حال حاضر، هر شرکتی که در کیش ثبت شود ۲۰ سال از مالیات معاف هست. یکی دیگر از مزیت ها، معافیت گمرکی برای واردات مواد اولیه محصولات تولیدی که در کیش است به شرط آنکه به کشور های دیگر صادر شود.

همچنین از آنجا که تولید کنندگان

۴۴۴۲۴۹۶۹  
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزنامه