بمناسبت هفته دولت؛

فردای زیبای کیش باتوسعه ای همه جانبه و کلان نگر

■ غلامحسین مظفری

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش

■ با عرض تبریک فرارسیدن هفته دولت و نثار درود و سلام به شهدای دولت بویژه شهیدان رجایی و باهنر، که همه مساعی خود را برای خدمتگزاری بی دریغ و بی منت به نظام و مردم عزیز بکار بستند و با خون خود، از آرمانهای انقلاب دفاع کردند، امیدوارم که ما نیز به عنوان خدمتگزارانی کوچک راه این بزرگواران را ادامه دهیم و در فصل دوم انقلاب که به فرمایش رهبر معظم انقلاب، دوره شکوفایی و بالندگی درخت پرثمر و تنومند جمهوری اسلامی است، به وظیفه دینی و ملی خود عمل کنیم و کاری کنیم که مردم به عنوان ولی نعمت همه کارگزاران نظام، رضایت بیشتری احساس کنند. واقعیت آن است که امروز، بدلیل خصومت های نظام سلطه ، شرایط سختی بر اقتصاد کشور حاکم شده است و برون رفت از آن، نیازمند بسیج تمام ظرفیت ها و ایثار و از خودگذشتگی مردم و مسئولان است. ما در این شرایط سخت، مسئولیت پذیرفته ایم و باید به خوبی به وظایف خود عمل کنیم.

با عرض تبریک فرارسیدن هفته دولت و نثار درود و سلام به شهدای دولت بویژه شهیدان رجایی و باهنر، که همه مساعی خود را برای خدمتگزاری بی دریغ و بی منت به نظام و مردم عزیز بکار بستند و با خون خود، از آرمانهای انقلاب دفاع کردند، امیدوارم که ما نیز به عنوان خدمتگزارانی کوچک راه این بزرگواران را ادامه دهیم و در فصل دوم انقلاب که به فرمایش رهبر معظم انقلاب، دوره شکوفایی و بالندگی درخت پرثمر و تنومند جمهوری اسلامی است، به وظیفه دینی و ملی خود عمل کنیم و کاری کنیم که مردم به عنوان ولی نعمت همه کارگزاران نظام، رضایت بیشتری احساس کنند.

واقعیت آن است که امروز، بدلیل خصومت های نظام سلطه ، شرایط سختی بر اقتصاد کشور حاکم شده است و برون رفت از آن، نیازمند بسیج تمام ظرفیت ها و ایثار و از خودگذشتگی مردم و مسئولان است. ما در این شرایط سخت، مسئولیت پذیرفته ایم و باید به خوبی به وظایف خود عمل کنیم.

از منظر عمومی، انتظار از مناطق آزاد، انتظاری سنگین و بجاست و از این رو باید کارهای مثمر ثمر برای کشور انجام دهیم. به عنوان فردی که کمتر از دو سال پیش عهده دار مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش شدم، معتقدم در مناطق آزاد، ظرفیت های بسیار خوبی برای رشد و شکوفایی وجود دارد که این موضوع در گرو شناسایی فرصت ها و شهامت ایجاد تغییرات است. تبدیل مناطق آزاد ایران از مناطق اصلی واردات محصولات به سکوی صادرات محصولات غیر نفتی و دانش بنیان، اتفاقی دشوار اما شدنی است که ان شاالله با تدبیر و تلاش جمعی محقق خواهد شد.

نظر به اینکه مناطق آزاد دارای ردیف بوجه نبوده و به صورت درآمد و هزینه اداره می شوند، ما در این دوره با توکل بر خدا و در نظر گرفتن اصول پاک دستی، شفافیت، مردم داری، خدمت رسانی و حمایت از سرمایه گذاران توانمند کار را به پیش بردیم.

پس از قبول مسئولیت در پست مدیرعاملی سازمان منطقه آزاد کیش، به این جمع بندی رسیدیم که با تداوم شیوه پیش، قادر به تحقق رویکرد بنیادی پیشرفت و رشد همه جانبه نخواهیم بود و باید به سرعت به سمت کشف ظرفیت های تازه و بکارگیری آنها حرکت کنیم.. برای نیل به مقاصد خود، شورای تامین منابع مالی را بصورت هفتگی با حضور مدیران و کارشناسان برگزار کردیم و همه ظرفیت ها را مورد توجه قرار دادیم.

در گام نخست وقت زیادی را صرف رفع مشکلات مربوط به واگذاری های پیشین کردیم و تقریبا –بجز یک یا دو مورد– به همه موضوعات و موارد رسیدگی کردیم. الان تکلیف تمام طرح های نیمه تمام و بلاتکلیف روشن است. با صبر و حوصله، گره های در هم تنیده از هم باز شد و سهم سازمان نیز احیاء گردید. این اتفاق ظرفیت های تازه مالی را برای سازمان به ارمغان آورد.

با بهبود نسبی بنیه سازمان، شهامت توسعه گسترده تر به دست آمده است. با اصلاح ساختار شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و انطباق با موازین سازمان بورس و اوراق بهادار، توانستیم طرح بزرگی را که بیش از ۴ سال راکد شده بود، فعال کنیم. در این زمینه، با عرضه اوراق صکوک و نیز منابع درآمدی سازمان، ترمینال بزرگ مسافربری هوایی را با خرید تجهیزات خارجی مورد نیاز در مسیر تکمیل قرار دهیم که امسال به بهره برداری خواهد رسید. این ترمینال که ظرفیت جابجایی ۶ میلیون مسافر را درسال دارد و از بهترین ترمینال های کشور خواهد بود، تحولی در توسعه زیرساختها بویژه در حوزه گردشگری است.

طرح اجرایی مهم دیگر، احداث بندر و اسکله ۳۵ هزارتنی است که ظرفیت تجاری و ترانزیتی این جزیره را افزایش داده و از محل خاکبرداری و لایه برداری ها، یک جزیره جدید در کنار کیش احداث می شود که آن هم خود در ردیف دارایی ها و ارزش افزوده ها خواهد بود. طرح های شهری متعددی هم تعریف و اجرا شده اند.

نمونه های دیگری از توفیقات بدست آمده نظیر تاسیس صندوق های سرمایه گذاری "زمین و ساختمان" و "املاک و مستغلات" و همچنین طرح عرضه سهام کیش ایر، به سرعت عمل و پیش دستی در استفاده از ظرفیت خوب بازار سرمایه برای کیش در حال انجام است.

ما طرح های متعددی برای سرمایه گذاری بلند مدت در این جزیره زیبا تعریف کرده ایم که می تواند در دوره های بعد مورد استفاده قرار گیرد. چنین اقداماتی که مستندات آن در اختیار دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد قرار گرفته، می تواند منجر به رونق فراوان در مناطق آزاد کشور گردد.

همچنین بنا داریم برای ایجاد بستری جهت آشنایی با ظرفیت های اقتصادی و تولیدی مناطق آزاد برای اطلاع بیشتر سایر مدیران و علاقمندان، امسال محل دائمی عرضه محصولات و نمایش توانمندی مناطق آزاد و ویژه در ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش در تهران راه اندازی شود.

پس از قبول مسئولیت در پست مدیرعاملی سازمان منطقه آزاد کیش، به این جمع بندی رسیدیم که با تداوم شیوه پیش، قادر به تحقق رویکرد بنیادی پیشرفت و رشد همه جانبه نخواهیم بود و باید به سرعت به سمت کشف ظرفیت های تازه و بکارگیری آنها حرکت کنیم.. برای نیل به مقاصد خود، شورای تامین منابع مالی را بصورت هفتگی با حضور مدیران و کارشناسان برگزار کردیم و همه ظرفیت ها را مورد توجه قرار دادیم.

یکی از نکات مهم دیگر برای توجه به هویت بصری جزیره کیش، برگزاری مسابقه معماری برای طرح های جدید عمرانی و گردشگری در این جزیره است. در واقع با این اقدام علاوه بر رعایت استانداردهای زیبایی شناسانه و خلاقانه در ساخت سازه های جدید، زمینه فعالیت جوانان طراح و معمار هم کشور هم ایجاد می شود. نخستین نمونه از این تصمیم، برگزاری مسابقه معماری برای محور امیرکبیر در کیش است و ان شا الله این روند ادامه خواهد داشت.

■ **مزیت مهم گردشگری**

جزیره زیبا ی کیش با برخورداری از جاذبه های طبیعی و موقعیت بی بدیل جغرافیایی در گستره آبهای فیروزه ای خلیج فارس و داشتن زیرساخت های مناسب می تواند به مهمترین مقصد گردشگران داخلی و خارجی و فرصتی مناسب برای سرمایه گذاری تبدیل شود . وجود امکانات اقامتی و زیرساختهای گردشگری از جمله ۵۰ هتل با بیش از ۱۳ هزار تخت در جزیره کیش، عدم نیاز به دریافت روادید برای سفر ایرانیان خارج از کشور و گردشگران خارجی ،برخورداری از خطوط پروازی و حمل و نقل دریایی بین کیش با کشورهای حوزه خلیج فارس از مزیت ها ی اقتصادی و زیرساخت های گردشگری از جمله گردشگری سلامت در جزیره کیش است.

ذکر این نکته لازم است که علاوه بر هتل های فعال در جزیره، ۵۱ هتل جدید نیز در دست ساخت و ۲ هتل نیز در حال تعمیر است که ظرافیت های اقامتی جزیره را در آینده به شدت افزایش خواهد داد. همچنین ۹ پروژه مشخص و مدون برای سرمایه گذاری در حوزه سلامت در بسته فرصت های سرمایه گذاری کیش تعریف شده است .درخصوص توسعه گردشگری سلامت درپی نشست هایی که با مسئولان مرتبط در وزارت بهداشت داشتیم تلاش شده گام های جدی برای فعالیت سرمایه گذاران حوزه گردشگری سلامت کشور درکیش برداشته شود.

نقش شهرک فناوری نوین و شناسایی ظرفیت های موجود در این حوزه بسیار مهم است. در سطح کشور با فضای فیزیکی محدود و موضوعات متعدد، ظرفیت های سرمایه گذاری در حوزه های مختلف سازمان منطقه آزاد کیش فراهم شده است. با توجه به این که بیش از ۹۰ درصد سرمایه گذاری ها توسط بخش خصوصی در این منطقه تحقق یافته است، بنابریان بخش عمده تقاضایی که می تواند برای این شرکت ها ایجاد کند بخش خصوصی است.

یکی از نکات مهم دیگر برای توجه به هویت بصری جزیره کیش، برگزاری مسابقه معماری برای طرح های جدید عمرانی و گردشگری در این جزیره است.

در واقع با این اقدام علاوه بر رعایت استانداردهای زیبایی شناسانه و خلاقانه در ساخت سازه های جدید، زمینه فعالیت جوانان طراح و معمار هم کشورهم ایجاد می شود. نخستین نمونه از این تصمیم، برگزاری مسابقه معماری برای محور امیرکبیر در کیش است و ان شا الله این روند ادامه خواهد داشت.

■ **برج نوآوری کیش، سکوی صادرات کالا و خدمات دانش بنیان ها**

با حمایت های سازمان منطقه آزاد کیش و با همکاری دانشگاه های مستقر در این منطقه، مرکز نوآوری کیش همراه با شماری پروژه مهم دیگر توسط رئیس جمهوری افتتاح می شود، می تواند گام های موثری در راستای اهداف تعیین شده بردارد.

علاوه بر مزیت های محتوایی این برج از قبیل تمرکز بر اقتصاد دیجیتال و هوشمند سازی، وجود کلیه عناصر زیست بوم نوآوری، بسترشکل گیری استارت آپ ها در حوزه های اولویت دار، محوریت شرکت های دانش بنیان، برج مذکور ، با یازده طبقه و مساحتی حدوداً ۸۰۰۰ متر مربع و در یازده طبقه در بهترین نقطه جغرافیایی کیش واقع شده است که بر اساس اولویت و نیازهای فناورانه منطقه، حجم فعالیت های مورد نیاز شرکت های دانش بنیان متقاضی و بدون گرفتن اجاره بها در اختیار شرکت های منتخب قرار خواهد گرفت. فین تک و مالی، حمل و نقل هوشمند، گردشگری، شهر هوشمند، پسماند و محیط زیست، دریایی و دریانوردی از حوزهای اولویت داری هستند که شرکت های دانش بنیان می توانند با استقرار در برج نوآوری کیش سرمایه گذاری های مورد نظر خود را انجام دهند.

نهادهای زیست بوم نوآوری شامل شرکت‌های دانش بنیان، خلاق و یا دارای سابقه استقرار در پارک‌های علم و فناوری و همچنین، شتاب‌دهنده‌ها می‌توانند مستقیماً درخواست خود را برای حضور در این برج به سازمان منطقه آزاد کیش ارائه نمایند. همچنین با دریافت مجوز صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری و بر اساس مصوبه هیئت مدیره سازمان منطقه آزاد کیش صندوق پژوهش و فناوری این سازمان در مرکز نوآوری کیش مستقر می شود.

نقش شهرک فناوری نوین و شناسایی ظرفیت های موجود در این حوزه بسیار مهم است.

در سطح کشور با فضای فیزیکی محدود و موضوعات متعدد، ظرفیت های سرمایه گذاری در حوزه های مختلف سازمان منطقه آزاد کیش فراهم شده است. با توجه به این که بیش از ۹۰ درصد سرمایه گذاری ها توسط بخش خصوصی در این منطقه تحقق یافته است، بنابراین بخش عمده تقاضایی که می تواند برای این شرکت ها ایجاد کند بخش خصوصی است.

دریا، اقتصاد دریا، سواحل، تفریحات دریایی و محیط زیست دریایی از محورهای فعالیت و اهداف مرکز نوآوری کیش است.

با همکاری هیئت امنا، سازمان منطقه ازاد کیش، دانشگاه ها و بخش خصوصی؛ هوشمند سازی و ساماندهی سواحل در دستور کار این مجموعه قرار گرفته است. در خصوص مجموعه فراخوان های صادر شده به مرکز نوآوری کیش، از ۱۶۷ درخواست صادر شده به این مجموعه ۸۰ مورد از درخواست ها واجد شرایط بودند و تمام مصاحبه ها انجام شده است.

مرکز نوآوری کیش با محوریت شهر هوشمند، اقتصاد دریا و سواحل، تفریحات دریایی، محیط زیست دریا و گردشگری دریایی فعالیت خود را در این منطقه آغاز کرده است. اکنون مراکز نوآوری دانشگاه های امیر کبیر و علم و صنعت، شرکت های دانش بنیان، شتاب دهنده ها و صندوق های نوآوری و شکوفایی در این مجموعه استقرار یافتند. بهره مندی بومیان کیش و هندورابی از بیمه درمانی تکمیلی و بیمه عمر رویکرد بنیادی سازمان خلق ارزش برای تمامی ذینفعان است .

رویکرد بنیادی سازمان خلق ارزش برای تمامی ذینفعان است . از این رو، ارائه بیمه درمانی تکمیلی و بیمه عمر به بومیان کیش و هندورابی در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی به تصویب رسید.

از این رو، ارائه بیمه درمانی تکمیلی و بیمه عمر به بومیان کیش و هندورابی در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی به تصویب رسید.

در واقع سازمان با هدف رشد و توسعه همه جانبه جزیره ، ترویج و تسهیل سرمایه گذاری، ارائه خدمات کسب و کار و خدمات رفاهی اجتماعی موثر به تمامی فعالان، ساکنان، بومیان و کارکنان مجموعه سازمان ، شرکت ها و مؤسسات تابعه و وابسته، در صدد ارتقای سطح مطلوب خدمات و رضایت صد درصدی است تا با اجرای سیاست های تعیین شده پیرو سلسله اقدامات سه سال گذشته در حوزه های مورد نظر، موجب بهبود شاخص های عملکردی برای همگان شود.

■ **طرح بزرگ ساماندهی سواحل کیش**

یکی از وجوه ممتاز کیش با شهرهای سرزمین اصلی، دارا بودن دریا و سواحل مرجانی است.

علاوه بر تمایز با سرزمین اصلی، کیش یکی از چند نقطه در جهان با بیشترین درصد اکسیژن خالص است و همین تفاوت است که این جزیره مرجانی را برجسته می کند.

ارتقا کیفیت های بصری و خدمات گردشگری، تقویت سرزندگی در طول نوار ساحلی ،افزایش بهره وری از فضای ساحلی در تمامی ساعات شبانه روز و فصول مختلف،تامین حس ایمنی و آرامش محیطی در طول نوار ساحلی و پرهیز حداکثری از انحصاری کردن سواحل از برنامه های مورد نظر سازمان است.

سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد برای بهبود چشم انداز و بهره برداری اصولی از سواحل مرجانی کم نظیر جزیره، با کمک مشاورین زبده به طرحی تازه دست یابد که مبنای عمل در واگذاری ها، بهره برداری و فعالیت های توسعه ای باشد. معاونت عمرانی سازمان و شرکت عمران و خدمات در این رابطه تلاش های خوبی را آغاز کرده اند که نتایج آن بتدریج در سواحل جزیره دیده خواهد شد.

■ **حسن ختام**

در پایان باید گفت که سازمان منطقه آزاد کیش با الهام از منویات بنیانگذار انقلاب حضرت امام خمینی قدس سره، ادامه دادن راه صدها هزار شهید انقلاب و جنگ، فرمایشات گهر بار مقام معظم رهبری که سکاندار کشتی نظام در این ایام پر تلاطم هستند و حسب نظرات دولت تدبیر و امید، همه توان خود را برای موفقیت در مسئولیت های محوله، رشد و جهش تولید بکار گرفته و می گیریم. ذکر صدها اصلاح رویه و تسهیل روند سرمایه گذاری در ابعاد بزرگ، متوسط و کوچک در کیش در این صفحات نمی گنجد. امیدواریم نتیجه فعالیت های متنوع و متعددی که در این مدت به طور شبانه روزی دنبال شده است، در فرداهای زیبای پیش رو نمایان شود و لبخند بر لبان مردم خوبمان ماندگارتر گردد.

یکی از وجوه ممتاز کیش با شهرهای سرزمین اصلی، دارا بودن دریا و سواحل مرجانی است. علاوه بر تمایز با سرزمین اصلی، کیش یکی از چند نقطه در جهان با بیشترین درصد اکسیژن خالص است و همین تفاوت است که این جزیره مرجانی را برجسته می کند. ارتقا کیفیت های بصری و خدمات گردشگری، تقویت سرزندگی در طول نوار ساحلی ،افزایش بهره وری از فضای ساحلی در تمامی ساعات شبانه روز و فصول مختلف،تامین حس ایمنی و آرامش محیطی در طول نوار ساحلی و پرهیز حداکثری از انحصاری کردن سواحل از برنامه های مورد نظر سازمان است.

اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹