

# اقتصاد کیش

روزنامه استانی  
روزنامه



تقدیر امام جمعه  
کیش از طرح بیمه  
بومیان توسط  
سازمان منطقه  
آزاد کیش

صفحه ۲

سایت: [www.eghtesad-kish.ir](http://www.eghtesad-kish.ir) قیمت: ۴۰۰۰ تومان شماره ۲۰۲۰، شماره ۳۵۵۹ (۹۴۳ دوره جدید) - ۱۲ صفحه چهارشنبه ۵ شهریور ۱۳۹۹، ۶ محرم ۱۴۴۲، ۲۶ آگوست ۲۰۲۰، سال بیست و دوم



## (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای ))



«متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش»

شماره ۹۹/ع/م/۱۱۳

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

موضوع مزایده: پیش فروش ۲۷ واحد مسکونی در پروژه مسکونی رویای کیش

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	سپرده شرکت در مزایده
۱	۱۱	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۳۸۹,۸۳۲,۸۰۰	۶۳,۳۵۳,۶۷۷,۴۹۲	۳,۱۶۷,۶۸۳,۸۷۵
۲		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۳۸۳,۰۷۹,۳۰۰	۲۲,۶۸۱,۳۵۹,۱۹۴	۱,۱۳۴,۰۶۷,۹۶۰
۳		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۳۶۶,۱۴۳,۶۰۰	۳۱,۱۱۳,۴۱۸,۵۵۴	۱,۵۵۵,۶۷۰,۹۲۸
۴		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۳۶۷,۱۸۲,۶۰۰	۵۳,۱۸۱,۲۵۹,۰۵۴	۲,۶۵۹,۰۶۲,۹۵۳
۵		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۶۹,۳۶۴,۵۰۰	۴۱,۳۰۴,۱۸۵,۲۱۳	۲,۰۶۵,۲۰۹,۲۶۱
۶		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۳۶۵,۹۳۵,۸۰۰	۳۱,۳۶۱,۰۶۳,۹۹۶	۱,۵۶۸,۰۵۳,۲۰۰
۷		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۳۶۹,۲۶۰,۶۰۰	۳۳,۲۱۹,۴۲۳,۰۹۷	۱,۶۶۰,۹۷۱,۱۰۵
۸		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۷۳,۶۲۴,۴۰۰	۳۳,۰۹۱,۹۱۳,۱۰۸	۱,۶۵۴,۹۵۶,۶۵۵
۹	۱۳	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۴۰۳,۸۵۹,۳۰۰	۶۵,۶۳۳,۱۹۴,۱۴۰	۳,۲۸۱,۹۶۹,۷۰۷
۱۰		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۳۹۶,۸۹۸,۰۰۰	۲۳,۴۹۹,۵۳۶,۷۸۴	۱,۱۷۴,۹۷۸,۳۳۹
۱۱		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۳۷۹,۳۳۸,۹۰۰	۳۲,۳۴۴,۷۰۳,۳۶۶	۱,۶۱۱,۷۳۵,۱۱۸
۱۲		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۳۸۰,۳۷۷,۹۰۰	۵۵,۰۹۲,۴۱۳,۵۲۴	۲,۷۵۴,۶۲۰,۶۷۶
۱۳		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۸۲,۶۶۳,۷۰۰	۴۲,۷۹۱,۳۶۸,۲۵۳	۲,۱۳۵,۹۶۸,۴۱۳
۱۴		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۳۷۹,۱۳۱,۱۰۰	۳۲,۴۹۱,۹۱۴,۴۰۱	۱,۶۲۴,۵۹۵,۷۲۰
۱۵		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۳۸۳,۵۵۹,۸۰۰	۳۴,۴۱۵,۸۴۴,۷۲۸	۱,۷۲۰,۷۹۲,۲۳۶
۱۶		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۸۷,۰۲۷,۵۰۰	۳۴,۲۷۹,۰۲۵,۶۷۵	۱,۷۱۳,۹۵۱,۲۸۴
۱۷	۱۵	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۴۱۵,۹۱۱,۷۰۰	۶۷,۵۹۱,۸۸۹,۹۲۶	۳,۳۷۹,۵۹۴,۴۹۶
۱۸		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۴۰۸,۴۴۳,۶۰۰	۲۴,۲۰۰,۸۳۱,۸۶۱	۱,۲۱۰,۰۴۱,۵۹۳
۱۹		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۳۹۰,۵۶۰,۱۰۰	۳۳,۱۸۸,۲۳۵,۰۵۸	۱,۶۵۹,۴۱۱,۷۵۳
۲۰		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۳۹۱,۷۰۳,۰۰۰	۵۶,۷۲۲,۶۹۵,۷۰۸	۲,۸۳۶,۶۳۳,۷۵۵
۲۱		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۹۳,۹۸۸,۸۰۰	۴۴,۰۵۷,۷۹۷,۵۶۰	۲,۲۰۲,۸۸۹,۸۷۸
۲۲		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۳۹۰,۴۵۶,۲۰۰	۳۳,۴۶۲,۴۸۶,۷۹۶	۱,۶۷۳,۱۲۴,۳۴۰
۲۳		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۳۹۳,۸۸۴,۹۰۰	۳۵,۴۴۴,۶۷۳,۲۷۴	۱,۷۷۱,۷۳۳,۶۶۹
۲۴		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۹۸,۵۶۰,۴۰۰	۳۵,۳۰۰,۲۴۴,۶۲۸	۱,۷۶۵,۰۲۴,۷۳۱
۲۵	۱۷	۱	۲۲۹/۳۵	۲۳/۴۷	۲۴۵/۷۷۹	۴۱۲,۵۸۶,۹۰۰	۱۰۱,۴۰۵,۱۹۵,۶۹۵	۴,۳۲۸,۱۰۳,۹۱۴
۲۶		۲	۲۶۰/۷۳	۳۵/۸۸	۲۸۵/۸۴۶	۳۶۲,۶۱۱,۰۰۰	۱۰۳,۶۵۰,۹۰۳,۳۹۶	۴,۴۷۳,۰۱۸,۰۷۸
۲۷		۳	۲۵۸/۶۸	۳۶/۰۹	۲۸۳/۹۴۳	۳۷۱,۰۲۶,۹۰۰	۱۰۵,۳۵۰,۴۹۱,۰۶۷	۴,۵۰۷,۰۰۹,۸۲۱

**تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

**آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۰

**محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
- سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [IDC.KISH.IR](http://IDC.KISH.IR) (مناقصه ها و مزایده ها) ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) (صرفاً فروش)

**مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۲۲-۴۱۱۰ به شماره شبا [IR470630411082207170852001](http://IR470630411082207170852001) نزد بانک انصار و حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا [IR84061000000700833464590](http://IR84061000000700833464590) نزد بانک شهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

**شرایط موضوع مزایده:**

- پرداخت مبالغ پیشنهادی واحد ها بصورت ۵۰ درصد نقد و ۴۰ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه بدون کارمزد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد همزمان با انتقال سند خواهد بود.
- هزینه خرید و نصب کابینت و متعلقات و همچنین اجرای فضای سبز محوطه مطابق هزینه های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می گردد.
- به کلیه ۲۷ واحد موضوع مزایده یک پارکینگ در زیرزمین اختصاص می یابد و واحدهای طبقه ۱۷ علاوه بر یک پارکینگ زیرزمین دارای یک پارکینگ محوطه نیز می باشند.
- برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

**سایر شرایط:**

- هزینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهاددهندگان جهت بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح روز **شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲** در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۷ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت [idc.kish.ir](http://idc.kish.ir) مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات